



oznaka projekta:	T.D. 01/24 ID-AR	ZOP: EXCT
investitor građevine:	GRAD TRILJ Poljičke republike 15 21240 Trilj, Hrvatska OIB: 91648398574	
naziv građevine:	GRADSKI CENTAR TRILJ (EX CETINKA) k.č. 2070/8..., k.o. Košute	
vrsta projekta:	IDEJNI RJEŠENJE	Mapa 1
projektant :	IVAN VULIĆ, dipl. ing. arh. (A 855)	
glavni projektant:	NIKOLA VULIĆ, dipl. ing. arch.; (A 4607)	
suradnici projektanta:	RENATA BENCEK, mag.ing.arch. JOSIPA MILARDOVIĆ, mag.ing.arch. JELENA JUKIĆ, mag.ing.arch.	
mjesto i datum izrade:	Split, travanj 2024.	
direktor:	IVAN VULIĆ, dipl. ing. arh.	

1.1 SADRŽAJ

1.1	SADRŽAJ.....	2
1.2	OPIS PLANIRANOG ZAHVATA U PROSTORU.....	3
1.2.1	<i>Vrsta radova</i>	3
1.2.2	<i>Lokacija zahvata u prostoru.....</i>	3
1.2.3	<i>Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i / ili funkcionalnih jedinica.....</i>	3
1.2.4	<i>Veličina građevine</i>	3
1.2.5	<i>Uvjeti za oblikovanje građevine.....</i>	5
1.2.6	<i>Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru.....</i>	6
1.2.7	<i>Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru</i>	6
1.2.8	<i>Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina.</i>	6
1.2.9	<i>Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti</i>	7
1.2.10	<i>Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom.....</i>	8
1.2.11	<i>Ostali uvjeti iz prostornog plana od utjecaja na zahvat u prostoru</i>	8
1.2.12	<i>Dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine</i>	9
1.2.13	<i>Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru.....</i>	9
1.3	GRAFIČKI PRILOZI (ARHITEKTONSKI NACRTI)	10

1.2 OPIS PLANIRANOG ZAHVATA U PROSTORU

1.2.1 Vrsta radova

Građenje novih građevina.

Nova tržnica s javnom garažom, upravna zgrada grada Trilja, poslovni objekt te stambene zgrade.

1.2.2 Lokacija zahvata u prostoru

Obuhvat zahvata prostire se na:

k.č. 2070/8, 2070/9, 2080/1, 2080/3, 2082/1, 2082/2, 2082/4, 2082/5, 2082/6, 2082/8, 2082/9, 2082/14, 2083/2, 2083/3, 2083/5, 2083/6, 2084, 2085/1, k.o. Košute.

1.2.3 Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i / ili funkcionalnih jedinica

Namjena građevina: Javna i društvena namjena, javna namjena te stambena namjena

Uporabne cjeline:

1. Zgrada A – Tržnica i javna garaža s javnim trgom
2. Zgrada B – Poslovni objekt
3. Zgrada C – Poslovni objekt
4. Zgrada D – Stambena zgrada
5. Zgrada E – Stambena zgrada
6. Građevina F – Prometna površina

1.2.4 Veličina građevine

Načelni izračun G(B)P građevine izračunat prema Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade („Narodne novine“, broj 93/17.)

Zgrada A – Tržnica i javna garaža s javnim trgom

Vanjski gabariti opisanog pravokutnika cca 75,5m x 39,5m

Broj i vrsta etaža: P_o+P

ETAŽA	PROSTOR/NAMJENA	POVRŠINA	KOEFICIJENT	G(B)P
		m ²		m ²
PODZEMNE ETAŽE				
-1	GARAŽA/PARKIRALIŠNI PROSTOR	2819,31	1,00	2819,31
			G(B)P PODZEMNI DIO	2819,31
NADZEMNE ETAŽE				
P	ZATVORENI PROSTORI	94,51	1,00	94,51
P	TRŽNICA - NATKRIVENI PROSTOR	1378,00	0,00	0,00
P	TRŽNICA - TRG	1588,96	0,00	0,00
			G(B)P NADZEMNI DIO	94,51
			G(B)P UKUPNO	2913,82

Zgrada B – Upravna zgrada grada Trilja s poslovnim prostorima

Vanjski gabariti opisanog pravokutnika cca 53,0m x 14,8m

Broj i vrsta etaža: P+1

ETAŽA	PROSTOR/NAMJENA	POVRŠINA	KOEFICIJENT	G(B)P
		m ²		m ²
NADZEMNE ETAŽE				
P	POSLOVNI PROSTORI	756,33	1,00	756,33
P	NATKRIVENI PROSTOR	280,66	0,00	0,00
1	UREDNI UPRAVE	870,24	1,00	870,24
			G(B)P NADZEMNI DIO	1626,57
			G(B)P UKUPNO	1626,57

Zgrada C – Poslovni objekt

Vanjski gabariti opisanog pravokutnika cca 53,0m x 14,8m

Broj i vrsta etaža: P+1

ETAŽA	PROSTOR/NAMJENA	POVRŠINA	KOEFICIJENT	G(B)P
		m ²		m ²
NADZEMNE ETAŽE				
P	POSLOVNI PROSTORI	1644,45	1,00	1644,45
P	NATKRIVENI PROSTOR	449,00	0,00	0,00
1	UREDNI UPRAVE	1054,49	1,00	1054,49
1	NATKRIVENI PROSTOR	52,57	0,00	0,00
			G(B)P NADZEMNI DIO	2698,94
			G(B)P UKUPNO	2698,94

Zgrada D – Stambena zgrada

Vanjski gabariti opisanog pravokutnika cca 129,5m x 48,7m

Broj i vrsta etaža: P₀+P+3

ETAŽA	PROSTOR/NAMJENA	POVRŠINA	KOEFICIJENT	G(B)P
		m ²		m ²
PODZEMNE ETAŽE				
-1	GARAŽA/PARKIRALIŠNI PROSTOR	2663,01	1,00	2663,01
			G(B)P PODZEMNI DIO	2663,01
NADZEMNE ETAŽE				
P	STAMBENA ETAŽA	2076,40	1,00	2076,40
1	STAMBENA ETAŽA	2076,40	1,00	2076,40
2	STAMBENA ETAŽA	2076,40	1,00	2076,40
3	STAMBENA ETAŽA	2076,40	1,00	2076,40
			G(B)P NADZEMNI DIO	8305,60
			G(B)P UKUPNO	10968,61

Zgrada E – Stambena zgrada

Vanjski gabariti opisanog pravokutnika cca 129,5m x 48,7m

Broj i vrsta etaža: P₀+P+3

ETAŽA	PROSTOR/NAMJENA	POVRŠINA	KOEFICIJENT	G(B)P
		m ²		m ²
PODZEMNE ETAŽE				
-1	GARAŽA/PARKIRALIŠNI PROSTOR	322,49	1,00	322,49
			G(B)P PODZEMNI DIO	322,49
NADZEMNE ETAŽE				
P	STAMBENA ETAŽA	306,52	1,00	306,52
1	STAMBENA ETAŽA	306,52	1,00	306,52
2	STAMBENA ETAŽA	306,52	1,00	306,52
3	STAMBENA ETAŽA	306,52	1,00	306,52
			G(B)P NADZEMNI DIO	1226,08
			G(B)P UKUPNO	1548,57

Građevina F – Prometna površina**UKUPNI BROJČANI PODACI**Obuhvat zahvata površine – 35693,84 m²Ukupna bruto površina – 19756,51 m²

Stanova – 116

Trgovački prostori – 2146,71 m²Uredski prostori (Start – up) – 1900,00 m²

Parkiranje – 1. Garaža tržnica – 93 za automobile te 17 za motocikle

– 2. Garaža stambeni objekti – 87 za automobile

Parkiranje na otvorenom – 1. oko poslovnih objekata – 156

– 2. oko stambenih objekata – 49

Zelene površine ukupno – 5716,43 m² + drvodred uz središnju prometnicu**1.2.5 Uvjeti za oblikovanje građevine****Zgrada A** – Tržnica i javna garaža s javnim trgom

Podrumska etaža –vertikalna konstrukcija od potpornih AB zidova i AB stupova na rasteru 8x8 m. Horizontalna konstrukcija su AB ploče.

Etaža prizemlja – Krovna konstrukcija je čelična poduprta AB stupovima.

Zgrada B – Poslovni objekt

Vertikalna konstrukcija od AB zidova i AB stupova na rasteru 8x8 m. Horizontalna konstrukcija su AB ploče.

Zgrada C – Poslovni objekt

Vertikalna konstrukcija od AB zidova i AB stupova na rasteru 8x8 m. Horizontalna konstrukcija su AB ploče.

Zgrada D – Stambena zgrada

Vertikalna konstrukcija od AB zidova i AB stupova na promjenjivom rasteru 4-6-7,5 m. Horizontalna konstrukcija su AB ploče.

Zgrada E – Stambena zgrada

Vertikalna konstrukcija od AB zidova i AB stupova na promjenjivom rasteru 4-6-7,5 m. Horizontalna konstrukcija su AB ploče.

1.2.6 Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

Obuhvat predmetnog područja prikazan je na situaciji s obuhvatom. Objekti se nalaze na području EX Cetinka, detaljno obrađenom UPU-om iz ožujka 2023. Obuhvat je nepravilnog oblika. Osnovni smjer pristupa u obuhvat je sa ceste D-60.

1.2.7 Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Uporabne cjeline odnosno pojedine građevine zadovoljavaju uvjete građenja prema važećem UPU-om iz ožujka 2023.

1.2.8 Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina.

Prema potrebama pojedinih uporabnih cjelina se pristupilo uređenju građevnih čestica, sa popločanim, zelenim i parkirališnim površinama. Uz kolno – pješačku prometnicu se predviđa sadnja stabala sa pješačkim površinama koje dijele prometnicu od parkirališnih površina.

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	
Stanovanje	stambene građevine	1 PM/80 m ²	
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kavana	1 PM/25 m ²	
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/15 m ²	
	Smještajni objekti iz skupine hotela	1 PM/80 m ² u naselju	
Trgovina i skladišta	Robna kuća, supermarket	1 PM na 25 m ² prodajne površine	
	Skladišta	1 PM na 100 m ²	
	Ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine	
	Uredi i kancelarije	1 PM na 50 m ²	
Industrija i zanatstvo	Industrijski objekti	1 PM na 100 m ²	
	Zanatski objekti	1 PM na 50 m ²	
	Auto servis	1 PM na 25 m ²	
Kultura, odgoj i obrazovanje	Dječji vrtići i jaslice	1 PM/80 m ²	
Komunalni i prometni sadržaji	Tržnice	1 PM/50 m ² površine	
	Tehničko-tehnološke građevine	1 PM/100 m ²	minimalno 1PM
Šport i rekreacija	Športske građevine zatvorene i otvorene, bez gledališta	1 PM/250 m ² površine	
	Športske građevine i igrališta s gledalištem	1 PM/100 m ²	

IZRAČUN POTREBNOG BROJA PARKIRALIŠNO- GARAŽNIH MJESTA

Uporabna cjelina A

Tržnica 1378 m² / 50 m² = 28 PM

Skladište 183 m² / 100 m² = 2 PM

Uporabna cjelina B

Trgovina 592 m² / 30 m² = 20 PM

Uredi 1033,09 m² / 50 m² = 21 PM

Uporabna cjelina C

Trgovina $1519,66 \text{ m}^2 / 25 \text{ m}^2 = 61 \text{ PM}$
Caffe $40,45 \text{ m}^2 / 15 \text{ m}^2 = 3 \text{ PM}$
Uredi $1129,49 \text{ m}^2 / 50 \text{ m}^2 = 23 \text{ PM}$

Uporabna cjelina D
Stanovanje $8305,6 \text{ m}^2 / 80 \text{ m}^2 = 104 \text{ PM}$

Uporabna cjelina E
Stanovanje $1226,08 \text{ m}^2 / 80 \text{ m}^2 = 16 \text{ PM}$

BROJ REALIZIRANIH PARKIRALIŠNIH I/ILI GARAŽNIH MJESTA

Uporabna cjelina A – 93 PM + 17 PM za motocikle
Uporabna cjelina B – 63 PM
Uporabna cjelina C – 93 PM
Uporabna cjelina D – 76 PM (u garaži) + 42 PM
Uporabna cjelina E – 11 PM (u garaži) + 7 PM

1.2.9 Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Uporabne cjeline su u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti „Narodne novine“, broj 78/13.

