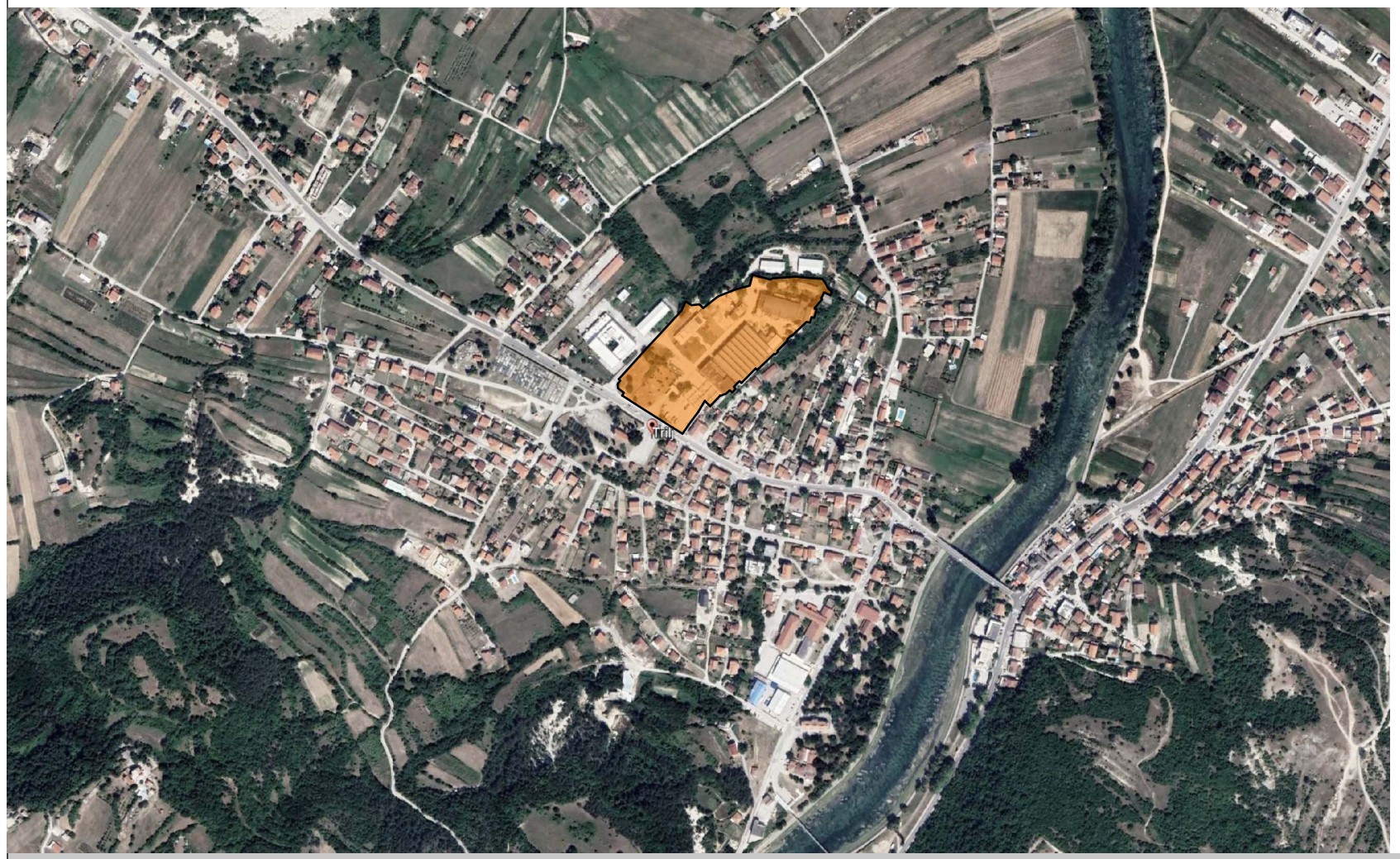
