



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TRILJ



Gradonačelnik

Klasa: 370-01/23-01/2

Urbroj: 2181-12-03-23-01

Trilj, 14. travnja 2023. godine

Temeljem članka 47. Statuta grada Trilja („Službeni glasnik grada Trilja“ br. 3/09, 01/13, 2/18, 01/21) i Pravilnika o provedbi Programa unapređenja stanovanja za 2023. godinu, a u skladu s osiguranim sredstvima u Proračunu Grada Trilja za 2023. godinu, Gradonačelnik grada Trilja dana 04. travnja 2023. godine objavljuje;

J A V N I N A T J E Č A J
za podnošenje prijava za dodjelu bespovratnih sredstava radi
sufinanciranja troškova rješavanja stambenog pitanja na području
Grada Trilja za 2023. godinu

1. PREDMET I CILJ JAVNOG NATJEČAJA

Predmet ovog Javnog natječaja je prikupljanje prijava za dodjelu bespovratnih sredstava, temeljem Pravilnika o provedbi Programa unapređenja stanovanja za 2023. godinu, a u skladu s osiguranim sredstvima u Proračunu Grada Trilja za 2023. godinu s ciljem poticanja mladih obitelji na rješavanje stambenog pitanja radi demografske obnove i povećanja broja stanovništva na području grada Trilja.

Pomoći pri sufinanciranju troškova rješavanja stambenog pitanja će se sufinancirati kroz sljedeće mjere:

- MJERA 1: Sufinanciranje troškova ishođenja akta o građenju u 2023. g.,
- MJERA 2: Sufinanciranje troškova kupnje građevinskog zemljišta u 2023. g.,
- MJERA 3: Sufinanciranje troškova kupnje stambenog objekta u 2023. g.,
- MJERA 4: Sufinanciranje troškova priključka na komunalnu infrastrukturu u 2023. g.

2. PRIJAVITELJI NA JAVNI NATJEČAJ

Pravo podnošenja prijave na natječaj imaju državlјani/ke Republike Hrvatske koji ispunjavaju sljedeće uvjete:

- da prijavitelj/ica ima do 45 godina života na dan podnošenja prijave;
- da prijavitelj/ica grade, rekonstruiraju i kupuju zemljište na području Grada Trilj;
- da prijavitelj/ica odnosno supružnici nemaju u vlasništvu drugi stan ili drugu kuću ili imaju jedan stan ili kuću koju prodaju radi kupnje većeg stana ili gradnje kuće za stanovanje;
- da prijavitelj/ica odnosno supružnici nemaju dugovanja prema Proračunu grada Trilja;
- da prijavitelj/ica odnosno supružnici nemaju dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi nadležna Porezna uprava.

3. MJERE

MJERA 1: Sufinanciranje troškova ishođenja akta o građenju u 2023. g.

Besporatna finansijska sredstva u iznosu do **3.320,00 EUR** dodjeljivat će se za sufinanciranje troškova ishođenja građevinske dozvole za izgradnju novog stambenog objekta , a do **2.660,00 kuna** za rekonstrukciju, nadogradnju i/ili proširenje postojećeg stambenog objekta čiji je krajnji cilj poboljšanje uvjeta stanovanja.

| Prihvatljivi troškovi sufinanciranja su: | Obvezna dokumentacija uz prijavu: |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">➤ Geodetski projekt➤ Idejni projekt➤ Glavni projekt➤ Izvedbeni projekt➤ Komunalni doprinos➤ Vodni doprinos➤ Upravne pristojbe | <ul style="list-style-type: none">1.Ispunjeno i potpisano obrazac zahtjeva za dodjelu besporatnih sredstava (u prilogu natječaja).2.Ispunjena i potpisana Izjava za dodjelu besporatnih sredstava (u prilogu natječaja).3.Preslik pravomoćne Građevinske dozvole izdane u 2023. g.4.Preslik osobne iskaznice prijavitelja5.Preslik tekućeg ili žiro računa6.Preslik računa prihvatljivih troškova7.Potvrda o dugovanju po osnovi javnih davanja izdana od Porezne uprave.8.Dokaz da prijavitelj u svom vlasništvu nema drugu nekretninu (uvjerenje Zemljišno-knjižnog odjela) ili Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da će nekretninu koju ima u vlasništvu prodati u roku od 5 god. od dana dodjele sredstava. |

Korisnik sredstava u okviru ove mјere može koristiti i poticaje za priključenje na komunalnu infrastrukturu uz dostavu svih traženih dokumenata navedenih u MJERI 4.