IV. OBVEZNA PRIMJENA ELEMENATA PRISTUPAČNOSTI

Članak 44.

Građevine javne i poslovne namjene moraju se projektirati i biti izvedene tako da, ovisno o svojoj namjeni, sadrže elemente pristupačnosti iz slijedećih članaka ovoga Pravilnika:

Uporabna cjelina zgrada A

1. građevine trgovačke, ugostiteljske i/ili turističke namjene:

- tržnica iz članaka: 16. i 17.;*
- caffe bar, kavana, restoran i drugi prostori za obavljanje ugostiteljske djelatnosti s 80 i više mjesta iz članaka: 16., 17., 18. i 23.;*
- pješački trg, ulica, staza u parku, dječjem igralištu i na šetalištu iz članka: 39.;*

Uporabna cjelina zgrada B

4. građevine upravne i slične namjene

- građevina u kojoj djeluju jedinice i tijela lokalne i područne (regionalne) samouprave i/ili državne uprave, Hrvatski sabor, Vlada Republike Hrvatske, sudske vlasti, središnja tijela državne uprave, tijela državne uprave, administrativni ured pravne osobe s javnim ovlastima i drugih pravnih osoba iz članaka: 16., 17., 18., 34. i 35.;*

Uporabna cjelina zgrada C

1. građevine trgovačke, ugostiteljske i/ili turističke namjene:

- trgovački i uslužni centar iz članaka: 16., 17., 18., 32., 34. i 35.;*

Građevine stambene i stambeno-poslovne namjene moraju se projektirati i biti izvedene tako da, ovisno o svojoj namjeni, sadrže elemente pristupačnosti iz slijedećih članaka ovoga Pravilnika:

Uporabna cjelina zgrada D

- 1. stambena zgrada iz članaka: 16., 17. i 22.;*

Uporabna cjelina zgrada E

1. stambena zgrada iz članaka: 16., 17. i 22.;

1.2.9.1 Način i uvjeti priključenja građevine čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU INFRASTRUKTURU

Prostor EX Cetinka povezana je s ostatkom Trilja preko državne ceste D 60

- NAČIN PRIKLJUČENJA NA VODOOPSKRBNI SUSTAV

- Sanitarna voda: sa javnog vodovoda
- Hidrantska mreža: sa javnog vodovoda

- NAČIN PRIKLJUČENJA NA SUSTAV ODVODNJE

- vode sa krovova se spaja na postojeći sustav oborinske
- Fekalna kanalizacija: priključak na komunalnu fekalnu mrežu putem postojeće mreže

- NAČIN PRIKLJUČENJA NA ELEKTRODISTRIBUTNU MREŽU

- priključak na javne mreže

Vidi prilog HEP OBRAZAC - PM-1.2.1.Zahtjev_za_izdavanje_EES-kupci na kraju opisa i grafičkog prikaza.

- NAČIN PRIKLJUČENJA NA TK MREŽU

Građevina će koristiti telekomunikacijsku infrastrukturu.

1.2.10 Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Sve otpadne vode sa prometnih površina prije ispustanja u teren se tretiraju mastolovom.

U svim šahtovima prije spanja na javnu odvodnju izvesti će se taložnice.

U zoni obuhvata planiraju se izvesti vanjski i unutarnji protupožarni hidranti, te ostale propisane mjere zaštite od požara.

U zoni obuhvata se planira razdjelni sustav zbrinjavanja otpadnih voda, sanitarne u javnu kanalizaciju, oborinske u teren.

Odvodnja se izvodi u zatvorenim sistemima.

Potrošna voda i voda za hidrantsku mrežu se planira iz gradskog vodovoda.

U zoni obuhvata nisu planirani elektroprivredni objekti, TS, dalekovodi isl.

Prikupljanje otpada vrši se sukladno pravilima komunalne službe Grada.

1.2.11 Ostali uvjeti iz prostornog plana od utjecaja na zahvat u prostoru

U zoni obuhvata nisu evidentirani kulturno-povjesne građevine. Arheološko područje je definirano planom u jugozapadnom dijelu. Ukoliko se tijekom izvođenja dođe do otkrića arheološke zone ili prirodnog fenomena, potrebno je organizirati istražne radove nadležnih službi.

1.2.12 Dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine

Građevina nije složena građevina stoga se ne planira etapno građenje kao ni dijelovi na koje se izdaju građevinske dozvole za fazno građenje.

1.2.13 Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

U planiranom zahvatu se nalaze građevine bivše tvornice Cetinka, koje će dijelom biti rekonstruirani a dijelom uklonjeni i zamjenjeni novom gradnjom, sve kako je propisao plan UPU-a.

U svrhu kvalitetnog temeljenja izvršiti će se geomehanički istražni radovi.

