



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



GRAD TRILJ

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA CETINKA

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

ARHEO d.o.o.
projektiranje i prostorno planiranje

Zagreb, veljača 2023.

Rješenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva
i državne imovine za upis u sudski registar

Izvod iz sudskog registra

Popis planera na izradi plana

Imenovanje odgovornog voditelja izrade Plana

Rješenja o ovlaštenju odgovornog voditelja izrade Plana

**I. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG
PLANA**

II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI	mjerilo
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1. Prometna i ulična mreža	1:1000
2.2. Elektroničke komunikacije i energetski sustav	1:1000
2.3. Vodnogospodarski sustav	1:1000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	
4.1. Oblici korištenja	1:1000
4.2. Uvjeti gradnje	1:1000

III. OBRAZLOŽENJE

IV. PRILOZI

IV.1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA

IV.2. ZAHTJEVI (čl. 90. Zakona o prostornom uređenju – NN
153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

IV.3. SAŽETAK ZA JAVNOST



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/36

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 21. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, zastupane po direktoru Branimiru Fojsu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHEO d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 193
- I Mario Pezelj, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 43,
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHEO d.o.o., 10 000 Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6
n/p Branimir Fojs, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080241449

OIB:

02095263263

EUID:

HRSR.080241449

TVRTKA:

2 ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje

1 ARHEO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Vinogradi, I odvojak 6

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

6 arheo@arheo.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 2 * - stručni poslovi prostornog planiranja
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - poslovanje nekretninama
- 2 * - izdavačka djelatnost
- 2 * - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i
- 2 * - drugih tiskanih stvari

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

3 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, OROSLAVSKA 21

3 - član društva

3 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 - član društva
- 3 Robert Jakovina, OIB: 73857502192
Šenkovec, Ivana Vrapca 17
- 3 - član društva
- 3 Mario Pezelj, OIB: 41447075998
Zagreb, Kruge 5
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 2 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, OROSLAVSKA 21
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 5 ROBERT JAKOVINA, OIB: 73857502192
Šenkovec, IVANA VRAPCA 17
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 4 MARIO PEZELJ, OIB: 41447075998
Zagreb, KRUGE 5
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju društva od 29.travnja 1993. godine usklađena je sa ZTD-om dana 19.prosinca 1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava o usklađenju.
- 2 Izjava od 19.12.1995. godine izmijenjena u preambuli i u cijelosti te preoblikovana u Društveni ugovor. Društveni ugovor - čistopis od 31.08.2007. godine se prilaže.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 13.12.1995. godine povećan je temeljni kapital sa 699,69 kn za 19.000,31 kn na 19.700,00 kuna.
- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 01.03.2007. godine,



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

temeljni kapital je povećan s iznosa od 19.700,00 kn za iznos od 300,00 kn na iznos od 20.000,00 kn u novcu.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ul.br. 1-39055.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25068-2	14.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-07/9900-5	03.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/15931-2	22.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/25156-1	14.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-18/3740-1	25.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-21/6640-2	16.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	30.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	22.03.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	27.04.2017	elektronički upis
eu /	18.04.2018	elektronički upis
eu /	24.04.2019	elektronički upis
eu /	17.06.2020	elektronički upis
eu /	28.06.2021	elektronički upis

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00wgM-c9rbI-T1TX7-zZLlS-P1E1L
Kontrolni broj: TNHj1-HWv1a-FgrS7-DoRPz

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

NARUČITELJ: SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TRILJ
OIB: 91648398574

PLAN: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA CETINKA

POPIS PLANERA-PROJEKTANATA:

Mario Pezelj , dipl.ing.arh.	– ovlašteni arhitekt odgovorni voditelj izrade Plana
Aron Varga , dipl.ing.arh.	– ovlašteni arhitekt urbanist
Ines Kotula , mag.ing.arch.	
Branimir Fojs , dipl.ing.arh.	- ovlašteni arhitekt
Josip Horvat , dipl.ing.prom.	– ovlašteni inženjer
Ivica Krnić , mag.ing.aedif	
Damir Batarelo , dipl.iur.	
Vera Varga , dipl.biolog	
Vesna Pezelj , dipl.sociolog	
Ivan Sović , ing.el.	

Na osnovu članka 82., 83. i 84.. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18, 39/19, 98/19)

IMENUJE SE:

Mario Pezelj, dipl.ing.arh.urb., ovlašteni arhitekt za odgovornog voditelja izrade
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CETINKA.

Imenovani ima visokostručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem A-U 43.

Zagreb, 23.03.2021.

ARHEO d.o.o.

Mario Pezelj, dipl.ing.arh.



ARHEO, d.o.o.
ZAGREB – HRVATSKA

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/63

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5, pod rednim brojem **43**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIJU PEZELJU**, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.

MARIO PEZELJ, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arch.

Željka Jurković






Dostaviti:

1. MARIO PEZELJ, ZAGREB, KRUGE 5
2. U Zbirku isprava Komore

GRAD TRILJ

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA CETINKA

(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA		
Grad:	TRILJ		
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA CETINKA		
Odluka o izradi prostornog plana: Službeni glasnik Grada Trilja: 01/20.		Odluka o donošenju plana	
Javna rasprava (datum objave):		Javni uvid održan: od: do:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: 	
Pravna osoba koja je izradila plan:		ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: 		 Direktor: Mario Pezelj, dipl.ing.arch.-ovlašteni urbanist	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arch. - ovlašteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arch. - ovlašteni arhitekt urbanist Branimir Fojs, dipl.ing.arch. - ovlašteni arhitekt Ivica Krnić, mag. ing. aedif. Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Ines Kotula, mag.ing.arch.		Damir Batarelo, dipl.iur. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl. sociolog Ivan Sović, ing. el.	
Odgovorni voditelj izrade plana:  MARIO PEZELJ mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST A-U 49		Mario Pezelj, dipl.ing.arch. - ovlašteni arhitekt urbanist	
Pečat Gradskog vijeća: M.P.		Predsjednik Gradskog vijeća: 	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 		Pečat nadležnog tijela: M.P.	

I. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19, 98/19) i članka 32. Statuta Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja broj 3/09, 1/13, 2/18), Gradsko vijeće Grada Trilja na svojoj __ sjednici održanoj _____ . godine, donosi sljedeću:

ODLUKU
o donošenju Urbanističkog plana uređenja
Cetinka

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Cetinka (u daljnjem tekstu: Plan) izrađen od stručnog izrađivača ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja Cetinka, koji sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provedbu)

II. Grafički dio:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.1.	PROMETNA I ULIČNA MREŽA	1:1000
2.2.	ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV	1:1000
2.3.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	
4.1.	OBLICI KORIŠTENJA	1:1000
4.2.	UVJETI GRADNJE	1:1000

III. Prilozi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Trilja i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Trilja.

Članak 3.

(1) Plan je izrađen prema Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Grada Trilja 01/20).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Uvjeti za određivanje površina za javne i druge namjene u Planu su:

- temeljna obilježja Grada Trilja i ciljevi razvoja Grada Trilja (unutar zone obuhvata Plana)
- postojeći i planirani broj stanovnika
- poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša,
- potreba širenja naselja uvažavajući tradicionalni način gradnje na velikim česticama
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava
- osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu s potrebama.

Članak 5.

(1) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, i to:

- | | |
|--|----|
| • Stambena namjena, | S |
| • Javna i društvena namjena,
(D1 – upravna, predškolska – D4) | D |
| • Gospodarska namjena-proizvodna,
(pretežito industrijska–I1),
(pretežito zanatska-I2) | I |
| • Gospodarska namjena-poslovna,
(pretežito trgovačka–K2),
(komunalno servisna-K3) | K |
| • Športsko-rekreacijska namjena, | R1 |
| • Zaštitne zelene površine, | Z |
| • Površine infrastrukturnih sustava,
(trafostanica,IS1)
(parkiralište/garaža IS2) | IS |
| • Prometne površine | |

(2) Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) te onih opisanih propisima donesenim na temelju tih zakona imaju sljedeće značenje:

- Etaža je namjenski prostor ograničen stropom i podom (podrum - Po, suteran - Su, prizemlje - P, kat i potkrovlje - Pk).
- Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- Suteran (Su) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor (razina završne plohe poda) nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
- Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),
- Regulacijska linija je mjesto priključenja čestice na prometnu površinu i/ili komunalnu infrastrukturu, a građevni pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije.

(3) U slučaju donošenja propisa koji obrađuju pojmove iz ovog stavka primjenjuju se doneseni važeći propisi.'

Članak 6.

(1) Unutar površine stambene namjene (oznaka **S**) mogu se graditi višestambene građevine.

(2) Unutar površine javne i društvene namjene (oznaka D - D1, D4), mogu se graditi građevine u funkciji uprave i lokalne samouprave (poslovni prostori, uredi, mjesni domovi i sl.), predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice), kulturni sadržaji (glazbena škola, prostor za mlade i sl).

(3) Unutar površine gospodarske namjene-proizvodna, (oznaka I – I1,I2) mogu se graditi proizvodne i prerađivačke građevine, zanatske građevine, servisi i skladišta, veletrgovina i sl., te poslovnih, trgovačkih i komunalno servisnih, ugostiteljsko-turističkih, društvenih i rekreacijskih površina kao pratećih djelatnosti

(4) Unutar površine pretežito poslovne namjene (oznaka K, K2, K3) mogu se graditi poslovne (poslovni hoteli i ostale poslovne građevine), trgovačke te komunalno servisne građevine kao osnovni sadržaji površine, te prateći proizvodni (proizvodnja i prerada vezana uz stočarstvo i poljoprivredu) i servisno-skladišni sadržaji.

(5) Unutar površine Športsko-rekreacijske namjene (oznaka R1) mogu se graditi građevine otvorenih i zatvorenih športskih sadržaja (sportska dvorana, bazen, sportski tereni, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.),

(6) Unutar zaštitnih zelenih površina (oznaka Z) mogu se oblikovati ozelenjene i opločene šetnice.

(7) Unutar površine infrastrukturnih sustava (oznaka IS) moguća je gradnja građevina i pratećih sadržaja vezanih uz infrastrukturne sustave.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. UVJETI SMJEŠTAJA POSLOVNIH GRAĐEVINA U SKLOPU GOSPODARSKE NAMJENE –PROIZVODNE (I)

Članak 7.

(1) Gospodarske djelatnosti mogu se planirati na prostornoj cjelini oznake I - gospodarska namjena-proizvodna (pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2).

(2) Prostorna cjelina gospodarske namjene oznake I - gospodarska namjena-proizvodna (pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2); prikazane su na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE;

Članak 8.

Unutar prostorne cjeline I (I1, I2) gradnja je moguća je prema sljedećim uvjetima:

1. djelatnost koja se u građevinama obavlja ne smije ugrožavati okoliš;
2. najmanja površina građevne čestice je 1200 m²
3. širina građevne čestice ne može biti manja od 16,0 m;
4. maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 0,4
5. maksimalni koeficijent iskorištenosti građevine čestice (k_{is}) je 1,4
6. visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te
7. tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 15,0 m
8. najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno, a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;
9. najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi $H/2$, ali ne manje od 3,0 m;
10. parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema odredbama ovog Plana
11. udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije iznosi min. 5,0 m, ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (stubišta, balkon i sl.) građevni pravac definiran je njom.

Uređenje građevne čestice

Članak 9.

(1) Unutar prostora između građevnog pravca i regulacijske linije na ostaloj cesti – OS2 mogu se smjestiti i parkirališne površine.

(2) Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu moguće je unutar dužine regulacijske linije svake čestice i obavlja se na način propisan od nadležnog tijela ili distributera usluga.

(3) Ograde se mogu izvoditi do visine 1,5 m. Mogu biti izvedene od kamena, betona (žbukani), metala i punog zelenila (živica) ili u njihovoj kombinaciji. Ograde više od 1,0m ne mogu se izvoditi do pune visine isključivo kao kameni ili žbukani ogradni zid, već ih je potrebno izraditi u kombinaciji s metalnom ogradom ili živicom. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

(4) Ukoliko se ograda izvodi na međi građevne čestice na kojoj je izveden (ili planiran) potporni zid tada visina potpornog zida može biti maksimalno 2,5m, a ogradu izvesti u kombinaciji metala sa živicom.

(5) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti na način da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

2.2. UVJETI SMJEŠTAJA POSLOVNIH GRAĐEVINA U SKLOPU GOSPODARSKE NAMJENE -POSLOVNE (K)

Članak 10.

(1) Gospodarske djelatnosti mogu se planirati na prostornoj cjelini gospodarske namjene-poslovne – **K**, gospodarske namjena-poslovna (pretežito trgovačka) -**K2** i gospodarske namjene-poslovne (komunalno servisna) – **K3**,

(2) Prostorne cjeline gospodarske namjene-poslovne – **K**, gospodarske namjene-poslovne (pretežito trgovačka-**K2**, komunalno servisna) – **K3**), prikazane su na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE;

Članak 11.

Unutar prostorne cjeline **K** i **K2** gradnja je moguća je prema sljedećim uvjetima:

1. djelatnost koja se u građevinama obavlja ne smije ugrožavati okoliš;
2. najmanja površina građevne čestice je 1200 m²
3. širina građevne čestice ne može biti manja od 16,0 m;
4. građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;
5. maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 0,4
6. maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je 1,4
7. visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 15,0 m

8. najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno, a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;
9. najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi $H/2$, ali ne manje od 3,0 m;
10. parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema odredbama ovog Plana
11. udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije iznosi min. 5,0 m, ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (stubišta, balkon i sl.) građevni pravac definiran je njom.

Članak 12.

Unutar prostorne cjeline **K3** gradnja je moguća je prema sljedećim uvjetima:

1. djelatnost koja se u građevinama obavlja ne smije ugrožavati okoliš;
2. najmanja površina građevne čestice je 1200 m²
3. širina građevne čestice ne može biti manja od 16,0 m;
4. građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;
5. maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 0,4
6. maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je 1,4
7. visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 15,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. dimnjaci);
8. najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno, a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;
9. najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi $H/2$, ali ne manje od 3,0 m;
10. parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema odredbama ovog Plana
11. do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda;
12. udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije iznosi min. 5,0 m, ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (stubišta, balkon, i sl.) građevni pravac definiran je njom.

Oblikovanje građevina

Članak 13.

(1) Arhitektonski zahvati u prostoru moraju krenuti od ambijentalnih vrijednosti, nadopunjujući ih, ovisno o invenciji autora, primjenom bilo regionalnog, bilo općeg suvremenog arhitektonskog jezika građenja, vodeći računa o prostorno-urbanom kontekstu. Suvremeni arhitektonski izraz ne smije se svesti na kopiju inozemnih uzora nego bi morao biti kreativna interpretacija mogućnosti vezana uz kontekst u kojemu nastaje.

Uređenje građevne čestice

Članak 14.

(1) Prostor između regulacijske linije i građevnog pravca na ostaloj cesti – OS1 ne smije se ograđivati te se mora urediti kao zelene i/ili pješačke površine. Unutar prostora između građevnog pravca i regulacijske linije na ostaloj cesti – OS2 mogu se smjestiti i parkirališne površine.

(2) Priklučivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu moguće je unutar dužine regulacijske linije svake čestice i obavlja se na način propisan od nadležnog tijela ili distributera usluga.

(3) Ograde se mogu izvoditi do visine 1,5 m. Mogu biti izvedene od kamena, betona (žbukani), metala i punog zelenila (živica) ili u njihovoj kombinaciji. Ograde više od 1,0m ne mogu se izvoditi do pune visine isključivo kao kameni ili žbukani ogradni zid, već ih je potrebno izraditi u kombinaciji s metalnom ogradom ili živicom. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

(4) Ukoliko se ograda izvodi na međi građevne čestice na kojoj je izveden (ili planiran) potporni zid tada visina potpornog zida može biti maksimalno 2,5m, a ogradu izvesti u kombinaciji metala sa živicom.

(5) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti na način da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 15.

(1) Društvene djelatnosti mogu se planirati kao osnovna namjena na prostornoj cjelini oznake **D** - javna i društvena namjena –D1 i javna i društvena namjena –D4.

(2) Prostorne cjeline javne i društvene namjene oznake **D** – javna i društvena namjena (upravna - D1 i predškolska - D4); prikazane su na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE;

Članak 16.

(1) Unutar prostorne cjeline **D1** nalazi se postojeća upravna zgrada, a mogu se planirati sadržaji u funkciji uprave i lokalne samouprave (poslovni prostori, uredi, mjesni domovi i sl.), kulturni sadržaji (glazbena škola, prostor za mlade i sl.). Dozvoljava se rekonstrukcija postojeće zgrade u postojećim gabaritima,

(2) Prostor između regulacijske linije i građevnog pravca na ostaloj cesti – OS1 ne smije se ograđivati, te se mora se urediti kao zelene i/ili pješačke površine.

Članak 17.

Unutar prostorne cjeline **D4** nalazi se postojeći dječji vrtić, gradnja građevina društvenih djelatnosti moguća je prema sljedećim uvjetima:

1. gradnja građevina: predškolskih ustanova (dječji vrtići i jaslice), sukladno važećim državnim pedagoškim standardima;
2. parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema odredbama ovog Plana
3. udaljenost građevine od granice građevne čestice može iznositi minimalno $H/2$ (H =visina građevine u metrima);
4. minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m², izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard;
5. najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,4 a koeficijent iskorištenosti 1,5;
6. maksimalna katnost građevine može iznositi najviše $P(S)+3$ (podrum ili suteran i tri etaže), odnosno maksimalne visine 15,0 m;

Oblikovanje građevina

Članak 18.