MJERA 2: Sufinanciranje troškova kupnje građevinskog zemljišta u 2023. g.

Besporatna finansijska sredstva u iznosu do **3.320,00 EUR** dodjeljivat će se za sufinanciranje troškove kupnje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta za koje zemljište cijena po kvadratu mora odgovarati tržišnoj cijeni građevinskog zemljišta za to područje, sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („NN“ br. 78/15).

Pri kupnji građevinskog zemljišta za stanovanje, neće se priznavat trošak kupnje na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljena između roditelja, djece, braće i sestara.

| Prihvatljivi troškovi sufinanciranja su: | Obvezna dokumentacija uz prijavu: |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">➤ Kupoprodajni ugovor ovjeren od strane javnog bilježnika u 2023. god. | <ul style="list-style-type: none">1.Ispunjeno i potpisano obrazac zahtjeva za dodjelu besporatnih sredstava (u prilogu natječaja).2.Ispunjena i potpisana Izjava za dodjelu besporatnih sredstava (u prilogu natječaja). |

| | |
|--|--|
| | <p>3. Preslik osobne iskaznice prijavitelja</p> <p>4. Preslik tekućeg ili žiro računa</p> <p>5. Dokaz o uplaćenoj ukupnoj cijeni iz kupoprodajnog ugovora ili navod prodavatelja o istome u ovjerenom ugovoru</p> <p>6. Potvrda o dugovanju po osnovi javnih davanja izdana od Porezne uprave.</p> <p>7. Dokaz da prijavitelj u svom vlasništvu nema drugu nekretninu (uvjerjenje Zemljišno-knjižnog odjela) ili Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da će nekretninu koju ima u vlasništvu prodati u roku od 5 god. od dana dodjele sredstava</p> <p>8. Vlasnički list kojim se dokazuje vlasništvo 1/1 kupljene nekretnine ili ½ za supružnike (službeni izvadak nadležnog Zemljišno-knjižnog odjela)</p> <p>9. Preslik kupoprodajnog ugovora ovjerenog od strane javnog bilježnika u 2023. godini</p> |
|--|--|

Korisnik sredstava u okviru ove mjere može koristiti i poticaje za priključenje na komunalnu infrastrukturu uz dostavu svih traženih dokumenata navedenih u MJERI 4.

MJERA 3: Sufinanciranje troškova kupnje stambenog objekta u 2023. g.

Bespovratna finansijska sredstva korisnik može ostvariti za kupnju stambenog objekta na temelju valjanog zaključnog kupoprodajnog ugovora u visini 50% iznosa kupoprodajne cijene (koja odgovara tržišnoj vrijednosti na tom području), odnosno maksimalno u iznosu do **3.320,00 kuna.**

Pri kupnji legalnog stambenog objekta za stanovanje, neće se priznavat trošak kupnje na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljena između roditelja, djece, braće i sestara.

| Prihvatljivi troškovi sufinanciranja su: | Obvezna dokumentacija uz prijavu: |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Kupoprodajni ugovor ovjeren od strane javnog bilježnika u 2023. god. ➤ Akt za gradnju (građevinska dozvola) ili Rješenje o izvedenom stanju za stambeni objekt koji je predmet kupoprodajnog ugovora. | <p>1. Ispunjeno i potpisano obrazac zahtjeva za dodjelu bespovratnih sredstava (u prilogu natječaja).</p> <p>2. Ispunjena i potpisana Izjava za dodjelu bespovratnih sredstava (u prilogu natječaja).</p> <p>3. Preslik osobne iskaznice prijavitelja</p> <p>4. Preslik tekućeg ili žiro računa</p> <p>5. Dokaz o uplaćenoj ukupnoj cijeni iz kupoprodajnog ugovora ili navod prodavatelja o istome u ovjerenom ugovoru</p> <p>6. Potvrda o dugovanju po osnovi javnih davanja izdana od Porezne uprave.</p> <p>7. Dokaz da prijavitelj u svom vlasništvu nema drugu nekretninu (uvjerjenje Zemljišno-knjižnog odjela) ili Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da će nekretninu koju</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>ima u vlasništvu prodati u roku od 5 god. od dana dodjele sredstava.</p> <p>8. Vlasnički list kojim se dokazuje vlasništvo 1/1 kupljene nekretnine ili $\frac{1}{2}$ za supružnike (službeni izvadak nadležnog Zemljišno-knjižnog odjela)</p> <p>9. Preslik kupoprodajnog ugovora ovjerenog od strane javnog bilježnika u 2023. godini</p> <p>10. Preslik akta za gradnju (građevinske dozvole) ili Rješenja o izvedenom stanju stambenog objekta koji je predmet kupoprodajnog ugovora.</p> |
|--|--|

Korisnik sredstava u okviru ove mjere može koristiti i poticaje za priključenje na komunalnu infrastrukturu uz dostavu svih traženih dokumenata navedenih u MJERI 4.