1.3 GRAFIČKI PRILOZI (ARHITEKTONSKI NACRTI)

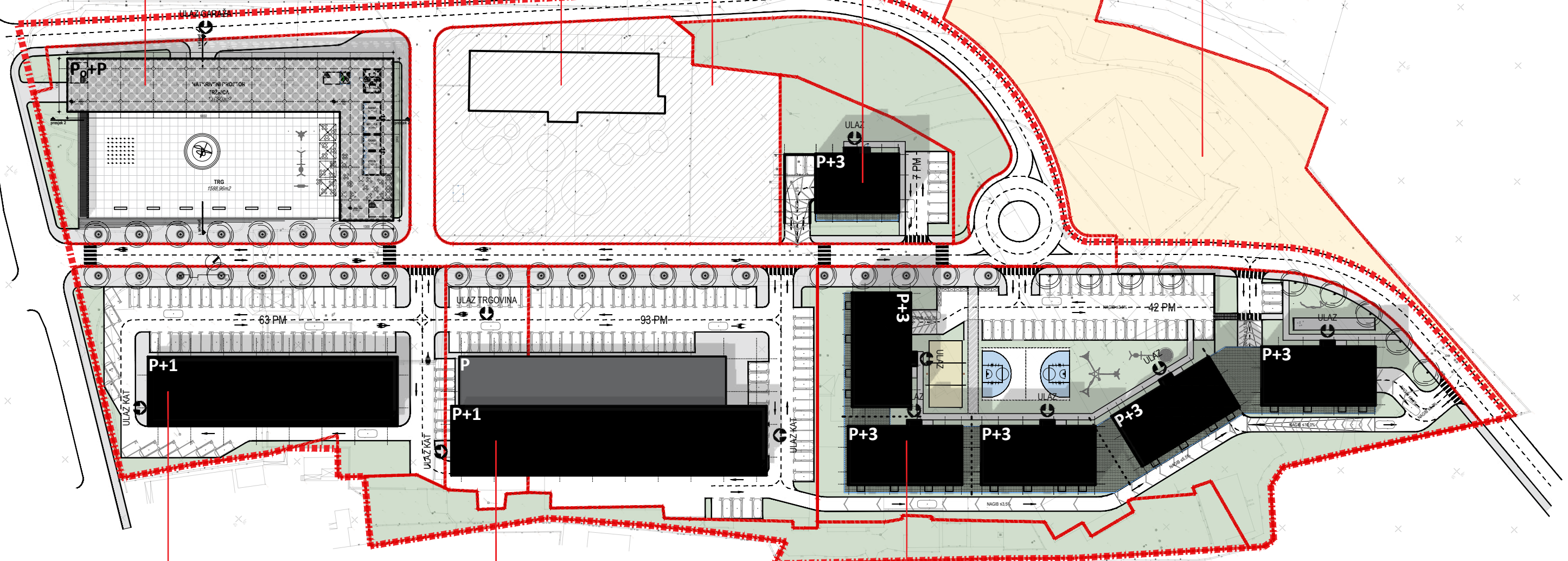
ZGRADA A
TRŽNICA

IZVEDENO
VRTIĆ

PROŠIRENJE
VRTIĆ

ZGRADA E
STAMBENI OBJEKT

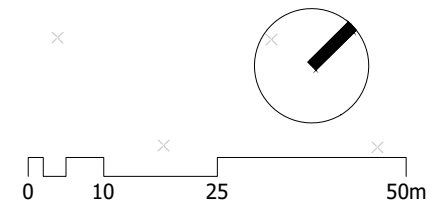
PROŠIRENJE
STAMBENA NAMJENA



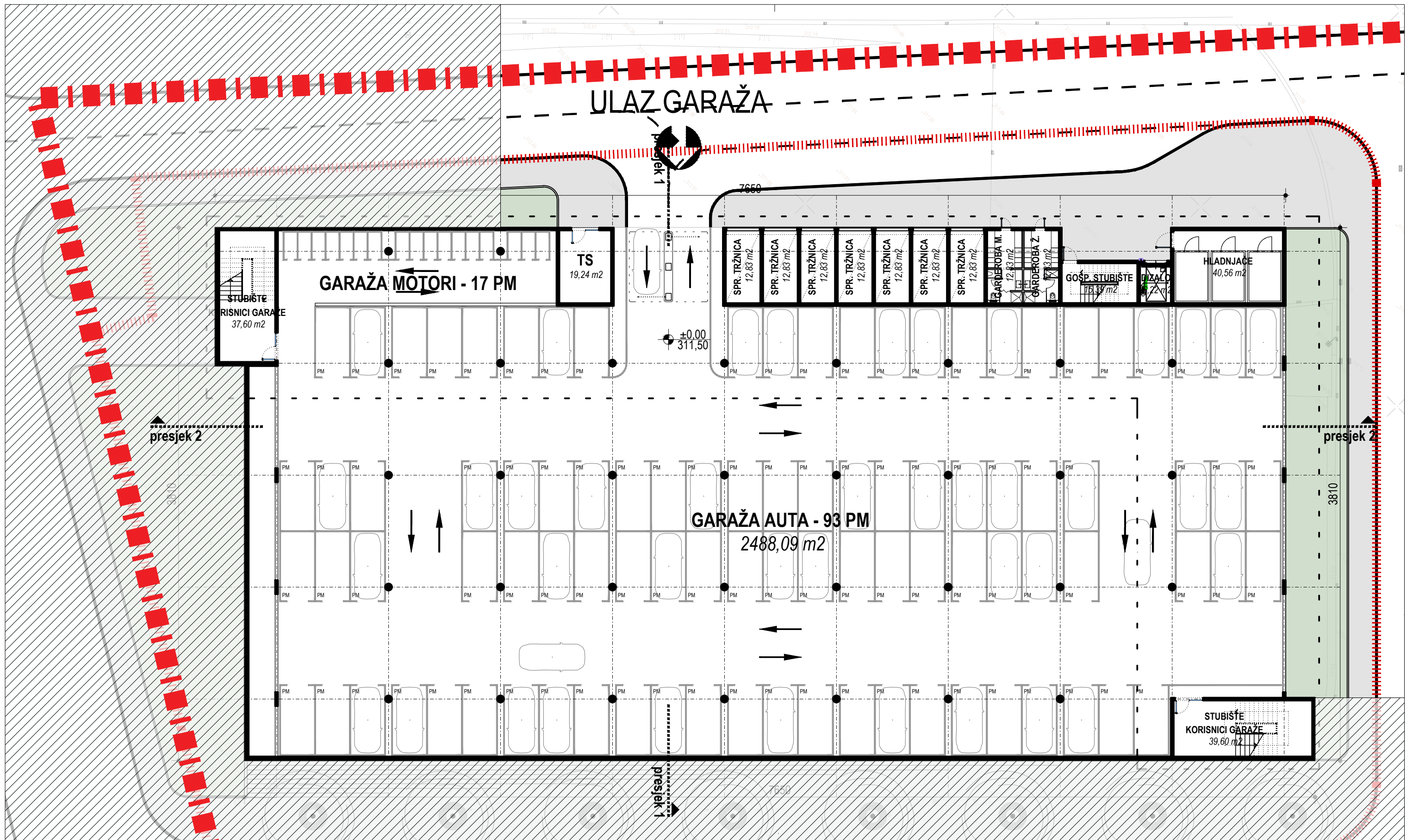
ZGRADA B
POSLOVNI OBJEKT

ZGRADA C
POSLOVNI OBJEKT

ZGRADA D
STAMBENI OBJEKT

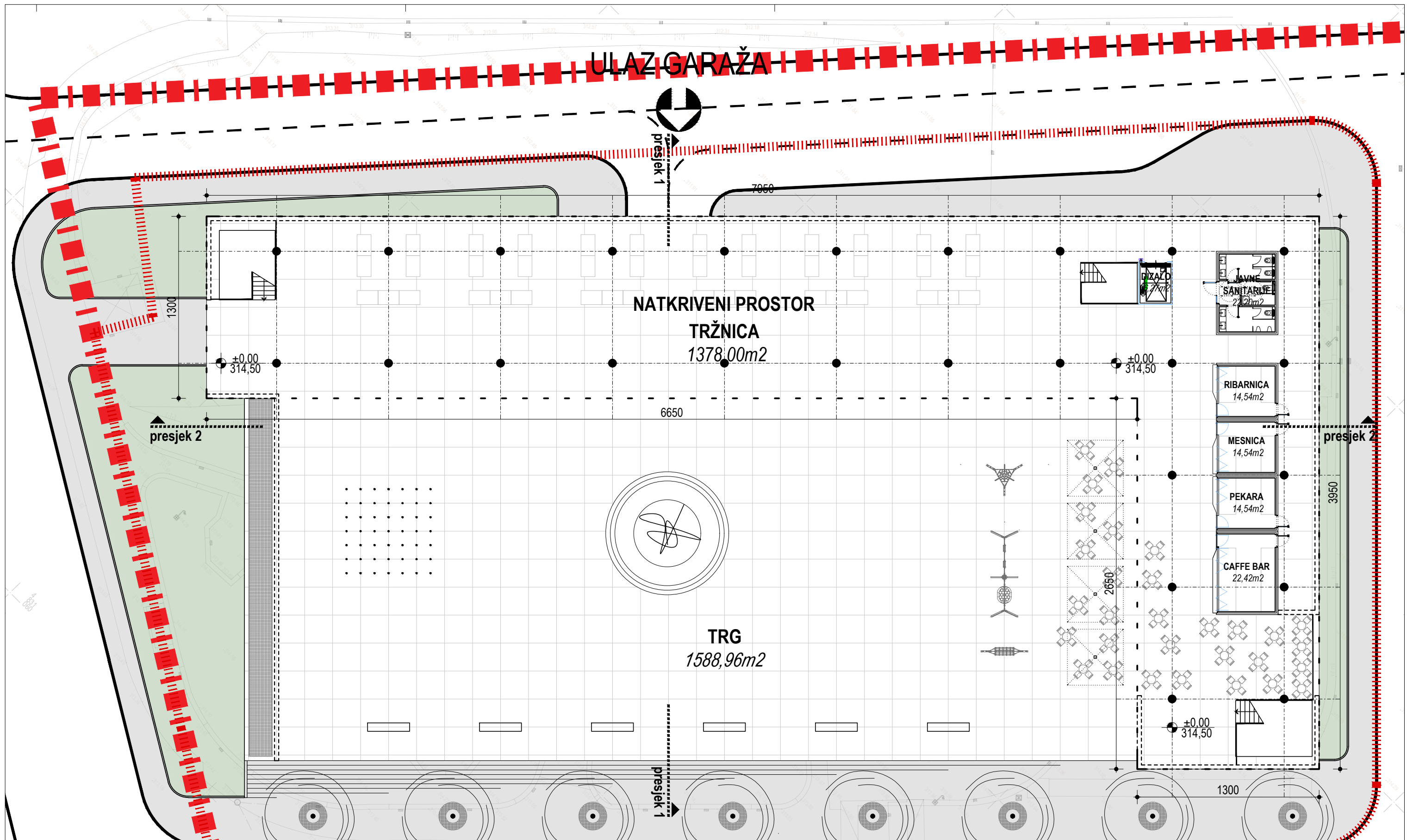


VV-PROJEKT d.o.o. Split Put Supavla 1 Tel. 021/322-249	naziv projekta:	EX CETINKA TRILJ	oznaka projekta:	T.D.01/24 ID-AR
	sadržaj lista:	SITUACIJA	ZOP:	EXCT
	vrsta projekta:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	datum izrade:	20.02.2024.
	faza projekta:	IDEJNO RJEŠENJE	mjerilo:	1:1000
	investitor:	GRAD TRILJ	list broj:	A 1,1
projektant:	IVAN VULIĆ, dipl.ing.arch.			
glavni projektant:	NIKOLA VULIĆ, mag.ing.arch.			
suradnici:	RENATA BENCEK mag.ing.arch., JOSIPA MILARDOVIĆ mag.ing.arch.			
autori:	IVAN VULIĆ, dipl.ing.arch., NIKOLA VULIĆ, mag.ing.arch.			



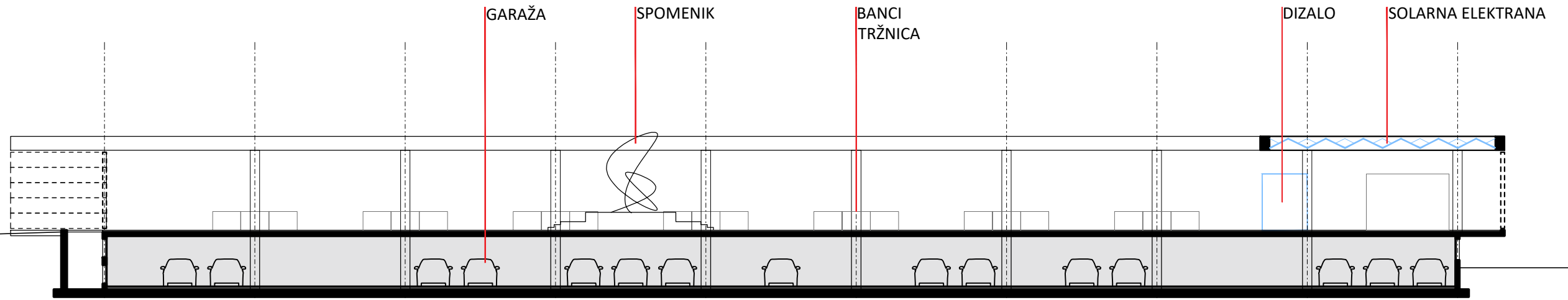
ZATVORENA POVRŠINA = 2913,82 m²
NATKRIVENA POVRŠINA = 1378,00 m²
PARKIRNA MJESTA = 93 za automobile,
17 motocikle

VV-PROJEKT d.o.o. Split Put Supavla 1 Tel. 021/322-249	naziv projekta: EX CETINKA TRILJ - TRŽNICA	oznaka projekta: T.D.01/24 ID-AR
	sadržaj lista: TLOCRT PODRUMA	ZOP: EXCT
	vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT	datum izrade: 20.02.2024.
	faza projekta: IDEJNO RIJEŠENJE	mjerilo: 1:250
	investitor: GRAD TRILJ projektant: IVAN VULIĆ, dipl.ing.arh. glavni projektant: NIKOLA VULIĆ, mag.ing.arch. suradnici: RENATA BENČEK mag.ing.arch., JOSIPA MILARDOVIĆ mag.ing.arch.	list broj: A 2,1

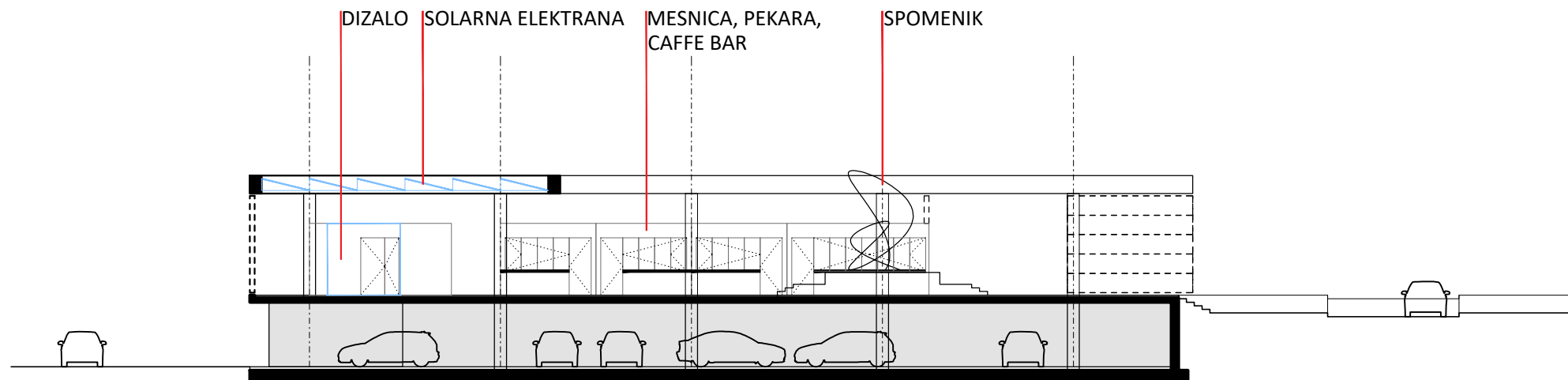


ZATVORENA POVRŠINA = 2913,82 m²
NATKRIVENA POVRŠINA = 1378,00 m²
PARKIRNA MJESTA = 93 za automobile,
17 motocikle

VV-PROJEKT d.o.o. Split Put Supavla 1 Tel. 021/322-249	naziv projekta: EX CETINKA TRILJ - TRŽNICA	oznaka projekta: T.D.01/24 ID-AR
	sadržaj lista: TLOCRT PRIZEMLJE	ZOP: EXCT
	vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT	datum izrade: 20.02.2024.
	faza projekta: IDEJNO RJEŠENJE	mjerilo: 1:250
	investitor: GRAD TRILJ projektant: IVAN VULIĆ, dipl.ing.arh. glavni projektant: NIKOLA VULIĆ, mag.ing.arch. suradnici: RENATA BENČEK mag.ing.arch., JOSIPA MILARDOVIĆ mag.ing.arch.	list broj: A 2,2
autori: IVAN VULIĆ, dipl.ing.arh., NIKOLA VULIĆ, mag.ing.arch.		




