

Uvod

Mogućnost izrade Urbanističkog plana uređenja ex farma Mesopromet (u daljnjem tekstu: Plan) određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 89/19 i 67/23), Prostornim planom uređenja Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja 01/05, 07/08, 02/13, 06/18, 04/20, 01/21 ispr., 02/21 p.t.), te Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja ex farma Mesopromet (Službeni glasnik Grada Trilja 14/22).

Razlog za izradu Plana je urbana preobrazba. Radi se o prostoru koji je do sada bio farma a planirana je ugostiteljsko turistička namjena, potrebno je izvršiti urbanu preobrazbu prostora, što je planirano Prostornim planom uređenja Grada Trilja. Za područja na kojima je propisana urbana preobrazba, donosi se obvezno urbanistički plan uređenja, a do donošenja urbanističkog plana uređenja ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Trilja.

Plan se izrađuje u mjerilu 1:1000 na topografsko-katastarskom planu.

Izrada Plana uređenja odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- III. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- IV. Konačni prijedlog Plana
- V. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Prostorni plan uređenja Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja 01/05, 07/08, 02/13, 06/18, 04/20, 01/21 ispr., 02/21 p.t.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora

Postupak provedbe javne rasprave te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja „ex farma Mesopromet“ u prostoru Grada Trilja

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Grad Trilj nalazi se u Splitsko-dalmatinskoj županiji, u unutrašnjosti Dalmacije. Sa sjeverne strane graniči s Gradom Sinjem i Općinom Otok, sa zapadne s Općinom Dicmo i Općinom Dugopolje, s južne strane s Gradom Omišem i Općinom Cista Provo, a njegova istočna granica je ujedno državna granica prema BiH.

Grad Trilj je smješten na komunikacijskom smjeru između priobalja i unutrašnjosti Dalmacije, na mjestu najpovoljnijeg prijelaza preko rijeke Cetine neposredno prije njenog kanjanskog korita.

Grad Trilj nalazi se na jugu Sinjskog polja koje obuhvaća 64 km² plodnog tla.

Unutar Grada Trilja formirano je 26 naselja - Bisko, Budimir, Čačvina, Čaporice, Gardun, Grab, Jabuka, Kamensko, Košute, Krivodol, Ljut, Nova Sela, Podi, Rože, Strizirep, Strmendolac, Tijarica, Trilj, Ugljane, Vedrine, Velić, Vinine, Vojnić Sinjski, Voštane, Vrabač i Vrpolje.

Grad Trilj prema zadnjem popisu stanovništva (2021.g.) ima cca 8182 stanovnika. Građevinska područja naselja Trilj, Košute i Vedrine čine urbano središte Grada Trilja u kojem živi cca 5000 stanovnika.

Područje obuhvata Plana smješteno je unutar naselja Košute, na lokaciji nedaleko od Državne ceste D 60 Brnaze (D1) – Trilj - Cista Provo – Imotski - GP Vinjani Gornji gr.R BiH.

Plan obuhvaća zapadni dio bivše farme tvrtke Mesopromet. Prostor bivše farme Mesopromet je napušten i u derutnom stanju. Okolni prostor prema sjeveru, zapadu i jugu je izuzev tri stambena objekta uglavnom neizgrađen.

Površina obuhvata Plana iznosi približno 3,83 ha. Obuhvat Plana je nepravilnog oblika, izduženog u smjeru sjeveroistok-jugozapad, na najdužem dijelu dužine cca 250m i širine cca 160m.

Pristup obuhvatu Plana je preko Ulice Put Cetine koja se proteže istočno od obuhvatu Plana.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

S obzirom da se nadovezuje na izgrađeni dio urbane cjeline Grada Trilja, prostor obuhvata Plana se treba razvijati kao sastavni dio šire cjeline i povezati se u postojeći prometni sustav i druge postojeće sustave infrastrukture.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Cestovni promet

Obuhvatu Plana pristupa se preko Državne ceste D60 te Ulice Put Cetine koja se

proteže istočnom stanom obuhvata Plana. Sa zapadne, sjeverne i južne strane obuhvata plana prolaze postojeći putevi koji su djelomično asfaltirani.

