

Vijećnik Miljenko Marić
Gradsko vijeće grada Trilja
Košute, 06.06.2022.g.

Gradsko vijeće Grada Trilja

n/r predsjednice

Žane Majić

n/p

Gradonačelnika

Ivana Bugarina

Upravni odjel za prostorno uređenje,
imovinsko pravne poslove,
komunalni sustav i zaštitu okoliša i drugi odjeli

Grad Trilj

Poljičke republike 15

21 240 Trilj

Na temelju članka 40. Statuta grada Trilja (Službeni glasnik grada Trilja broj 03/09, 01/13, 02/18, 01/21) i članaka 7.,8., 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja br. 03/09, 01/13 i 01/21) predlažem da Gradsko vijeće uvrsti u dnevni red ovu točku i donese **Odluku o obavezi sklapanja međuvlasničkog ugovora za poslovnu zgradu na čestici zem. 1256/4 k.o. Vedrine (broj ZK uložka : 551).**

Gradski vijećnik

Miljenko Marić

Temeljem članka 32. Statuta Grada Trilja (Službeni glasnik grada Trilja broj 03/09, 01/13, 02/18, 01/21), a u skladu s odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 74/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst), odredbama Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19), odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 150/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Uredbe o održavanju zgrada („Narodne novine“ broj 64/1997) Gradsko vijeće Grada Trilja na svojoj ___ sjednici održanoj dana _____ 2022. godine donijelo je slijedeću

O D L U K U

o obavezi sklapanja međuvlasničkog ugovora za poslovnu zgradu na čestici zem. 1256/4 k.o. Vedrine (broj ZK uložka : 551)

Članak 1.

Između Grada Trilja i ostalih suvlasnika u poslovnoj zgradi na čestici zem. 1256/4 k.o. Vedrine (broj ZK uložka : 551) sklopit će se međuvlasnički ugovor.

Članak 2.

Tekst međuvlasničkog ugovora iz članka 1. ove Odluke izraditi će stručne službe grada Trilja u skladu sa zakonskim odredbama i uredbom Vlade Republike Hrvatske.

Prije sklapanja međuvlasnički ugovor iz članka 1. ove Odluke bez odgode se daje na uvid i predstavničkom tijelu prije potpisivanja kako bi predstavničko tijelo donijelo suglasnost za potpisivanje međuvlasničkog ugovora.

Članak 3.

Ovlašćuje se gradonačelnik grada Trilja na potpis međuvlasničkog ugovora iz članka 1. ove Odluke.

Ovlašćuje se gradonačelnik grada Trilja da u ime grada Trilja nakon sklopljenog međuvlasničkog ugovora kao predstavnik suvlasnika može potvrditi ovlaštenje upravitelju zgrade o sklapanju Ugovora o upravljanju.

Sastavni dio Ugovora o upravljanju zgradom je sklopljeni međuvlasnički ugovor.

O sklopljenom Ugovoru o upravljanju izvršno tijelo dužno je bez odgode obavijestiti predstavničko tijelo.

Svi akti predstavničkog i izvršnog tijela o ovom pitanju bit će objavljeni u Službenom glasniku grada Trilja.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Trilja.“

KLASA:

URBROJ:

Trilj, _____ 2022.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Žana Majić, prof.

Obrazloženje:

Svjedoci smo da je u prijedlogu proračuna Grada Trilja za 2022.g.,a za obnovu i uređenje poslovne zgrada u centru grada Trilja bio predložen iznos od 1.000.000,00 kn (jedan milijun kuna) iako se radi i zgradi u kojoj je grad Trilj suvlasnik (jedan od 18 koliko ih je upisano u posjedovni list i izvadak iz zemljišne knjige od 26.05.2022.g.) te je odlukama većine u Gradskom vijeću taj iznos i način na koji predložen i uvršten u proračun smatran neutemeljenim u zakonu te prevelikim za ovogodišnji gradski proračun, a zbog čega su dati i amandmani na proračun za 2022.g. kojima su se smanjila sredstva za tu stavku i preusmjerila u natalitetne (demografske) i socijalne mjere te poljoprivredne mjere (povećanje potpore za novorođenčad, socijalu, potpore za roditelje koji ne upišu djecu u vrtić i poseban program za poljoprivrednike). Nakon iščitavanja zakonodavnog okvira i proučavanja prakse i rješavanja odnosa u suvlasničkim poslovno/stambenim zgradama u drugim jedinicama lokalne samouprave nametnulo se ovo na zakonu utemeljeno rješenje.