Arhitektonski zahvati u prostoru moraju krenuti od ambijentalnih vrijednosti, nadopunjujući ih, ovisno o invenciji autora, primjenom bilo regionalnog, bilo općeg suvremenog arhitektonskog jezika građenja, vodeći računa o prostorno-urbanom kontekstu. Suvremeni arhitektonski izraz ne smije se svesti na kopiju inozemnih uzora nego bi morao biti kreativna interpretacija mogućnosti vezana uz kontekst u kojemu nastaje.

Članak 19.

(1) Športsko-rekreacijske djelatnosti mogu se planirati na prostornoj cjelini oznake R1- Šport i rekreacija - **R1**.

(2) Prostorna cjelina cjelina športsko-rekreacijske namjene, s gradnjom - oznake **R1**; prikazana je na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE;

Članak 20.

Unutar prostorne cjeline **R1** gradnja je moguća je prema sljedećim uvjetima:

1. najmanja površina građevne čestice za zatvorene športske sadržaje iznosi 400m², a otvoreni se grade prema posebnim propisima.
2. maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 0,4
*kod interpolacija nenatkrivenih športskih sadržaja (igrališta) u izgrađenu urbanu strukturu, gdje postoji mogućnost rješavanja parkirališta na javnim površinama, najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,7.
3. maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je 1,4
4. visina pojedine športske građevine (sadržaja) određuje se prema namjeni.
Najveća visina športskih dvorana je 13,0 m.
Visina pratećih građevina (garderobe, sanitarni čvorovi, ugostiteljske građevine i sl.), uz otvorene športske sadržaje iznosi najviše 7,5 m.
5. udaljenost građevine od granice građevne čestice određuje se za prateće građevine uz športske sadržaje, najmanje 3,0 m.
6. zatvorene športske građevine, kad graniče s građevnim česticama na kojima su izgrađene stambene ili stambeno-poslovne građevine, moraju biti udaljene od tih građevina najmanje $H/2$, gdje je H visina športske građevine u metrima.
7. potrebni broj parkirališnih/garažnih mjesta osigurava se u okviru zone prostorne cjeline IS2 (zajedničko parkiralište na javnoj površini);

8. udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije iznosi min. 5,0 m, ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, stubišta i sl.) građevni pravac definiran je njom.

Oblikovanje građevina

Članak 21.

(1) Arhitektonski zahvati u prostoru moraju krenuti od ambijentalnih vrijednosti, nadopunjujući ih, ovisno o invenciji autora, primjenom bilo regionalnog, bilo općeg suvremenog arhitektonskog jezika građenja, vodeći računa o prostorno-urbanom kontekstu. Suvremeni arhitektonski izraz ne smije se svesti na kopiju inozemnih uzora nego bi morao biti kreativna interpretacija mogućnosti vezana uz kontekst u kojemu nastaje.

Uređenje građevne čestice

Članak 22.

(1) Prostor između regulacijske linije i građevnog pravca na ostaloj cesti – OS1 ne smije se ograđivati te se mora urediti kao zelene i/ili pješačke površine.

(2) Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu moguće je unutar dužine regulacijske linije svake čestice i obavlja se na način propisan od nadležnog tijela ili distributera usluga.

(3) Ograde se mogu izvoditi do visine 1,5 m. Mogu biti izvedene od kamena, betona (žbukani), metala i punog zelenila (živica) ili u njihovoj kombinaciji. Ograde više od 1,0m ne mogu se izvoditi do pune visine isključivo kao kameni ili žbukani ogradni zid, već ih je potrebno izraditi u kombinaciji s metalnom ogradom ili živicom. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

(4) Ukoliko se ograda izvodi na međi građevne čestice na kojoj je izveden (ili planiran) potporni zid tada visina potpornog zida može biti maksimalno 2,5m, a ogradu izvesti u kombinaciji metala sa živicom.

(5) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti na način da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 23.

(1) Stambene građevine moguće je graditi u sklopu prostorne cjeline stambene namjene oznake **S**.

(2) Prostorna cjelina stambene namjene- **S**; prikazana je na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE;

(3) Unutar prostorne cjeline **S** gradnja je moguća je prema sljedećim uvjetima:

1. najmanja površina građevne čestice je 1000 m²;
2. maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 0,4;
3. maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je 1,4

4. maksimalna katnost Po(S)+P+3+Pk (podrum ili suteren, prizemlje, tri kata i potkrovlje), odnosno do maksimalne visine 14,7 m. (u dijelu građevina dozvoljeno je da pojedini funkcionalni, konstruktivni ili tehnološki dijelovi (dimnjaci, strojarnice dizala, klima-komore i sl.) budu viši od propisane visine. Takav povišeni dio ne može zauzimati više od 1/4 tlocrtna površine građevine a potrebno je ispuniti i uvjet da udaljenost od granice građevne čestice iznosi najmanje H/2);
5. krovništa planirati kao ravna (do 5% nagiba), na način da njihov oblik proizlazi iz suvremenog arhitektonskog oblikovnog izričaja;
6. najmanje 20 % površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo;
7. minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi minimalno H/2, ali ne manje od 3,0 m;
*u smislu određivanja udaljenosti građevine granice čestice H je visina građevine
8. potrebno je osigurati potrebni broj parkirališnih/garažnih mjesta prema odredbama ovog Plana;
9. udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi min. 5,0 m, ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (stubišta, balkon i sl.) građevni pravac definiran je njom.

Članak 24.

(1) Stambene građevine grade se kao višestambene, unutar prostorne cjeline S označenoj na kartografskom prikazu 4.2. *Uvjeti gradnje.*

(2) Višestambena građevina u smislu ovih odredbi je građevina stambene namjene koja unutar svojih gabarita ima šest i više stambenih jedinica ili stambeno poslovne namjene koja unutar svojih gabarita ima više od pet stambenih jedinica (primarna namjena) i ne sadrži poslovni prostor na bilo kojoj etaži

Oblikovanje građevina

Članak 25.

(1) Arhitektonski zahvati u prostoru moraju krenuti od ambijentalnih vrijednosti, nadopunjujući ih, ovisno o invenciji autora, primjenom bilo regionalnog, bilo općeg suvremenog arhitektonskog jezika građenja, vodeći računa o prostorno-urbanom kontekstu. Suvremeni arhitektonski izraz ne smije se svesti na kopiju inozemnih uzora nego bi morao biti kreativna interpretacija mogućnosti vezana uz kontekst u kojemu nastaje

Uređenje građevne čestice

Članak 26.

(1) Prostor između regulacijske linije i građevnog pravca na ostaloj cesti – OS1 ne smije se ograđivati te se mora urediti kao zelene i/ili pješačke površine. Unutar prostora između građevnog pravca i regulacijske linije na ostaloj cesti – OS2 mogu se smjestiti i parkirališne površine.

(2) Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu moguće je unutar dužine regulacijske linije svake čestice i obavlja se na način propisan od nadležnog tijela ili distributera usluga.

(3) Ograde se mogu izvoditi do visine 1,5m. Mogu biti izvedene od kamena, betona (žbukani), metala i punog zelenila (živica) ili u njihovoj kombinaciji. Ograde više od 1,0m ne mogu se izvoditi do pune visine isključivo kao kameni ili žbukani ogradni zid, već ih je potrebno izraditi u kombinaciji s metalnom ogradom ili živicom. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

(4) Ukoliko se ograda izvodi na međi građevne čestice na kojoj je izveden (ili planiran) potporni zid tada visina potpornog zida može biti maksimalno 2,5m, a ogradu izvesti u kombinaciji metala sa živicom.

(5) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti na način da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 27.

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture.

(2) Manje infrastrukturne građevine (trafostanice, crpne stanice) mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

(3) Unutar obuhvata Plana osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- elektroničke komunikacije,
- energetske sustav;
- vodnogospodarski sustav.

(4) Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke te prema ovim Odredbama.

(5) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

(6) Planom su određene načelne trase prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže. Kod izdavanja akata za gradnju ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu Planom predviđenog cjelovitog rješenja.

(7) Građevine u sustavu infrastrukture ne smiju imati visinu veću od 6 m.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 28.

(1) Prometna mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA.

(2) Prometnice u obuhvatu Plana planirane su s minimalnom širinom kolnika od 5,5 m i minimalno jednostranim nogostupom širine 1,5 m. Eventualno proširenje koridora prometnica neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

(3) Gradnja dodatnih prometnica koje nisu prikazane na kartografskom prikazu 2.1. neće se smatrati izmjenom ovog Plana. Dodatne prometnice mogu se graditi minimalno kao kolno-pješačke prometnice širine 5,5 m.

(4) Prilikom gradnje odnosno rekonstrukcije cesta (prometnih površina) potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom i uređenjem pješačkog nogostupa.

(5) Sve prometne površine unutar obuhvata Plana na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(6) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(7) U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

(8) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

Članak 29.

(1) Unutar građevne čestice pojedine namjene treba osigurati prostor za parkiranje vozila. Gradnja parkirališnih/garažnih mjesta određuje se prema normativu:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	
Stanovanje	stambene građevine	1 PM/80 m ²	
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kavana	1 PM/25 m ²	
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/15 m ²	
	Smještajni objekti iz skupine hotela	1 PM/80 m ² u naselju	
Trgovina i skladišta	Robna kuća, supermarket	1 PM na 25 m ² prodajne površine	
	Skladišta	1 PM na 100 m ²	

	Ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine	
	Uredi i kancelarije	1 PM na 50 m ²	
Industrija i zanatstvo	Industrijski objekti	1 PM na 100 m ²	
	Zanatski objekti	1 PM na 50 m ²	
	Auto servis	1 PM na 25 m ²	
Kultura, odgoj i obrazovanje	Dječji vrtići i jaslice	1 PM/80 m ²	
Komunalni i prometni sadržaji	Tržnice	1 PM/50 m ² površine	
	Tehničko-tehnološke građevine	1 PM/100 m ²	minimalno 1PM
Šport i rekreacija	Športske građevine zatvorene i otvorene, bez gledališta	1 PM/250 m ² površine	
	Športske građevine i igrališta s gledalištem	1 PM/100 m ²	

(2) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se u odnosu na građevinsku bruto površinu (GBP) građevine. U GBP za izračun PM ne uračunava se površina garaže, jednonamjenska skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

(3) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se u odnosu na građevinsku (brutto) površinu (GBP) građevine. U GBP za izračun PM ne uračunava se površina garaže, jednonamjenska skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

(4) Unutar obuhvata Plana potrebno je osigurati parkirališna mjesta u javnom korištenju, kapaciteta minimalno 10% od ukupnog broja parking mjesta uz stambene i stambeno-poslovne građevine.

(5) Na parkiralištima je potrebno predvidjeti odgovarajući broj parking mjesta za osobe s invaliditetom ili slabe pokretljivosti sukladno važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 30.

(1) Unutar prostorne cjeline IS2 planirano je javno parkiralište/garaža - prostorna cjelina **IS2** gradnja je moguća prema sljedećim uvjetima:

1. za pristup ishoditi odobrenje nadležnog tijela ovisno o kategoriji prometnice s koje se rješava pristup;
2. maksimalna udaljenost do građevine kojemu parkiralište ili garaža služe treba biti 100 m, izuzetno u izgrađenim dijelovima građevinskih područja gdje

prostorno nije moguće ostvariti prije navedeno moguće je odstupanje pri čemu treba utvrditi obvezu participacije investitora ovakvih građevina u izgradnji javnog parkirališta;

3. minimalna udaljenost garaže od susjednih građevnih čestica iznosi $H/2$;
4. na ovom prostoru moguća je gradnja građevina i pratećih sadržaja vezanih uz infrastrukturne sustave;
5. udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije iznosi min. 5,0 m, ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (stubišta, balkon i sl.) građevni pravac definiran je njom.

(2) Prostor između regulacijske linije i građevnog pravca na ostaloj cesti – OS1 ne smije se ograđivati te se mora urediti kao zelene i/ili pješačke površine.

(3) Ograde se mogu izvoditi do visine 1,5 m. Mogu biti izvedene od kamena, betona (žbukani), metala i punog zelenila (živica) ili u njihovoj kombinaciji. Ograde više od 1,0 m ne mogu se izvoditi do pune visine isključivo kao kameni ili žbukani ogradni zid, već ih je potrebno izraditi u kombinaciji s metalnom ogradom ili živicom. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

(4) Ukoliko se ograda izvodi na međi građevne čestice na kojoj je izveden (ili planiran) potporni zid tada visina potpornog zida može biti maksimalno 2,5 m, a ogradu izvesti u kombinaciji metala sa živicom.

(5) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti na način da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Članak 31.

Unutar obuhvata Plana nije planirana zasebna mreža biciklističkih staza.

Članak 32.

Mreža pješačkih puteva sastoji se od nogostupa uz kolnike i poprečno postavljenih pješačkih puteva širine min. 1,5 m.

Članak 33.

Sve prometne površine treba izvoditi na način da se osigura pristupačnost osobama s invaliditetom i slabe pokretljivosti.

5.1.2. Pješačke površine

Članak 34.

Pješačke površine i šetnice moguće je graditi i oblikovati na površinama svih namjena.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže i pošte

Članak 35.

(1) Elektronička komunikacijska mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV.

(2) Planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničke komunikacijske infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku. Planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture mora biti usklađeno s važećim propisima:

- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kablensku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama

(3) Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga može biti planirana:

- putem elektroničkih komunikacijskih vodova
- putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

(4) Unutar obuhvata Plana prikazane su trase elektroničke komunikacijske infrastrukture za postavljanje nepokretne zemaljske mreže.

(5) Planom se omogućava postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

(6) Svaka građevina u obuhvatu Plana treba imati osiguran priključak na mrežu elektroničkih komunikacija.

(7) Plan ne definira točan položaj objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju istih u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja.

(8) Prilikom izgradnje mreže elektroničkih komunikacija potrebno je, kad je god to moguće, koristiti postojeće infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju s ciljem zaštite i očuvanja prostora i sprječavanje zauzimanja prostora za ovu namjenu.

(9) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema moraju se planirati u skladu s važećim propisima.

(10) Svaka građevina u obuhvatu Plana treba imati osiguran priključak na mrežu elektroničkih komunikacija.

(11) Plan ne definira točan položaj objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju istih u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja.

(12) Prilikom izgradnje mreže elektroničkih komunikacija potrebno je, kad je god to moguće, koristiti postojeće infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju s ciljem zaštite i očuvanja prostora i sprječavanje zauzimanja prostora za ovu namjenu.

(13) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema moraju se planirati u skladu s važećim propisima.

Članak 36.

(1) Prilikom planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova primjenjuju se sljedeća načela:

- elektroničke komunikacijske vodove treba u pravilu izvoditi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- pri paralelnom vođenju EKI s ostalim infrastrukturnim instalacijama (integrirana infrastruktura) udaljenost između pojedinih infrastrukturnih objekata određuju se dogovorno između investitora pojedinih infrastrukturnih objekata.

(2) Izgradnja novih građevina i postavljanje novih vodova sustava elektroničkih komunikacija vršit će se u skladu s detaljnijom projektnom dokumentacijom i posebnim uvjetima nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

(3) Omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Članak 37.

(1) Prema PPUG-u Trilja, postojeći antenski stup u naselju Trilj pokriva potrebe područja obuhvata Plana za elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

(2) Po potrebi, novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, moguće je planirati postavom osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija u Planu, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne i ostale infrastrukturne mreže

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 38.

(1) Postojeća i planirana vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.

(2) Područje obuhvata Plana pokriveno je vodoopskrbnim sustavom Vodoopskrbna mreža unutar obuhvata Plana veže se na javni vodoopskrbni sustav Grada Trilja. Svaka građevina u obuhvatu Plana mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.

Članak 39.

(1) Vodoopskrbna mreža sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz prometnice. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

(2) Lokalna vodovodna mreža ukapa se najmanje 80 cm ispod površine tla i izvodi sa minimalnim profilom Ø 100 – 160 mm, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(3) Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

(4) Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno posebnim propisima i uvjetima kojima su regulirane.

Članak 40.

Izgradnji novih građevina može se pristupiti tek po osiguravanju adekvatne vodoopskrbe predmetnog područja, a što će se utvrditi sa nadležnim javnim isporučiteljem usluga javne vodoopskrbe.

Članak 41.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana u koridor planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata uz javne prometnice prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Najveća međuudaljenost protupožarnih hidranata iznosi 80 m, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100(80) mm.

5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 42.

(1) Na području obuhvata Plana djelomično je izgrađen sustav javne odvodnje. Budući sustav vezat će se na sustav odvodnje aglomeracije Trilj.

(2) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kanalizacijskog sustava Trilj je izgrađen, a ukupni planirani kapacitet iznosi 6000 ES. Odvodni sustav riješen je kao razdjelni. Otpadne vode na uređaj dotječu gravitacijski i pročišćene se gravitacijski ispuštaju u rijeku Cetinu.

(3) Sve nove građevine sustava odvodnje moraju se graditi kao razdjelni sustav.

Članak 43.

(1) Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne puteve.

(2) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

(3) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevnih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

(4) Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na razini kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

(5) Priklučenje na sustav javne kanalizacije izvodi se putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 m od gornje površine cijevi.

5.3.3. Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Članak 44.

(1) U rubom dijelu obuhvata zahvata (sjeverozapadno), smješten je odvodni kanal područja Novo Naselje (na k.č. 3080/2, 3080/3)

(2) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(3) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujični vodotok Pandol treba osigurati zaštitni pojas (u obliku travnate zelene površine, šetnice i sl.) minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba reguliranog korita, odnosno ruba Čestice javnog vodnog dobra.

(4) U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti

protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(5) Svaki vlasnik, odnosno korisnik građevine ili građevne čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu 'javno vodno dobro' dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgadnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakve materijale u koritu vodotoka.