Planiranu prometnu mrežu unutar obuhvata Plana treba formirati sa spojem na prometnu mrežu izgrađenog dijela naselja.

Elektroničke komunikacije

Postojeći antenski stup u naselju Trilj pokriva potrebe područja obuhvata Plana za elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

Vodoopskrba

Područje obuhvata Plana pokriveno je vodoopskrbnim sustavom Vodoopskrbna mreža unutar obuhvata Plana veže se na javni vodoopskrbni sustav Grada Trilja. Svaka građevina u obuhvatu Plana mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.

Odvodnja otpadnih voda

Na području obuhvata Plana nije izgrađen sustav javne odvodnje. Budući sustav vezat će se na sustav odvodnje aglomeracije Trilj, odnosno na planiranu crpnu stanicu CS Košute 2.

Elektroopskrba

Na području ex. farma Mesopromet nalazi se Kb rasplet 10 kV, i STS 10/0,4kV Košute 3 250 kV iz koje se napaja dio naselja Košute.

Područje obuhvata Plana vezano je na elektroenergetski sustav Grada Trilja spojenog na TS 35kV u naselju Trilj. Planirana elektroenergetska mreža na području obuhvata Plana vezati će se na elektroenergetski sustav Grada Trilja.

Plinoopskrba

Na području obuhvata Plana nema izgrađenih plinovodnih sustava.

Kroz područje Grada Trilja planirana je izgradnja magistralnog plinovoda Split-Ploče DN1000/75. Opskrba potrošača na području Grada Trilja predviđena je iz RS Sinj, koja će visokotlačnim plinovodom biti povezana s MRS Dugopolje.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno – povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Zaštita prirode

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode.

Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, ali u blizini se nalaze područja ekološke mreže:

- POVS (područje očuvanja značajno za vrste i staništa) oznake 2001313 Srednji tok Cetine s Hrvatačkim i Sinjskim poljem.

Zaštita kulturnih dobara

Prema ulaznim podacima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog dijela Split, na području obuhvata Plana ne nalaze zaštićena niti evidentirana kulturna dobra.

1.1.5. Obveze iz PPUG Trilj

Prostornim planom uređenja Grad Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja 01/05, 07/08, 02/13, 06/18, 04/20, 01/21 ispr., 02/21 p.t.) određena je granica obuhvata Plana i osnovna namjena površina unutar područja obuhvata te osnovni uvjeti gradnje i mjere zaštite.

Na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:25000, područje je označeno kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, a na kartografskom prikazu 4.1 *Građevinska područja naselja – Vojnić, Košute, Trilj, Gardun*, u mjerilu 1:5000, dodatno je označeno izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja predviđen za urbanu preobrazbu, za koje je sukladno Zakonu o prostornom uređenju obavezna izrada urbanističkog plana uređenja.

Na kartografskim prikazima infrastrukturnih sustava označeni su osnovni elementi prometnog, energetskog, vodnogospodarskog sustava te sustava elektroničkih komunikacija na koje će se infrastrukturni sustavi u obuhvatu Plana vezati.

Na kartografskom prikazu 3.1. *Uvjeti korištenja (Područja posebnih uvjeta korištenja)* prikazana su područja zaštite prirode i kulturnih dobara - simbolom su označeni lokaliteti kulturnih dobara u neposrednoj blizini obuhvata Plana – Arheološko nalazište Latinčeve kuće, Arheološko nalazište i crkva sv. Mihovila, te lokacija srednjovjekovnog groblja s rimskim ostatcima; kao i područje ekološke mreže u neposrednoj blizini obuhvata Plana.

Na kartografskom prikazu 3.2. *Područja posebnih ograničenja u korištenju*, prikazane su zone sanitarne zaštite izvorišta koje ne ulaze u područje obuhvata Plana, a označeno je i područje najvećeg intenziteta potresa od IX^o MSK ljestvice kojem obuhvat pripada.

Na kartografskom prikazu 3.3. *Područja primjene posebnih mjera* prikazana su područja na kojima je potrebno provesti neki vid sanacije, a utječu na obuhvat Plana. To se odnosi na pojas oko državne ceste D60 označen kao područje ugroženo bukom s prometnice, koje graniči s obuhvatom Plana. Na ovom kartografskom prikazu označena je granica obuhvata Plana.