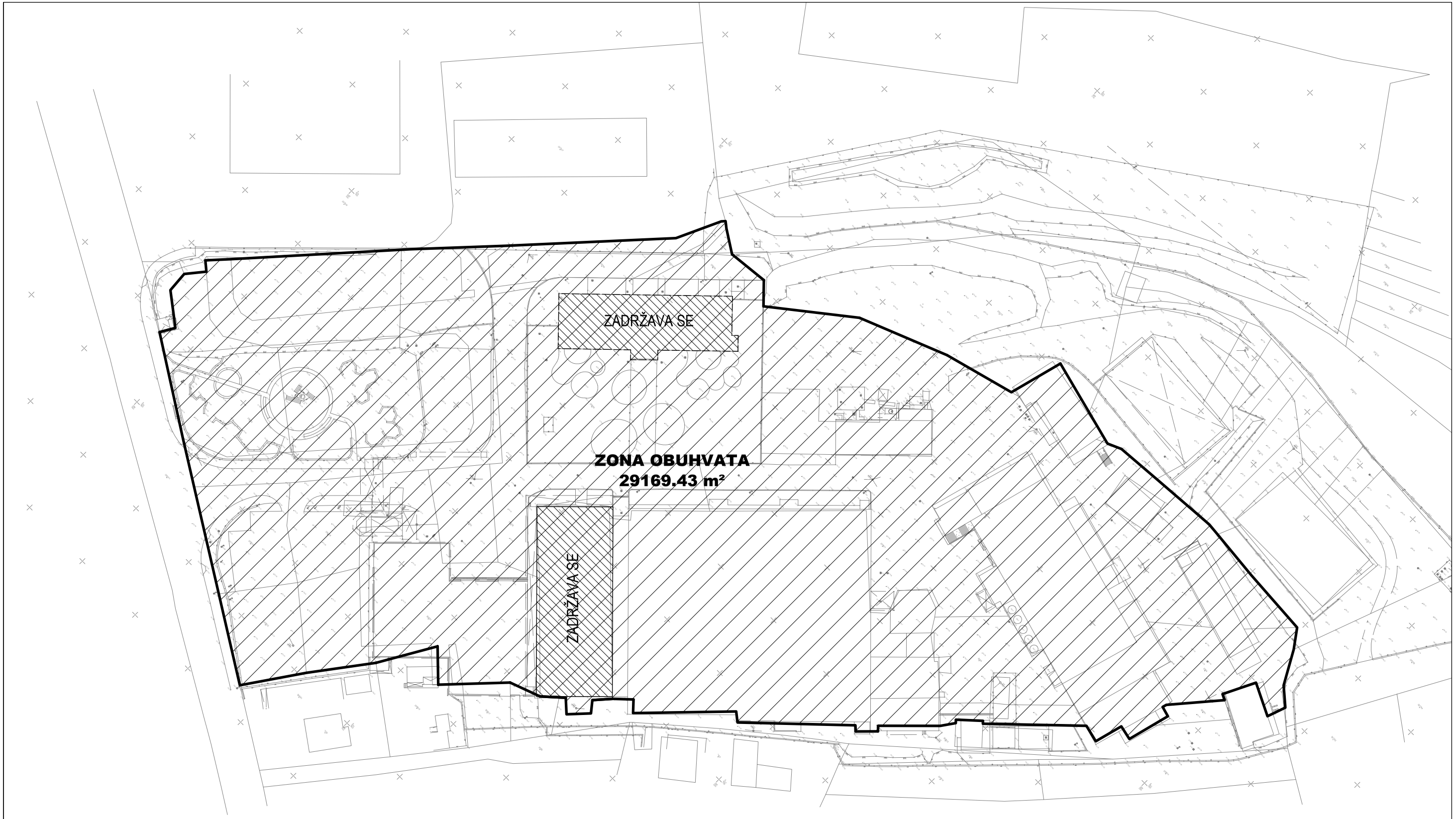


