

 REPUBLIKA HRVATSKA

 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

 GRAD TRILJ

  Gradonačelnik

Klasa: 361-02/22-01/01

Urbroj: 2181-12-03-22-01

Trilj, 04. srpnja 2022. godine

Temeljem članka 47. Statuta grada Trilja („Službeni glasnik grada Trilja“ br. 3/09, 01/13, 2/18, 01/21) i Odluke o financiranju redovitih i nužnih rashoda i izdataka grada Trilja za razdoblje od 01. siječnja do 30. rujna 2022. godine, Klasa:400-01/22-01/5, Urbroj:2181-12-03-22-01, („Službeni glasnik grada Trilja“ br. 08/22), Gradonačelnik grada Trilja dana 04. srpnja 2022. godine objavljuje;

**J A V N I N A T J E Č A J**

**za podnošenje prijava za dodjelu bespovratnih sredstava radi**

**sufinanciranja troškova rješavanja stambenog pitanja na području**

**Grada Trilja za 2022. godinu**

1. **PREDMET I CILJ JAVNOG NATJEČAJA**

Predmet ovog Javnog natječaja je prikupljanje prijava za dodjelu bespovratnih sredstava, temeljem Odluke o financiranju redovitih i nužnih rashoda i izdataka grada Trilja (Klasa:400-01/22-01/5, Urbroj:2181-12-03-22-01) „Aktivnost A100803- Poticanje demografski mjera“ kojem je cilj potaknuti na rješavanje stambenog pitanja radi demografske obnove i povećanja broja stanovništva na području grada Trilja.

Pomoć pri sufinanciranju troškova rješavanju stambenog pitanja će se financirati kroz sljedeće mjere:

* MJERA 1: Sufinanciranje troškova ishođenja akta o građenju u 2022. g.,
* MJERA 2: Sufinanciranje troškova kupnje građevinskog zemljišta u 2022. g.,
* MJERA 3: Sufinanciranje troškova kupnje stambenog objekta u 2022. g.,
* MJERA 4: Sufinanciranje troškova priključka na komunalnu infrastrukturu u 2022. g.
1. **PRIJAVITELJI NA JAVNI NATJEČAJ**

Pravo podnošenja prijave na natječaj imaju državljani/ke Republike Hrvatske koji ispunjavaju sljedeće uvjete:

-da prijavitelj/ica ima do 45 godina života na dan podnošenja prijave;

-da prijavitelj/ica grade, rekonstruiraju i kupuju zemljište na području Grada Trilj;

-da prijavitelj/ica odnosno supružnici nemaju u vlasništvu drugi stan ili drugu kuću ili imaju

 jedan stan ili kuću koju prodaju radi kupnje većeg stana ili gradnje kuće za stanovanje;

-da prijavitelj/ica odnosno supružnici nemaju dugovanja prema Proračunu grada Trilja;

-da prijavitelj/ica odnosno supružnici nemaju dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima

 službenu evidenciju vodi nadležna Porezna uprava.

1. **MJERE**

***MJERA 1: Sufinanciranje troškova ishođenja akta o građenju u 2022. g.***

Bespovratna financijska sredstva u iznosu do **25.000,00 kuna** dodjeljivat će se za sufinanciranje troškova ishođenja građevinske dozvole za izgradnju novog stambenog objekta , a do **20.000,00 kuna** za rekonstrukciju, nadogradnju i/ili proširenje postojećeg stambenog objekta čiji je krajnji cilj poboljšanje uvjeta stanovanja.

|  |  |
| --- | --- |
| **Prihvatljivi troškovi sufinanciranja su:** | **Obvezna dokumentacija uz prijavu:** |
| * Geodetski projekt
* Idejni projekt
* Glavni projekt
* Izvedbeni projekt
* Komunalni doprinos
* Vodni doprinos
* Upravne pristojbe
 | 1.Ispunjen i potpisan obrazac zahtjeva za dodjelu bespovratnih sredstava (u prilogu natječaja).2.Ispunjena i potpisana Izjava za dodjelu bespovratnih sredstava (u prilogu natječaja).3.Preslik pravomoćne Građevinske dozvole izdane u 2022. g.4.Preslik osobne iskaznice prijavitelja5.Preslik tekućeg ili žiro računa6.Preslik računa prihvatljivih troškova7.Potvrda o dugovanju po osnovi javnih davanja izdana od Porezne uprave.8.Dokaz da prijavitelj u svom vlasništvu nema drugu nekretninu (uvjerenje Zemljišno-knjižnog odjela) ili Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da će nekretninu koju ima u vlasništvu prodati u roku od 5 god. od dana dodjele sredstava. |