Odredbama za provođenje PPUG-a Trilj, čl. 15., definirani su osnovni sadržaji koji se mogu planirati unutar naselja:

"Građevinska područja naselja su površine mješovite (prevladavajuće) namjene u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena), te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, gospodarski (proizvodni, poslovni, ugostiteljsko turistički), športsko-rekreacijski, kao i prometne, zelene površine te komunalni objekti i uređaji. Unutar građevinskog područja naselja planirane su zone športsko-rekreacijskih namjena i postojeća groblja."

Članak 53. (*Prostorni plan uređenja Grada Trilja*)

Unutar površina naselja mogu se graditi objekti iz skupine hoteli kapaciteta do 80 ležaja prema slijedećim uvjetima:

- *visina građevine maksimalno 14,7 m;*
- *udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje H/2, ali ne manja od 3,0 m;*
- *najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m²;*

- najmanje 20 % površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo;
- građevne čestice za gradnju gospodarskih sadržaja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,0 metara;
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u članku 85.

Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) za građevine iz stavka 1. ovog članka je 0,4, a najveći koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 1,5.

Članak 54. (Prostorni plan uređenja Grada Trilja)

Gospodarske zone namijenjene su za:

...

- **ugostiteljsko turističke (T, T1, T2 i T3)** u kojima se planira gradnja hotela, turističkih naselja i kampova s pratećim ugostiteljskim i rekreacijskim te poslovnim sadržajima."

Članak 59. (Prostorni plan uređenja Grada Trilja)

...

Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (teren, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), odnosno zatvorena športska građevina (sadržaj) mogu zauzeti maksimalno 40% površine građevne čestice ($k_{ig}=0,4$).

Za zatvorene športske sadržaje minimalna površina građevinske čestice iznosi 400m², a otvoreni se grade prema posebnim propisima.

Izuzetno, kod interpolacija nenatkrivenih športskih sadržaja (igrališta) u izgrađenu urbanu strukturu, gdje postoji mogućnost rješavanja parkirališta na javnim površinama, najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,7.

Odredbama Prostornog plana uređenja Grada Trilja su također zadani ostali uvjeti gradnje ovisno o tipologiji gradnje (minimalna površina građevne čestice, minimalna širina ulične fronte, maksimalni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti itd.), na temelju kojih su definirani uvjeti gradnje unutar obuhvata Plana.

Članak 59. (Prostorni plan uređenja Grada Trilja)

Visina pojedine športske građevine (sadržaja) određuje se prema namjeni. Najveća visina športskih dvorana je 13,0 m.

Visina pratećih građevina (garderobe, sanitarni čvorovi, ugostiteljske građevine i sl.), uz otvorene športske sadržaje iznosi najviše 7,5 m.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Prema podacima iz službenih popisa stanovništva Državnog zavoda za statistiku, broj stanovnika u Trilju u razdoblju 2001.g. - 2011.g. smanjio se za 16%.

Trend pada broja stanovnika usporava, pa se tako prema Izvješću o tržištu rada i ljudskim potencijalima u Splitsko-dalmatinskoj županiji, koji je objavila Splitsko-

dalmatinska županija 2018.g., u razdoblju od 2014.g. do 2018.g. broj stanovnika smanjio sa cca 8.700 stanovnika, na cca 8.400, što je za 3,7 posto manje. Prema istom izvješću, u istom razdoblju povećao se broj zaposlenih sa 970 na 1200 odnosno za 24,6%.

S obzirom da je izgrađeni dio naselja Trilj koji se nalazi uz obuhvat Plana pokriven infrastrukturom, obuhvat je moguće priključiti na postojeće infrastrukturne sustave (energetski, vodnogospodarski).

Uvođenjem novih sadržaja ostvariti će se bolji životni uvjeti koja će omogućiti socio-ekonomski i demografski razvoj područja, kroz prostor predviđen za projekte namijenjene razvoju Grada Trilja u gospodarskom smislu.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja

Osnovni cilj i programsko polazište Plana je revitalizacija grada. Potrebno je planirati prostor za gradnju i uređenje prostorija za potrebe gospodarskog razvoja te drugih prateći rekreacijskih, ugostiteljskih i poslovnih sadržaja.