(6) Postojeća ne regulirana korita povremenih bujičnih vodotoka potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

(7) U Iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100.god velika voda) na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armirano-betonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana).

(8) Površine iznad natkrivenog korita bujice u pravilu ne služe za izgradnju građevna privatne ili javne namjene. Bilo koji oblik korištenja površine iznad natkrivenog korita bujice, odnosno na javnom vodnom dobru treba biti usklađen s odrednicama propisanim Zakonom o vodama, projektima i planovima Hrvatskih voda, stanju i nosivosti kinete bujice itd.

(9) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koje će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja 'čistih' oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Daljnje upuštanje investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(10) Polaganje građevina linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski i dr.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim građevinama uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno s reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za

buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, što se treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaku građevinu posebno.

Članak 45.

(1) Oborinske vode sakupljaju se u sustav oborinske kanalizacije i upuštaju u najbliži recipijent. Oborinske vode s prometnica, parkirališta i manipulativnih površina moraju se prethodno pročistiti u separatoru ulja i masti.

Članak 46.

(1) Građevine za zbrinjavanje otpadnih voda trebaju biti vodonepropusne, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, smještene potpuno unutar terena, prekrivene zemljom i zatravljene, nepropusnog pokrova, s otvorima za povremeno čišćenje i zračenje.

5.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 47.

(1) Elektroenergetska mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. *Elektroničke komunikacije i energetski sustav.*

(2) Planirana elektroenergetska mreža na području obuhvata Plana vezati će se na elektroenergetski sustav Grada Trilja.

(3) Za napajanje električnom energijom područja obuhvata Plana potrebno je izgraditi sljedeće:

1. trafostanice 10(20)/0,4kV
2. KB 0,4 kV rasplet
3. javnu rasvjetu.

(4) Ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih trafostanica, navedene se mogu graditi unutar svih namjena. Planirane transformatorske stanice gradit će se kao samostojeće građevine. Ukoliko postoji mogućnost sve nove 20(10)/0,4 kV trafostanice izvesti kao tip KTS, MTS, DTS, VTS.

(5) Građevna čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m, bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestice. Za trafostanice 10(20)/0,4 kV nije potrebno na građevnoj čestici osigurati parkirališna mjesta. Treba predvidjeti pristupni put trafostanicama kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

(6) Planom se omogućuje izgradnja trafostanica 10(20)/0,4 kV i unutar predjela koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine i sl.) uz uvjete poštivanja posebnih propisa i prema uvjetima nadležnih tijela.

(7) Kod planiranja gradnje novih građevina potrebno je voditi računa o trasi kabliranog podzemnog voda 10/20 kV te poštivati njegov zaštitni koridor:

Podzemni kabele	Postojeći	Planirani
KB 10 kV	2 m	5 m

(8) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

(9) Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, prema uvjetima distributera. Sva 20(10) kV i 0,4 kV mreža gradi se kao kabela odnosno podzemna, a ukoliko nije moguće kablirati postojeću NN mrežu prilikom rekonstrukcije, istu je potrebno izvesti samonosivim kablom na betonskim stupovima.

(10) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Članak 48.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

5.3.5. Plinoopskrba

Članak 49.

(1) Sustav plinoopskrbe unutar obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. *Elektroničke komunikacije i energetska sustav.*

(2) Opskrba potrošača na području Grada Trilja predviđena je iz RS Sinj, koja će visokotlačnim plinovodom biti povezana s MRS Dugopolje.

(3) Cijevi distributivne plinske mreže unutar obuhvata Plana trebaju se polagati u koridorima prometnica, a njihov točan položaj biti će utvrđen detaljnijom razradom projektne dokumentacije.

(4) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje tvrtka nadležna za opskrbu plinom. Priključne ormariće plinske mreže na građevinama treba izvesti na zaklonjenim mjestima (bočna strana ili začelje kuće), a ne na glavnim pročeljima kuća, kako se ne bi narušio izgled građevina i slika naselja. Posebno se to odnosi na vizurno istaknute građevine čija se pročelja sagledavaju u uličnom kontinuitetu.

5.3.6. Obnovljivi izvori energije

Članak 50.

(1) Unutar obuhvata Plana moguće je planirati energetske sustave temeljene na obnovljivim izvorima energije.

(2) Na građevnim česticama moguće je postavljanje sunčanih ćelija uz građevinu ili na krov građevine kao i korištenje energije iz drugih obnovljivih izvora.

(3) Sunčanu energije i druge obnovljive izvore energije moguće je koristiti u komunalnoj infrastrukturi npr. za solarnu javnu rasvjetu.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 51.

(1) Unutar obuhvata Plana planirana je zaštitna zelena površina Z, kako je prikazano na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*.

(2) Na ovom prostoru moguće je uređenje postojeće zelene površine uz postavu novih elemenata urbane opreme.

(3) Na površinama ove namjene nije moguća gradnja zgrada.

(4) Na površinama ove namjene mogu postavljati objekti za zaštitu od požara, komunalni uređaji, građevine infrastrukture (trafostanice i i sl.), pješačke staze.

Članak 52.

(1) Zaštitne zelene površine planiraju se kao pojasevi zelenila koji omeđuju planirane namjene unutar obuhvata.

(2) Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

(3) Zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci s primjenom visoke vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda. Prilikom sadnje visoke vegetacije trebaju planirati tako da ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1 Zaštita prirodnih i ambijentalnih vrijednosti

Članak 53.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nema dijelova prirode zaštićenih posebnim propisima.

(2) Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, ali u neposrednoj blizini se nalaze područja ekološke mreže:

- POP (područje očuvanja značajno za ptice) oznake HR1000029 Cetina
- POVS (područje očuvanja značajno za vrste i staništa) oznake 2001313 Srednji tok Cetine s Hrvatačkim i Sinjskim poljem

(3) U svrhu zaštite krajobraznih i ambijentalnih vrijednosti prostora potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- građevine i sadržaje planirane unutar obuhvata Plana projektirati na način da se uklope u postojeći prostor
- postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste
- očuvati u što većoj mjeri područja prekrivena autohtonom vegetacijom i biološke vrste značajne za stanišni tip
- očuvati u što većoj mjeri postojeće šumske površine, šumske rubove, živice
- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

7.1. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

Članak 54.

(1) Na području obuhvata nalazi se antičko, ranokršćansko i srednjovjekovno arheološko nalazište 'OKOLIŠTE'

(2) Tijekom izvođenja svih zemljanih radova potrebno je osigurati arheološki nadzor. Ukoliko se pri izvođenju radova naiđe na arheološki nalaz ili nalazište, nadzor će se proširiti u arheološko istraživanje.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 55.

(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o gospodarenju otpadom.

(2) Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

(3) Komunalni otpad treba razvrstavati i sakupljati u odgovarajuće spremnike (papir, plastika, staklo i drugo). Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor, po mogućnosti ograđen prikladnom ogradom ili zelenilom, na način da ne ometa kolni i pješачki promet i ne zagađuje okoliš.

(4) Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

(5) Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, odvozom na određenu deponiju.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 56.

(1) Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati zemljište na način koji ometa stanovanje ili stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport.

(2) Opće mjere zaštite okoliša koje pozitivno utječu na sve sastavnice okoliša i mogu se provoditi neovisno o namjeni prostora su:

- održavanje ili povećanje biološke raznolikosti zaštitom autohtonih biljnih i životinjskih vrsta, ugradnjom zelenih ili smeđih krovova, smanjivanjem unosa kemikalija te svjetlosnog onečišćenja i onečišćenja bukom
- smanjenje potrošnje vode sadnjom autohtonih vrsta te ugradnjom kontroliranih sustava navodnjavanja koji se napajaju potrošnom vodom
- korištenje energetski učinkovitih sustava temeljenih na obnovljivoj energiji proizvedenoj na lokaciji (prvenstveno sunčeva energija)
- korištenje tehničkih sustava s automatizacijom i senzorima (rasvjeta, voda) radi racionalne uporabe energije
- razvrstavanje i recikliranje otpada.

Zaštita tla

Članak 57.

(1) Na području obuhvata Plana mjere zaštite tla kao vrijednog resursa su:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- opožarene površine čim prije pošumljivati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- izgradnju objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.

Zaštita zraka

Članak 58.

(1) Na području obuhvata Plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

(2) U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i sljedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

- osigurati protočnost prometnica
- unaprijediti javni prijevoz
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar naselja
- uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo
- štednja energije i razvoj alternativnih izvora energije

- planiranje energetski učinkovite gradnje.

Zaštita voda

Članak 59.

(1) U cilju čuvanja i poboljšanja kvalitete voda propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika
- usvojen je zatvoreni sustav kanalizacije
- usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine
- obavezno je kontrolirano odlaganje otpada
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih važećom Uredbom o opasnim tvarima u vodama.

Zaštita od buke

Članak 60.

(1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina:

- Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)

(2) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, primjerenim smještajem mogućih izvora buke u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

(3) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- Sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave;
- Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš
- Razina buke uzrokovana radom ugostiteljskih objekata, regulirat će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno posebnim propisima.

Zaštita od požara

Članak 61.

(1) Pri projektiranju mjera zaštite od požara potrebno je posebno voditi računa o:

- Mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- Sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- Osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,

- Osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Mjere zaštite od požara projektirali u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratili na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN bi. 08/06)
- za garaže: austrijski standard za objekte za parkiranje OIB Smjernice 2.2, 2011.;
- za stambene zgrade: Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013);
- za uredske zgrade: Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013);
- Sprinkler uređaj projektirati shodno VDS CEA 4001:2014 ili EN 12845:2015.
- U svrhu smanjenja opasnosti od zapaljenja građevine djelovanjem požara otvorenog prostora primijeniti odredbe NFPA 1144, Izdanje 2013.
- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3. Protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine ma koju je moguć pristup, 2011.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820,2016

(3) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebna je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/2010).

(4) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja od nadležnog tijela kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

(5) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske

vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu sa hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

(6) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0m, ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0m, ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(7) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

(8) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

Zaštita od potresa

Članak 62.

(1) Prostor obuhvata Plana nalazi se u IX zoni seizmičnosti prema Mercali Cancani Sieberg ljestvici.

(2) U svrhu zaštite od potresa građevine je potrebno je graditi i rekonstruirati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na protupotresno građenje. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda.

(3) Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne smije biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od $H1/2+H2/2+5$ m, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak može biti manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

(4) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima (Zakon o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji - NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila

propisana EN 1998, Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija, za područje Grada Trilja (Splitsko - dalmatinsku županiju) koja se nalazi u zoni intenziteta potresa VIII° - IX° MSK ljestvice.

Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća

Članak 63.

(1) Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom rizika od velikih nesreća izrađenom za područje Grada Trilja te u skladu sa važećim propisima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 78/15, 31/17, 45/17 i 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

(2) Za planirane sadržaje unutar obuhvata Plana najveći rizik prijeteći od požara i potresa, a u nižim dijelovima obuhvata i od poplava.

(3) Površina za evakuaciju može se formirati na zelenim površinama. Kao evakuacijski put može se koristiti glavna prometnica u obuhvatu, koja se izvan obuhvata Plana uključuje u prometnu mrežu naselja i veže na cestu D60.

(4) Sklanjanje stanovništva, u skladu sa Zakonom o civilnoj zaštiti, organizira se u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

(5) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 64.

(1) Provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora te tražena razina zaštite okoliša.

(2) Parcelaciju je moguće izvršiti:

- direktnom provedbom plana na način da se granice građevnih čestica mogu formirati:
 - prema granicama pojedine namjene označene na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*,
 - prema granicama prostornih cjelina označenih na kartografskom prikazu 4.2. *Uvjeti gradnje*, više prostornih cjelina može činiti jednu građevnu česticu.
- u skladu s lokacijskim dozvolama ili drugim odgovarajućim aktom za građenje odnosno na druge načine sukladno posebnim propisima.

(3) Parcelacija zemljišta unutar obuhvata Plana mora se izvesti na način da parcelacija jednog dijela omogućava kvalitetnu parcelaciju drugih dijelova zemljišta unutar obuhvata Plana.

(4) Kod izdavanja akata za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase i površine komunalne i ostale infrastrukture mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, što se neće smatrati izmjenom Plana. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu Planom predviđenog cjelovitog rješenja.

(5) Za rješenje vodoopskrbe područja obuhvata Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točno mjesto priključenja na postojeći cjevovod.

(6) Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 64.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Trilja“.

GRADSKO VIJEĆE
GRAD TRILJ

Klasa:

Ur.broj:

Trilj, ____ 2023. godine

Predsjednik Gradskog vijeća

II. GRAFIČKI DIO- KARTOGRAFSKI PRIKAZI



LEGENDA

----- OBUHVAT PLANA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- (S)** STAMBENA NAMJENA
- (D)** JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
upravna - D1, predškolska - D4
- (K)** GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA
pretežno trgovačka - K2, komunalno servisna - K3
- (I1)** GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNA
pretežno industrijska - I1, pretežno zanatska - I2
- (R1)** ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
- (Z)** ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- (IS)** POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
Trafostanica - IS1, parkiralište / garaža - IS2

GRAD TRILJ
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
CETINKA
 (PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA	
Grad:	TRILJ	
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA CETINKA	
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza:	1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi prostornog plana:	Odluka o donošenju plana	
Službeni glasnik Grada Trilja:	01/20.	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:	
	od:	
	do:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.	.....
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P. Direktor: Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlaštení urbanist	
Stručni tim u izradi plana:	Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlaštení arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlaštení arhitekt urbanist Branimir Fojs, dipl.ing.arh. - ovlaštení arhitekt Ivica Krnić, mag.ing.aedif. Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlaštení ing. Ines Kotula, mag.ing.arch. Damir Batarelo, dipl.iur. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Ivan Sović, ing.et.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlaštení arhitekt urbanist	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: M.P.	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.	

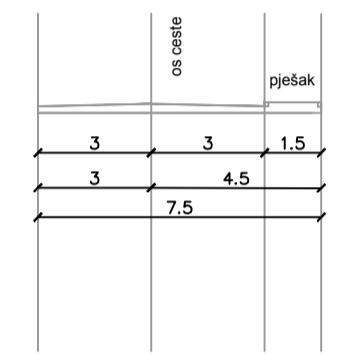


LEGENDA

- OBUHVAT PLANA
- PROMET
- D-60 DRŽAVNA CESTA
- OS1 OSTALE PROMETNICE
- P PARKIRALIŠTE / GARAŽA
- KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- D-60 OPISI
- ZELENE POVRŠINE
- A OZNAKA PRESJEKA CESTE

KARAKTERISTIČAN POPREČNI PRESJEK A

M 1:200



GRAD TRILJ
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
CETINKA
 (PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA

Zupanija:	SPLITSKO - DALMATINSKA
Grad:	TRILJ
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA CETINKA
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA I ULIČNA MREŽA
Broj kartografskog prikaza:	2.1.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi prostornog plana:	Odluka o donošenju plana
Službeni glasnik Grada Trilja:	01/20.
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	.....
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Direktor: Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlaštenu urbanist
M.P.	.....
Stručni tim u izradi plana:	Damir Batarelo, dipl.iur. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl. sociolog Ivan Sović, ing. el.
Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlaštenu arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlaštenu arhitekt urbanist Branimir Fojs, dipl.ing.arh. - ovlaštenu arhitekt Ivica Krnić, mag.ing.aedif. Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlaštenu ing. Ines Kotula, mag.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlaštenu arhitekt urbanist
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:
M.P.	.....
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
.....	M.P.

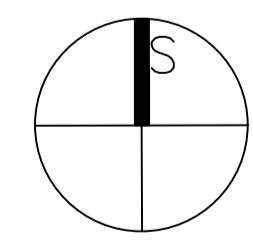
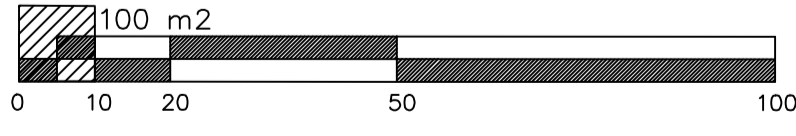


LEGENDA

- OBUHVAT PLANA
- ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- VODOVI I KANALI
- EK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI EK PODZEMNI VOD
- ENERGETSKI SUSTAV
- ELEKTROENERGETIKA
- KABELSKI 10kv VOD
- KABELSKI 10kv VOD - PLANIRANI
- ELEKTRIKA UKIDANJE 10kv VODA
- TS PLANIRANA TRAFOSTANICA
- CIEVNI TRANSPORT PLINA
- PLANIRANI PLINOVOD

GRAD TRILJ
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
CETINKA
 (PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA

Županija: SPLITSKO - DALMATINSKA	
Grad: TRILJ	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA CETINKA	
Naziv kartografskog prikaza: ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV	
Broj kartografskog prikaza: 2.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o donošenju plana	
Službeni glasnik Grada Trilja: 01/20.	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	.....
Pravna osoba koja je izradila plan: ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Direktor: Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlaštenu urbanist
M.P.	.....
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlaštenu arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlaštenu arhitekt urbanist Branimir Fojs, dipl.ing.arh. - ovlaštenu arhitekt Ivica Krnić, mag.ing. aedif. Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlaštenu ing. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Damir Batarelo, dipl.iur. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl. sociolog Ivan Sović, ing. et.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlaštenu arhitekt urbanist
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:
M.P.	.....
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
.....	M.P.