Naravno da donošenje ove odluke nije protiv uređenja centra Trilja, dotične zgrade u centru grada te cijelog grada Trilja i svih njegovih naselja, dapače ona je tu kako bi se ti odnosi riješili na zadovoljavajući i zakonom utemeljen način, te kako bi se zgradom gospodarilo i upravljalo na načelu dobrog gospodara, sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te na temelju Ustava koji propisuje da vlasništvo obavezuje (vidjeti članak 48. Ustava RH).

Na ovaj način bi se riješilo dosada nedefinirano stanje vezano za upravljanje zgradom u skladu sa suvlasničkim odnosima.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 26.05.2022. 23:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325945, VEDRINE

Broj ZK uložka: 551

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16344/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1256/4	PAŠNJAK I ZGRADA			1974	
		ORANICA			1114	
		ZGRADA			860	
		UKUPNO:			1974	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD TRILJ, TRILJ	
1.	Suvlasnički dio: 35/1150 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) etažnog vlasništvo u pogledu zgrade sagrađene na dijelu č. zem. 1256/4 - 1. zkt i to dijela prostora obojenog tamno plavom bojom ukupne površine od 34.90 m2 , RANČIĆ ALBINO VENECIJEV, OIB: 41761488139, TRILJ	
2.	Suvlasnički dio: 63/1150 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) etažno vlasništvo u pogledu zgrade sagrađene na dijelu č. zem. 1256/4 - 1. zkt. i to prostora koji se nalazi na donjoj etaži ukupne površine od 63,27 m2 u nacrtu označeno tamno zelenom bojom , ROGULJIĆ DENIS, OIB: 89436689243, DUBROVAČKA 26, 21240 TRILJ	
3.	Suvlasnički dio: 25/1150 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) etažno vlasništvo u pogledu zgrade označne kao č. zem. 1256/4- 1. ztk. i to u pogledu poslovnog prostora koji nosi oznaku A-21 u površini od 24,64 m2 u nacrtu označeno crnom bojom, ROGULJIĆ DENIS, OIB: 89436689243, DUBROVAČKA 26, 21240 TRILJ	
4.	Suvlasnički dio: 50/1150 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) etažno vlasništvo u pogledu zgrade sagrađene na dijelu č. zem. 1256/4 - 1. zkt. i to poslovnog prostora koji nosi oznaku B-5 , ukupne površine od 50,00 m2 , a smješten je u donjoj etaži objekta u nacrtu etažnog vlasništva označen perla sivom bojom, na ime : FINANCIJSKA AGENCIJA - ZAGREB, ZAGREB	
5.	Suvlasnički dio: 13/1150 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) etažno vlasništvo u pogledu zgrade sagrađene na dijelu č. zem. 1256/4- 1. zkt. i to prostora koji se nalazi na donjoj etaži , ukupne površine od 13 m2 u nacrtu označeno oker bojom, čiji je vlasnik: IVIŠIĆ IVAN PK. MARTINA, TRILJ	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	<p>Suvlasnički dio: 95/1150 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</p> <p>etažno vlasništvo u pogledu zgrade sagrađene na dijelu č. zem. 1256/4 - 1- zkt. i to prostora koji se nalazi na gornjoj etaži, ukupne površine od 95 m2 u nacrtu označeno modrom bojom , čiji je vlasnik:</p> <p>IVIŠIĆ IVAN PK. MARTINA, TRILJ</p>	
7.	<p>Suvlasnički dio: 10/1150 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</p> <p>etažno vlasništvo u pogledu zgrade sagrađene na dijelu č. zem. 1256/4 - 1. zkt. i to prostora koji se nalazi na gornjoj etaži ukupne površine od 10,23 m2 u nacrtu označeno zelenom bojom , čiji je vlasnik :</p> <p>MRAVAK ROSA , GALA</p>	
8.	<p>Suvlasnički dio: 13/1150 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</p> <p>etažno vlasništvo u pogledu zgrade sagrađene na dijelu č. zem. 1256/4 - 1. zkt. i to poslovnog prostora koji nosi oznaku A-15 i nalazi se u gornjoj etaži u nacrtu označen modrom bojom ukupne površine od 13,00 m2 čiji je vlasnik:</p> <p>MTR D.O.O. TRILJ, TRILJ</p>	
9.	<p>Suvlasnički dio: 49/1150 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</p> <p>etažno vlasništvo u pogledu zgrade sagrađene na dijelu č. zem. 1256/4 - 1. zkt. i to poslovnog prostora koji nosi oznaku B-11 i B-12 i nalazi se na donjoj etaži u nacrtu označen tamno plavom bojom ukupne površine od 49,44 m2, čiji je vlasnik:</p> <p>MTR D.O.O. TRILJ, TRILJ</p>	
10.	<p>Suvlasnički dio: 101/1150 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)</p> <p>etažno vlasništvo u zgradi sagrađenoj na č. zem. 1256/4 - 1. zkt. i to posebni dio zgrade ukupne površine od 101 m2, u nacrtu označen A-25 plavom bojom,</p> <p>SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT</p>	
11.	<p>Suvlasnički dio: 18/1150 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)</p> <p>etažno vlasništvo u pogledu č. zem. 1256/4 - 1. zkt. i to poslovni prostro oznake B-2 , površine 17,78 m2 u nacrtu označen sivom bojom ,</p> <p>ŽAPER MARKO PK. ŠIMUNA , TRILJ, SV. MIHOVILA BB</p>	