2.1.1. Demografski razvoj

Jedan od osnovnih ciljeva izrade Plana je poticanje demografskog razvoja u Gradu Trilju.

Jedan od načina za zadržavanje stanovnika i privlačenje novih je stvaranje kvalitetnog životnog okruženja i novih radnih mjesta u skladu s potrebama budućih stanovnika.

Prema posljednjem popisu iz 2011.godine Trilj ima cca 9100 stanovnika, što predstavlja pad broja stanovnika u odnosu na popis stanovništva iz 2001.godine od 16%.

Prosječna starost stanovništva Trilja iznosi 39,4 godine što je bitno povoljnije od prosjeka Hrvatske (41,7) i Splitsko-dalmatinske županije (40,8)

Sukladno Strateškom razvojnom programu Grada Trilja; Poboljšanjem životnih uvjeta i otvaranjem radnih mjesta zaustavit će se iseljavanje stanovništva te stvoriti pretpostavke za bolju budućnost.“

Strateškim razvojnim programom Grada Trilja, zacrtani su strateški ciljevi:

Strateški cilj 1. – Infrastrukturno opremiti naselja i poboljšati uvjete života
Strateški cilj 2. – Potaknuti razvoj gospodarstva i otvaranje radnih mjesta

U tom smislu Planom se na području obuhvata predviđaju sadržaji gospodarske, ugostiteljske namjene koji će oblikovati naselje i omogućiti nove sadržaje.

2.1.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Temeljni cilj Plana je osigurati prostorno-planske pretpostavke za razvoj svake pojedine prostorno razvojne cjeline, usklađenima sa prirodnim i kulturnim značajkama prostora, zatečenim stanjem i mogućnostima prostora.

Osnovni ciljevi definirani PPUG-om Trilja, koji utječu na odabir prostorno razvojne strukture, su:

- poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša,
- širenje naselja uvažavajući tradicionalni način gradnje na velikim česticama
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava
- osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu s potrebama.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.3.1. Prometni sustav

Planirani prometni sustav unutar obuhvata Plana potrebno je nadovezati na postojeće prometnice izvan obuhvata Plana.

2.1.3.2. Pošta i elektroničke komunikacije

Temeljni cilj je pokriti područje obuhvata elektroničkim komunikacijama, putem vodova i putem elektromagnetskih valova, bez vodova i omogućavanje tako da usluge javnih komunikacija budu dostupne svim korisnicima prostora.

2.1.3.3. Energetika

Elektroopskrba

Područje obuhvata potrebno je vezati na postojeći sustav elektroopskrbe Grada Trilja.

Plinoopskrba

Cilj razvoja energetske infrastrukture je opskrba svih potrošača plinom odnosno izgradnja srednje tlačnih plinovoda i na području obuhvata Plana.

Obnovljivi izvori energije

Cilj je poticanje individualnog i javnog, ekonomski održivog korištenja obnovljivih izvora za opskrbu energijom npr. korištenjem solarnih ćelija.

2.1.3.4. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Područje obuhvata potrebno je vezati na postojeći vodoopskrbni sustav aglomeracije Trilj koji je u fazi dogradnje.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda

Područje obuhvata potrebno je vezati na postojeći sustav odvodnje otpadnih voda aglomeracije Trilj koji je u fazi rekonstrukcije i dogradnje. Potrebno je također predvidjeti sustav odvodnje oborinskih voda s prethodnim pročišćavanjem.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Prilikom definiranja uvjeta gradnje i načina korištenja prostora, posebnu pažnju treba obratiti na očuvanje i zaštitu zaštićenog kulturnog dobra. Isto tako, novom gradnjom (dimenzijama, oblikovanjem) potrebno je uklopiti se u postojeću matricu prevladavajuće stambene izgradnje, uz dodavanje nove vrijednosti prostoru osmišljenim oblikovanjem i suvremenim tumačenjem tradicionalnih tipologija gradnje.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Unutar obuhvata Plana cilj je stvoriti novoplanirani visokovrijedan, gradski prostor u kojemu su odgojno-obrazovna, gospodarska i javno-društvena funkcija povezani uz istovremenu nužnost uspostave skladnog odnosa prema zatečenom prostoru i

krajobrazu, kao i postizanje visoke oblikovne kvalitete koja je bitna za urbani identitet Grada Trilja.

