

## Uvod

Mogućnost izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trilja ("Službeni glasnik Grada Trilja 01/05, 07/08, 02/13 i 06/18, 04/21"); u daljnjem tekstu: Plan, određena je na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trilja ("Službeni glasnik Grada Trilja broj 10/22")

Izmjenama i dopunama Plana obuhvaća se cijelo područje Grada Trilja. Svrha i opći cilj te programska polazišta Plana je osiguranje razvoja Grada na načelima održivog razvoja. Ovaj cilj će se ostvarivati na način da se propiše, omogući i potiče:

- Prostorni razvoj zasnovan na demografskom razvitku, koji se temelji na prirodnom priraštaju stanovništva, doseljavanju i povratku stanovnika, u uspostavi ravnoteža između takvog demografskog razvitka i prostornog razvoja Grada.
- Gospodarski razvoj zasnovan na turizmu, poljoprivredi, te industriji sa čistim tehnologijama, proizvodnim pogonima manjeg kapaciteta (mala i srednja poduzeća) i značajnom udjelu servisnih djelatnosti
- Osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte u skladu sa njihovim realnim potrebama,
- Potrebno je u planirati manje površine namijenjene izgradnji stambenih objekata za mlade obitelji sukladno potrebama i mogućnostima pojedinog naselja.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

- usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije,
- manje izmjene građevinskog područja naselja
- planiranje novih stambenih zona za zbrinjavanje mladih obitelji,
- sagledati mogućnosti novih lokacija za turističku i sportsku namjenu,
- izmjene prikaza infrastrukturnih sustava u odnosu na izvedeno stanje,
- ukinuti planiranje izgradnje kampa u Biskom,
- planirati izgradnju benzinske postaje unutar građevinskog područja naselja Trilj,
- druge manje izmjene Plana u cilju jednostavnije provedbe plana i privlačenja investicija.

Faze u izradi Izmjena i dopuna Plana su:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Izmjena i dopuna Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije 01/03, 08/04, 05/05, 05/06, 13/07, 09/13, 147/15 i 154/21),
- Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim

pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04, 135/10).

- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

## Plan prostornog uređenja

### Korištenje i namjena prostora

Razvoj i uređenje površina naselja

Zone gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke određene su oznakom T i T3

Razvoj i uređenje površina izvan naselja

Zone gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke određene su oznakom T

Određene su ostale površine izvan građevinskog područja;

- površine za gradnju stambenih i gospodarskih građevina izvan građevinskog područja,
- športsko rekreacijska namjena – šport (R3), kuplališta (R4), karting (R5),
- površine infrastrukturnih sustava – žičara;

Na području naselja Bisko ukinuta je površina za kamp - T3. Na području Trilja uz nogometno igralište planirana je zona kampa - T3

U rubnom području Parka prirode Dinara, u naselju Krivodol, planirano je manje proširenje građevinskog područja naselja za cca 0,3 ha, poštujući zatečeno stanje na terenu.

Promjenjeni su uvjeti za ugostiteljsko-turističke namjene T3 – kamp, u građevinskom području naselja.

Određeni su uvjeti za gradnju pomoćnih građevina.

Promijenjeni su uvjeti gradnje izvan građevinskog područja.

Planom su određene i posebno razgraničene zone za šport i/ili rekreaciju na otvorenom izvan građevinskog područja:

Naselje	Naziv	Namjena	Površina (ha)
Čaporice	Šport	R3	2,73
Vedrine	Veliki Drinić	R4	izgrađeno
Vedrine	Mali Drinić	R4	neizgrađeno
Vojnić Sinjski	Karting	R5	4,80

U zoni (R5) planira se automobilistički sport - karting. Na površinama športsko-rekreacijske namjene - R5 mogu se graditi i uređivati građevine sportsko-rekreacijske namjene i prateći sadržaji za automobilistički sport – karting, kao i drugi sportski sadržaji.

U zoni (R3) u naselju Čaporice planirano je igralište na otvorenom.