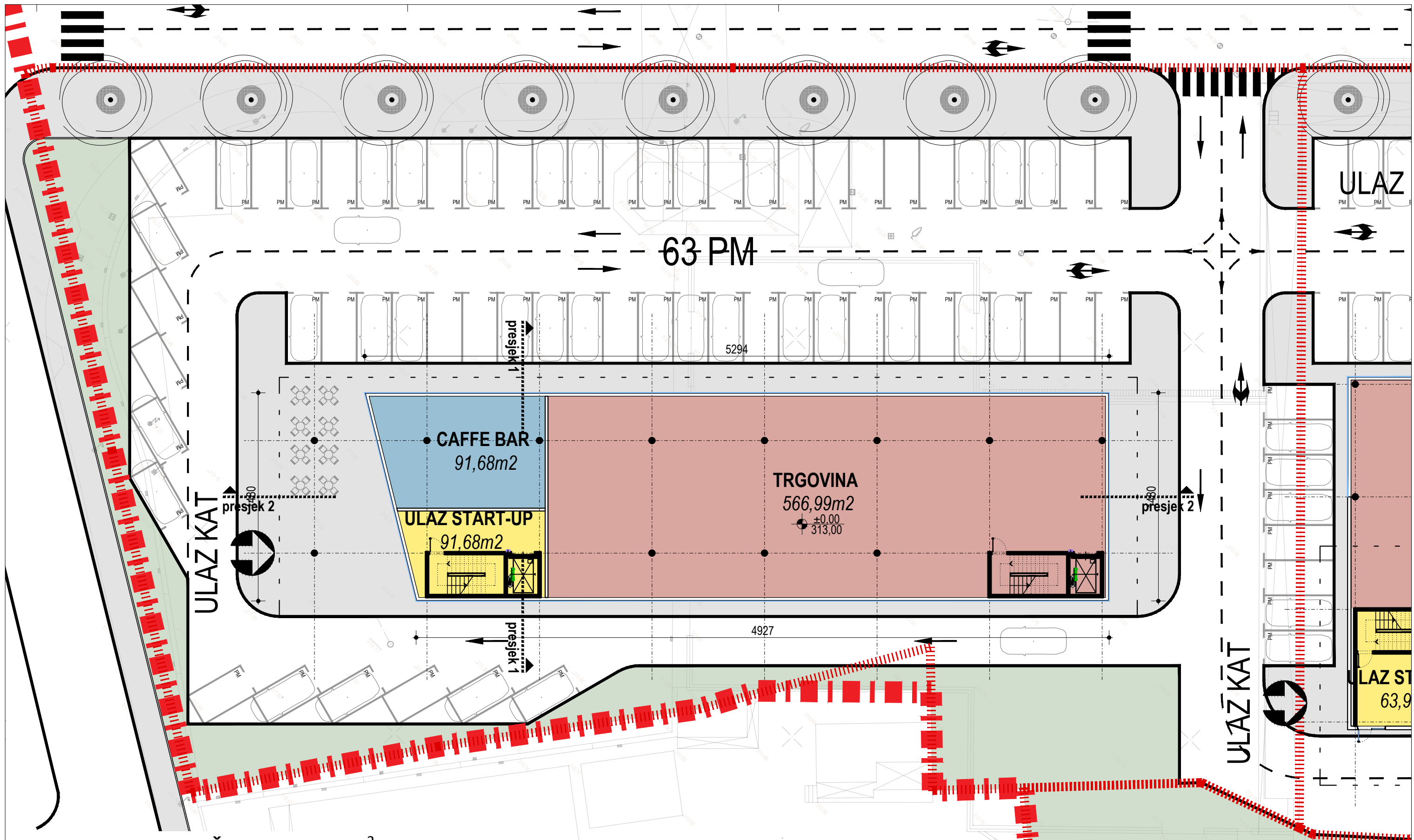
presjek 2




presjek 1

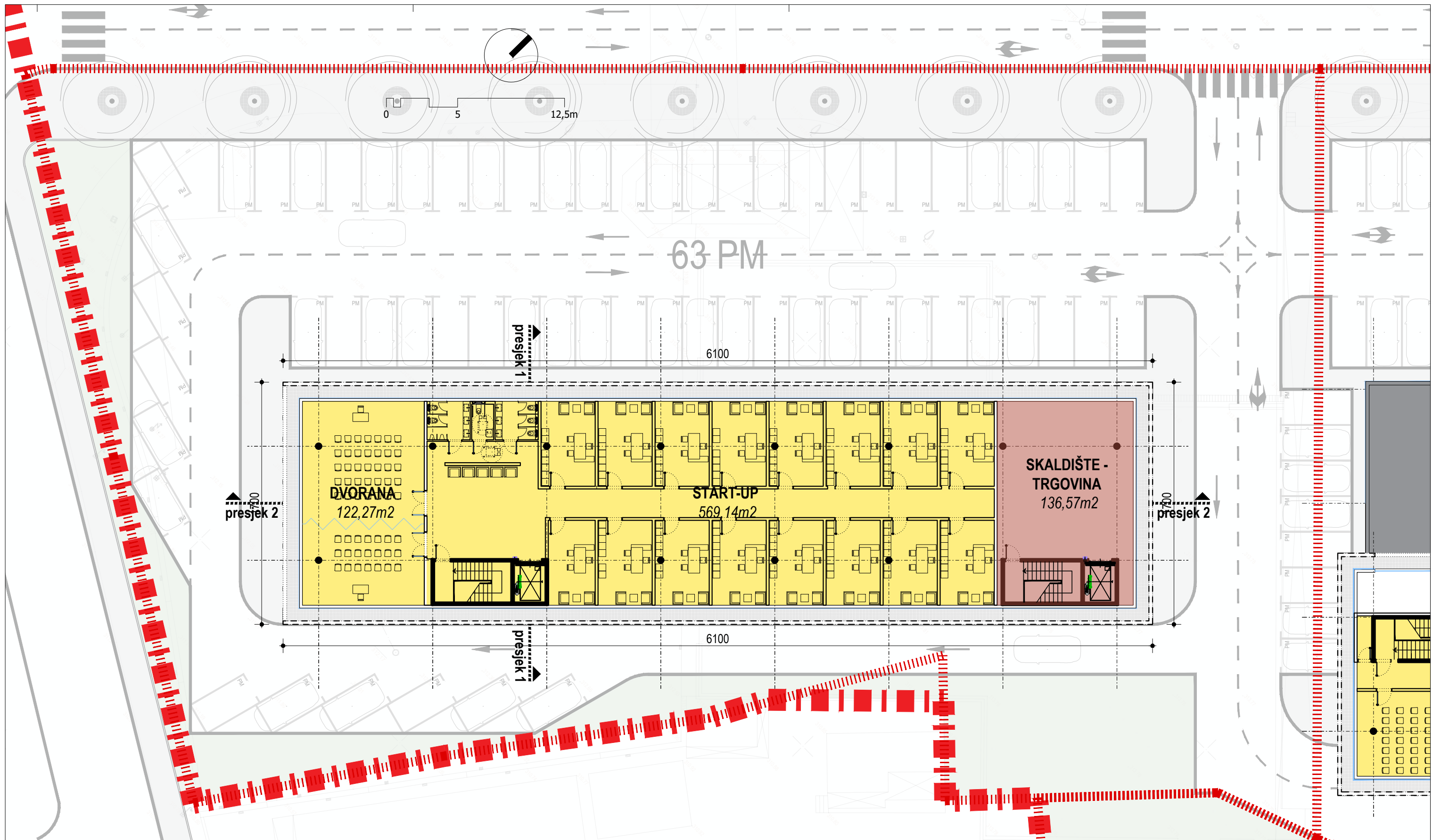


VV-PROJEKT d.o.o. Split Put Supavla 1 Tel. 021/322-249 	naziv projekta: EX CETINKA TRILJ - TRŽNICA	oznaka projekta: T.D.01/24 ID-AR
	sadržaj lista: PRESJECI	ZOP: EXCT
	vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT faza projekta: IDEJNO RJEŠENJE	datum izrade: 20.02.2024.
	investitor: GRAD TRILJ projektant: IVAN VULIĆ, dipl.ing.arh. glavni projektant: NIKOLA VULIĆ, mag.ing.arch. suradnici: RENATA BENCEK mag.ing.arch., JOSIPA MILARDOVIĆ mag.ing.arch.	mjerilo: 1:250
	autori: IVAN VULIĆ, dipl.ing.arh., NIKOLA VULIĆ, mag.ing.arch.	list broj: A 3,1



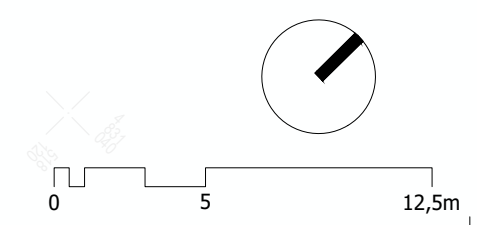
ZATVORENA POVRŠINA= 1626,57 m²
NATKRIVENA POVRŠINA= 280,66m²
PARKIRNA MJESTA=63

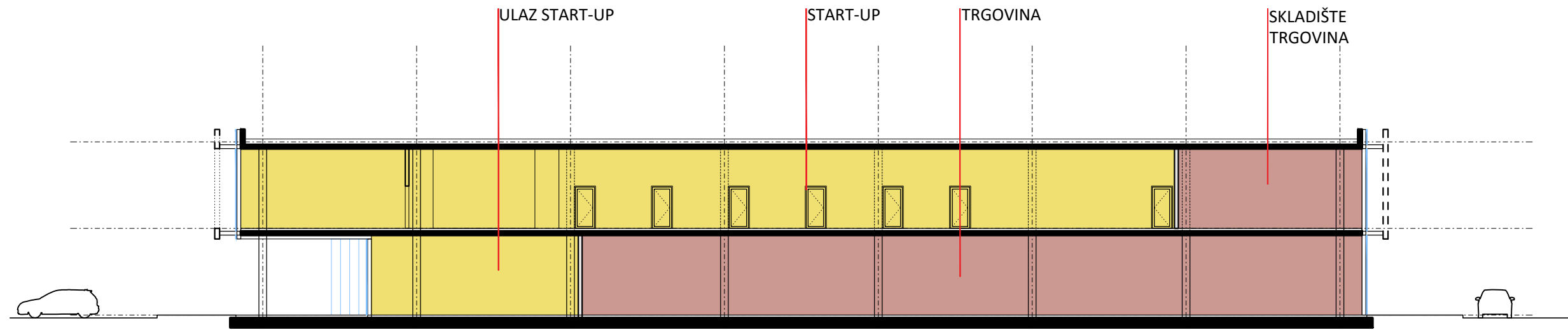
VV-PROJEKT d.o.o. Split Put Supavla 1 Tel. 021/322-249 	naziv projekta:	EX CETINKA TRILJ - POSLOVNI OBJEKT	oznaka projekta:	T.D.01/24 ID-AR
	sadržaj lista:	TLOCRT PRIZEMLJE	ZOP:	EXCT
	vrsta projekta:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	datum izrade:	20.02.2024.
	faza projekta:	IDEJNO RJEŠENJE	mjerilo:	1:250
	investitor:	GRAD TRILJ	list broj:	B 2,1
projektant:	IVAN VULIĆ, dipl.ing.arh.			
glavni projektant:	NIKOLA VULIĆ, mag.ing.arch.			
suradnici:	RENATA BENČEK mag.ing.arch., JOSIPA MILARDOVIĆ mag.ing.arch.			
autori:	IVAN VULIĆ, dipl.ing.arh., NIKOLA VULIĆ, mag.ing.arch.			



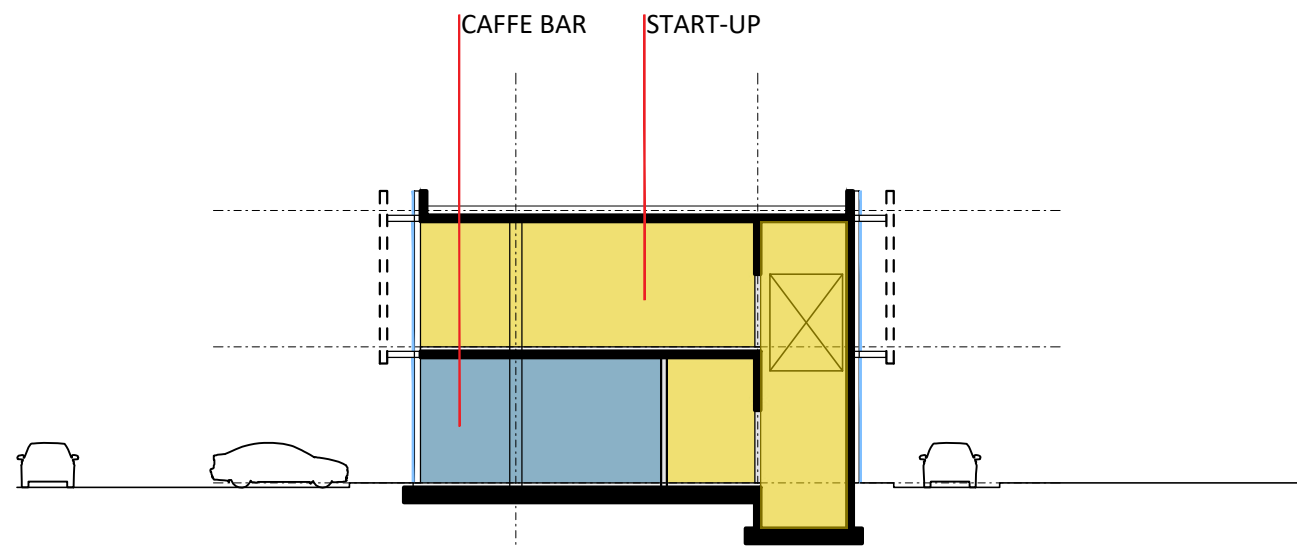
ZATVORENA POVRŠINA= 1626,57 m²
NATKRIVENA POVRŠINA= 280,66m²
PARKIRNA MJESTA=63

VV-PROJEKT d.o.o. Split Put Supavla 1 Tel. 021/322-249	naziv projekta:	EX CETINKA TRILJ - UPRAVNA ZGRADA	oznaka projekta:	T.D.01/24 ID-AR
	sadržaj lista:	TLOCRT 1. KAT	ZOP:	EXCT
	vrsta projekta:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	datum izrade:	20.02.2024.
	faza projekta:	IDEJNO RJEŠENJE	mjerilo:	1:250
	investitor:	GRAD TRILJ	list broj:	B 2,2
projektant:	IVAN VULIĆ, dipl.ing.arh.			
glavni projektant:	NIKOLA VULIĆ, mag.ing.arch.			
suradnici:	RENATA BENČEK mag.ing.arch., JOSIPA MILARDOVIĆ mag.ing.arch.			
autori:	IVAN VULIĆ, dipl.ing.arh., NIKOLA VULIĆ, mag.ing.arch.			