Osnovni cilj i programsko polazište Plana je revitalizacija grada kroz realizaciju novog gradskog centra. Potrebno je planirati prostor za gradnju i uređenje prostorija za potrebe gradske uprave, sportske dvorane, glazbene škole, prostora za mlade, parka, parkirališta, stambene izgradnje, te drugih poslovnih, trgovačkih i pratećih sadržaja.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture odvija se kroz:

- rekonstrukciju postojeće i gradnju planirane prometne mreže,
- gradnju planirane infrastrukturne mreže i priključenje na postojeće infrastrukturne sustave Grada Trilja,
- zoniranje funkcija i vrsta građevine unutar dijela naselja s ciljem ravnomjernog i kvalitetnog razvoja
- gradnju građevina uz poštivanje zatečenih krajobraznih značajki i vrijednosti prostora.

Cilj Plana je odrediti uvjete izgradnje građevina svih namjena i uređenja pripadajućih građevnih čestica, elemente osnovne ulične mreže, ulica, kolno-pješačkih i pješačkih površina, parkirališta, ostalih javnih i zelenih površina, infrastrukturnih koridora i površina te uvjete komunalnog opremanja uz poduzimanje svih mjera zaštite i unapređenja okoliša.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Program gradnje i uređenja prostora napravljen je na osnovu analize postojećeg stanja i razvojnih mogućnosti te obveza iz Prostornog plana uređenja Grada Trilja.

Unutar obuhvata Plana planira se smještaj gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene s pratećim rekreacijskim sadržajima.

Planira se potpuno prometno i komunalno opremanje prostora obuhvata.

3.2. Osnovna namjena prostora

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. *Korištenje i namjena površina*, i to:

- Gospodarska namjena ugostiteljsko turistička T
- Površine infrastrukturnih sustava, (trafostanica,) IS

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Namjena	Površina (ha)	Udio (%)
Gospodarska namjena-ugostiteljsko turistička T	3,796	99,89
Površine infrastrukturnih sustava IS - trafostanica	0,004	0,11
Ukupno	3,80	100,00

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Ulična mreža

Prometna mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna i ulična mreža*.

Prometnice u obuhvatu Plana planirane su s minimalnom širinom kolnika od 5,5 m i minimalno jednostranim nogostupom širine 1,5 m. Eventualno proširenje koridora prometnica neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Prilikom gradnje odnosno rekonstrukcije cesta (prometnih površina) potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom i uređenjem pješачkog nogostupa.

Sve prometne površine unutar obuhvata Plana na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati,

graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet. U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci

3.4.2. Promet u mirovanju

Unutar građevne čestice pojedine namjene treba osigurati prostor za parkiranje vozila. Gradnja parkirališnih/garažnih mjesta određuje se prema normativu:

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se u odnosu na građevinsku (brutto) površinu (GBP) građevine. U GBP za izračun PM ne uračunava se površina garaže, jednonamjenska skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kavana	1 PM/25 m ²
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/15 m ²
	Smještajni objekti iz skupine hotela	1 PM/80 m ² u naselju
Trgovina	Ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine
	Uredi i kancelarije	1 PM na 50 m ²
Šport i rekreacija	Športske građevine zatvorene i otvorene, bez gledališta	1 PM/250 m ² površine
	Športske građevine i igrališta s gledalištem	1 PM/100 m ²

Na parkiralištima je potrebno predvidjeti odgovarajući broj parking mjesta za osobe s invaliditetom ili slabe pokretljivosti sukladno važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.

3.5. Komunalna i ostala infrastrukturna mreža

3.5.1. Pošta i elektroničke komunikacije

Elektronička komunikacijska mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV.

Planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničke komunikacijske infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku. Planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture mora biti usklađeno s važećim propisima:

1. Zakon o elektroničkim komunikacijama
2. Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
3. Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine,
4. Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama.

Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga može biti planirana:

- putem elektroničkih komunikacijskih vodova
- putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

Unutar obuhvata Plana prikazane su trase elektroničke komunikacijske infrastrukture za postavljanje nepokretne zemaljske mreže. Planom se omogućava postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže. Svaka građevina u obuhvatu Plana treba imati osiguran priključak na mrežu elektroničkih komunikacija.