12.	<p>Suvlasnički dio: 25/1150 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)</p> <p>etažno vlasništvo u pogledu č. zem. 1256/4- 1. zkt. i to poslovnog prostora oznake B-4 ukupne površine od 25,00 m2 u nacrtu etažnog vlasništva pod III Pol-18/00 označeno ružičastom bojom</p> <p>UDRUGA OSOBA S INVALIDITETOM IMOTSKI, OIB: 50886106301, IMOTSKIH ISELJENIKA 3, 21260 IMOTSKI</p>	
13.	<p>Suvlasnički dio: 16/1150 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)</p> <p>etažno vlasništvo č. zem. 1256/4- i to poslovnog prostora oznake A-1 ukupne površine 15,61 m2 , u nacrtu etažnog vlasništva pod III Pol - 18/00 označenog žutom bojom</p> <p>IVIŠIĆ JOSIP PK.MARTINA OIB 82058347508, TRILJ</p>	
14.	<p>Suvlasnički dio: 21/1150 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)</p> <p>etažno vlasništvo č. zem. 1256/4- i to poslovnog prostora oznake A-16 ukupne površine 20,98 m2 , u nacrtu etažnog vlasništva pod III Pol - 18/00 označenog modrom bojom</p> <p>SUČIĆ NEDILJKO PK.MARTINA, OIB: 46155721678, VEDRINE,UL.PUT VUKASA 5</p>	
15.	<p>Suvlasnički dio: 44/1150 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)</p> <p>etažno vlasništvo u pogledu zgrade sagrađene na dijelu č.zem.1256/1 - 1 zkt. i to poslovnog prostora oznake A-26 u nacrtu etažnog v lasništva označeno smeđom bojom, ukupne površine od 43,56 m2</p> <p>HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOŠLJAVANJE, OIB: 91547293790, SAVSKA CESTA 64, 10000 ZAGREB</p>	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
16.	Suvlasnički dio: 14/1150 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) etažno vlasništvo u pogledu č.zem.1256/4 - 1 zkt. i to poslovnog prostora smještenog u prizemlju oznake A-14 u nacrtu označen crvenom bojom, ukupne površine 13,75 m2	
	ŠIPIĆ IVICA, OIB: 10781957945, ULICA DUŠANA ŠIPIĆA - ĐITE 30, VEDRINE 21240 TRILJ	
17.	Suvlasnički dio: 30/1150 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) etažno vlasništvo u pogledu č.zem.1256/4 - 1 zkt. i to poslovnog prostora smještenog u prizemlju oznake A-13/17 u nacrtu označen žuta i plava boja, ukupne površine 29,96 m2	
	ŠIPIĆ IVICA, OIB: 10781957945, ULICA DUŠANA ŠIPIĆA - ĐITE 30, VEDRINE 21240 TRILJ	
18.	Suvlasnički dio: 90/1150 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) etažno vlasništvo u pogledu č.zem. 1256/4 - 1 zkt. i to poslovnog prostora smještenog u prizemlju oznake B-3 u nacrtu označen tamno zelenom bojom, ukupne površine 89,92 m2	
	ŠIPIĆ DUJO, OIB: 66552277510, ULICA DUŠANA ŠIPIĆA - ĐITE 20, VEDRINE 21240 TRILJ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 7 (10/1150)		
2.1	Zaprimljeno 28.10.2013. broj Z-1774/13 Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu, br. 3234204184, kreditna partija br. 7106261431 od 23.listopada 2013.godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Vladimira Delonge iz Sinja, br. OV- 8218/13, uknjižuje se pravo zaloge na teret, cijelog suvlasničkog dijela nekretnine uključujući i zemljište i zajedničke dijelove zgrade povezane s vlasništvom posebnog dijela nekretnine označene kao, č. zem. 1256/4- oranica od 1114 m2 i zgrada od 860 m2 - Z.U. 551 K.O. Vedrine, što u naravi predstavlja , 7. ETAŽU. za 10/1150 suvlasničkog dijela nekretnine povezane sa vlasništvom posebnog dijela -etažnog vlasništva u pogledu zgrade sagrađene na dijelu č.zem. 1256/4 - 1.zkt. i to prostora koji se nalazi na gornjoj etaži ukupne površine od 10,23 m2 u nacrtu označeno zelenom bojom, vlasništvo založnog dužnika MRAVAK ROSE ž.Mladana iz Gale , OIB:55984626300, radi osiguranja novčane tražbine, iznosu od 18.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, na korist : ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	18.000,00 EUR	
3.	Na suvlasnički dio: 7 (10/1150)		
3.1	Zaprimljeno 14.02.2019.g. pod brojem Z-5651/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja posl.br. Ovr-60/2019 od 11. veljače 2019. godine, Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine označene kao č.zem. 1256/4 – oranica površine 1114 m2, zgrada površine 860 m2 Z.U.551 K.O.Vedrine i to baš 7. suvlasnički dio : 10/1150 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), etažno vlasništvo u pogledu zgrade sagrađene na dijelu č.zem. 1256/4 – I zkt tijelo i to prostoru koji se nalazi na gornjoj etaži ukupne površine od 10,23 m2 u nacrtu označeno zelenom bojom, u vlasništvu protivnika osiguranja Mravak Rose, Gala, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 105.135,83 kn (glavnica 94.128,24 kn, kamata 11.010,59 kn) s pripadajućim zateznim kamatama koja na iznos glavnice teku od 03. studenog 2018. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, protiv protivnika osiguranja, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:	105.135,83 KN	vezano uz B 7 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SINJ