NARUČITELJ: Grad Trilj, Poljičke Republike 15, Trilj

GRAĐEVINA: **ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKA STUDIJA**
NOVOG STAMBENO - POSLOVNOG NASELJA
NA PODRUČJU BIVŠE TVORNICE CETINKA U TRILJU

I D E J N O R J E Š E N J E

KAPOV
ARHITEKTONSKI BIRO
ZAGREB Banjavčićeva 16 T/F 01 619 7310 info@kapov.hr
SPLIT Bihačka 2a T/F 021 466 126 www.kapov.hr

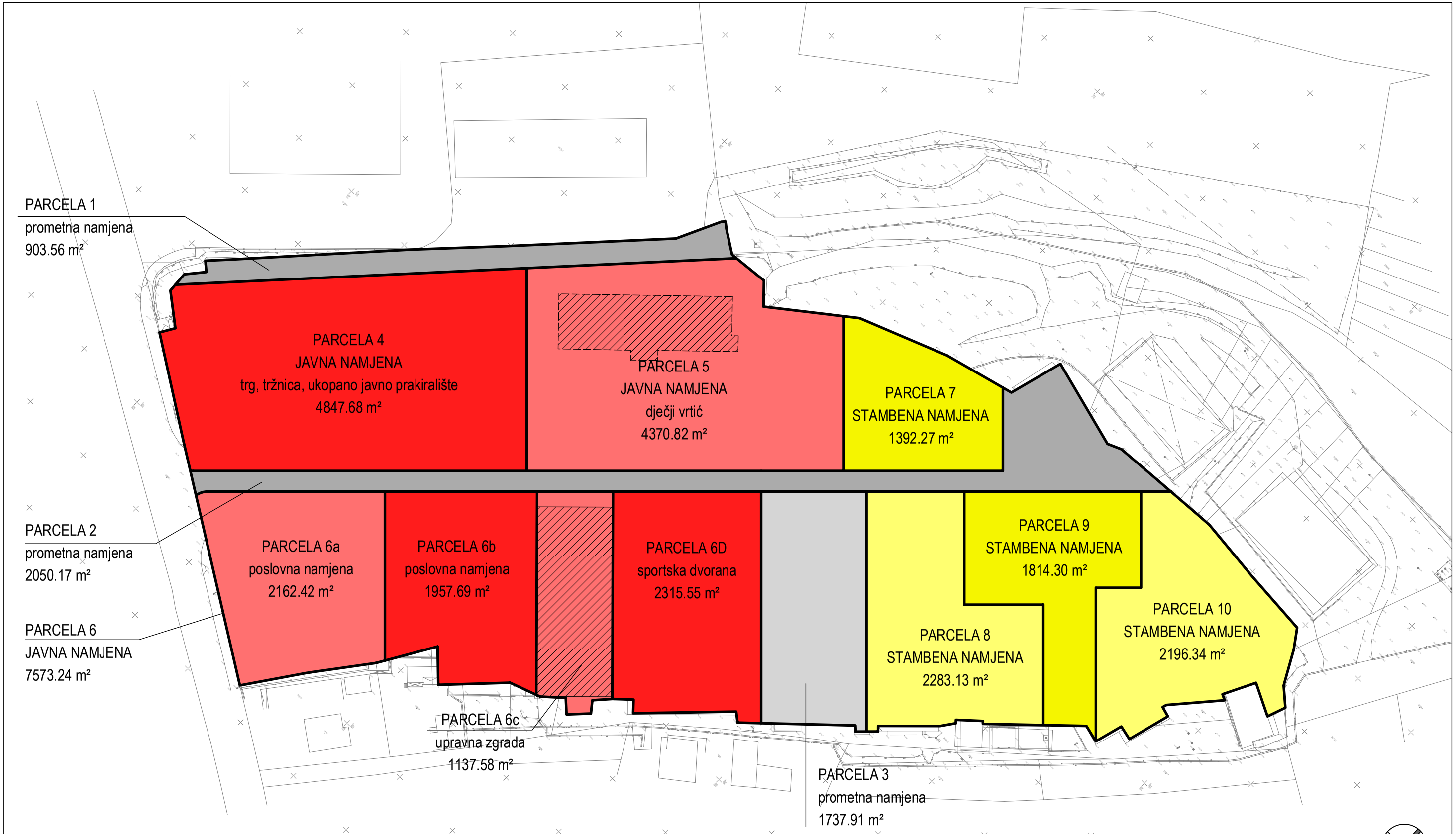


ZONA OBUHVATA
mj 1:1000

IVAN KAPOV
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3424

NARUČITELJ: Grad Trilj, Poljičke Republike 15, Trilj
GRAĐEVINA: **ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKA STUDIJA NOVOG STAMBENO - POSLOVNOG NASELJA NA PODRUČJU BIVŠE TVORNICE CETINKA U TRILJU**
IDEJNO RJEŠENJE

KAPOV
ARHITEKTONSKI BIRO
ZAGREB Banjavčićeva 16 T/F 01 619 7310 info@kapov.hr
SPLIT Bihačka 2a T/F 021 466 126 www.kapov.hr