Plan ne definira točan položaj objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju istih u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja. Prilikom izgradnje mreže elektroničkih komunikacija potrebno je, kad je god to moguće, koristiti postojeće infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju s ciljem zaštite i očuvanja prostora i sprječavanje zauzimanja prostora za ovu namjenu.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema moraju se planirati u skladu s važećim propisima. Svaka građevina u obuhvatu Plana treba imati osiguran priključak na mrežu elektroničkih komunikacija. Prilikom izgradnje mreže elektroničkih komunikacija potrebno je, kad je god to moguće, koristiti postojeće infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju s ciljem zaštite i očuvanja prostora i sprječavanje zauzimanja prostora za ovu namjenu.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema moraju se planirati u skladu s važećim propisima. Omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Prema PPUG-u Trilja, postojeći antenski stup u naselju Trilj pokriva potrebe područja obuhvata Plana za elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

Po potrebi, novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, moguće je planirati postavom osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija u Planu, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske

prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

3.5.2. Vodoopskrba

Postojeća i planirana vodopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. *Vodnogospodarski sustav.*

Područje obuhvata Plana pokriveno je vodoopskrbnim sustavom Vodoopskrbna mreža unutar obuhvata Plana veže se na javni vodoopskrbni sustav Grada Trilja. Svaka građevina u obuhvatu Plana mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.

Vodoopskrbna mreža sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz prometnice. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Lokalna vodovodna mreža ukapa se najmanje 80 cm ispod površine tla i izvodi sa minimalnim profilom Ø 100 – 160 mm, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno posebnim propisima i uvjetima kojima su regulirane.

Izgradnji novih građevina može se pristupiti tek po osiguravanju adekvatne vodoopskrbe predmetnog područja, a što će se utvrditi sa nadležnim javnim isporučiteljem usluga javne vodoopskrbe.

Proračun potrebne količine vode

Namjena prostora	Planirani broj korisnika	Pretpostavljena dnevna potrošnja vode po osobi	Ukupna dnevna potrošnja (l)
Gospodarska ugostiteljsko turistička	80	225 l/dan	18000 (18 m ³)

3.5.3. Odvodnja

Planirana mreža dovodnje otpadnih voda prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. *Vodnogospodarski sustav.*

Na području obuhvata Plana nije izgrađen sustav javne odvodnje. Budući sustav vezat će se na sustav odvodnje aglomeracije Trilj, odnosno na planiranu crpnu stanicu CS Košute 2.

Sve nove građevine sustava odvodnje moraju se graditi kao razdjelni sustav.

Do spajanja na CS Košute 2 moguća su alternativna rješenja (suvremeni sustavi za kondicioniranje otpadnih voda, odnosno spajanje na postojeći sustav odvodnje aglomeracije Trilj, s prepumpnim stanicama).

3.5.4. Elektroopskrba

Elektroenergetska mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. *Elektroničke komunikacije i energetska sustav.*

Planirana elektroenergetska mreža na području obuhvata Plana vezat će se na elektroenergetski sustav Grada Trilja.

Za napajanje električnom energijom područja obuhvata Plana potrebno je izgraditi sljedeće:

1. trafostanice 10(20)/0,4kV
2. KB 0,4 kV rasplet
3. javnu rasvjetu.

Ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih trafostanica, navedene se mogu graditi unutar svih namjena. Planirane transformatorske stanice gradit će se kao samostojeće građevine. Građevna čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m, bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestice. Za trafostanice 10(20)/0,4 kV nije potrebno na građevnoj čestici osigurati parkirališna mjesta. Treba predvidjeti pristupni put trafostanicama kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

Planom se omogućuje izgradnja trafostanica 10(20)/0,4 kV i unutar predjela koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine i sl.) uz uvjete poštivanja posebnih propisa i prema uvjetima nadležnih tijela.

Kod planiranja gradnje novih građevina potrebno je voditi računa o trasi kabliranog podzemnog voda 10/20 kV te poštivati njegov zaštitni koridor:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 10 kV	2 m	5 m

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, prema uvjetima distributera.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Konzum zone

Na osnovu urbanističkih kapaciteta, te primjenom elektroenergetskih normativa za pojedine sadržaje došlo se do procjene vršnog opterećenja pojedinih zona i UPU-a u cjelini, što je podloga za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata.