MJERA 4: Sufinanciranje troškova priključka na komunalnu infrastrukturu u 2023. g.

Bespovratna finansijska sredstva u iznosu do **2.660,00 kuna** dodjeljivat će se za sufinanciranja troškova priključka na komunalnu infrastrukturu.

Bespovratna finansijska sredstava za priključak na distribucijsku mrežu električnom energijom sufinancirat će se u iznosu do priključka snage 7,36 Kw (jednostavni priključak).

Bespovratna finansijska sredstava za izvedbu vodovodnog priključka sufinancirat će se do ugovorenog iznosa s pravnim subjektom u okvirima ove mjere.

Pod priključke na komunalnu infrastrukturu podrazumijeva se izvedba priključka građevine na infrastrukturu za opskrbu električnom energijom i opskrbu pitkom vodom.

| Prihvatljivi troškovi sufinanciranja su: | Obvezna dokumentacija uz prijavu: |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Ugovor i/ili ponuda o priključenju (2023.g.) ovisno o općim uvjetima pravnog subjekta koji će izvesti priključak ➤ Troškovi pristojbe i drugi troškovi koji se plaćaju ovlaštenom izvođaču | <p>1.Ispunjeno i potpisano obrazac zahtjeva za dodjelu bespovratnih sredstava (u prilogu natječaja).</p> <p>2.Ispunjena i potpisana Izjava o nepostojanju dvostrukog financiranja (u prilogu natječaja).</p> <p>3.Preslik osobne iskaznice prijavitelja</p> <p>4.Preslik tekućeg ili žiro računa</p> <p>5. Dokaz o uplaćenoj cijeni iz ugovora/računa.</p> <p>6.Potvrda o dugovanju po osnovi javnih davanja izdana od Porezne uprave.</p> <p>7. Preslik ugovora i/ili ponuda o priključenju (2023.g.) ovisno o općim uvjetima pravnog subjekta koji će izvesti priključak</p> |

Podnositelj zahtjeva kojem su već odobrena finansijska sredstva za priključak na komunalnu infrastrukturu iz drugih javnih izvora, ne može koristiti ovu mjeru.

Podnositelj zahtjeva koji je u prethodnim godinama koristio ovu Mjeru kroz jedan od priključaka, u ovoj godini nema pravo korištenja Mjere 4.

4. OSTALO

Korisniku koji ostvari pravo na jednu od mjera sredstva će biti isplaćena na temelju Rješenja o isplati bespovratnih sredstva koje u prvom stupnju donosi gradonačelnik Grada Trilja.

O žalbama na prvostupansko rješenje odlučuje nadležni upravni odjel Splitsko-dalmatinske županije.

Korisnici koji su u prethodnim godinama koristili sredstva iz Mjera 1, 2 ili 3, u ovoj godini nemaju pravo korištenja niti jedne od tih Mjera.

Ukoliko korisnik prekrši neki od ovih uvjeta Javnog natječaja, dužan je u što kraćem roku Izvršiti povrat sredstava u punom iznosu na račun Grada Trilja.

5. NAČIN I ROKOVI PODNOŠENJA PRIJAVE

Javni poziv je otvoren do 31.01.2024. godine ili do iskorištenja sredstava osiguranih u Proračunu Grada Trilja.

Prijave na Javni natječaj sa kompletiranim dokumentacijom dostavljaju se na adresu:

GRAD TRILJ
POLJIČKE REPUBLIKE 15, 21240 TRILJ,
s naznakom

„Prijava za dodjelu bespovratnih sredstava radi rješavanja stambenog pitanja – ne otvaraj“

Svi obrasci i izjave potrebni za prijavu sastavni su dijelovi ovog Javnog natječaja.

Nepotpune, nejasne i prijave poslane izvan roka, neće se razmatrati.

Ovaj javni natječaj bit će objavljen na web stranicama Grada Trilja i na oglasnoj ploči Grada Trilja.