LEGENDA

- OBUHVAT PLANA
- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- VODOOPSKRBA
- VODOVOD
- VODOOPSKRBNI CJEVOD - PLANIRANI
- H HIDRANT
- ODVODNJA OTPADNIH VODA
- ODVODNJA
- ODVODNI GRAVITACIJSKI KANAL - PLANIRANI
- PLANIRANA ODVODNJA OBORINSKIH VODA
- SMJER ODVODNJE

GRAD TRILJ
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
CETINKA
 (PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA

Županija: SPLITSKO - DALMATINSKA	
Grad: TRILJ	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA CETINKA	
Naziv kartografskog prikaza: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
Broj kartografskog prikaza: 2.3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o donošenju plana	
Službeni glasnik Grada Trilja: 01/20.	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	.....
Pravna osoba koja je izradila plan: ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Direktor: Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlašteni urbanist
M.P.	.....
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist Branimir Fojs, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Ivica Krnić, mag. ing. aedif. Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Damir Batarelo, dipl.iur. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl. sociolog Ivan Sović, ing. el.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:
M.P.	.....
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
.....	M.P.

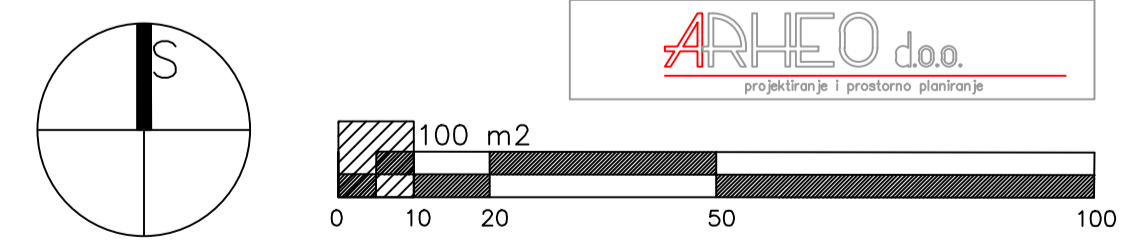


LEGENDA

- OBUHVAT PLANA
- UVJETI KORIŠTENJA
- ARHEOLOŠKA BAŠTINA
- /// ARHEOLOŠKO PODRUČJE
- URBANISTIČKE MJERA ZAŠTITE OD VELIKIH NESREĆA
- ← → INTERVENJNI PUT - PUT EVAKUACIJE

GRAD TRILJ
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
CETINKA
 (PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I
ZAŠTITE POVRŠINA

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA
Grad:	TRILJ
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA CETINKA UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE
Naziv kartografskog prikaza:	POVRŠINA
Broj kartografskog prikaza:	3.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi prostornog plana:	Odluka o donošenju plana
Službeni glasnik Grada Trilja:	01/20.
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: M.P.
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P. Direktor: Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlašteni urbanist
Stručni tim u izradi plana:	Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist Branimir Fojs, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Ivica Krnić, mag.ing. aedif. Josip Horvat, dipl.ing. prometa -ovlašteni ing. Ines Kotula, mag.ing.arch. Damir Batarelo, dipl.iur. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl. sociolog Ivan Sović, ing. et.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: M.P.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.





LEGENDA

----- OBUHVAT PLANA

NAČIN I UVJETI GRADNJE

OBLICI KORIŠTENJA

ODRŽAVANJE, SANACIJA, REKONSTRUKCIJA, ZAMIJENA GRADEVINA

NOVA GRADNJA

URBANA OBNOVA

GRAD TRILJ

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA CETINKA

(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija: SPLITSKO - DALMATINSKA	
Grad: TRILJ	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA CETINKA	
Naziv kartografskog prikaza: OBLICI KORIŠTENJA	
Broj kartografskog prikaza: 4.1.	Mjerilo kartografskog prikaza 1:1000
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o donošenju plana	
Službeni glasnik Grada Trilja: 01/20.	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	.....
Pravna osoba koja je izradila plan: ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Direktor: Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlaštenu urbanist
M.P.	.....
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlaštenu arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlaštenu arhitekt urbanist Branimir Fojs, dipl.ing.arh. - ovlaštenu arhitekt Ivica Krnić, mag.ing. aedif. Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlaštenu ing. Ines Kotula, mag.ing.arch.	Damir Batarelo, dipl.iur. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl. sociolog Ivan Sović, ing. el.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlaštenu arhitekt urbanist
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:
M.P.	.....
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
.....	M.P.



LEGENDA

..... OBUHVAT PLANA

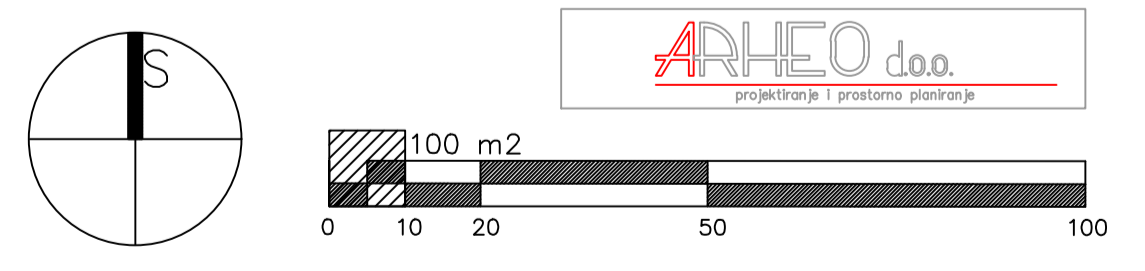
NAČIN I UVJETI GRADNJE

S	STAMBENA NAMJENA
D	DRUŠTVENA NAMJENA
K	POSLOVNA NAMJENA
I	INDUSTRIJSKA NAMJENA
R1	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
Z	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
IS	TRAFOSTANICA
P	PARKIRALIŠTE / GARAŽA

GRAD TRILJ
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
CETINKA
 (PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA	
Grad:	TRILJ	
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA CETINKA	
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza:	4.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi prostornog plana:	Odluka o donošenju plana	
Službeni glasnik Grada Trilja:	01/20.	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P.	Direktor: Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlaštenu urbanist
Stručni tim u izradi plana:	Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlaštenu arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlaštenu arhitekt urbanist Branimir Fojs, dipl.ing.arh. - ovlaštenu arhitekt Ivica Krnić, mag.ing. aedif. Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlaštenu ing. Ines Kotula, mag.ing.arch. Damir Batarelo, dipl.iur. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl. sociolog Ivan Sović, ing. el.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlaštenu arhitekt urbanist	
Pečat Gradskog vijeća:	M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	.....	Pečat nadležnog tijela:
		M.P.



ARHEO d.o.o.
 projektiranje i prostorne planiranje

III. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Mogućnost izrade Urbanističkog plana uređenja Cetinka (u daljnjem tekstu: Plan) određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 89/19), Prostornim planom uređenja Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja 01/05, 07/08, 02/13, 06/18, 04/20, 01/21 ispr., 02/21 p.t.), te Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „Cetinka“ (Službeni glasnik Grada Trilja 01/20).

Razlog za izradu Plana je urbana preobrazba prostora bivše tvornice Cetinka i kontaktne zone u novi gradski centar određivanjem osnovne namjene i uvjeta korištenja prostora te definiranjem prometne mreže.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Trilja.

Plan se izrađuje u mjerilu 1:1000 na topografsko-katastarskom planu.

Izrada Plana uređenja odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- III. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- IV. Konačni prijedlog Plana
- V. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Prostorni plan uređenja Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja 01/05, 07/08, 02/13, 06/18, 04/20, 01/21 ispr., 02/21 p.t.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora

Postupak provedbe javne rasprave te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja „Cetinka“ u prostoru Grada Trilja

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Grad Trilj nalazi se u Splitsko-dalmatinskoj županiji, u unutrašnjosti Dalmacije. Sa sjeverne strane graniči s Gradom Sinjem i Općinom Otok, sa zapadne s Općinom Dicmo i Općinom Dugopolje, s južne strane s Gradom Omišem i Općinom Cista Provo, a njegova istočna granica je ujedno državna granica prema BiH.

Grad Trilj je smješten na komunikacijskom smjeru između priobalja i unutrašnjosti Dalmacije, na mjestu najpovoljnijeg prijelaza preko rijeke Cetine neposredno prije njenog kanjanskog korita.

Grad Trilj nalazi se na jugu Sinjskog polja koje obuhvaća 64 km² plodnog tla.

Unutar Grada Trilja formirano je 26 naselja - Bisko, Budimir, Čačvina, Čaporice, Gardun, Grab, Jabuka, Kamensko, Košute, Krivodol, Ljut, Nova Sela, Podi, Rože, Strizirep, Strmendolac, Tijarica, Trilj, Ugljane, Vedrine, Velić, Vinine, Vojnić Sinjski, Voštane, Vrabači i Vrpolje.

Grad Trilj prema zadnjem popisu stanovništva (2021.g.) ima cca 8182 stanovnika. Građevinska područja naselja Trilj, Košute i Vedrine čine urbano središte Grada Trilja u kojem živi cca 5000 stanovnika.

Područje obuhvata Plana smješteno je unutar naselja Trilj, na atraktivnoj lokaciji uz Državnu cestu D 60 Brnaze (D1) – Trilj - Cista Provo – Imotski - GP Vinjani Gornji gr.R BiH.

Obuhvat Plana vezan je za prostornu cjelinu bivše tvornice prerade plastičnih masa "Cetinka"..

Tvornica za preradu plastičnih masa "Cetinka" otvorena je 1958.godine. 1968. godine tvornica „Cetinka“ je proširena i tada je zapošljavala oko 600 radnika. U narednim desetljećima doživjela je bujajući rast proizvodnje i zaposlenost od preko tisuću radnika. Tvornica je prestala s proizvodnjom 2008. godine. Zbog svog položaja i udaljenosti od trenutnog gradskog "centra" te neposredne blizine Muzeja Triljskog kraja te župne crkve sv. Mihovila Arkandela s grobljem, lokacija bivše tvornice „Cetinka“ ima potencijal postati novim gradskim centrom.

Prostor bivše tvornice Cetinka je napušten i u derutnom stanju, a okolni prostor je uglavnom neizgrađen.

Godine 2018. Grad Trilj je kupio prostor bivše tvornice „Cetinka“ čime su se stvorili preduvjeti za uređenje i preobrazbu tog prostora.

Površina obuhvata Plana iznosi približno 8,9 ha. Obuhvat Plana je nepravilnog oblika, izduženog u smjeru sjeveroistok-jugozapad, na najdužem dijelu dužine cca 420m i širine cca 410m.

Pristup obuhvatu Plana je preko državne ceste D 60. Nerazvrstana cesta (Put Drinića) prolazi sjevernim dijelom obuhvata Plana, u smjeru jugozapad–sjeveroistok.

Veći dio obuhvata Plana nalazi se na prirodno povišenom terenu.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Područje obuhvata Plana predstavlja površinu bivše tvornice Cetinka i kontaktne zone koje zajedno čine sastavni dio urbane cjeline Grada Trilja.

Unutar obuhvata plana uz dotrajale zgrade bivše tvornice „Cetinka“ nalazi se i nova zgrada dječjeg vrtića, proizvodni pogoni u privatnom vlasništvu (van funkcije) i neuređeni dio prostora koji se dijelom u naravi koristi kao pašnjak.

S obzirom da se nadovezuje na izgrađeni dio urbane cjeline Grada Trilja, prostor obuhvata Plana se treba razvijati kao sastavni dio šire cjeline i povezati se u postojeći prometni sustav i druge postojeće sustave infrastrukture.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Cestovni promet

Uz jugozapadni dio obuhvata Plana prolazi cesta D-60, a sa sjeverozapadne strane obuhvata prolazi nerazvrstana cesta, Put Drinića, koja vodi iz središnjeg dijela naselja prema obali Cetine.

Planiranu prometnu mrežu unutar obuhvata Plana treba formirati sa spojem na prometnu mrežu izgrađenog dijela naselja uz jugoistočni dio obuhvata.

Elektroničke komunikacije

Postojeći antenski stup u naselju Trilj pokriva potrebe područja obuhvata Plana za elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

Vodoopskrba

Područje obuhvata Plana je pokriveno vodoopskrbnim sustavom. Planirani cjevovodi vezat će se na vodoopskrbni sustav aglomeracije Trilj.

Odvodnja otpadnih voda

Područje obuhvata Plana je pokriveno sustavom odvodnje. Budući sustav vezat će se na sustav odvodnje aglomeracije Trilj.

Elektroopskrba

Na području ex tvornice Cetinka nalazi se Kb rasplet 10 kV, koji je trenutno u bez naponskom stanju, te TS 10/0,4 kV Cetinka 1, Cetinka 2, Cetinka 3 koje su devastirane i nisu u funkciji. KB rasplet s pripadajućim TS nisu vlasništvo HEP ODS-a, a mjerenje ex tvornice Cetinka je bilo na 10 kV u TS 35/10 kV Trilj.

Područje obuhvata Plana vezano je na elektroenergetski sustav Grada Trilja spojenog na TS 35kV u naselju Trilj. Planirana elektroenergetska mreža na području obuhvata Plana vezati će se na elektroenergetski sustav Grada Trilja.

Plinoopskrba

Na području obuhvata Plana nema izgrađenih plinovodnih sustava.

Kroz područje Grada Trilja planirana je izgradnja magistralnog plinovoda Split-Ploče DN1000/75. Opskrba potrošača na području Grada Trilja predviđena je iz RS Sinj, koja će visokotlačnim plinovodom biti povezana s MRS Dugopolje.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno – povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Zaštita prirode

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode.

Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, ali u blizini se nalaze područja ekološke mreže:

- POP (područje očuvanja značajno za ptice) oznake HR1000029 Cetina
- POVS (područje očuvanja značajno za vrste i staništa) oznake 2001313 Srednji tok Cetine s Hrvatačkim i Sinjskim poljem.

Zaštita kulturnih dobara

Prema ulaznim podacima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog dijela Split, na području obuhvata Plana ne nalaze se evidentirana kulturna dobra.

U neposrednoj blizini područja obuhvata plana nalazi se župska crkva Svetog Mihovila Arkandela i groblje, kao i pojedinačni arheološki lokaliteti –kopneni poput srednjovjekovnog groblja s rimskim ostatcima.

1.1.5. Obveze iz PPUG Trilj

Prostornim planom uređenja Grad Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja 01/05, 07/08, 02/13, 06/18, 04/20, 01/21 ispr., 02/21 p.t.) određena je granica obuhvata Plana i osnovna namjena površina unutar područja obuhvata te osnovni uvjeti gradnje i mjere zaštite.

Na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:25000, područje je označeno kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, a na kartografskom prikazu 4.1 *Građevinska područja naselja – Vojnić, Košute, Trilj, Gardun*, u mjerilu 1:5000, dodatno je označeno izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja predviđen za urbanu preobrazbu, za koje je sukladno Zakonu o prostornom uređenju obavezna izrada urbanističkog plana uređenja. Osim toga, na tom prikazu unutar obuhvata je detaljnije razgraničen dio naselja namjenjen predmetnoj zoni.

Na kartografskim prikazima infrastrukturnih sustava označeni su osnovni elementi prometnog, energetskog, vodnogospodarskog sustava te sustava elektroničkih komunikacija na koje će se infrastrukturni sustavi u obuhvatu Plana vezati.

Na kartografskom prikazu 3.1. *Uvjeti korištenja (Područja posebnih uvjeta korištenja)* prikazana su područja zaštite prirode i kulturnih dobara - simbolom su označeni lokaliteti kulturnih dobara u neposrednoj blizini obuhvata Plana – Arheološko nalazište Latinčeve kuće, Arheološko nalazište i crkva sv. Mihovila, te lokacija srednjovjekovnog groblja s rimskim ostatcima; kao i područje ekološke mreže u neposrednoj blizini obuhvata Plana. Na kartografskom prikazu 3.2. *Područja posebnih ograničenja u korištenju*, prikazane su zone sanitarne zaštite izvorišta koje ne ulaze u područje obuhvata Plana, a označeno je i područje najvećeg intenziteta potresa od IX^o MSK ljestvice kojem obuhvat pripada.

Na kartografskom prikazu 3.3. *Područja primjene posebnih mjera* prikazana su područja na kojima je potrebno provesti neki vid sanacije, a utječu na obuhvat Plana. To se odnosi na pojas oko državne ceste D60 označen kao područje ugroženo bukom s prometnice, koje graniči s obuhvatom Plana. Na ovom kartografskom prikazu označena je granica obuhvata Plana.

Odredbama za provođenje PPUG-a Trilj, čl. 15., definirani su osnovni sadržaji koji se mogu planirati unutar naselja:

"Građevinska područja naselja su površine mješovite (prevladavajuće) namjene u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena), te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, gospodarski (proizvodni, poslovni, ugostiteljsko turistički), športsko-rekreacijski, kao i prometne, zelene površine te komunalni objekti i uređaji. Unutar građevinskog područja naselja planirane su zone športsko-rekreacijskih namjena i postojeća groblja."

U čl.28. definirane su osnovne tipologije gradnje unutar građevinskog područja:

"U građevinskom području naselja mogu se graditi niske, srednje i višestambene građevine.

Niska građevina u smislu ovih odredbi je građevina **stambene ili stambeno poslovne namjene** ukupne građevinske (brutto) površine od najmanje 50 m² do najviše 400 m² i maksimalne katnosti Po+(S)P+1+Pk (podrum, suteran ili prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno maksimalne visine 8,7 m, te ne više od tri stambene jedinice. Na građevnoj čestici, uz nisku građevinu mogu se graditi i pomoćne građevine.

Srednja građevina je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene sa najviše pet stambenih jedinica i najveće ukupne građevinske (bruto) površine 800 m². Mogu se graditi do maksimalne katnosti Po+(S)P+2+Pk (podrum, suteran ili prizemlje, dva kata i potkrovlje), odnosno do maksimalne visine 11,7 m.

Višestambena građevina u smislu ovih odredbi je građevina **stambene namjene** koja unutar svojih gabarita ima šest i više stambenih jedinica **ili stambeno poslovne namjene** koja unutar svojih gabarita ima više od pet stambenih jedinica (primarna namjena) i najmanje jedan poslovni prostor na bilo kojoj etaži (sekundarna namjena). Mogu se graditi do maksimalne katnosti Po+(S)P+3+Pk (podrum, suteran ili prizemlje, tri kata i potkrovlje), odnosno do maksimalne visine 14,7 m."