Za ugostiteljsko turističke sadržaje unutar obuhvata Plana procjenjena je angažirana snaga 160 kW. Za javnu rasvjetu u obodnim prometnicama procjenjena je angažirana snaga 20 kW.

Postojeća STS 10/0,4kV Košute 3, 250 kVA uz zadržaje unutar obuhvata plana napaja i dio naselja Košute, te se planira zamijeniti novom TS 10(20)/0,4 kVA snage 630kW ili jačom.

Javna rasvjeta

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

3.5.5. Plinoopskrba

Sustav plinoopskrbe unutar obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. *Elektroničke komunikacije i energetske sustav.*

Kroz područje Grada Trilja planirana je izgradnja magistralnog plinovoda Split-Ploče DN1000/75. Opskrba potrošača na području Grada Trilja predviđena je iz RS Sinj, koja će visokotlačnim plinovodom biti povezana s MRS Dugopolje.

Cijevi distributivne plinske mreže unutar obuhvata Plana trebaju se polagati u koridorima prometnica, a njihov točan položaj biti će utvrđen detaljnijom razradom projektne dokumentacije.

Zgrade na građevnim česticama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje tvrtka nadležna za opskrbu plinom. Priključne ormariće plinske mreže na građevinama treba izvesti na zaklonjenim mjestima (bočna strana ili začelje kuće), a ne na glavnim pročeljima kuća, kako se ne bi narušio izgled građevina i slika naselja. Posebno se to odnosi na vizurno istaknute građevine čija se pročelja sagledavaju u uličnom kontinuitetu.

3.5.6. Obnovljivi izvori energije

Unutar obuhvata Plana moguće je planirati energetske sustave temeljene na obnovljivim izvorima energije.

Na građevnim česticama moguće je postavljanje sunčanih ćelija uz građevinu ili na krov građevine kao i korištenje energije iz drugih obnovljivih izvora.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje prikazani su na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA I 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE – UVJETI GRADNJE

Na prostoru unutar obuhvata Plana razgraničene su prostorne cjeline planirane za gradnju, i to:

- tri prostorne cjeline unutar gospodarske namjene, ugostiteljsko turističke **T** (T-A, T-B i Z)
- jedna kazeta infrastrukturne površine (trafostanica) **IS**

• Prostorna cjelina (gospodarske/ugostiteljsko-turističk namjene) **T**

Unutar površine ugostiteljsko turističke namjene **T** (T-A i T-B) moguća je rekonstrukcija postojećih građevina kao i nova gradnja iz skupine hotela kapaciteta do 80 kreveta, gradnja je moguća prema sljedećim uvjetima:

- visina građevine maksimalno 14,7 m,
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje H/2, ali ne manja od 3,0 m,
- najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m²,
- najmanje 20 % površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 0,4,
- koeficijent iskorištenosti građevine čestice (k_{is}) je 1,5,
- građevne čestice za gradnju gospodarskih sadržaja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,0 metara,
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema odredbama ovog Plana.

Unutar prostorne cjeline **T-A** moguće je graditi prateće, rekreacijske, ugostiteljske te poslovne sadržaje; wellness, otvoren ili zatvoreni bazen, prostor za brigu konja, veterinarska stanica, uredi i sl.

Unutar prostorne cjeline **Z** moguće je uređenje zelene površine u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša, te se mogu graditi spremišta, gnojarnik i sl.

Unutar prostorne cjeline **T-B** moguća je gradnja pratećih rekreacijskih sadržaja vezanih za konjički sport; štala, otvorena i natkrivena arena, polja za zagrijavanje i treniranje, nadstrešnica, ispaša konja i sl.

Unutar prostornih cjelina **T-A**, **T-B** i **Z** moguća je gradnja parkirališta, manipulativnih površina te građevina i sadržaja vezanih uz prometne, komunalne i ostale infrastrukturne sustave.

• Prostorna cjelina infrastrukturne površine (trafostanica) - IS

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih ambijentalnih cjelina

Zaštita prirodnih i ambijentalnih vrijednosti

Unutar područja obuhvata Plana nema dijelova prirode zaštićenih posebnim propisima.

Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, ali u neposrednoj blizini se nalaze područja ekološke mreže:

- POVS (područje očuvanja značajno za vrste i staništa) oznake 2001313 Srednji tok Cetine s Hrvatačkim i Sinjskim poljem

U svrhu zaštite krajobraznih i ambijentalnih vrijednosti prostora potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- građevine i sadržaje planirane unutar obuhvata Plana projektirati na način da se uklope u postojeći prostor
- postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste

- očuvati u što većoj mjeri područja prekrivena autohtonom vegetacijom i biološke vrste značajne za stanišni tip
- očuvati u što većoj mjeri postojeće šumske površine, šumske rubove, živice
- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

Unutar obuhvata Plana nema temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina niti građevina

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova, na području obuhvata Plana, nađe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupati sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo - Konzervatorski odjelu u Splitu.

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati zemljište na način koji ometa stanovanje ili stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport.

Zaštita zraka

Na području obuhvata Plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Zaštita voda

U cilju čuvanja i poboljšanja kvalitete voda propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika
- usvojen je zatvoreni sustav odvodne kanalizacije
- usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine
- obavezno je kontrolirano odlaganje otpada

- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih važećom Uredbom o opasnim tvarima u vodama.

Zaštita od buke

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina:

- Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, primjerenim smještajem mogućih izvora buke u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- Sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave;
- Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš
- Razina buke uzrokovana radom ugostiteljskih objekata, regulirat će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno posebnim propisima.

Gospodarenje otpadom

Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o gospodarenju otpadom.

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Komunalni otpad treba razvrstavati i sakupljati u odgovarajuće spremnike (papir, plastika, staklo i drugo). Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor, po mogućnosti ograđen prikladnom ogradom ili zelenilom, na način da ne ometa kolni i pješački promet i ne zagađuje okoliš.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, odvozom na određenu deponiju.

Zaštita od požara

Pri projektiranju mjera zaštite od požara potrebno je posebno voditi računa o:

- Mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- Sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- Osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- Osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirali u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratili na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN bi. 08/06)
- za garaže: austrijski standard za objekte za parkiranje OIB Smjernice 2.2, 2011.;
- za stambene zgrade: Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013);
- za uredske zgrade: Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013);
- Sprinkler uređaj projektirati shodno VDS CEA 4001:2014 ili EN 12845:2015.
- U svrhu smanjenja opasnosti od zapaljenja građevine djelovanjem požara otvorenog prostora primijeniti odredbe NFPA 1144, Izdanje 2013.
- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3. Protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine ma koju je moguć pristup, 2011.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjericama; austrijskom normom TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820,2016

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja od nadležnog tijela kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu sa hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0m, ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0m, ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno Zakonu o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

Zaštita od potresa

Prostor obuhvata Plana nalazi se u IX zoni seizmičnosti prema Mercali Cancani Sieberg ljestvici.

U svrhu zaštite od potresa građevine je potrebno je graditi i rekonstruirati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na protupotresno građenje. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda.

Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne smije biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od $H1/2+H2/2+5$ m, gdje je $H1$ visina vijenca jednog objekta, a $H2$ visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak može biti manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima (Zakon o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji - NN br. 153/13, 20/17, 39/19,125/19). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana EN 1998, Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija, za područje Grada Trilja (Splitsko - dalmatinsku županiju) koja se nalazi u zoni intenziteta potresa VIII°- IX° MSK ljestvice.

Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća

Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom rizika od velikih nesreća izrađenom za područje Grada Trilja te u skladu sa važećim propisima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 78/15, 31/17, 45/17 i 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (153/13,20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

Za planirane sadržaje unutar obuhvata Plana najveći rizik prijeteći od požara i potresa, a u nižim dijelovima obuhvata i od poplava.

Površina za evakuaciju može se formirati na zelenim površinama. Kao evakuacijski put može se koristiti glavna prometnica u obuhvatu, koja se izvan obuhvata Plana uključuje u prometnu mrežu naselja i veže na cestu D60.

Sklanjanje stanovništva, u skladu sa Zakonom o civilnoj zaštiti, organizira se u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.