 Korisnik sredstava u okviru ove mjere može koristiti i poticaje za priključenje na

 komunalnu infrastrukturu uz dostavu svih traženih dokumenata navedenih u

 MJERI 4.

***MJERA 2: Sufinanciranje troškova kupnje građevinskog zemljišta u 2022. g.***

Bespovratna financijska sredstva u iznosu do **25.000,00 kuna** dodjeljivat će se za sufinanciranje troškove kupnje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta za koje zemljište cijena po kvadratu mora odgovarat tržišnoj cijeni građevinskog zemljišta za to područje, sukladno Zakonu o procijeni vrijednosti nekretnina („NN“ br. 78/15).

Pri kupnji građevinskog zemljišta za stanovanje, neće se priznavat trošak kupnje na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljena između roditelja, djece, braće i sestara.

|  |  |
| --- | --- |
| **Prihvatljivi troškovi sufinanciranja su:** | **Obvezna dokumentacija uz prijavu:** |
| * Preslik/kopija kupoprodajnog ugovora ovjerenog od strane javnog bilježnika u 2022. god.
 | 1.Ispunjen i potpisan obrazac zahtjeva za dodjelu bespovratnih sredstava (u prilogu natječaja).2.Ispunjena i potpisana Izjava za dodjelu bespovratnih sredstava (u prilogu natječaja).3.Preslik osobne iskaznice prijavitelja4.Preslik tekućeg ili žiro računa5. Dokaz o uplaćenoj ukupnoj cijeni iz kupoprodajnog ugovora.6.Potvrda o dugovanju po osnovi javnih davanja izdana od Porezne uprave.7. Dokaz da prijavitelj u svom vlasništvu nema drugu nekretninu (uvjerenje Zemljišno-knjižnog odjela) ili Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da će nekretninu koju ima u vlasništvu prodati u roku od 5 god. od dana dodjele sredstava. |

 Korisnik sredstava u okviru ove mjere može koristiti i poticaje za priključenje na

 komunalnu infrastrukturu uz dostavu svih traženih dokumenata navedenih u

 MJERI 4.

***MJERA 3: Sufinanciranje troškova kupnje stambenog objekta u 2022. g****.*

Bespovratna financijska sredstva korisnik može ostvariti za kupnju stambenog objekta na temelju valjanog zaključnog kupoprodajnog ugovora u visini 50% iznosa kupoprodajne cijene (koja odgovara tržišnoj vrijednosti na tom području), odnosno maksimalno u iznosu do **25.000,00 kuna**.

Pri kupnji legalnog stambenog objekta za stanovanje, neće se priznavat trošak kupnje na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljena između roditelja, djece, braće i sestara.

|  |  |
| --- | --- |
| **Prihvatljivi troškovi sufinanciranja su:** | **Obvezna dokumentacija uz prijavu:** |
| * Preslik/kopija kupoprodajnog ugovora ovjerenog od strane javnog bilježnika u 2022. god.
* Preslik akta za gradnju (građevinske dozvole) ili Rješenja o izvedenom stanju koja je predmet kupoprodajnog ugovora.
 | 1.Ispunjen i potpisan obrazac zahtjeva za dodjelu bespovratnih sredstava (u prilogu natječaja).2.Ispunjena i potpisana Izjava za dodjelu bespovratnih sredstava (u prilogu natječaja).3.Preslik osobne iskaznice prijavitelja4.Preslik tekućeg ili žiro računa5. Dokaz o uplaćenoj ukupnoj cijeni iz kupoprodajnog ugovora.6.Potvrda o dugovanju po osnovi javnih davanja izdana od Porezne uprave.7.Dokaz da prijavitelj u svom vlasništvu nema drugu nekretninu (uvjerenje Zemljišno-knjižnog odjela) ili Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da će nekretninu koju ima u vlasništvu prodati u roku od 5 god. od dana dodjele sredstava. |

 Korisnik sredstava u okviru ove mjere može koristiti i poticaje za priključenje na

 komunalnu infrastrukturu uz dostavu svih traženih dokumenata navedenih u

 MJERI 4.