Članak 51. (Prostorni plan uređenja Grada Trilja)

...

Unutar površina naselja (mješovita namjena) određuje se uređenje prostora i gradnja građevina:

- *proizvodne namjene – pretežito industrijske i zanatske namjene bez nepovoljnih utjecaja na okoliš;*
- *poslovne namjene (uslužne, trgovačke, komunalno servisne);*
- *ugostiteljsko-turističke namjene.*
-

Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo ako svojom veličinom, smještajem u naselju, osiguravanjem potrebnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje planiranog gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš, kao i normalno funkcioniranje života u naselju (buka i sl.).

Najmanja veličina građevne čestice za izgradnju novih gospodarskih građevina je 800 m² osim za komunalne građevine.

...

Članak 52. (*Prostorni plan uređenja Grada Trilja*)

...

Za proizvodne, poslovne i manje ugostiteljsko turističke građevine (restorani, zabavni sadržaji i sl. građevine) unutar površina naselja vrijede slijedeći parametri:

- visina građevine maksimalno 12,0 m, ukoliko tehnologija rada ne zahtijeva veću visinu;
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje $H/2$, ali ne manja od 3,0 m;
- površina građevne čestice ne može biti manja od 800 m², niti veća od 2.000 m²;
- maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti može iznositi 1,0;
- najmanje 20 % površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo;
- na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5,0 metara;
- građevne čestice za gradnju gospodarskih sadržaja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,0 metara;
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u članku 85.

...

Članak 54. (*Prostorni plan uređenja Grada Trilja*)

...

Građevine unutar **gospodarskih zona proizvodne (I1, I2, I3) i poslovne (K1, K2, K3, K5)** namjene trebaju se graditi prema uvjetima:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš;
- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;
- veličina građevne čestice ne može biti manja od 1.200 m²;
- širina građevne čestice ne može biti manja od 16,0 m;
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi najviše 0,4;
- visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 15,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. dimnjaci);
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi $H/2$, ali ne manje od 3,0 m;
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno, a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;
- do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda;
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u članku 85. uz obvezu rješavanja zajedničkih parkirališta u okviru zone.

...

Članak 55. (*Prostorni plan uređenja Grada Trilja*)

...

Poslovne zone (K1,K2,K3) smještati uglavnom na izdvojenim područjima izvan naselja, kao npr. Kamensko-skladišnu zonu u funkciji pograničnog prometa, kamionskog terminala i sl. Uz trgovačke, skladišne i ostale poslovne građevine, mogu se smjestiti i radni pogoni čiste industrije.

U okviru navedenih zona, gdje se to pokaže najpovoljijim, moguć je smještaj poljoprivrednog centra u svrhu opsluživanja okolnih poljoprivrednih gospodarstava.

U okviru centra su predviđeni servisi za poljoprivrednu mehanizaciju, poljoprivredne i veterinarske apoteke, sjedišta poljoprivredne savjetodavne službe, veterinarske službe, laboratoriji za analize pojedinih proizvoda, otkupne stanice, hladnjače, sortirnice voća i povrća, pakirnice, objekti za preradu i doradu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinarije, mljekare i sl.) a sve ovisno od količine i kakvoće proizvodnje u njihovoj okolini.

...

Članak 56. (*Prostorni plan uređenja Grada Trilja*)

...

U okviru predviđenih gospodarskih zona (I1, I2, I3, K1 i K2) moguć je i smještaj proizvodnih i prerađivačkih djelatnosti vezanih za poljoprivredu i stočarstvo (farmi i sl.) prema posebnim ekološkim i tehnološkim zahtjevima, uz osiguranje minimalne udaljenosti od 30 metara od susjednih čestica.

Moguća je realizacija kompleksnih programa gospodarskih zona u kombinaciji s turističko ugostiteljskom namjenom (npr. farma konja, jahanje).

Dozvoljava se rekonstrukcija postojećih stambenih građevina koje su izgrađene u zonama planiranima za gospodarsku namjenu (I1, I2, I3, K1 i K2) prema uvjetima koji vrijede za gradnju građevina stambene namjene u građevinskim područjima naselja.

Prilikom izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja za gospodarske zone (I1, I2, I3, K1, K2, K5) moguće je planirati do 5% površine zone za stambenu (ili mješovitu – pretežito stambenu) namjenu u slučajevima kada se radi o postojećoj stambenoj izgradnji ili o planiranim zgradama za smještaj djelatnika zbog funkcionalno-operativnih razloga planirane namjene. Iz istih je razloga moguće stambenu namjenu planirati i u dijelu građevine osnovne (gospodarske) namjene.

...

Članak 67. (Prostorni plan uređenja Grada Trilja)

...

Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

Gradnju predškolskih ustanova planirati sukladno važećim državnim pedagoškim standardima.

...

Odredbama Prostornog plana uređenja Grada Trilja su također zadani ostali uvjeti gradnje ovisno o tipologiji gradnje (minimalna površina građevne čestice, minimalna širina ulične fronte, maksimalni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti itd.), na temelju kojih su definirani uvjeti gradnje unutar obuhvata Plana.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Prema podacima iz službenih popisa stanovništva Državnog zavoda za statistiku, broj stanovnika u Trilju u razdoblju 2001.g. - 2011.g. smanjio se za 16%.

Trend pada broja stanovnika usporava, pa se tako prema Izvješću o tržištu rada i ljudskim potencijalima u Splitsko-dalmatinskoj županiji, koji je objavila Splitsko-dalmatinska županija 2018.g., u razdoblju od 2014.g. do 2018.g. broj stanovnika smanjio sa cca 8.700 stanovnika, na cca 8.400, što je za 3,7 posto manje. Prema istom izvješću, u istom razdoblju povećao se broj zaposlenih sa 970 na 1200 odnosno za 24,6%.

Gradnja građevina u kontaktnoj zoni zaštićenog kulturnog dobra treba se provoditi prema podacima iz prethodnih istraživanja i prema prethodnim uvjetima nadležnih tijela.

S obzirom da je izgrađeni dio naselja Trilj koji se nalazi uz obuhvat Plana pokriven infrastrukturom, obuhvat je moguće priključiti na postojeće infrastrukturne sustave (energetski, vodnogospodarski).

Uvođenjem novih sadržaja ostvariti će se bolji životni uvjeti koja će omogućiti socio-ekonomski i demografski razvoj područja, kroz prostor predviđen za program društveno poticane stanogradnje - POS, te gospodarske i infrastrukturne projekte namijenjene razvoju Grada Trilja u društvenom, socijalnom i kulturnom smislu.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja

Osnovni cilj i programsko polazište Plana je revitalizacija grada kroz realizaciju novog gradskog centra. Potrebno je planirati prostor za gradnju i uređenje prostorija za potrebe gradske uprave, sportske dvorane, glazbene škole, prostora za mlade, parka, parkirališta, stambene izgradnje, te drugih poslovnih, trgovačkih i pratećih sadržaja.

2.1.1. Demografski razvoj

Jedan od osnovnih ciljeva izrade Plana je poticanje demografskog razvoja u Gradu Trilju.

Jedan od načina za zadržavanje stanovnika i privlačenje novih je stvaranje kvalitetnog životnog okruženja u skladu s potrebama budućih stanovnika.

Prema posljednjem popisu iz 2011.godine Trilj ima cca 9100 stanovnika, što predstavlja pad broja stanovnika u odnosu na popis stanovništva iz 2001.godine od 16%. Prosječna starost stanovništva Trilja iznosi 39,4 godine što je bitno povoljnije od prosjeka Hrvatske (41,7) i Splitsko-dalmatinske županije (40,8)

Sukladno Strateškom razvojnom programu Grada Trilja; Poboljšanjem životnih uvjeta i otvaranjem radnih mjesta zaustavit će se iseljavanje stanovništva te stvoriti pretpostavke za bolju budućnost.“

Strateškim razvojnim programom Grada Trilja, zacrtani su strateški ciljevi:

Strateški cilj 1. – Infrastrukturno opremiti naselja i poboljšati uvjete života

Strateški cilj 2. – Potaknuti razvoj gospodarstva i otvaranje radnih mjesta

U tom smislu Planom se na području obuhvata predviđaju sadržaji gospodarske, javne i društvene namjene koji će oblikovati centar naselja i omogućiti nove sadržaje, uz mogućnost stambene izgradnje.

2.1.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Temeljni cilj Plana je osigurati prostorno-planske pretpostavke za razvoj svake pojedine prostorno razvojne cjeline, usklađenima sa prirodnim i kulturnim značajkama prostora, zatečenim stanjem i mogućnostima prostora.

Osnovni ciljevi definirani PPUG-om Trilja, koji utječu na odabir prostorno razvojne strukture, su:

- poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša,
- širenje naselja uvažavajući tradicionalni način gradnje na velikim česticama
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava
- osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu s potrebama.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.3.1. Prometni sustav

Planirani prometni sustav unutar obuhvata Plana potrebno je nadovezati na postojeće prometnice izvan obuhvata Plana.

Također, unutar obuhvata potrebno je osigurati prostor za autobusno stajalište, promet u mirovanju i planirati pješačku prometnu mrežu.

2.1.3.2. Pošta i elektroničke komunikacije

Temeljni cilj je pokriti područje obuhvata elektroničkim komunikacijama, putem vodova i putem elektromagnetskih valova, bez vodova i omogućavanje tako da usluge javnih komunikacija budu dostupne svim korisnicima prostora.

2.1.3.3. Energetika

Elektroopskrba

Područje obuhvata potrebno je vezati na postojeći sustav elektroopskrbe Grada Trilja.

Plinoopskrba

Cilj razvoja energetske infrastrukture je opskrba svih potrošača plinom odnosno izgradnja srednje tlačnih plinovoda i na području obuhvata Plana.

Obnovljivi izvori energije

Cilj je poticanje individualnog i javnog, ekonomski održivog korištenja obnovljivih izvora za opskrbu energijom npr. korištenjem solarnih ćelija.

2.1.3.4. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Područje obuhvata potrebno je vezati na postojeći vodoopkrbni sustav aglomeracije Trilj koji je u fazi dogradnje.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda

Područje obuhvata potrebno je vezati na postojeći sustav odvodnje otpadnih voda aglomeracije Trilj koji je u fazi rekonstrukcije i dogradnje. Potrebno je također predvidjeti sustav odvodnje oborinskih voda s prethodnim pročišćavanjem.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Prilikom definiranja uvjeta gradnje i načina korištenja prostora, posebnu pažnju treba obratiti na očuvanje i zaštitu zaštićenog kulturnog dobra. Isto tako, novom gradnjom (dimenzijama, oblikovanjem) potrebno je uklopiti se u postojeću matricu prevladavajuće stambene izgradnje, uz dodavanje nove vrijednosti prostoru osmišljenim oblikovanjem i suvremenim tumačenjem tradicionalnih tipologija gradnje.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Unutar obuhvata Plana cilj je stvoriti novoplanirani visokovrijedan, gradski prostor u kojemu su odgojno-obrazovna, gospodarska i javno-društvena funkcija povezani uz istovremenu nužnost uspostave skladnog odnosa prema zatečenom prostoru i krajobrazu, kao i postizanje visoke oblikovne kvalitete koja je bitna za urbani identitet Grada Trilja.

Osnovni cilj i programsko polazište Plana je revitalizacija grada kroz realizaciju novog gradskog centra. Potrebno je planirati prostor za gradnju i uređenje prostorija za potrebe gradske uprave, sportske dvorane, glazbene škole, prostora za mlade, parka, parkirališta, stambene izgradnje, te drugih poslovnih, trgovačkih i pratećih sadržaja.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture odvija se kroz:

- rekonstrukciju postojeće i gradnju planirane prometne mreže,
- gradnju planirane infrastrukturne mreže i priključenje na postojeće infrastrukturne sustave Grada Trilja,
- zoniranje funkcija i vrsta građevine unutar dijela naselja s ciljem ravnomjernog i kvalitetnog razvoja
- gradnju građevina uz poštivanje zatečenih krajobraznih značajki i vrijednosti prostora.

Cilj Plana je odrediti uvjete izgradnje građevina svih namjena i uređenja pripadajućih građevnih čestica, elemente osnovne ulične mreže, ulica, kolno-pješačkih i pješačkih površina, parkirališta, ostalih javnih i zelenih površina, infrastrukturnih koridora i površina te uvjete komunalnog opremanja uz poduzimanje svih mjera zaštite i unapređenja okoliša.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Program gradnje i uređenja prostora napravljen je na osnovu analize postojećeg stanja i razvojnih mogućnosti te obveza iz Prostornog plana uređenja Grada Trilja.

Unutar obuhvata Plana planira se smještaj građevina i sadržaja javne; društvene ; poslovne, športsko-rekreacijske te stambene namjene, a planira se i uređenje tržnice i javnog parkirališta.

Planira se potpuno prometno i komunalno opremanje prostora obuhvata.

3.2. Osnovna namjena prostora

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. *Korištenje i namjena površina*, i to:

- Stambena namjena, **S**
- Javna i društvena namjena, **D**
(upravna – D1)
(predškolska – D4)
- Gospodarska namjena-proizvodna, **I**
(pretežito industrijska–I1),
(pretežito zanatska-I2)
- Gospodarska namjena-poslovna, **K**
(pretežito trgovačka–K2),
(komunalno servisna-K3)
- Športsko-rekreacijska namjena, **R1**
- Zaštitne zelene površine, **Z**
- Površine infrastrukturnih sustava, **IS**
(trafostanica, IS1)
(parkiralište/garaža, IS2)
- Prometne površine

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Namjena	Površina (ha)	Udio (%)
Stambena namjena S	1,44	16,18
Javna i društvena namjena D	0,54	6,07
- upravna - D1	0,11	
- predškolska - D4	0,43	
Gospodarska namjena-proizvodna	1,46	16,40
-pretežito industrijska - I1		
-pretežito zanatska - I2		
Gospodarska namjena-poslovna		41,24
-gospodarska namjena-poslovna - K	0,41	4,61
-pretežito trgovačka - K2,	0,44	4,94
-komunalno servisna - K3	2,82	31,69
Športsko-rekreacijska namjena R1	0,23	2,58
Zaštitne zelene površine Z	0,32	3,60
Površine infrastrukturnih sustava IS		
- trafostanica, IS1,	0,01	0,11
- parking/garaža, IS2	0,17	1,91
Prometne površine	1,06	11,91
Ukupno	8,90	100,00

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Ulična mreža

Prometna mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna i ulična mreža.*

Prometnice u obuhvatu Plana planirane su s minimalnom širinom kolnika od 5,5 m i minimalno jednostranim nogostupom širine 1,5 m. Eventualno proširenje koridora prometnica neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Prilikom gradnje odnosno rekonstrukcije cesta (prometnih površina) potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom i uređenjem pješačkog nogostupa.

Sve prometne površine unutar obuhvata Plana na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci

3.4.2. Promet u mirovanju

Unutar građevne čestice pojedine namjene treba osigurati prostor za parkiranje vozila. Gradnja parkirališnih/garažnih mjesta određuje se prema normativu:

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se u odnosu na građevinsku (brutto) površinu (GBP) građevine. U GBP za izračun PM ne uračunava se površina garaže, jednonamjenska skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	
Stanovanje	stambene građevine	1 PM/80 m ²	
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kavana	1 PM/25 m ²	
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/15 m ²	
	Smještajni objekti iz skupine hotela	1 PM/80 m ² u naselju	
Trgovina i skladišta	Robna kuća, supermarket	1 PM na 25 m ² prodajne površine	
	Skladišta	1 PM na 100 m ²	
	Ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine	
	Uredi i kancelarije	1 PM na 50 m ²	
Industrija i zanatstvo	Industrijski objekti	1 PM na 100 m ²	
	Zanatski objekti	1 PM na 50 m ²	
	Auto servis	1 PM na 25 m ²	
Kultura, odgoj i obrazovanje	Dječji vrtići i jaslice	1 PM/80 m ²	
Komunalni i prometni sadržaji	Tržnice	1 PM/50 m ² površine	
	Tehničko-tehnološke građevine	1 PM/100 m ²	minimalno 1PM
Šport i rekreacija	Športske građevine zatvorene i otvorene, bez gledališta	1 PM/250 m ² površine	
	Športske građevine i igrališta s gledalištem	1 PM/100 m ²	

Unutar obuhvata Plana parkirališna mjesta za prostorne cjeline u javnom korištenju osiguravaju se na javnom parkiralištu.

Na parkiralištima je potrebno predvidjeti odgovarajući broj parking mjesta za osobe s invaliditetom ili slabe pokretljivosti sukladno važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.

Parkirališta u javnom korištenju

Unutar obuhvata Plana planirana je površina namjene IS2 za smještaj javnog parkirališta/garaže.

3.5. Komunalna i ostala infrastrukturna mreža

3.5.1. Pošta i elektroničke komunikacije

Elektronička komunikacijska mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. *Telekomunikacijska mreža i energetski sustav.*

Planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničke komunikacijske infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku. Planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture mora biti usklađeno s važećim propisima:

- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama

Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga može biti planirana:

- putem elektroničkih komunikacijskih vodova
- putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

Unutar obuhvata Plana prikazane su trase elektroničke komunikacijske infrastrukture za postavljanje nepokretne zemaljske mreže.

Svaka građevina u obuhvatu Plana treba imati osiguran priključak na mrežu elektroničkih komunikacija.

Planom definiran položaj elektroničke komunikacijske infrastrukture, određen je načelno ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju istih u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja.