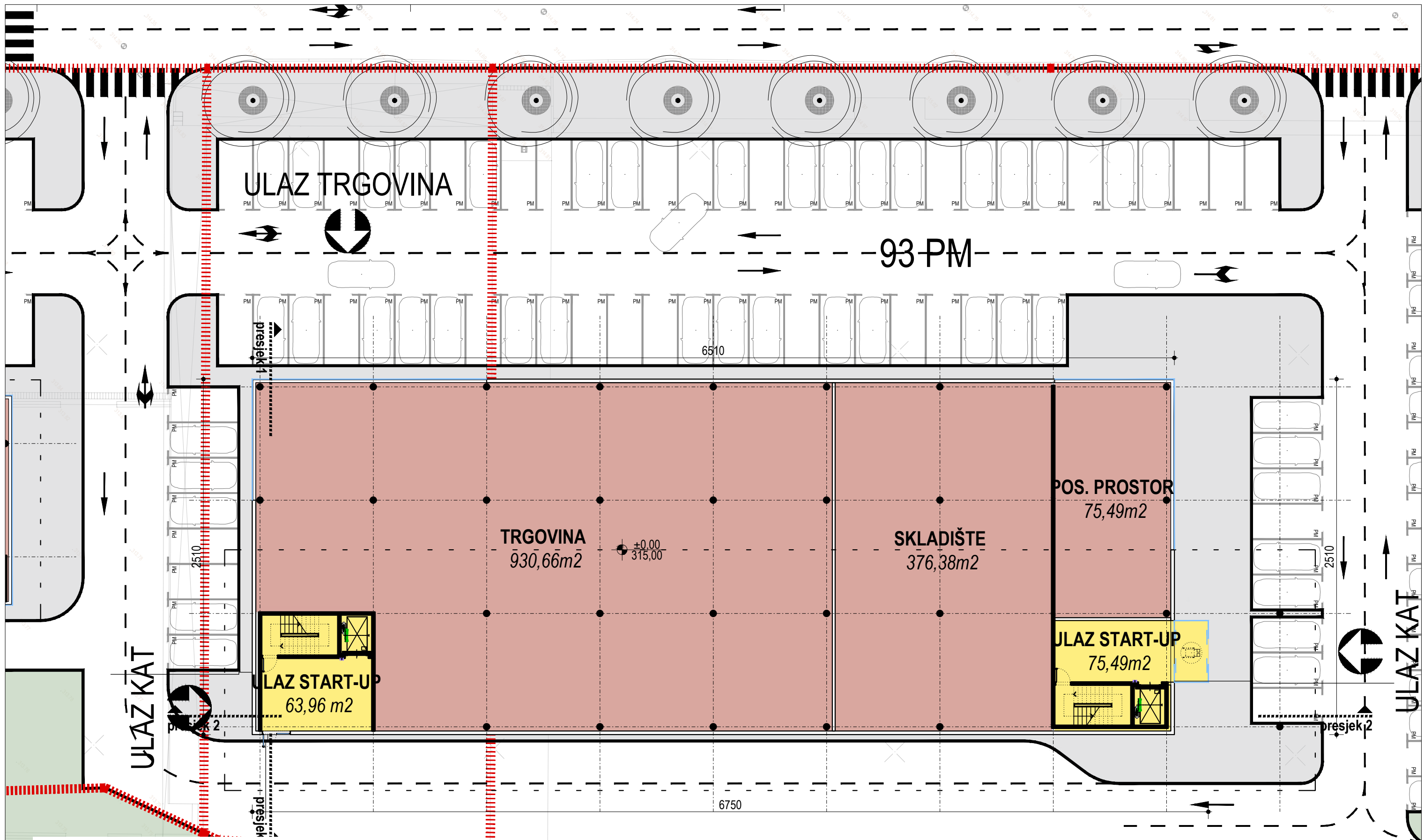
presjek 2




presjek 1

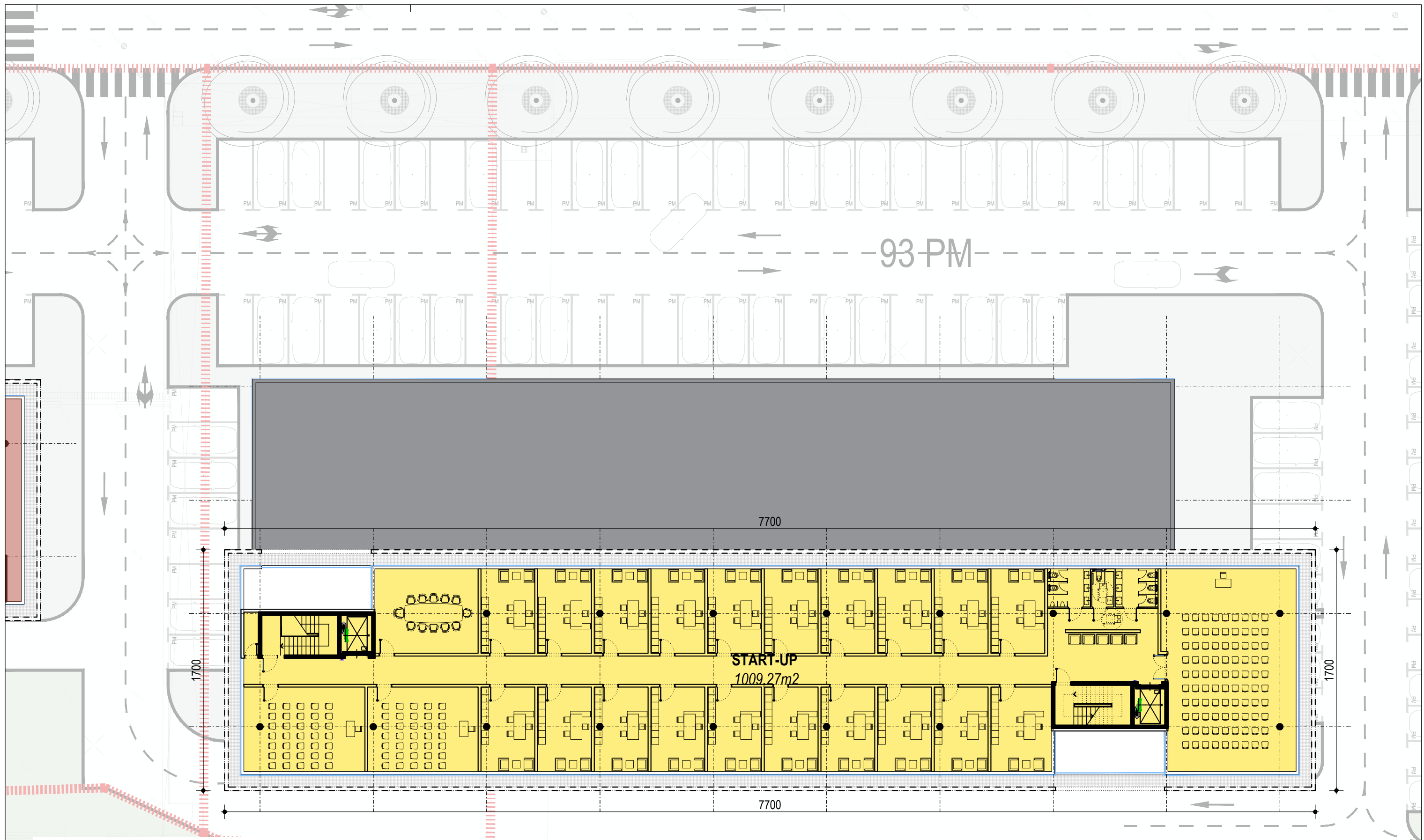


VV-PROJEKT d.o.o. Split Put Supavla 1 Tel. 021/322-249	naziv projekta: EX CETINKA TRILJ - ZGRADA B	oznaka projekta: T.D.01/24 ID-AR
	sadržaj lista: PRESJECI	ZOP: EXCT
	vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT faza projekta: IDEJNO RJEŠENJE	datum izrade: 20.02.2024.
	investitor: GRAD TRILJ projektant: IVAN VULIĆ, dipl.ing.arh. glavni projektant: NIKOLA VULIĆ, mag.ing.arch. suradnici: RENATA BENCEK mag.ing.arch., JOSIPA MILARDOVIĆ mag.ing.arch.	mjerilo: 1:250
	autori: IVAN VULIĆ, dipl.ing.arh., NIKOLA VULIĆ, mag.ing.arch.	list broj: B 3,1




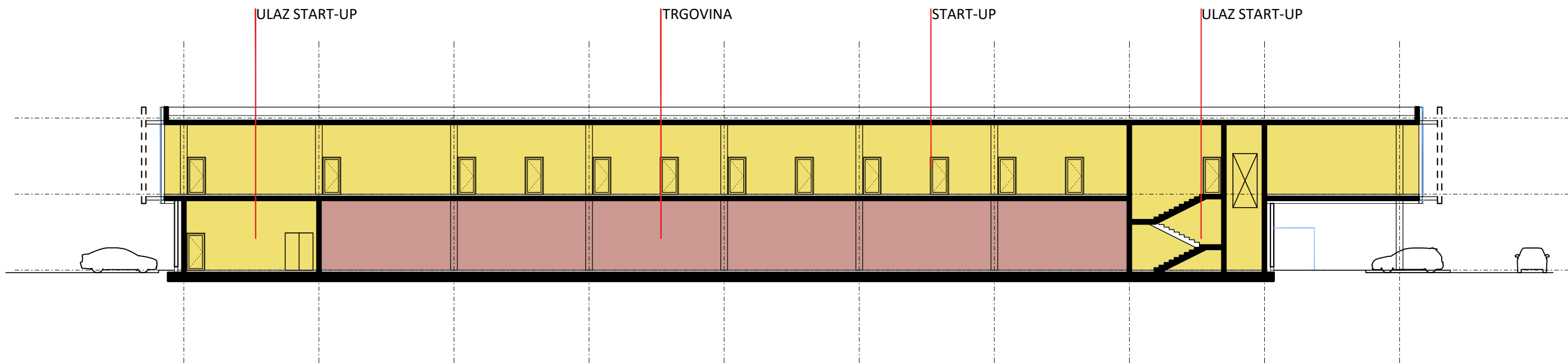
ZATVORENA POVRŠINA= 2698,94 m²
NATKRIVENA POVRŠINA= 501,57 m²
PARKIRNA MJESTA=93

VV-PROJEKT d.o.o. Split Put Supavla 1 Tel. 021/322-249 	naziv projekta:	EX CETINKA TRILJ - POSLOVNI OBJEKT	oznaka projekta:	T.D.01/24 ID-AR
	sadržaj lista:	TLOCRT PRIZEMLJE	ZOP:	EXCT
	vrsta projekta:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	datum izrade:	20.02.2024.
	faza projekta:	IDEJNO RJEŠENJE	mjerilo:	1:250
	investitor:	GRAD TRILJ	list broj:	C 2,1
projektant:	IVAN VULIĆ, dipl.ing.arch.			
glavni projektant:	NIKOLA VULIĆ, mag.ing.arch.			
suradnici:	RENATA BENČEK mag.ing.arch., JOSIPA MILARDOVIĆ mag.ing.arch.			
autori:	IVAN VULIĆ, dipl.ing.arch., NIKOLA VULIĆ, mag.ing.arch.			

