

SAŽETAK ZA JAVNOST

Mogućnost izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trilja ("Službeni glasnik Grada Trilja 01/05, 07/08, 02/13 i 06/18, 04/21"); u daljnjem tekstu: Plan, određena je na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trilja ("Službeni glasnik Grada Trilja broj 10/22")

Izmjenama i dopunama Plana obuhvaća se cijelo područje Grada Trilja. Svrha i opći cilj te programska polazišta Plana je osiguranje razvoja Grada na načelima održivog razvoja. Ovaj cilj će se ostvarivati na način da se propiše, omogući i potiče:

- Prostorni razvoj zasnovan na demografskom razvitku, koji se temelji na prirodnom priraštaju stanovništva, doseljavanju i povratku stanovnika, u uspostavi ravnoteža između takvog demografskog razvitka i prostornog razvoja Grada.
- Gospodarski razvoj zasnovan na turizmu, poljoprivredi, te industriji sa čistim tehnologijama, proizvodnim pogonima manjeg kapaciteta (mala i srednja poduzeća) i značajnom udjelu servisnih djelatnosti
- Osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte u skladu sa njihovim realnim potrebama,
- Potrebno je u planirati manje površine namijenjene izgradnji stambenih objekata za mlade obitelji sukladno potrebama i mogućnostima pojedinog naselja.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su slijedeći:

- usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije,
- manje izmjene građevinskog područja naselja
- planiranje novih stambenih zona za zbrinjavanje mladih obitelji,
- sagledati mogućnosti novih lokacija za turističku i sportsku namjenu,
- izmjene prikaza infrastrukturnih sustava u odnosu na izvedeno stanje,
- ukinuti planiranje izgradnje kampa u Biskom,
- planirati izgradnju benzinske postaje unutar građevinskog područja naselja Trilj,
- druge manje izmjene Plana u cilju jednostavnije provedbe plana i privlačenja investicija.

Izrada Izmjena i dopuna Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije 01/03, 08/04, 05/05, 05/06, 13/07, 09/13, 147/15 i 154/21),
- Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04, 135/10).
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Plan prostornog uređenja

Korištenje i namjena prostora

Razvoj i uređenje površina naselja

Zone gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke određene su oznakom T i T3

Razvoj i uređenje površina izvan naselja

Zone gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke određene su oznakom T

Određene su ostale površine izvan građevinskog područja;

- površine za gradnju stambenih i gospodarskih građevina izvan građevinskog područja,
- športsko rekreacijska namjena – šport (R3), kupališta (R4), karting (R5),
- površine infrastrukturnih sustava – žičara;

Na području naselja Bisko ukinuta je površina za kamp - T3. Na području Trilja uz nogometno igralište planirana je zona kampa - T3

U rubnom području Parka prirode Dinara, u naselju Krivodol, planirano je manje proširenje građevinskog područja naselja za cca 0,3 ha, poštujući zatečeno stanje na terenu.

Promjenjeni su uvjeti za ugostiteljsko-turističke namjene T3 – kamp, u građevinskom području naselja.

Određeni su uvjeti za gradnju pomoćnih zgrada i pomoćnih građevina.

Promijenjeni su uvjeti gradnje izvan građevinskog područja.

Planom su određene i posebno razgraničene zone za šport i/ili rekreaciju na otvorenom izvan građevinskog područja:

Naselje	Naziv	Namjena	Površina (ha)
Čaporice	Šport	R3	2,73
Vedrine	Veliki Drinić	R4	izgrađeno
Vedrine	Mali Drinić	R4	neizgrađeno
Vojnić Sinjski	Karting	R5	4,80

U zoni (R5) planira se automobilistički sport - karting. Na površinama športsko-rekreacijske namjene - R5 mogu se graditi i uređivati građevine sportsko-rekreacijske namjene i prateći sadržaji za automobilistički sport – karting, kao i drugi sportski sadržaji.