Prilikom izgradnje mreže elektroničkih komunikacija potrebno je, kad je god to moguće, koristiti postojeće infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju s ciljem zaštite i očuvanja prostora i sprječavanje zauzimanja prostora za ovu namjenu.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema moraju se planirati u skladu s važećim propisima.

Prilikom planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova primjenjuju se sljedeća načela:

- elektroničke komunikacijske vodove treba u pravilu izvoditi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- pri paralelnom vođenju EKI s ostalim infrastrukturnim instalacijama (integrirana infrastruktura) udaljenost između pojedinih infrastrukturna određuju se dogovorno između investitora pojedinih infrastrukturna.

Izgradnja novih građevina i postavljanje novih vodova sustava elektroničkih komunikacija vršit će se u skladu s detaljnijom projektnom dokumentacijom i posebnim uvjetima nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Prema PPUG-u Trilja, postojeći antenski stup u naselju Trilj pokriva potrebe područja obuhvata Plana za elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

Po potrebi, novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, moguće je planirati postavom osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija u Planu, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Vodoopskrba

Postojeća i planirana vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. *Vodnogospodarski sustav.*

Područje obuhvata Plana pokriveno je vodoopskrbnim sustavom. Vodoopskrbna mreža unutar obuhvata Plana veže se na javni vodoopskrbni sustav Grada Trilja. Svaka građevina u obuhvatu Plana mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.

Vodoopskrbna mreža sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz prometnice. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Lokalna vodovodna mreža ukapa se najmanje 80 cm ispod površine tla i izvodi sa minimalnim profilom \varnothing 100 – 160 mm, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno posebnim propisima i uvjetima kojima su regulirane.

Izgradnji novih građevina može se pristupiti tek po osiguravanju adekvatne vodoopskrbe predmetnog područja, a što će se utvrditi sa nadležnim javnim isporučiteljem usluga javne vodoopskrbe.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana u koridor planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata uz javne prometnice prema

važecem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Najveća međuudaljenost protupožarnih hidranata iznosi 100 m, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100(80) mm

Proračun potrebne količine vode

Namjena prostora	Planirani broj stanovnika	Pretpostavljena dnevna potrošnja vode po osobi	Ukupna dnevna potrošnja (l)
stambena	150	225 l/dan	33 750 (34m ³)
javne ustanove	100	225 l/dan	22 500 (23m ³)
komunalne potrebe	60	225 l/dan	13 500 (14m ³)

3.5.3. Odvodnja

Planirana mreža dovodnje otpadnih voda prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. *Vodnogospodarski sustav.*

Na području obuhvata Plana djelomično je izgrađen sustav javne odvodnje. Budući sustav vezat će se na sustav odvodnje aglomeracije Trilj.

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kanalizacijskog sustava Trilj je izgrađen, a ukupni planirani kapacitet iznosi 6000 ES. Odvodni sustav riješen je kao razdjelni. Otpadne vode na uređaj dotječu gravitacijski i pročišćene se gravitacijski ispuštaju u rijeku Cetinu.

Sve nove građevine sustava odvodnje moraju se graditi kao razdjelni sustav.

Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne puteve.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevnih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina. Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na razini kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

Priključenje na sustav javne kanalizacije izvodi se putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 m od gornje površine cijevi.

Oborinske vode sakupljaju se u sustav oborinske kanalizacije i upuštaju u najbliži recipijent. Oborinske vode s prometnica, parkirališta i manipulativnih površina moraju se prethodno pročititi u separatoru ulja i masti.

3.5.4. Uređenje voda i zaštita vodnog režima

U rubom dijelu obuhvata zahvata (sjeverozapadno), sjemšten je odvodni kanal područja Novo Naselje (na k.č. 3080/2, 3080/3) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujični vodotok Pandol treba osigurati zaštitni pojas (u obliku travnate zelene površine, šetnice i sl.) minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba reguliranog korita, odnosno ruba Čestice javnog vodnog dobra.

U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik građevine ili građevne čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu 'javno vodno dobro' dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakve materijale u koritu vodotoka.

Postojeća ne regulirana korita povremenih bujičnih vodotoka potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

U Iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100.god velika voda) na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armirano-betonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana).

Površine iznad natkrivenog korita bujice u pravilu ne služe za izgradnju građevna privatne ili javne namjene. Bilo koji oblik korištenja površine iznad natkrivenog korita bujice, odnosno na javnom vodnom dobru treba biti usklađen s odrednicama propisanim Zakonom o vodama, projektima i planovima Hrvatskih voda, stanju i nosivosti kinete bujice itd.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koje će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi

tehničko rješenje eventualnog upuštanja 'čistih' oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Daljnje upuštanje investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Polaganje građevina linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski i dr.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim građevinama uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno s reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udajenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, što se treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaku građevinu posebno.

3.5.5. Elektroopskrba

Elektroenergetska mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. *Elektroničke komunikacije i energetska sustav.*

Planirana elektroenergetska mreža na području obuhvata Plana vezat će se na elektroenergetski sustav Grada Trilja.

Za napajanje električnom energijom područja obuhvata Plana potrebno je izgraditi sljedeće:

1. trafostanice 10(20)/0,4kV
2. KB 0,4 kV rasplet
3. javnu rasvjetu.

Ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih trafostanica, navedene se mogu graditi unutar svih namjena. Planirane transformatorske stanice gradit će se kao samostojeće građevine. Građevna čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m, bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestice. Za trafostanice 10(20)/0,4 kV nije potrebno na građevnoj čestici osigurati parkirališna mjesta. Treba predvidjeti pristupni put trafostanicama kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

Planom se omogućuje izgradnja trafostanica 10(20)/0,4 kV i unutar predjela koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine i sl.) uz uvjete poštivanja posebnih propisa i prema uvjetima nadležnih tijela.

Kod planiranja gradnje novih građevina potrebno je voditi računa o trasi kabliranog podzemnog voda 10/20 kV te poštivati njegov zaštitni koridor:

Podzemni kabele	Postojeći	Planirani
KB 10 kV	2 m	5 m

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, prema uvjetima distributera.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Konzum stambene i mješovite zone

Na osnovu urbanističkih kapaciteta, te primjenom elektroenergetskih normativa za pojedine sadržaje došlo se do procjene vršnog opterećenja pojedinih zona i UPU-a u cjelini, što je podloga za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata.

U tablici 1. dat je prikaz procjene urbanističkih kapaciteta i vršnog opterećenja po prostornim jedinicama:

Tablica 1. Vršno opterećenje po prostornim jedinicama

	opis	očekivana. izgrađenost m ²	jedinična snaga W/m ²	el. snaga kW
1	Stambena namjena - S	5760	40	230
3	Javna i društvena namjena - D	2160	150	324
4	Gospodarska namjena – proizvodna (I1, I2)	5840	150	876
5	Gospodarska namjena – poslovna (K)	1640	150	246
5	Gospodarska namjena – poslovna (K2)	1760	150	264
6	Gospodarska namjena – poslovna (K3)	14150	150	2122
7	Športsko – rekreacijska namjena R1	920	150	138
8	Zaštitne zelene površine – Z	3200	5	16
10	Površine infrastrukturnih sustava	1060	5	5
	UKUPNO			4221

Zbroj vršnog opterećenja po pojedinim objektima iznosi

Pv=4221kW

Na osnovu zbroja vršnog opterećenja po pojedinim objektima određuje se potreban broj trafostanica 10-20/0,4 kV prema formuli:

$$n = P_{vu} / (P_i \cdot \cos\varphi \cdot f) = 4221 / (1000 \cdot 0,95 \cdot 0,8) = 5,55 \Rightarrow 3 \text{ TS (2x1000kVA)}$$

Za napajanje planiranih i prihvat postojećih potrošača na području ovog UPU-a izgraditi će se 3 nove trafostanice 10(20)/0.4kV instalirane snage 2x1000 kVA.

Javna rasvjeta

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

3.5.5. Plinoopskrba

Sustav plinoopskrbe unutar obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. *Elektroničke komunikacije i energetske sustav.*

Kroz područje Grada Trilja planirana je izgradnja magistralnog plinovoda Split-Ploče DN1000/75. Opskrba potrošača na području Grada Trilja predviđena je iz RS Sinj, koja će visokotlačnim plinovodom biti povezana s MRS Dugopolje.

Cijevi distributivne plinske mreže unutar obuhvata Plana trebaju se polagati u koridorima prometnica, a njihov točan položaj biti će utvrđen detaljnijom razradom projektne dokumentacije.

Zgrade na građevnim česticama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje tvrtka nadležna za opskrbu plinom. Priključne ormariće plinske mreže na građevinama treba izvesti na zaklonjenim mjestima (bočna strana ili začelje kuće), a ne na glavnim pročeljima kuća, kako se ne bi narušio izgled građevina i slika naselja. Posebno se to odnosi na vizurno istaknute građevine čija se pročelja sagledavaju u uličnom kontinuitetu.

3.5.6. Obnovljivi izvori energije

Unutar obuhvata Plana moguće je planirati energetske sustave temeljene na obnovljivim izvorima energije.

Na građevnim česticama moguće je postavljanje sunčanih ćelija uz građevinu ili na krov građevine kao i korištenje energije iz drugih obnovljivih izvora.

Sunčanu energije i druge obnovljive izvore energije moguće je koristiti u komunalnoj infrastrukturi npr. za solarnu javnu rasvjetu.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje prikazani su na kartografskim prikazima 4.NAČIN I UVJETI GRADNJE,4.1.OBLICI KORIŠTENJA I 4.NAČIN I UVJETI GRADNJE,4.2.UVJETI GRADNJE.

Na prostoru unutar obuhvata Plana razgraničene su kazete planirane za gradnju, i to:

- | | |
|--|-----------|
| - dvije kazete stambene namjene | S |
| - jedna kazeta športsko-rekreacijske namjene, s gradnjom | R1 |
| - jedna kazeta javne i društvene namjene - upravne | D1 |
| - jedna kazeta javne i društvene namjene - predškolske | D4 |
| - jedna kazeta gospodarske namjene, proizvodne namjene
(pretežito industrijske namjene -I1, pretežito zanatske namjene -I2) | I |
| - jedna kazeta gospodarske namjene, poslovne namjene (pretežito trgovačke) | K |
| - jedna kazeta gospodarske namjene, poslovne namjene (pretežito trgovačke) | K2 |
| - jedna kazeta gospodarske namjene, poslovne namjene (komunalno servisne) | K3 |
| - dvije kazeta zaštitne zelene površine | Z |

- jedna kazeta površine infrastrukturnih sustava (parkiralište/garaža)

IS 2

• Prostorna cjelina stambene namjene- kazeta S

Ova kazeta odnosi se na sjeverni, odnosno sjeveroistočni dio prostora unutar obuhvata Plana. Na ovom prostoru planira se nova gradnja višestambenih građevina isključivo stambene namjene.

(Višestambena građevina u smislu odredbi ovog Plana je građevina isključivo stambene namjene koja unutar svojih gabarita ima šest i više stambenih jedinica koja unutar svojih gabarita ima više od pet stambenih jedinica).

Unutar kazete **S** gradnja je moguća prema sljedećim uvjetima:

- najmanja površina građevinske čestice je 1000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je 0,4
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (k_{is}) je 1,4
- maksimalna katnost Po(S)+P+3+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, tri kata i potkrovlje), odnosno do maksimalne visine 14,7 m. (u dijelu građevina dozvoljeno je da pojedini funkcionalni, konstruktivni ili tehnološki dijelovi (dimnjaci, strojarnice dizala, klimakomore i sl.) budu viši od propisane visine. Takav povišeni dio ne može zauzimati više od 1/4 tlocrtna površine građevine a potrebno je ispuniti i uvjet da udaljenost od granice građevne čestice iznosi najmanje H/2.)
- krovništa planirati kao ravna (do 5% nagiba), na način da njihov oblik proizlazi iz suvremenog arhitektonskog oblikovnog izričaja
- najmanje 20 % površine građ. čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo;
- minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi minimalno H/2, ali ne manje od 3,0 m
 - *u smislu određivanja udaljenosti građevine granice čestice H je visina građevine
- potrebno je osigurati potrebni broj parkirališnih/garažnih mjesta prema odredbama ovog Plana;
- udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi min. 5,0 m, ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (stubišta, balkon i sl.) građevni pravac definiran je njom.

• Prostorna cjelina športsko-rekreacijske namjene, s gradnjom - kazeta R1

Kazeta R1 odnosi se na rubni, istočni dio prostora unutar obuhvata Plana.

U zoni namjene R1 - Šport i rekreacija, moguće je graditi objekte športsko-rekreativne namjene kao što je bazen, tribine, svlačionice i slično.

Dozvoljena je gradnja natkrivenih gledališta te pratećih građevina i prostorija koje služe i upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, manji ugostiteljski i trgovački sadržaji, spremišta, infrastrukturne građevine, uređaji i slično) pod uvjetom da se te građevine grade istovremeno ili nakon uređenja športsko - rekreacijskih građevina i površina.

Unutar kazete R1 gradnja je moguća prema sljedećim uvjetima:

- najmanja površina građevinske čestice za zatvorene športske sadržaje iznosi 400m², a otvoreni se grade prema posebnim propisima.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je 0,4
 - *kod interpolacija nenatkrivenih športskih sadržaja (igrališta) u izgrađenu urbanu strukturu, gdje postoji mogućnost rješavanja parkirališta na javnim površinama, najveći

- koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,7.
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (k_{is}) je 1,4
 - visina pojedine športske građevine (sadržaja) određuje se prema namjeni. Najveća visina športskih dvorana je 13,0 m. Visina pratećih građevina (garderobe, sanitarni čvorovi, ugostiteljske građevine i sl.), uz otvorene športske sadržaje iznosi najviše 7,5 m.
 - udaljenost građevine od granice građevne čestice određuje se za prateće građevine uz športske sadržaje, najmanje 3,0 m.
 - zatvorene športske građevine, kad graniče s građevnim česticama na kojima su izgrađene stambene ili stambeno-poslovne građevine, moraju biti udaljene od tih građevina najmanje $H/2$, gdje je H visina športske građevine u metrima.
 - potrebni broj parkirališnih/garažnih mjesta osigurava se u okviru zone kazete IS2 (zajedničko parkiralište na javnoj površini).

• Prostorna cjelina javne i društvene namjene - kazeta D1

Unutar prostorne cjeline D1 nalazi se postojeća upravna zgrada, a mogu se planirati sadržaji u funkciji uprave i lokalne samouprave (poslovni prostori, uredi, mjesni domovi i sl.), kulturni sadržaji (glazbena škola, prostor za mlade i sl.). Dozvoljava se rekonstrukcija postojeće zgrade u postojećim gabaritima,

Prostor između regulacijske linije i građevnog pravca na ostaloj cesti – OS1 ne smije se ograđivati, te se mora se urediti kao zelene i/ili pješačke površine.

• Prostorna cjelina javne i društvene namjene - kazeta D4

Ova kazeta odnosi se na središnji dio prostora unutar obuhvata Plana.

Na ovom prostoru moguća je gradnja građevina: predškolskih ustanova (dječji vrtići i jaslice) sukladno važećim državnim pedagoškim standardima.

Unutar kazete D4 gradnja je moguća prema sljedećim uvjetima:

- gradnja građevina: predškolskih ustanova (dječji vrtići i jaslice), sukladno važećim državnim pedagoškim standardima;
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema odredbama ovog Plana
- udaljenost građevine od granice građevne čestice može iznositi minimalno $H/2$ (H =visina građevine u metrima);
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m², izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard;
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,4 a koeficijent iskorištenosti 1,5;
- maksimalna katnost građevine može iznositi najviše $P(S)+3$ (podrum ili suteren i tri etaže), odnosno maksimalne visine 15,0 m;

• Prostorna cjelina (gospodarske namjene, proizvodne namjene) industrijske - kazeta I

Kazeta I odnosi se na rubni dio obuhvata Plana, odnosno jugozapadni dio prostora unutar obuhvata Plana.

Na ovom prostoru moguća je gradnja i rekonstrukcija građevina kojom se podrazumijeva mogućnost gradnje proizvodnih i prerađivačkih građevina, zanatskih građevina, servisa i skladišta, veletrgovina i sl. kao osnovnih (više od 50% površine),

poslovnih, trgovačkih i komunalno servisnih, ugostiteljsko–turističkih, društvenih i rekreacijskih površina kao pratećih djelatnosti

Unutar kazete I (I1,i2) gradnja je moguća prema sljedećim uvjetima:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš;
- najmanja površina građevinske čestice je 1200 m²
- širina građevne čestice ne može biti manja od 16,0 m;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je 0,4
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (k_{is}) je 1,4
- visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 15,0 m
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno, a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi $H/2$, ali ne manje od 3,0 m;
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema odredbama ovog Plana
- udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije iznosi min. 5,0 m, ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (stubišta, balkon i sl.) građevni pravac definiran je njom.

• Prostorna cjelina (gospodarske/poslovne namjene) trgovačke - kazeta K i K2

Ove kazete odnose se na središnji-južni dio prostora unutar obuhvata Plana, neposredno uz javnu zelenu površinu .

Na ovom prostoru moguća je gradnja trgovačke te komunalno servisne građevine kao osnovnog sadržaja (više od 50%) površine, te pratećih proizvodno (proizvodnja i prerada vezana uz stočarstvo i poljoprivredu) i servisno-skladišnih sadržaja

Unutar kazete K i K2 gradnja je moguća prema sljedećim uvjetima:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš;
- najmanja površina građevinske čestice je 1200 m²
- širina građevne čestice ne može biti manja od 16,0 m;
- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je 0,4
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (k_{is}) je 1,4
- visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 15,0 m
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno, a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi $H/2$, ali ne manje od 3,0 m;
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema odredbama ovog Plana
- udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije iznosi min. 5,0 m, ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (stubišta, balkon i sl.) građevni pravac definiran je njom.

