

Na temelju Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Trilja („Službeni glasnik Grada Trilja“ br: 6/18 i 1/26) - (u daljnjem tekstu: Odluka), Grad Trilj objavljuje

JAVNI POZIV

za podnošenje zahtjeva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS) na području Grada Trilja

I. Predmet Javnog poziva

Predmet ovog Javnog poziva je prikupljanje zahtjeva građana za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS) na području Grada Trilja radi utvrđivanja Liste reda prvenstva potencijalnih kupaca (u daljnjem tekstu: Lista prvenstva), sukladno Odluci.

II. Uvjeti za ostvarivanje prava na kupnju stana

Pravo na podnošenje zahtjeva imaju građani – državljani Republike Hrvatske koji nemaju odgovarajuće riješeno stambeno pitanje, odnosno nemaju odgovarajući stan/kuću, sukladno Odluci.

Podnositelj zahtjeva koji kupuje stan uz obročnu otplatu mora zadovoljiti kriterije kreditne sposobnosti, koju utvrđuje poslovna banka u skladu sa sporazumom o poslovnoj suradnji s APN-om.

III. Mjerila za utvrđivanje Liste prvenstva

Lista prvenstva utvrđuje se bodovanjem prema mjerilima propisanim Odlukom, i to: uvjeti stanovanja, stambeni status, prebivalište na području Grada Trilja, broj članova domaćinstva, životna dob, stručna sprema, djeca, invaliditet/tjelesno oštećenje, sudjelovanje u Domovinskom ratu te posebni statusi (HRVI i članovi obitelji poginulog/zatočenog/nestalog branitelja).

U slučaju istog broja bodova, prednost se utvrđuje prema Odluci (uvjeti stanovanja, zatim stambeni status, zatim broj članova domaćinstva, zatim duljina prebivališta).

IV. Veličina stana koju je moguće kupiti

Veličina stana koju podnositelj može kupiti ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva (NKP), sukladno članku 16. Odluke (npr. 1 osoba do 44 m², 2 osobe do 55 m², 3 osobe do 60 m², 4 osobe do 73 m², 5 osoba do 77 m², 6 i više do 94 m², uz dopušteno odstupanje do 2%).

V. Način, rok i mjesto podnošenja zahtjeva

Zahtjev za kupnju stana podnosi se na propisanom obrascu.

Obrazac zahtjeva i pripadajuće izjave mogu se preuzeti:

- u službenim prostorijama Grada Trilja, Poljičke Republike 15, 21240 Trilj, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati, i/ili
- na web stranici Grada Trilja.

Zahtjev se predaje na adresu:

GRAD TRILJ, Poljičke Republike 15, 21240 Trilj, predajom na Protokol Grada ili poštom uz naznaku:

„Ime, prezime i adresa – Zahtjev za kupnju stana iz Programa POS-a – Grad Trilj – NE OTVARAJ”

Rok za podnošenje zahtjeva: od 11.03.2026. do 01.04.2026. (zaključno)

VI. Obvezna dokumentacija koja se prilaže uz zahtjev

Podnositelj zahtjeva uz zahtjev prilaže dokumentaciju iz članka 20. Odluke, i to:

1. domovnicu ili presliku osobne iskaznice – za podnositelja zahtjeva,
2. rodni list ili vjenčani list ili izvadak iz registra životnog partnerstva – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),
3. uvjerenje o prebivalištu – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana, koje izdaje policijska uprava (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
4. javnobilježnički ovjerenu izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske, odnosno da u vlasništvu imaju neodgovarajući stan ili kuću (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva).
U slučaju da su podnositelj zahtjeva i/ili članovi obiteljskog domaćinstva za koje se daje ovjerena izjava da nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske, nasljednici imovine, trebaju još priložiti i rješenje o nasljeđivanju.
5. dokaz stambenog statusa: ugovor o najmu stana – ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavati će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva) ili izjava o stanovanju kod člana obitelji, potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka; e-izvadak ili izvadak iz zemljišne knjige izdan od strane Zemljišno knjižnog odjela nadležnog suda kao dokaz vlasništva neodgovarajućeg stana uz obvezatno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana u vlasništvu – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva i sl.,
6. izjavu o postojanju izvanbračne zajednice ili neformalnog životnog partnerstva, potpisana od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika ili neformalnog

- životnog partnera, dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka i ovjerena od strane javnog bilježnika,
7. dokaz o školskoj spremi (svjedodžba o završenom školovanju, radna knjižica, diploma),
 8. dokaz o školovanju djece – potvrda/uvjerenje škole ili visokog učilišta,
 9. rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta – za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva, odnosno nalaz i mišljenje nadležnog tijela o utvrđenim teškoćama u razvoju djeteta,
 10. potvrdu nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu podnositelja zahtjeva,
 11. rješenje nadležnog ministarstva o utvrđenom invaliditetu za hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata,
 12. potvrdu o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata – za podnositelja zahtjeva.

Napomena: Isprave se mogu podnijeti kao preslike, a izvornici se daju na uvid najkasnije prilikom odabira stana.

VII. Dopuna nepotpune dokumentacije

Ako je zahtjev nepotpun, podnositelju će se odrediti dopunski rok od 5 dana za dopunu. Ako dostava na adresu ne uspije, pismeno se stavlja na oglasnu ploču Grada Trilja i smatra se dostavljenim danom objave.

VIII. Objave prijedloga Liste, prigovori i konačna Lista

Prijedlog Liste prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Grada Trilja. Podnositelj ima pravo prigovora u roku 8 dana od objave prijedloga Liste, a o prigovoru odlučuje Gradonačelnik.

Konačna Lista prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Grada Trilja.

IX. Zaštita osobnih podataka (privola)

Podnošenjem zahtjeva podnositelj iskazuje interes i daje privolu za korištenje osobnih podataka u svrhu utvrđivanja Liste prvenstva i provedbe postupaka predviđenih ovim Javnim pozivom i Odlukom.

X. Dodatne informacije

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Gradu Trilju, Poljičke Republike 15, 21240 Trilj, u uredovno vrijeme (9:00–14:00), te na službenoj web stranici Grada Trilja.

GRAD TRILJ