***MJERA 4: Sufinanciranje troškova priključka na komunalnu infrastrukturu u 2022. g****.*

Bespovratna financijska sredstva u iznosu do **20.000,00 kuna** dodjeljivat će se za sufinanciranja troškova priključka na komunalnu infrastrukturu.

Bespovratna financijska sredstava za priključak na distribucijsku mrežu električnom energijom sufinancirat će se u iznosu do priključka snage 7,36 Kw (jednostavni priključak).

Bespovratna financijska sredstava za izvedbu vodovodnog priključka sufinancirat će se do ugovorenog iznosa s pravnim subjektom u okvirima ove mjere.

Pod priključke na komunalnu infrastrukturu podrazumijeva se izvedba priključka građevine na infrastrukturu za opskrbu električnom energijom i opskrbu pitkom vodom.

|  |  |
| --- | --- |
| **Prihvatljivi troškovi sufinanciranja su:** | **Obvezna dokumentacija uz prijavu:** |
| * Preslik/kopija ugovora i/ili ponuda o priključenju (2022.g.) ovisno o općim uvjetima pravnog subjekta koji će izvesti priključak
* Troškovi pristojbe i drugi troškovi koji se plaćaju ovlaštenom izvođaču
 | 1.Ispunjen i potpisan obrazac zahtjeva za dodjelu bespovratnih sredstava (u prilogu natječaja).2.Ispunjena i potpisana Izjava o nepostojanju dvostrukog financiranja (u prilogu natječaja).3.Preslik osobne iskaznice prijavitelja4.Preslik tekućeg ili žiro računa5. Dokaz o uplaćenoj cijeni iz ugovora/računa.6.Potvrda o dugovanju po osnovi javnih davanja izdana od Porezne uprave. |

 Podnositelj zahtjeva kojem su već odobrena financijska sredstva za priključak na komunalnu

 infrastrukturu iz drugih javnih izvora, ne može koristit ovu mjeru.

 Podnositelj zahtjeva koji je u prethodnoj godini koristio ovu Mjeru kroz jedan od priključaka,

 u ovoj godini nema pravo korištenja Mjere 4.

1. **OSTALO**

Korisnik koji ostvari pravo na jednu od ovih Mjera, sredstva će mu biti isplaćena na temelju Rješenja o isplati bespovratnih sredstva.

Korisnici koji su u prethodnim godinama koristili sredstva iz Mjera 1., 2. ili 3., u ovoj godini nemaju pravo korištenja niti jedne od tih Mjera.

 Ukoliko korisnik prekrši neki od ovih uvjeta Javnog natječaja, dužan je u što kraćem roku

 Izvršiti povrat sredstava u punom iznosu na račun Grada Trilja.

1. **NAČIN I ROKOVI PODNOŠENJA PRIJAVE**

***Javni poziv je otvoren do iskorištenja sredstava osiguranih u navedenoj Odluci.***

Prijave na Javni natječaj sa kompletiranom dokumentacijom dostavljaju se na adresu:

GRAD TRILJ

POLJIČKE REPUBLIKE 15, 21240 TRILJ,

*s naznakom*

*„Prijava za dodjelu bespovratnih sredstava radi rješavanja stambenog pitanja – ne otvaraj“*

Svi obrasci i izjave potrebni za prijavu sastavni su dijelovi ovog Javnog natječaja.

Nepotpune, nejasne i prijave poslane izvan roka, neće se razmatrati.

Ovaj Javni natječaj bit će objavljen na web stranicama Grada Trilja i na oglasnoj ploči Grada Trilja.

 GRADONAČELNIK

 Ivan Bugarin,dipl.ing.el.