• Prostorna cjelina (gospodarske/poslovne namjene) komunalno servisna - kazeta K3

Kazeta K3 odnosi se na rubni, sjeverni dio obuhvata Plana.

Na ovom prostoru uz trgovačke, skladišne i ostale poslovne građevine, moguća je gradnja radnih pogona i čiste industrije.

Uz navedeno moguća je i izgradnja poljoprivrednog centra u svrhu opsluživanja okolnih poljoprivrednih gospodarstava. U okviru centra su predviđeni servisi za poljoprivrednu mehanizaciju, poljoprivredne i veterinarske apoteke, sjedišta poljoprivredne savjetodavne službe, veterinarske službe, laboratoriji za analize pojedinih proizvoda, otkupne stanice, hladnjače, sortirnice voća i povrća, pakirnice, objekti za preradu i doradu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinarije, mljekare i sl.) a sve ovisno od količine i kakvoće proizvodnje u njihovoj okolini.

U okviru predviđene kazete (K3) moguća je i izgradnja proizvodnih i prerađivačkih djelatnosti vezanih za poljoprivredu i stočarstvo (farmi i sl.) prema posebnim ekološkim i tehnološkim zahtjevima, uz osiguranje minimalne udaljenosti od 30 metara od susjednih čestica. Moguća je i realizacija kompleksnih programa gospodarskih zona u kombinaciji s turističko ugostiteljskom namjenom (npr. farma konja, jahanje).

Unutar kazete K3 gradnja je moguća prema sljedećim uvjetima:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš;
- najmanja površina građevinske čestice je 1200 m²
- širina građevne čestice ne može biti manja od 16,0 m;
- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je 0,4
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (k_{is}) je 1,4
- visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 15,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. dimnjaci);
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno, a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi $H/2$, ali ne manje od 3,0 m;
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema odredbama ovog Plana
- do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda;
- udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije iznosi min. 5,0 m, ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (stubišta, balkon, i sl.) građevni pravac definiran je njom.

• Prostorna cjelina zaštitne zelene površine – kazeta Z

Kazete Z odnosi se na središnji i rubni jugoistočni dio prostora unutar obuhvata Plana

Na ovom prostoru moguće je uređenje zelene površine uz postavu novih elemenata urbane opreme. Na površinama ove namjene nije moguća gradnja zgrada.

Na površinama ove namjene mogu postavljati objekti za zaštitu od požara, komunalni uređaji, građevine infrastrukture (trafostanice i i sl.), pješačke staze.

• Prostorna cjelina javno parkiralište/garaža –kazeta IS2

U okviru predviđene kazete (IS2) moguća je i izgradnja javnog parkirališta/garaže.

Unutar prostorne cjeline IS2 gradnja je moguća prema sljedećim uvjetima:

1. za pristup ishoditi odobrenje nadležnog tijela ovisno o kategoriji prometnice s koje se rješava pristup;
2. maksimalna udaljenost do građevine kojemu parkiralište ili garaža služe treba biti 100 m, izuzetno u izgrađenim dijelovima građevinskih područja gdje prostorno nije moguće ostvariti prije navedeno moguće je odstupanje pri čemu treba utvrditi obvezu participacije investitora ovakvih građevina u izgradnji javnog parkirališta;
3. minimalna udaljenost garaže od susjednih građevnih čestica iznosi H/2;
4. na ovom prostoru moguća je gradnja građevina i pratećih sadržaja vezanih uz infrastrukturne sustave;
5. udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije iznosi min. 5,0 m, ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, stubišta i sl.) građevinski pravac definiran je njom.

3.6.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih ambijentalnih cjelina

Zaštita prirodnih i ambijentalnih vrijednosti

Unutar područja obuhvata Plana nema dijelova prirode zaštićenih posebnim propisima.

Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, ali u neposrednoj blizini se nalaze područja ekološke mreže:

- POP (područje očuvanja značajno za ptice) oznake HR1000029 Cetina
- POVS (područje očuvanja značajno za vrste i staništa) oznake 2001313 Srednji tok Cetine s Hrvatačkim i Sinjskim poljem

U svrhu zaštite krajobraznih i ambijentalnih vrijednosti prostora potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- građevine i sadržaje planirane unutar obuhvata Plana projektirati na način da se uklope u postojeći prostor
- postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste
- očuvati u što većoj mjeri područja prekrivena autohtonom vegetacijom i biološke vrste značajne za stanišni tip
- očuvati u što većoj mjeri postojeće šumske površine, šumske rubove, živice
- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alotone) vrste i genetski modificirane organizme.

Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

Na području obuhvata nalazi se antičko, ranokršćansko i srednjovjekovno arheološko nalazište 'OKOLIŠTE'

Tijekom izvođenja svih zemljanih radova potrebno je osigurati arheološki nadzor. Ukoliko se pri izvođenju radova naiđe na arheološki nalaz ili nalazište, nadzor će se proširiti u arheološko istraživanje.

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati zemljište na način koji ometa stanovanje ili stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport.

Zaštita zraka

Na području obuhvata Plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i sljedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

- osigurati protočnost prometnica
- unaprijediti javni prijevoz
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar naselja
- uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo
- štednja energije i razvoj alternativnih izvora energije
- planiranje energetske učinkovite gradnje.

Zaštita voda

U cilju čuvanja i poboljšanja kvalitete voda propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika
- usvojen je zatvoreni sustav odvodne kanalizacije
- usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine
- obavezno je kontrolirano odlaganje otpada
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih važećom Uredbom o opasnim tvarima u vodama.

Zaštita od buke

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina:

- Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, primjerenim smještajem mogućih izvora buke u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- Sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave;
- Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš
- Razina buke uzrokovana radom ugostiteljskih objekata, regulirat će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno posebnim propisima.

Gospodarenje otpadom

Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o gospodarenju otpadom.

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Komunalni otpad treba razvrstavati i sakupljati u odgovarajuće spremnike (papir, plastika, staklo i drugo). Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor, po mogućnosti ograđen prikladnom ogradom ili zelenilom, na način da ne ometa kolni i pješački promet i ne zagađuje okoliš.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, odvozom na određenu deponiju.

Zaštita od požara

Pri projektiranju mjera zaštite od požara potrebno je posebno voditi računa o:

- Mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- Sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- Osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- Osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirali u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratili na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).

- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN bi. 08/06)
- za garaže: austrijski standard za objekte za parkiranje OIB Smjernice 2.2, 2011.;
- za stambene zgrade: Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013);
- za uredske zgrade: Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013);
- Sprinkler uređaj projektirati shodno VDS CEA 4001:2014 ili EN 12845:2015.
- U svrhu smanjenja opasnosti od zapaljenja građevine djelovanjem požara otvorenog prostora primijeniti odredbe NFPA 1144, Izdanje 2013.
- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3. Protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine ma koju je moguć pristup, 2011.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820,2016

U slučaju da će se u objektima stavljeti u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebna je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/2010).

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja od nadležnog tijela kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu sa hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0m, ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0m, ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

Zaštita od potresa

Prostor obuhvata Plana nalazi se u IX zoni seizmičnosti prema Mercali Cancani Sieberg ljestvici.

U svrhu zaštite od potresa građevine je potrebno je graditi i rekonstruirati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na protupotresno građenje. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda.

Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne smije biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od $H1/2+H2/2+5$ m, gdje je $H1$ visina vijenca jednog objekta, a $H2$ visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak može biti manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima (Zakon o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji - NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana EN 1998, Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija, za područje Grada Trilja (Splitsko - dalmatinsku županiju) koja se nalazi u zoni intenziteta potresa VIII°- IX° MSK ljestvice.

Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća

Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom rizika od velikih nesreća izrađenom za područje Grada Trilja te u skladu sa važećim propisima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 78/15, 31/17, 45/17 i 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

Za planirane sadržaje unutar obuhvata Plana najveći rizik prijeteći od požara i potresa, a u nižim dijelovima obuhvata i od poplava.

Površina za evakuaciju može se formirati na zelenim površinama. Kao evakuacijski put može se koristiti glavna prometnica u obuhvatu, koja se izvan obuhvata Plana uključuje u prometnu mrežu naselja i veže na cestu D60.

Sklanjanje stanovništva, u skladu sa Zakonom o civilnoj zaštiti, organizira se u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

IV. PRILOZI

IV.1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA

- Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja Cetinka (Službeni glasnik Grada Trilja 01/20)
- Prostorni plan uređenja Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja 01/05, 07/08, 02/13, 06/18, 4/20, 01/21 ispr., 02/21 p.t.),
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“ broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 123/07 i 09/13)

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01,129/05, 109/07,125/08, 36/09 i 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10,145/10,37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o šumama (NN 140/05,82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12, 148/13, 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 114/18)
- Zakon o vodama (NN 153/09 i 130/11, 56/13, 14/14, 46/18. 66/19, 84/21)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03,100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18,32/20, 62/20, 117/21)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14. 110/19, 144/21)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (ZEK) (NN 73/08 i 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18. 31/20, 20/21)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama)73/08, 90/11, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o naseljima (NN 39/22)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova» (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04)
- Pravilnik o prestanku važenja pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova» (NN 9/11)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 66/21)
- Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (143/21)
- Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN123/97 i 112/01)

- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)

IV. 2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90 ZAKONA*

*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL SPLIT
Klasa: 612-08/22-10/0433
Ur. br.: 532-04-02-15/4-22-2
Split, 9.11.2022.g.

Primljeno:	14. 11. 2022.
Klasifikacijski znak:	
Urudbena broj:	

GRAD TRILJ
Upravni odjel za prostorno uređenje,
imovinskopravne poslove,
komunalni sustav i zaštitu okoliša
Poljičke republike 15
21240 Trilj

**Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja CETINKA, na području grada Trilja -
zahtjevi za izradu**
**Veza: Vaša klasa: 350-02/22-01/07; Ur.broj: 2181-12-05-22-01; od 21.10.2022.g.
- očitovanje -**

Povodom Vašeg dopisa u gornjem predmetu, očitujemo se kako slijedi:
- Na području obuhvata predmetnog Plana, nalazi se antičko, ranokršćansko i srednjovjekovno arheološko nalazište „OKOLIŠTE“.
- Sukladno navedenom, tijekom svih zemljanih radova na „urbanoj preobrazbi prostora bivše tvornice CETINKA u novi gradski centar“, potrebno je osigurati arheološki nadzor. Ukoliko se prilikom radova nađe na arheološki nalaz ili nalazište, nadzor će se proširiti u arheološko istraživanje. Sukladno rezultatima arheoloških radova, nadležni Konzervatorski odjel u Splitu odredit će daljnje postupanje.
- Ova odredba treba biti uvrštena u predmetni Plan.

S poštovanjem.

Po ovlaštenju ministrice:
Pročelnik:

Dr. sc. Radoslav Bužančić

Dostaviti:
1. Grad Trilj, Jedinствени upravni odjel,
21240 Trilj, Poljičke Republike 15 - AR
2. Arhiv Konzervatorskog odjela

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja Cetinka – očitovanje o zahtjevima

Poštovani,

Vašim dopisom, Klasa: 350-02/22-01/07, Urbroj: 2181-12-05-22-01 od 21.10.2022. godine obavještavate nas o donošenju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Cetinka, u tekstu: Odluka o izradi, temeljem čega vam sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), te temeljem Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15) i Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo slijedeće

O Č I T O V A N J E

U skladu sa dostavljenim dopisom o izradi Urbanističkog plana uređenja Cetinka izvršili smo uvid u važeći Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 1/03, 8/04 - stavljanje izvan snage odredbe, 5/05 -usklađenje s Uredbom o ZOP-u, 5/06 -ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u, 13/07, 9/13, 147/15 - rješenja o ispravicima grešaka, 154/21, 170/21 (pročišćeni tekst)), Prostorni plan uređenja Grada Trilja (“Službeni glasnik Grada Trilja”, broj 1/05, 7/08, 4/11 (zaključak Gradskog vijeća), 2/13, 6/18), dokumentaciju tvrtke HOPS d.d. te se očitujemo kako slijedi:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Prijenosno područje Split, utvrdili smo da u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja Cetinka nema postojećih visokonaponskih objekata, dalekovoda i transformatorskih stanica napona 110 kV, 220 kV i 400 kV koji su u našoj nadležnosti.
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije Službe za pripremu izgradnje i izgradnju Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. utvrđeno je da u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja Cetinka nema planiranih elektroprijenosnih objekata,

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Bellić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr

dalekovoda i transformatorskih stanica napona 110 kV, 220 kV i 400 kV koji su u našoj nadležnosti.

3. U skladu sa prethodno navedenim, nemamo zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja Cetinka.

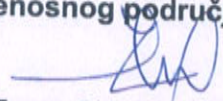
NAPOMENA: Ovo mišljenje odnosi se na objekte elektroprijenosne mreže (dalekovodi/kabeli, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d.

Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel. 021/405-967.

S poštovanjem



Direktor
Prijenosnog područja Split


Zoran Sinovčić, dipl.ing.

Preslik: - Arhiva

Na znanje: - Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Članovima Povjerenstva (D. Biuk, I. Duvnjak, G. Čubra, B. Ćosić, L. Ćurin)
- Odjel za izgradnju Split (D. Škarica)

15. 11. 2022.	
Urednik: [signature]	

DP ELEKTRODALMACIJA SPLIT

SLUŽBA ZA REALIZACIJU INVESTICIJSKIH
PROJEKATA I PRISTUP MREŽI
Odjel za pristup mreži
Poljička cesta 73, 21000 SPLIT

TELEFON • 021/439-111 • 021/439-090
TELEFAKS • 021/439-380 •
POŠTA • 21000 SPLIT • SERVIS
IBAN • HR88 23300031400149954

GRAD TRILJ
Poljičke republike 15
21240 Trilj

NAŠ BROJ I ZNAK 4013001/15126/22IB

VAŠ BROJ I ZNAK KLASA: 350-02/22-01/07
URBROJ: 2181-12-05-22-01

PREDMET Očitovanje br. 5530948-32-03/2022 O
IZRADI URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA CETINKA

DATUM 15.11.2022.

Na Vaš zahtjev, Klasa: 350-02/22-01/07, Ur. broj: 2181-12-05-22-01, zaprimljen 28.10.2022., za dostavu zahtjeva za izradu urbanističkog plana uređenja Cetinka.

Na području ex tvornice Cetinka nalazi se KB rasplet 10 kV (koji je trenutno u bez naponskom stanju), te tri TS 10/0,4 kV Cetinka 1, Cetinka 2 i Cetinka 3 koje su devastirane i nisu u funkciji.

KB rasplet s pripadajućim TS nisu vlasništvo HEP ODS-a, a mjerenje ex tvornice Cetinka je bilo na 10 kV u TS 35/10 kV Trilj.

Podaci o OMM ex tvornice Cetinka:

- Naziv: Grad Trilj - ex Cetinka d.o.o.
- Instalacija: 4002370307
- OMM: 1302099632
- Snaga: 2170 kW
- EES br: 1094-26-03/2005
- Napon: 10 kV
- Status OMM: Iskopčano (u TS 35/10 kV Trilj)

Predmetni plan treba izraditi stručna osoba te mora sadržavati stanje postojećeg elektroenergetskog sustava i rješenje perspektivnog elektroenergetskog sustava koje se mora bazirati na elektroenergetskoj valorizaciji područja planirane urbanističke izgradnje.

Preporuka je da se, ukoliko postoji mogućnost, sve nove 20(10)/0,4kV trafostanice izvedu kao tip KTS, MTS, DTS, VTS, da se sva 20(10)kV i 0,4kV mreža gradi kao kabelska odnosno podzemna, te da se postojeća zračna NN mreža prilikom rekonstrukcije, ukoliko istu nije moguće kablirati, izvede samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Postojeća 20(10) kV elektroenergetska mreža





REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA		
03. 11. 2022		
Urednik		Pr.
Urednik		Vij.

KLASA: 350-05/22-01/372
URBROJ: 376-05-3-22-02
Zagreb, 28. listopada 2022.

Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Grad Trilj
Upravni odjel za prostorno uređenje, imovinskopravne
poslove, komunalni sustav i zaštitu okoliša
21240 Trilj

Predmet: Grad Trilj
Urbanistički plan uređenja Cetinka
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/07, URBROJ: 2181-12-05-22-01, od 21. listopada 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te

- obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
 - uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
 - novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 28.10.2022T15:46:04 (UTC:2022-10-28T13:46:04Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 311a9699-f03c-49d0-9e61-3e07dbdc2379

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1. TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2. HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3. A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

KOMUNIKACIONI SVEUKUPNI AODDOVA

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

21. 11. 2022.

Telefon:	021 / 309 400	Pr.	Upr.
Telefax:	021 / 309 491		

KLASA: 350-02/22-01/0000354
URBROJ: 374-24-1-22-2
Datum: 16.11.2022.g.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TRILJ

Upravni odjel za prostorno uređenje, imovinskopravne
poslove, komunalni sustav i zaštitu okoliša

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja Cetinka, Grad Trilj: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/22-01/07, Urbroj: 2181-12-05-22-01 od 21.10.2022.g., zaprimljeno 27.10.2022.g.

Pri izradi Urbanističkog plana uređenja Cetinka potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda, te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

Sva rješenja vezana za korištenje voda te za zaštitu voda od onečišćenja trebaju biti usklađeni sa važećim PPU Grada Trilja na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa podacima, mišljenjima i sl. stručnih službi Grada te nadležne komunalne tvrtke Vodovod i odvodnja Cetinske krajine d.o.o. Sinj.

Rješenja vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda predvidjeti prema prihvaćenim konceptima. Također, Planom predvidjeti i eventualno potrebna prijelazna rješenja do mogućnosti priključenja objekata na sustave vodoopskrbe i odvodnje.