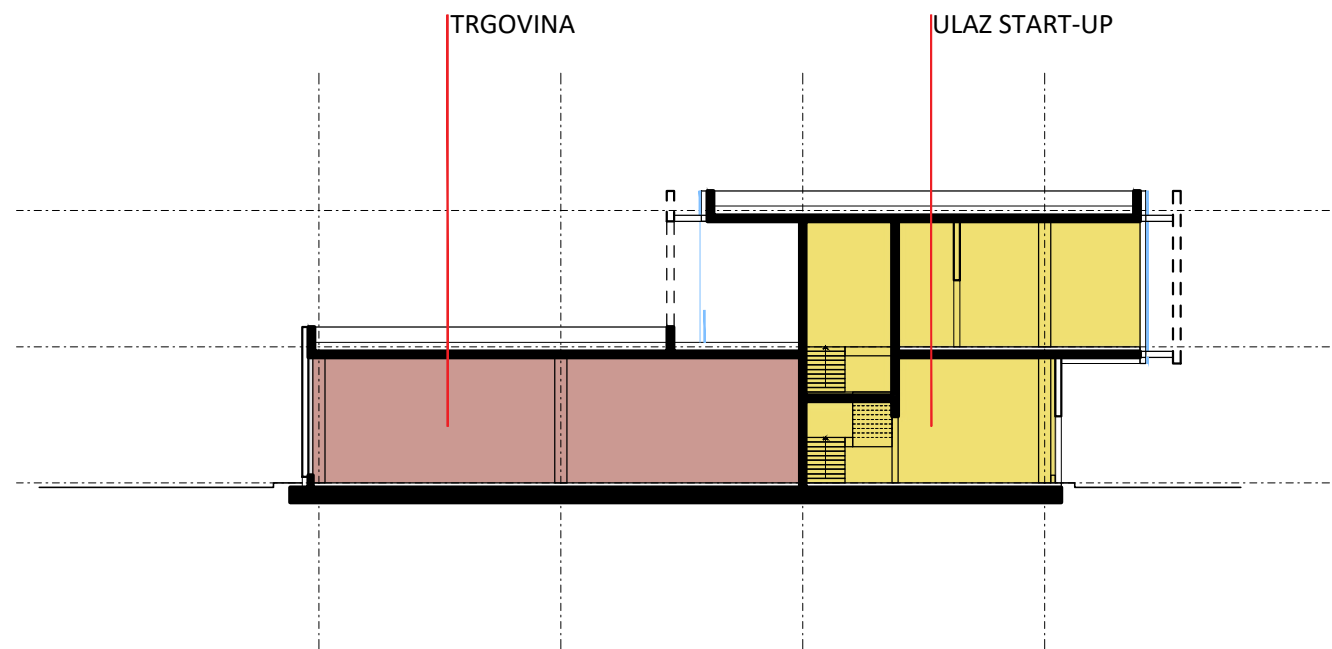


ZATVORENA POVRŠINA= 2698,94 m²
NATKRIVENA POVRŠINA= 501,57 m²
PARKIRNA MJESTA=93

VV-PROJEKT d.o.o. Split Put Supavla 1 Tel. 021/322-249	naziv projekta:	EX CETINKA TRILJ - POSLOVNI OBJEKT	
	sadržaj lista:	TLOCRT PRIZEMLJE	
	vrsta projekta:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
	faza projekta:	IDEJNO RJEŠENJE	
	investitor:	GRAD TRILJ	
	projektant:	IVAN VULIĆ, dipl.ing.arh.	
	glavni projektant:	NIKOLA VULIĆ, mag.ing.arch.	
suradnici:	RENATA BENČEK mag.ing.arch., JOSIPA MILARDOVIĆ mag.ing.arch.		
autori:	IVAN VULIĆ, dipl.ing.arh., NIKOLA VULIĆ, mag.ing.arch.		
	oznaka projekta:	T.D.01/24 ID-AR	
	ZOP:	EXCT	
	datum izrade:	20.02.2024.	
	mjerilo:	1:250	
	list broj:	C 2,2	



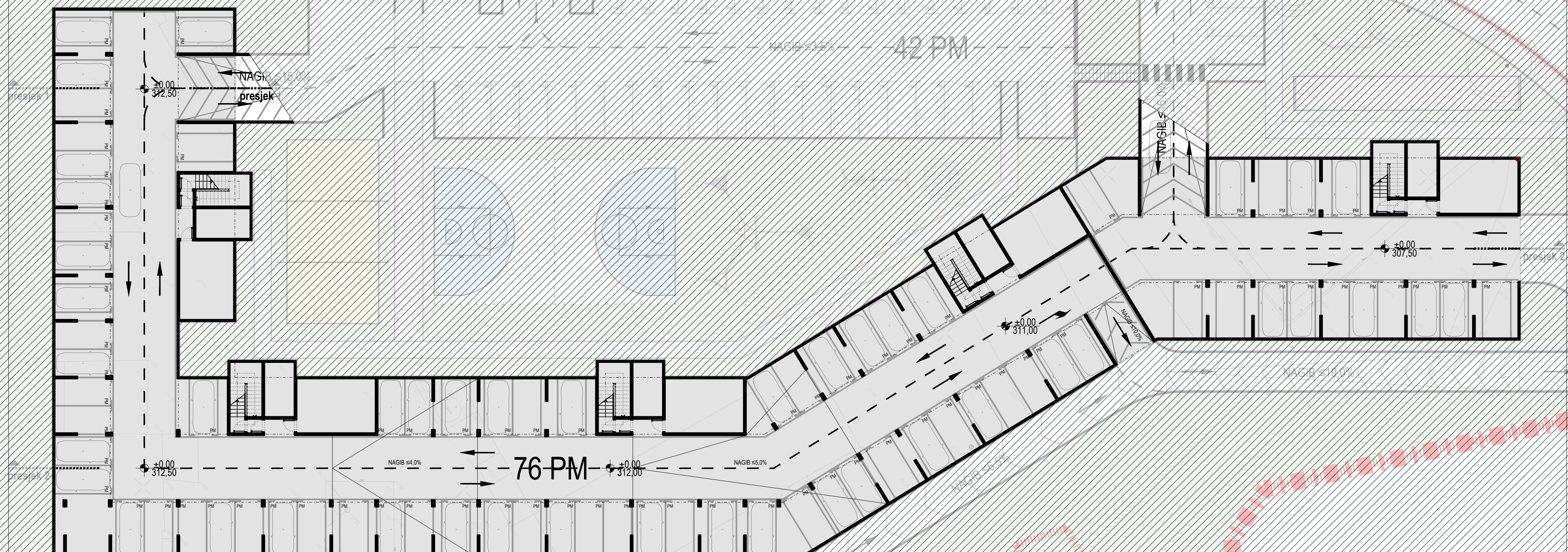
presjek 2



presjek 1

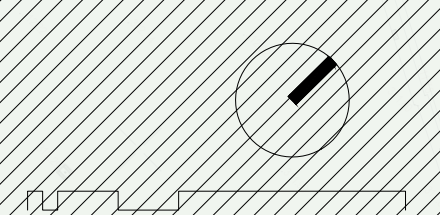


VV-PROJEKT d.o.o. Split Put Supavla 1 Tel. 021/322-249	naziv projekta: EX CETINKA TRILJ - POSLOVNI OBJEKT	oznaka projekta: T.D.01/24 ID-AR
	sadržaj lista: PRESJECI	ZOP: EXCT
	vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT	datum izrade: 20.02.2024.
	faza projekta: IDEJNO RJEŠENJE	mjerilo: 1:250
	investitor: GRAD TRILJ projektant: IVAN VULIĆ, dipl.ing.arh. glavni projektant: NIKOLA VULIĆ, mag.ing.arch. suradnici: RENATA BENCEK mag.ing.arch., JOSIPA MILARDOVIĆ mag.ing.arch.	autori: IVAN VULIĆ, dipl.ing.arh., NIKOLA VULIĆ, mag.ing.arch.



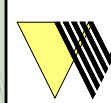
ZATVORENA POVRŠINA= 10968,61 m²
UKUPNO STANOVA= 100
PARKIRNA MJESTA=76 + 42=118

VV-PROJEKT d.o.o. Split Put Supavla 1 Tel. 021/322-249	naziv projekta:	EX CETINKA TRILJ - STAMBENI OBJEKT 1	oznaka projekta:	T.D.01/24 ID-AR
	sadržaj lista:	TLOCRT SUTEREN	ZOP:	EXCT
	vrsta projekta:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	datum izrade:	20.02.2024.
	faza projekta:	IDEJNO RJEŠENJE	mjerilo:	1:250
	investitor:	GRAD TRILJ	list broj:	D 2,1
projektni autor:	IVAN VULIĆ, dipl.ing. arh.			
glavni projektant:	NIKOLA VULIĆ, mag.ing. arch.			
suradnici:	RENATA BENČEK mag.ing. arch., JOSIPA MILARDOVIĆ mag.ing. arch.			
autori:	IVAN VULIĆ, dipl.ing. arh., NIKOLA VULIĆ, mag.ing. arch.			



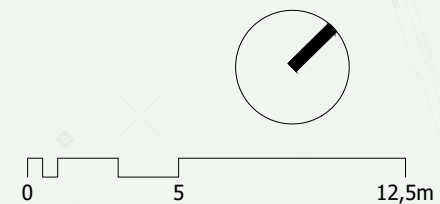



ZATVORENA POVRŠINA= 10968,61 m²
UKUPNO STANOVA= 100
PARKIRNA MJESTA=76 + 42=118

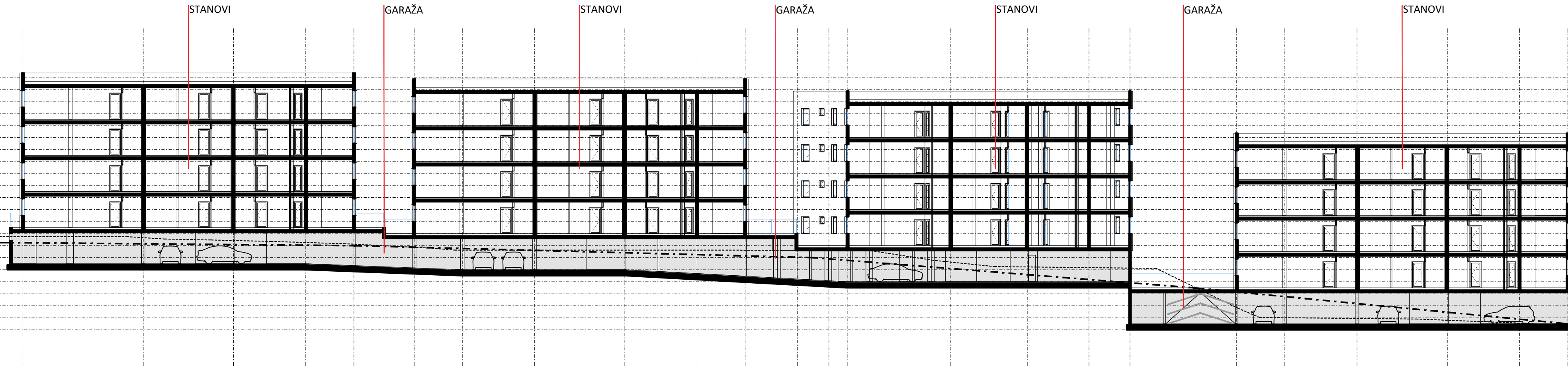
 VV-PROJEKT d.o.o. Split Put Supavla 1 Tel. 021/322-249	naziv projekta:	EX CETINKA TRILJ - STAMBENI OBJEKT 1	oznaka projekta:	T.D.01/24 ID-AR
	sadržaj lista:	TLOCRT PRIZEMLJE	ZOP:	EXCT
	vrsta projekta:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	datum izrade:	20.02.2024.
	faza projekta:	IDEJNO RJEŠENJE	mjerilo:	1:250
	investitor:	GRAD TRILJ	list broj:	D 2,2
projekatant:	IVAN VULIĆ, dipl.ing.arch.	autori: IVAN VULIĆ, dipl.ing.arch., NIKOLA VULIĆ, mag.ing.arch.		
glavni projekatant:	NIKOLA VULIĆ, mag.ing.arch.			
suradnici:	RENATA BENCEK mag.ing.arch., JOSIPA MILARDOVIĆ mag.ing.arch.			