U zoni (R3) u naselju Čaporice planirano je igralište na otvorenom.

U zonama (R4) u naselju Vedrine za potrebe rekreativnih aktivnosti, planirana su dva uređena kupališta uz rijeku Cetinu.

U naselju Čaporice površina groblja povećana je za 0,05 ha a smanjena je zelena površina za 0,05 ha.

Infrastrukturni sustavi

Planom se predviđa se izgradnja žičare 'Zip line air bike', na k.č. 3061/4 k.o. Košute i 1458 k.o. Čaporice. Zip Line se sastoji od platforme A i platforme B. Dužina trase je cca. 500 m i širine 2,5 m. Točka A predviđena je kao startna točka, dok je točka B predviđena je kao okretište kojim se vraćaju na početnu startnu poziciju.

Obveza izrade prostornih planova

Ažuriran je popis Urbanističkih planova uređenja.

Izmjena površina građevinskog područja naselja

Naselje	Uvećanje (ha)	Smanjenje (ha)	Ukupno (ha)
Bisko	3,43	3,43	0,00
Budimiri	0,25		
Gardun	1,10	1,10	0,00
Čačvina	1,39	-	1,39
Čaporice	0,24	0,24	0,00
Kamensko	0,25	-	0,25
Krivodol	0,60	-	0,60
Košute	1,06	1,06	0,00
Nova Sela	1,47	0,77	0,70
Podi	0,05	-	0,05
Strizirep	0,61	-	0,61
Strmendolac	0,09	0,09	0,00
Tijarica	2,60	-	2,60
Trilj	1,37	-	1,37
Vedrine	2,07	2,07	0,00
Velić	0,23	0,23	0,00
Vojnić Sinjski	4,43	4,43	0,00
Vrpolje	0,54	-	0,54
Ugljane	7,85	0,18	7,67

Zahtjevi javnopravnih tijela

U plana su uvršteni evidentirani postojeći vodotoci.

Usklađenje s Prostronim planom Splitsko-dalmatinske županije

Promet

- na području naselja Tijarica planirana je nova trasa ostale državne ceste, a ukinuta trasa ostale državne ceste koja je bila planirana važećim Planom,
- U Plan su ucrtani koridori za planirane prometnice;

- za brzu cestu Čvor Bisko (A1) - Kamensko; od Čaporica do Kamenskog osiguran je koridor od 150 m,
- za planiranu spojnu cestu između brze ceste D220 i Velića osiguran je koridor 75 m,

Elektroničke komunikacije

- ažurirane su Odredbe za provedbu koje se odnose na elektroničke komunikacije

Elektroenergetika

- usklađenje građevina od važnosti za državu i županiju;
- usklađenje trafostanica i trasa dalekovoda
- u Plan je uvršteno postrojenje za pohravu električne energije i mala hidroelektrana

Vodnogospodarski sustav

- u plan je uvrštena planirana vodosprema.

Uvjeti za korištenje uređenje i zaštitu površina

- u Plan je uvršteno područje Parka prirode Dinara, te je ukinut zaštićeni krajobraz koji se nalazi unutar obuhvat Parka prirode Dinara.
- u Plan je uvršteno područje za istraživanje ugljikovodika i istražni prostori mineralne sirovine.

Usklađenje površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene ugostiteljsko-turističke

Naselje	Naziv	Namjena	Kapacitet	Površina (ha)
Vedrine	Strmen Dolac	T	350	8,5
Voštane	Put Žlabine –u funkciji športa, rekreacije i lova	T	1500	34,00
Voštane	Gornje Voštane - u funkciji športa, rekreacije i lova	T	800	18,14

Usklađenje površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za sportsko-rekreacijsku namjenu

Naselje	Naziv	Namjena	Površina (ha)
Čaporice	Pod Gredom	R2	1,40
Jabuka, Grab	Gaz	R2	5,30
Košute	Uz Cetinu	R2	2,56
Velić	Velić	R2	0,54