U zonama (R4) u naselju Vedrine za potrebe rekreativnih aktivnosti, planirana su dva uređena kupališta uz rijeku Cetinu.

U naselju Čaporice površina groblja povećana je za 0,05 ha a smanjena je zelena površina za 0,05 ha

### **Infrastrukturni sustavi**

Planom je predviđene Pna alternativna trasa ceste preko Ulice Put Drinića prema mostu na Driniću.

Planom se predviđa se izgradnja žičare 'Zip line air bike', na k.č. 3061/4 k.o. Košute i 1458 k.o. Čaporice. Zip Line se sastoji od platforme A i platforme B. Dužina trase je cca. 500 m i širine 2,5 m. Točka A predviđena je kao startna točka, dok je točka B predviđena je kao okretište kojim se vraćaju na početnu startnu poziciju.

### **Obveza izrade prostornih planova**

Ažuriran je popis Urbanističkih planova uređenja.

### **Izmjena površina građevinskog područja naselja**

Naselje	Uvećanje (ha)	Smanjenje (ha)	Ukupno (ha)
Bisko	3,43	3,43	0,00
Budimiri	0,25		
Gardun	1,10	1,10	0,00
Čačvina	1,39	-	1,39
Čaporice	0,24	0,24	0,00
Kamensko	0,25	-	0,25
Krivodol	0,60	-	0,60
Košute	1,06	1,06	0,00
Nova Sela	1,47	0,77	0,70
Podi	0,05	-	0,05
Strizirep	0,61	-	0,61
Strmendolac	0,09	0,09	0,00
Tijarica	2,60	-	2,60
Trilj	1,37	-	1,37
Vedrine	2,07	2,07	0,00
Velić	0,23	0,23	0,00
Vojnić Sinjski	4,43	4,43	0,00
Vrpolje	0,54	-	0,54
Ugljane	7,85	0,18	7,67

**Zahtjevi javnopravnih tijela**

U plana su uvršteni evidentirani postojeći vodotoci

**Usklađenje s Prostronim planom Splitsko-dalmatinske županije****Promet**

- na području naselja Tijarica planirana je nova trasa ostale državne ceste, a ukinuta trasa ostale državne ceste koja je bila planirana važećim Planom,
- U Plan su ucrtani koridori za planirane prometnice;
  - za brzu cestu Čvor Bisko (A1) - Kamensko; od Čaporica do Kamenskog osiguran je koridor od 150 m,
  - za planiranu spojnu cestu između brze ceste D220 i Velića osiguran je koridor 75 m,

**Elektroničke komunikacije**

- ažurirane su Odredbe za provedbu koje se odnose na elektroničke komunikacije

**Elektroenergetika**

- usklađenje građevina od važnosti za državu i županiju;
- usklađenje trafostanica i trasa dalekovoda
- u Plan je uvršteno postrojenje za pohranu električne energije i mala hidroelektrana

**Vodnogospodarski sustav**

- u plan je uvrštena planirana vodosprema.

**Uvjeti za korištenje uređenja i zaštitu površina**

- u Plan je uvršteno područje Parka prirode Dinara, te je ukinut zaštićeni krajobraz koji se nalazi unutar obuhvat Parka prirode Dinara.
- u Plan je uvršteno područje za istraživanje ugljikovodika i istražni prostori mineralne sirovine.

Usklađenje površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene ugostiteljsko-turističke

Naselje	Naziv	Namjena	Kapacitet	Površina (ha)
Vedrine	Strmen Dolac	T	350	8,5
Voštane	Put Žlabine –u funkciji športa, rekreacije i lova	T	1500	34,00
Voštane	Gornje Voštane -u funkciji športa, rekreacije i lova	T	800	18,14

Usklađenje površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za sportsko-rekreacijsku namjenu:

Naselje	Naziv	Namjena	Površina (ha)
Čaporice	Pod Gredom	R2	1,40
Jabuka, Grab	Gaz	R2	5,30
Košute	Uz Cetinu	R2	2,56
Velić	Velić	R2	0,54