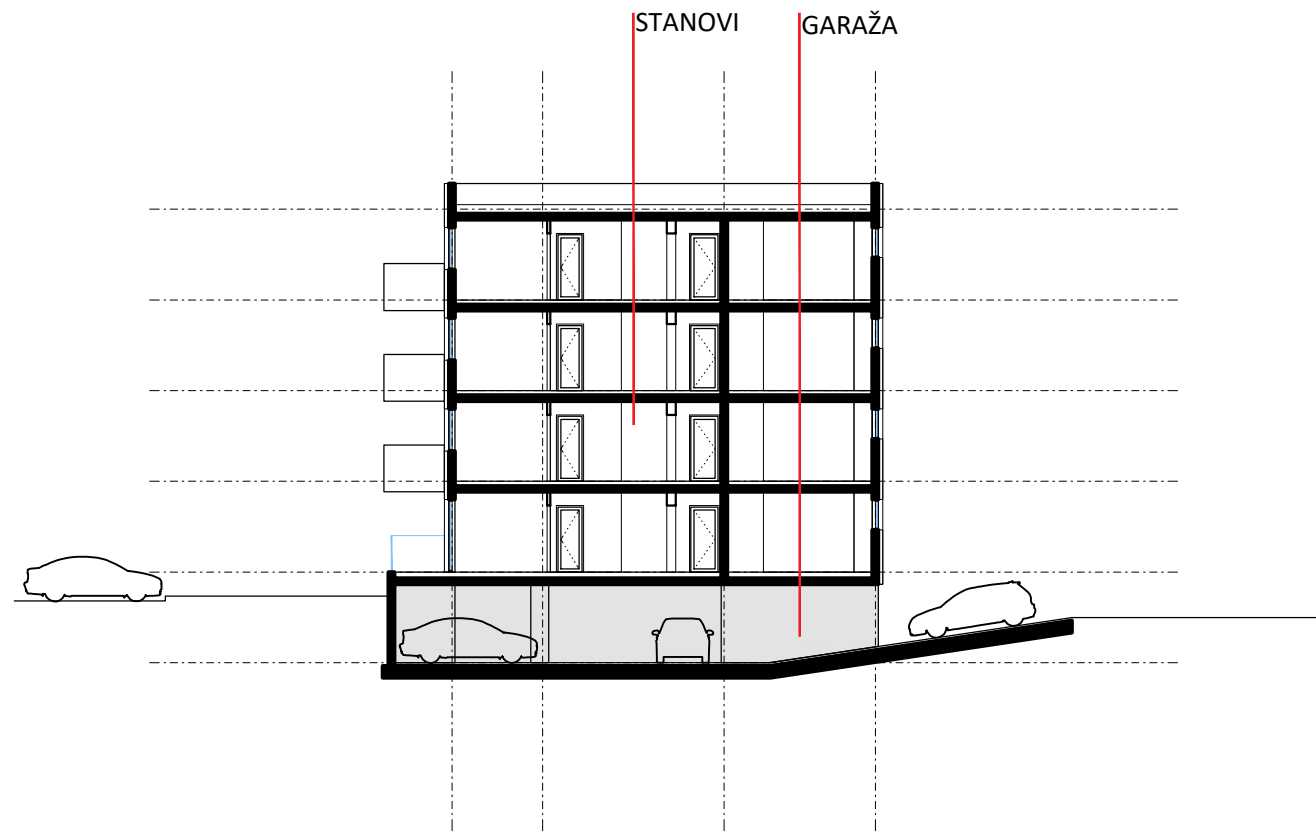
ZATVORENA POVRŠINA= 10968,61 m²
UKUPNO STANOVA= 100
PARKIRNA MJESTA=76 + 42=118



VV-PROJEKT d.o.o. Split Put Supavla 1 Tel. 021/322-249	naziv projekta:	EX CETINKA TRILJ - STAMBENI OBJEKT 1	oznaka projekta:	T.D.01/24-ID-AR
	sadržaj lista:	TLOCRT TIPSKI KAT	ZOP:	EXCT
	vrsta projekta:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	datum izrade:	20.02.2024.
	faza projekta:	IDEJNO RJEŠENJE	mjerilo:	1:250
	investitor:	GRAD TRILJ	list broj:	D 2,3
	projektni autor:	IVAN VULIĆ, dipl.ing. arch.		
glavni projektant:	NIKOLA VULIĆ, mag.ing. arch.			
suradnici:	RENATA BENCEK mag.ing. arch., JOSIPA MILARDOVIĆ mag.ing. arch.			
autori:	IVAN VULIĆ, dipl.ing. arch., NIKOLA VULIĆ, mag.ing. arch.			



presjek 2



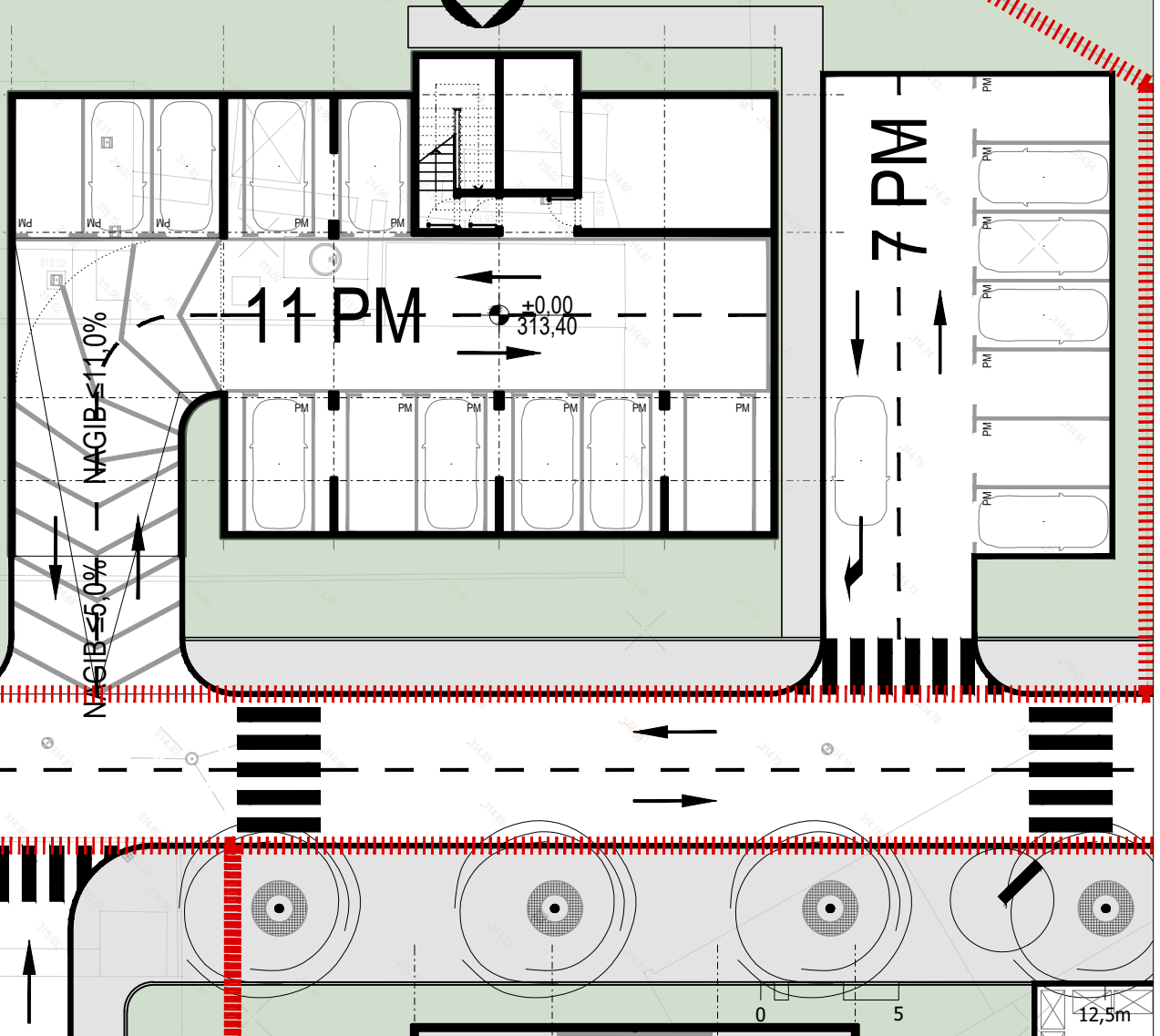
presjek 1



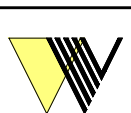
VV-PROJEKT d.o.o. Split Put Supavla 1 Tel. 021/322-249	naziv projekta: EX CETINKA TRILJ - POSLOVNI OBJEKT	oznaka projekta: T.D.01/24 ID-AR
	sadržaj lista: PRESJECI	vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT
faza projekta: IDEJNO RJEŠENJE	investitor: GRAD TRILJ	datum izrade: 20.02.2024.
projektant: IVAN VULIĆ, dipl.ing.arch.	glavni projektant: NIKOLA VULIĆ, mag.ing.arch.	mjerilo: 1:250
suradnici: RENATA BENCEK mag.ing.arch., JOSIPA MILARDOVIĆ mag.ing.arch.	autori: IVAN VULIĆ, dipl.ing.arch., NIKOLA VULIĆ, mag.ing.arch.	list broj: D 3,1

ZATVORENA POVRŠINA= 1548,57 m²
UKUPNO STANOVA= 16
PARKIRNA MJESTA=11 + 7=18

ULAZ



VV-PROJEKT
d.o.o. Split
Put Supavla 1
Tel. 021/322-249



naziv projekta: EX CETINKA TRILJ - STAMBENI OBJEKT 2

sadržaj lista: TLOCRT PRIZEMLJE

vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT

faza projekta: IDEJNO RJEŠENJE

investitor: GRAD TRILJ

projektant: IVAN VULIĆ, dipl.ing.arch.

glavni projektant: NIKOLA VULIĆ, mag.ing.arch.

suradnici: RENATA BENCEK mag.ing.arch., JOSIPA MILARDOVIĆ mag.ing.arch.

autori: IVAN VULIĆ, dipl.ing.arch., NIKOLA VULIĆ, mag.ing.arch.