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 27.05.2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: VEDRINE (Mbr. 325945)

Posjedovni list: 1658
nekretnine na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
18	90/1150	ŠIPIĆ DUJO, ULICA DUŠANA ŠIPIĆA - ĐITE 20, VEDRINE 21240 TRILJ, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	66552277510
1	1/1	GRAD TRILJ, TRILJ (VLASNIK)	1/1	
		RANČIĆ ALBINO VENECIJEV, TRILJ (VLASNIK)	1/1	41761488139
9	49/1150	MTR D.O.O. TRILJ, TRILJ (VLASNIK)	1/1	
11	18/1150	ŽAPER MARKO PK. ŠIMUNA , TRILJ, SV. MIHOVILA BB (VLASNIK)	1/1	
16	14/1150	ŠIPIĆ IVICA, ULICA DUŠANA ŠIPIĆA - ĐITE 30, VEDRINE 21240 TRILJ, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	10781957945
6	95/1150	IVIŠIĆ IVAN PK. MARTINA, TRILJ (VLASNIK)	1/1	
2	63/1150	ROGULJIĆ DENIS, DUBROVAČKA 26, 21240 TRILJ, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	89436689243
3	25/1150	ROGULJIĆ DENIS, DUBROVAČKA 26, 21240 TRILJ, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	89436689243
7	10/1150	MRAVAK ROSA , GALA (VLASNIK)	1/1	
12	25/1150	UDRUGA OSOBA S INVALIDITETOM IMOTSKI, IMOTSKIH ISELJENIKA 3, 21260 IMOTSKI, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	50886106301
8	13/1150	MTR D.O.O. TRILJ, TRILJ (VLASNIK)	1/1	
10	101/1150	SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT, (VLASNIK)	1/1	
14	21/1150	SUČIĆ NEDILJKO PK.MARTINA, VEDRINE,UL.PUT VUKASA 5 (VLASNIK)	1/1	46155721678
4	50/1150	FINANCIJSKA AGENCIJA - ZAGREB, ZAGREB (VLASNIK)	1/1	
5	13/1150	IVIŠIĆ IVAN PK. MARTINA, TRILJ (VLASNIK)	1/1	
13	16/1150	IVIŠIĆ JOSIP PK.MARTINA OIB 82058347508, TRILJ (VLASNIK)	1/1	

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
15	44/1150	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE, SAVSKA CESTA 64, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	91547293790
17	30/1150	ŠIPIĆ IVICA, ULICA DUŠANA ŠIPIĆA - ĐITE 30, VEDRINE 21240 TRILJ, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	10781957945

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1256/4	KRKA	1974	6		
			OSTALO NEPLODNO	860			
			PAŠNJAK	1114			
Ukupna površina katastarskih čestica				1974			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.