Za potrošače koji će na sustav odvodnje otpadnih voda priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Rješenje odvodnje oborinskih voda uskladiti sa konceptom odvodnje oborinskih voda Grada Trilja. Odvodnju onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina područja obuhvata Plana riješiti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

Budući je rubom predmetnog područja smješten odvodni kanal područja Novo Naselje (k.č. 3080/2, 3080/3 K.O. Košute), u tekstualnom dijelu plana, odnosno Odredbi za provođenje treba obvezno stajati slijedeći članak - tekst vezan za problematiku "Uređenje voda i zaštita vodnog režima":

"Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujični vodotok Pandol treba osigurati zaštitni pojas (u obliku travnate zelene površine, šetnice i slično) minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba reguliranog korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.



078079104

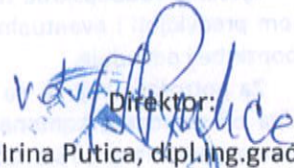

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima, idejnim rješenjem uređenja bujica Hvara i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Površine iznad natkrivenog korita bujice u pravilu ne služe za izgradnju objekata privatne ili javne namjene. Bilo koji oblik korištenja površine iznad natkrivenog korita bujice, odnosno na javnom vodnom dobru treba biti usklađeno sa odrednicama propisanim Zakonom o vodama, projektima i planovima Hrvatskih voda, stanju i nosivosti kinete bujice, itd.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno".

U grafičkim prilogima plana "Namjena" i "Vodno gospodarstvo" cijeli odvodni kanal –potok i česticu javno vodno dobro označiti posebnom bojom i označiti kao "V" – vodotok.

S poštovanjem,


Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.


Dostava:

1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



078079104



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

Priloga	10.11.2022
Klasa	
Ured	

P / 4 6 4 8 1 6 3

KLASA: 245-02/22-03/10733

URBROJ: 511-01-368-22-2

Solin, 7. studenog 2022.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, OIB 36162371878, povodom zahtjeva kojeg je podnio Grad Trilj, Upravni odjel za prostorno uređenje, imovinskopravne poslove, komunalni sustavi i zaštitu okoliša, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010) izdaju se

POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za izradu Urbanističkog plana uređenja Cetinka, investitora: Grad Trilj .

1. Kod donošenja dokumenata prostornog uređenja mjere zaštite od požara projektirati na način da je osigurana mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosna udaljenost između građevina, osiguran vatrogasni pristup i operativne površine za spašavanje vatrogasnim vozilima, dostatni izvori vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101
- Garaže projektirati prema OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2019. odnosno NFPA 88A 2019. ukoliko objekt projektira po NFPA.
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820

3. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010).

Obrazloženje

Grad Trilj, Upravni odjel za prostorno uređenje, imovinskopravne poslove, komunalni sustavi i zaštitu okoliša podnio je zahtjev KLASA: 350-02/22-01/07; URBROJ: 2181-12-05-22-01, za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara za Grad Trilj izrada urbanističkog plana uređenja Cetinka.

Mjere zaštite od požara utvrđene su važećim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku.

U dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi primijeniti inozemne smjernice i propise kao pravila tehničke prakse.

Primijeniti samo jednu smjernicu, a ne kombinaciju istih i to uz obaveznu primjenu važećih EU normi koje su prihvaćene kao hrvatske norme.

Ovi uvjeti trebaju biti sadržani u Planu.

U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN108/95, 56/10).

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 5. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).



VODITEĹ
Petar Bekavac

DOSTAVITI:

1. Grad Trilj, Upravni odjel za prostorno uređenje, imovinskopravne poslove, komunalni sustavi i zaštitu okoliša, Poljičke republike 15., Trilj.
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT

KLASA: 350-02/22-01/209
URBROJ: 511-01-366-22-2
Split, 9. studenog 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA SPLIT		DANJUA	
21. 11. 2022		Osn. broj	
		Vrij.	
P / 4 6 6 3 4 4			

GRAD TRILJ
POLJIČKE REPUBLIKE 15
21240 Trilj

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Cetinka
- zahtjevi, dostavljaju se

VEZA: vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/07, URBROJ: 2181-12-05-22-01
od 21. listopada 2022.

U svezi vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo vam zahtjeve za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja Cetinka.

Nositelj izrade predmetnog prostornog plana u cilju implementacije planiranih mjera zaštite i spašavanja u prostorni plan, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, pri izradi i donošenju prostornog plana obavezan je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom na kojima se temelje zahtjevi, osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Trilj
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“, broj 66/21)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17 i 45/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova

sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti, te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 23. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

Nositelj izrade plana dostavlja prijedlog predmetnog plana ovom javnopravnom tijelu radi pribavljanja suglasnosti, odnosno mišljenja da je isti izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje

IV.3. SAŽETAK ZA JAVNOST

Sažetak za javnost

Mogućnost izrade Urbanističkog plana uređenja Cetinka (u daljnjem tekstu: Plan) određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 89/19), Prostornim planom uređenja Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja 01/05, 07/08, 02/13, 06/18, 04/20, 01/21 ispr., 02/21 p.t.), te Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „Cetinka“ (Službeni glasnik Grada Trilja 01/20).

Razlog za izradu Plana je urbana preobrazba prostora bivše tvornice Cetinka i kontaktne zone u novi gradski centar određivanjem osnovne namjene i uvjeta korištenja prostora te definiranjem prometne mreže.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Trilja.

Plan se izrađuje u mjerilu 1:1000 na topografsko-katastarskom planu.

Izrada Plana uređenja odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- III. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- IV. Konačni prijedlog Plana
- V. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Prostorni plan uređenja Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja 01/05, 07/08, 02/13, 06/18, 04/20, 01/21 ispr., 02/21 p.t.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora

Postupak provedbe javne rasprave te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Program gradnje i uređenja prostora

Program gradnje i uređenja prostora napravljen je na osnovu analize postojećeg stanja i razvojnih mogućnosti te obveza iz Prostornog plana uređenja Grada Trilja.

Unutar obuhvata Plana planira se smještaj građevina i sadržaja javne; društvene ; poslovne, športsko-rekreacijske te stambene namjene, a planira se i uređenje tržnice i javnog parkirališta.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. *Korištenje i namjena površina*, i to:

- Stambena namjena, **S**
- Javna i društvena namjena, **D**
(upravna – D1)
(predškolska – D4)
- Gospodarska namjena-proizvodna, **I**
(pretežito industrijska–I1),
(pretežito zanatska-I2)
- Gospodarska namjena-poslovna, **K**
(pretežito trgovačka–K2),
(komunalno servisna-K3)
- Športsko-rekreacijska namjena, **R1**
- Zaštitne zelene površine, **Z**
- Površine infrastrukturnih sustava, **IS**
(trafostanica, IS1)
(parkiralište/garaža, IS2)
- Prometne površine

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

- Prostorna cjelina stambene namjene- kazeta S

Unutar kazete **S** gradnja je moguća prema sljedećim uvjetima:

- najmanja površina građevinske čestice je 1000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je 0,4
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (k_{is}) je 1,4
- maksimalna katnost Po(S)+P+3+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, tri kata i potkrovlje), odnosno do maksimalne visine 14,7 m. (u dijelu građevina dozvoljeno je da pojedini funkcionalni, konstruktivni ili tehnološki dijelovi (dimnjaci, strojnarnice dizala, klimakomore i sl.) budu viši od propisane visine. Takav povišeni dio ne može zauzimati više od 1/4 tlocrtnne površine građevine a potrebno je ispuniti i uvjet da udaljenost od granice građevne čestice iznosi najmanje H/2.)

- krovništa planirati kao ravna (do 5% nagiba), na način da njihov oblik proizlazi iz suvremenog arhitektonskog oblikovnog izričaja
- najmanje 20 % površine građ. čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo;
- minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi minimalno $H/2$, ali ne manje od 3,0 m
 - *u smislu određivanja udaljenosti građevine granice čestice H je visina građevine
- potrebno je osigurati potrebni broj parkirališnih/garažnih mjesta prema odredbama ovog Plana;
 - udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi min. 5,0 m, ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (stubišta, balkon i sl.) građevni pravac definiran je njom.

• Prostorna cjelina športsko-rekreacijske namjene, s gradnjom - kazeta R1

Unutar kazete R1 gradnja je moguća prema sljedećim uvjetima:

- najmanja površina građevinske čestice za zatvorene športske sadržaje iznosi 400m², a otvoreni se grade prema posebnim propisima.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je 0,4
 - *kod interpolacija nenatkrivenih športskih sadržaja (igrališta) u izgrađenu urbanu strukturu, gdje postoji mogućnost rješavanja parkirališta na javnim površinama, najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,7.
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (k_{is}) je 1,4
- visina pojedine športske građevine (sadržaja) određuje se prema namjeni. Najveća visina športskih dvorana je 13,0 m. Visina pratećih građevina (garderobe, sanitarni čvorovi, ugostiteljske građevine i sl.), uz otvorene športske sadržaje iznosi najviše 7,5 m.
- udaljenost građevine od granice građevne čestice određuje se za prateće građevine uz športske sadržaje, najmanje 3,0 m.
- zatvorene športske građevine, kad graniče s građevnim česticama na kojima su izgrađene stambene ili stambeno-poslovne građevine, moraju biti udaljene od tih građevina najmanje $H/2$, gdje je H visina športske građevine u metrima.
- potrebni broj parkirališnih/garažnih mjesta osigurava se u okviru zone kazete IS2 (zajedničko parkiralište na javnoj površini).

• Prostorna cjelina javne i društvene namjene - kazeta D1

Unutar prostorne cjeline D1 nalazi se postojeća upravna zgrada, a mogu se planirati sadržaji u funkciji uprave i lokalne samouprave (poslovni prostori, uredi, mjesni domovi i sl.), kulturni sadržaji (glazbena škola, prostor za mlade i sl.). Dozvoljava se rekonstrukcija postojeće zgrade u postojećim gabaritima,

• Prostorna cjelina javne i društvene namjene - kazeta D4

Unutar kazete D4 gradnja je moguća prema sljedećim uvjetima:

- gradnja građevina: predškolskih ustanova (dječji vrtići i jaslice), sukladno važećim državnim pedagoškim standardima;
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema odredbama ovog Plana
- udaljenost građevine od granice građevne čestice može iznositi minimalno $H/2$ (H =visina građevine u metrima);
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m², izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard;
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,4 a koeficijent iskorištenosti 1,5;

- maksimalna katnost građevine može iznositi najviše P(S)+3 (podrum ili suteren i tri etaže), odnosno maksimalne visine 15,0 m;

• Prostorna cjelina (gospodarske namjene, proizvodne namjene) industrijske - kazeta I

Unutar kazete I (I1,i2) gradnja je moguća prema sljedećim uvjetima:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš;
- najmanja površina građevinske čestice je 1200 m²
- širina građevne čestice ne može biti manja od 16,0 m;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je 0,4
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (k_{is}) je 1,4
- visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 15,0 m
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno, a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2 ,ali ne manje od 3,0 m;
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema odredbama ovog Plana
- udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije iznosi min. 5,0 m, ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (stubišta, balkon i sl.) građevni pravac definiran je njom.

• Prostorna cjelina (gospodarske/poslovne namjene) trgovačke - kazeta K i K2

Unutar kazete K i K2 gradnja je moguća prema sljedećim uvjetima:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš;
- najmanja površina građevinske čestice je 1200 m²
- širina građevne čestice ne može biti manja od 16,0 m;
- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je 0,4
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (k_{is}) je 1,4
- visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 15,0 m
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno, a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2 ,ali ne manje od 3,0 m;
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema odredbama ovog Plana
- udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije iznosi min. 5,0 m, ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (stubišta, balkon i sl.) građevni pravac definiran je njom.

• Prostorna cjelina (gospodarske/poslovne namjene) komunalno servisna - kazeta K3

Unutar kazete K3 gradnja je moguća prema sljedećim uvjetima:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš;
- najmanja površina građevinske čestice je 1200 m²
- širina građevne čestice ne može biti manja od 16,0 m;
- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ili je za prometnu površinu

- prethodno izdana lokacijska dozvola;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je 0,4
 - maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (k_{is}) je 1,4
 - visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 15,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. dimnjaci);
 - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno, a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;
 - najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi $H/2$, ali ne manje od 3,0 m;
 - parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema odredbama ovog Plana
 - do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda;
 - udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije iznosi min. 5,0 m, ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (stubišta, balkon, i sl.) građevni pravac definiran je njom.

• Prostorna cjelina zaštitne zelene površine – kazeta Z

Kazete Z odnosi se na središnji i rubni jugoistočni dio prostora unutar obuhvata Plana Na ovom prostoru moguće je uređenje zelene površine uz postavu novih elemenata urbane opreme. Na površinama ove namjene nije moguća gradnja zgrada.

• Prostorna cjelina javno parkiralište/garaža –kazeta IS2

Unutar prostorne cjeline IS2 gradnja je moguća prema sljedećim uvjetima:

1. za pristup ishoditi odobrenje nadležnog tijela ovisno o kategoriji prometnice s koje se rješava pristup;
2. maksimalna udaljenost do građevine kojemu parkiralište ili garaža služe treba biti 100 m, izuzetno u izgrađenim dijelovima građevinskih područja gdje prostorno nije moguće ostvariti prije navedeno moguće je odstupanje pri čemu treba utvrditi obvezu participacije investitora ovakvih građevina u izgradnji javnog parkirališta;
3. minimalna udaljenost garaže od susjednih građevnih čestica iznosi $H/2$;
4. na ovom prostoru moguća je gradnja građevina i pratećih sadržaja vezanih uz infrastrukturne sustave;
5. udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije iznosi min. 5,0 m, ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, stubišta i sl.) građevinski pravac definiran je njom.

Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

Na području obuhvata nalazi se antičko, ranokršćansko i srednjovjekovno arheološko nalazište 'OKOLIŠTE'

Tijekom izvođenja svih zemljanih radova potrebno je osigurati arheološki nadzor. Ukoliko se pri izvođenju radova naiđe na arheološki nalaz ili nalazište, nadzor će se proširiti u arheološko istraživanje.

Prometna i ulična mreža

Prometnice u obuhvatu Plana planirane su s minimalnom širinom kolnika od 5,5 m i minimalno jednostranim nogostupom širine 1,5 m. Eventualno proširenje koridora prometnica neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Prilikom gradnje odnosno rekonstrukcije cesta (prometnih površina) potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom i uređenjem pješačkog nogostupa.

Unutar građevne čestice pojedine namjene treba osigurati prostor za parkiranje vozila.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se u odnosu na građevinsku (brutto) površinu (GBP) građevine. U GBP za izračun PM ne uračunava se površina garaže, jednonamjenska skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

Na parkiralištima je potrebno predvidjeti odgovarajući broj parking mjesta za osobe s invaliditetom ili slabe pokretljivosti sukladno važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.

Unutar obuhvata Plana planirana je površina namjene IS2 za smještaj javnog parkirališta/garaže.

Komunalna i ostala infrastrukturna mreža

Pošta i elektroničke komunikacije

Planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničke komunikacijske infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku. Planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture mora biti usklađeno s važećim propisima:

- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama

Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga može biti planirana:

- putem elektroničkih komunikacijskih vodova
- putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

Vodoopskrba

Područje obuhvata Plana pokriveno je vodoopskrbnim sustavom. Vodoopskrbna mreža unutar obuhvata Plana veže se na javni vodoopskrbni sustav Grada Trilja. Svaka građevina u obuhvatu Plana mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.

Vodoopskrbna mreža sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz prometnice. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Odvodnja

Na području obuhvata Plana djelomično je izgrađen sustav javne odvodnje. Budući sustav vezat će se na sustav odvodnje aglomeracije Trilj.

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kanalizacijskog sustava Trilj je izgrađen, a ukupni planirani kapacitet iznosi 6000 ES. Odvodni sustav riješen je kao razdjelni. Otpadne vode na uređaj dotječu gravitacijski i pročišćene se gravitacijski ispuštaju u rijeku Cetinu. Sve nove građevine sustava odvodnje moraju se graditi kao razdjelni sustav.

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

U rubom dijelu obuhvata zahvata (sjeverozapadno), sjemšten je odvodni kanal područja Novo Naselje (na k.č. 3080/2, 3080/3) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

Elektroopskrba

Planirana elektroenergetska mreža na području obuhvata Plana vezat će se na elektroenergetski sustav Grada Trilja.

Za napajanje električnom energijom područja obuhvata Plana potrebno je izgraditi sljedeće:

1. trafostanice 10(20)/0,4kV
2. KB 0,4 kV rasplet
3. javnu rasvjetu.

Za napajanje planiranih i prihvat postojećih potrošača na području ovog UPU-a izgraditi će se 3 nove trafostanice 10(20)/0.4kV instalirane snage 2x1000 kVA.

Javna rasvjeta

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

Plinoopskrba

Kroz područje Grada Trilja planirana je izgradnja magistralnog plinovoda Split-Ploče DN1000/75. Opskrba potrošača na području Grada Trilja predviđena je iz RS Sinj, koja će visokotlačnim plinovodom biti povezana s MRS Dugopolje.

Cijevi distributivne plinske mreže unutar obuhvata Plana trebaju se polagati u koridorima prometnica, a njihov točan položaj biti će utvrđen detaljnijom razradom projektne dokumentacije.

Obnovljivi izvori energije

Unutar obuhvata Plana moguće je planirati energetske sustave temeljene na obnovljivim izvorima energije. Na građevnim česticama moguće je postavljanje sunčanih ćelija uz građevinu ili na krov građevine kao i korištenje energije iz drugih obnovljivih izvora.