oznaka projekta: T.D.01/24 ID-AR

ZOP: EXCT

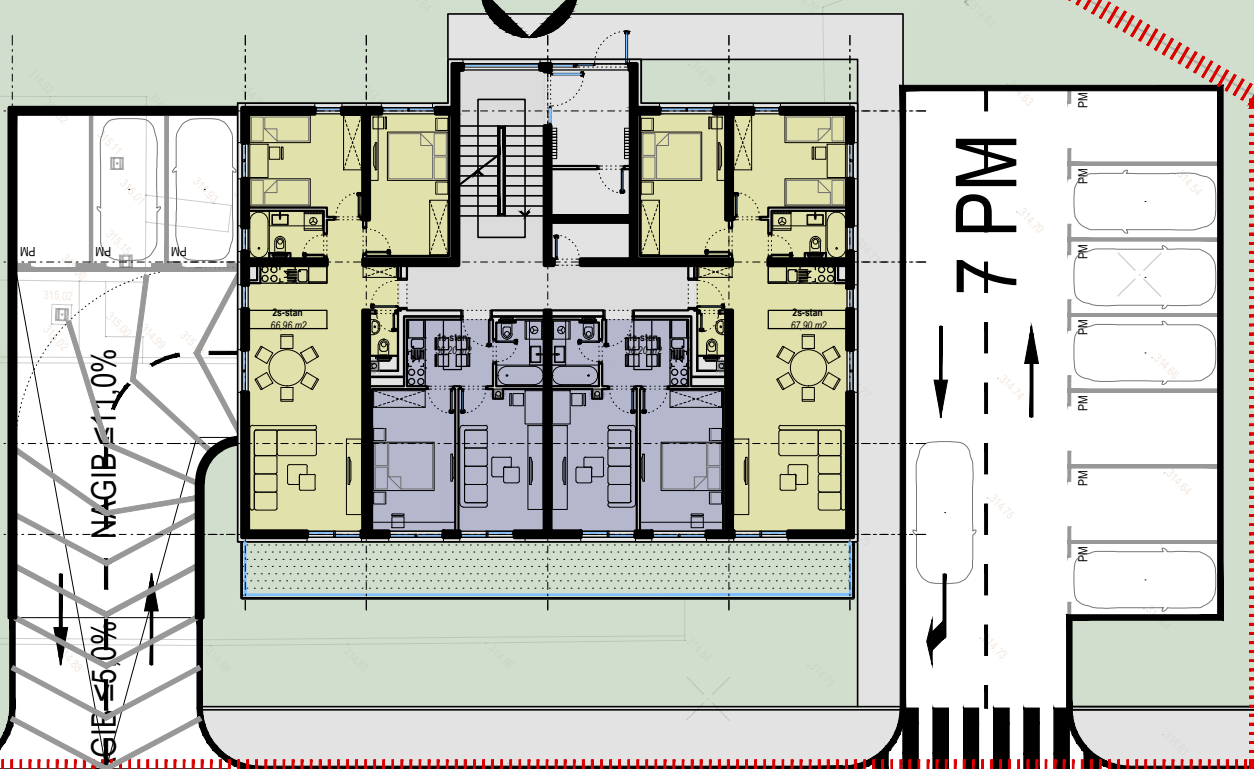
datum izrade: 20.02.2024.

mjerilo: 1:250

list broj: E 2,1

ZATVORENA POVRŠINA= 1548,57 m²
UKUPNO STANOVA= 16
PARKIRNA MJESTA=11 + 7=18

ULAZ



VV-PROJEKT
d.o.o. Split
Put Supavla 1
Tel. 021/322-249



naziv projekta: EX CETINKA TRILJ - STAMBENI OBJEKT 2

sadržaj lista: TLOCRT PRIZEMLJE

vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT

faza projekta: IDEJNO RJEŠENJE

investitor: GRAD TRILJ

projektant: IVAN VULIĆ, dipl.ing.arch.

glavni projektant: NIKOLA VULIĆ, mag.ing.arch.

suradnici: RENATA BENCEK mag.ing.arch., JOSIPA MILARDOVIĆ mag.ing.arch.

autori: IVAN VULIĆ, dipl.ing.arch., NIKOLA VULIĆ, mag.ing.arch.

oznaka projekta: T.D.01/24 ID-AR

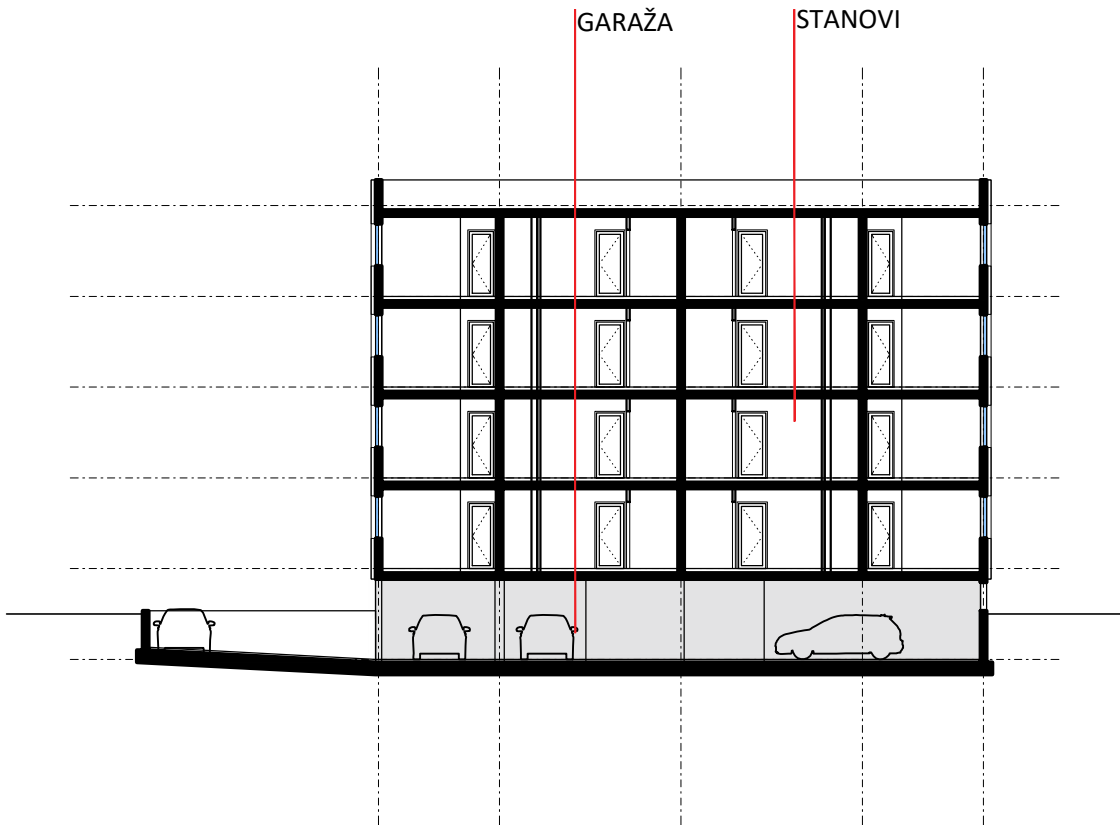
ZOP: EXCT

datum izrade: 20.02.2024.

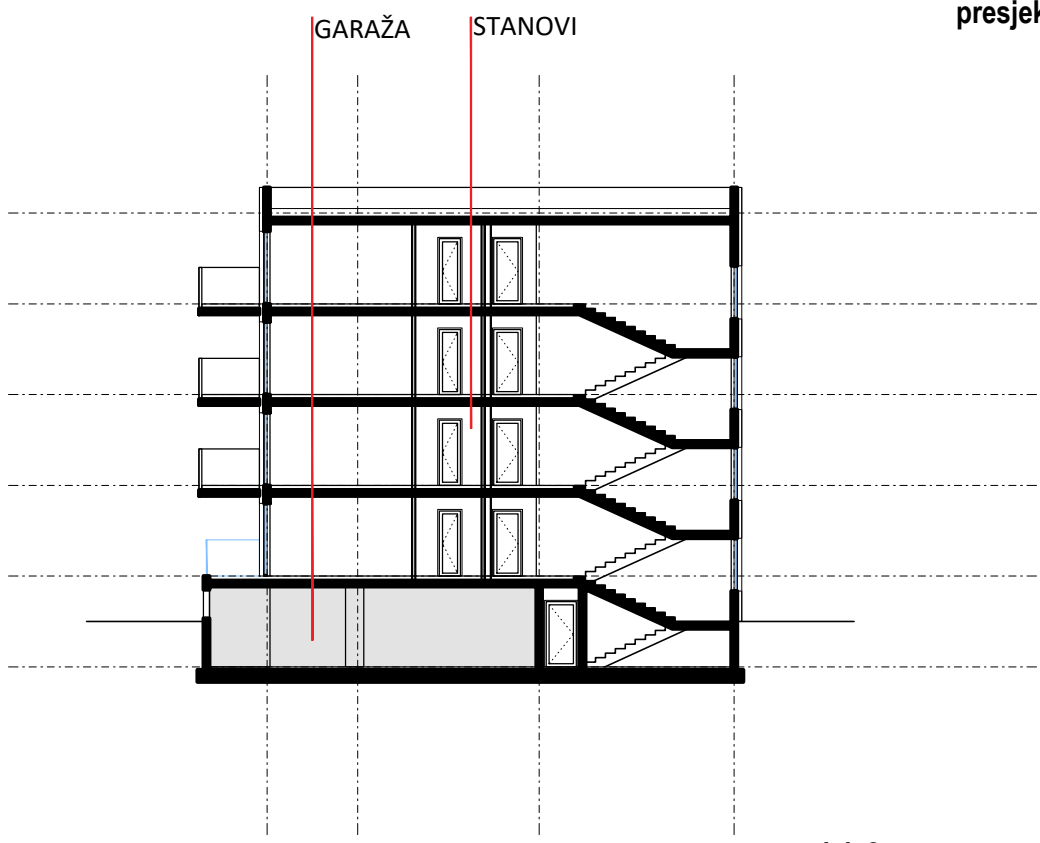
mjerilo: 1:250

list broj: E 2,2

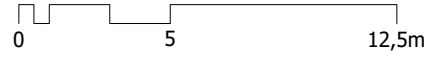
12,5m



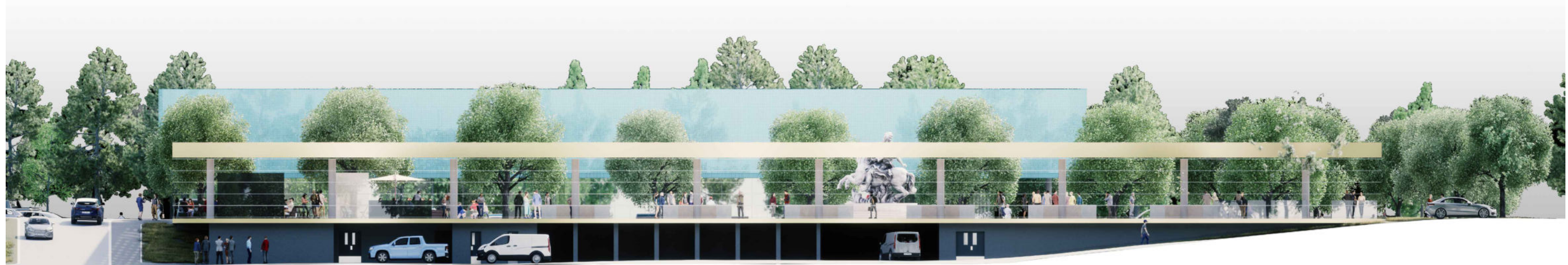
presjek 1



presjek 2



VV-PROJEKT d.o.o. Split Put Supavla 1 Tel. 021/322-249	naziv projekta: EX CETINKA TRILJ - STAMBENI OBJEKT 2	oznaka projekta: T.D.01/24 ID-AR
	sadržaj lista: PRESJECI	vrsta projekta: ARHITEKTONSKI PROJEKT
	faza projekta: IDEJNO RJEŠENJE	datum izrade: 20.02.2024.
	investitor: GRAD TRILJ	mjerilo: 1:250
	projektant: IVAN VULIĆ, dipl.ing.arch.	list broj: E 3,1
	glavni projektant: NIKOLA VULIĆ, mag.ing.arch.	
	suradnici: RENATA BENCEK mag.ing.arch., JOSIPA MILARDOVIĆ mag.ing.arch.	
autori: IVAN VULIĆ, dipl.ing.arch., NIKOLA VULIĆ, mag.ing.arch.		



POGLED SJEVERO - ZAPAD



POGLED JUGO - ISTOK



POGLED JUGO - ZAPAD



POGLED SJEVERO - ISTOK



ZRAČNI POGLED JUGO - ISTOK



ZRAČNI POGLED JUGO-ZAPAD



ZRAČNI POGLED SJEVERO - ISTOK



POGLED NA TRŽNICU I POSLOVNI OBJEKT



POGLED NA STAMBENE OBJEKTE