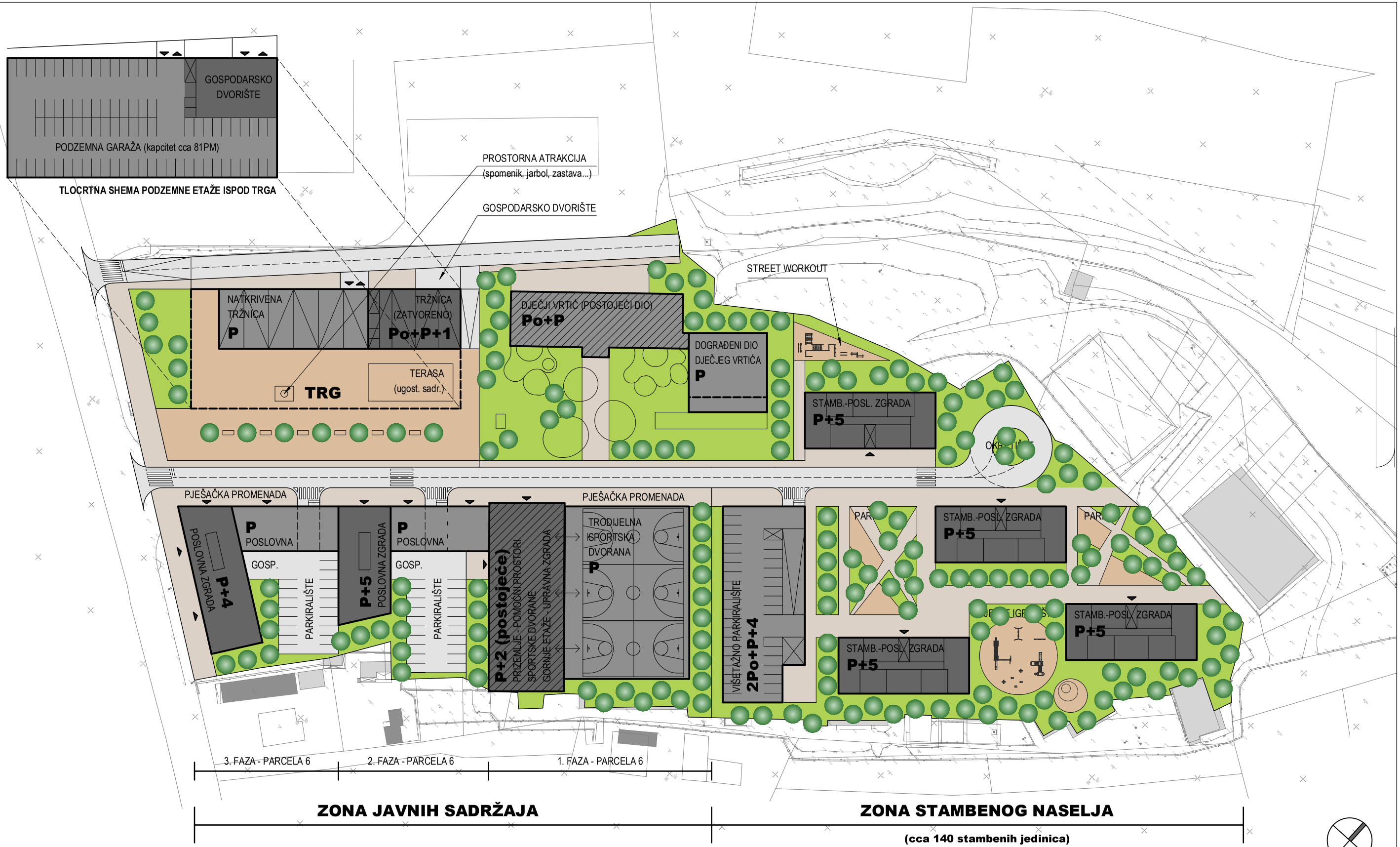


SITUACIJA / PRIJEDLOG PARCELACIJE
mj 1:1000

IVAN KAPOV
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A/3424

NARUČITELJ: Grad Trilj, Poljičke Republike 15, Trilj
GRAĐEVINA: **ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKA STUDIJA NOVOG STAMBENO - POSLOVNOG NASELJA NA PODRUČJU BIVŠE TVORNICE CETINKA U TRILJU**
IDEJNO RJEŠENJE

KAPOV
ARHITEKTONSKI BIRO
ZAGREB Banjavčićeva 16 T/F 01 619 7310 info@kapov.hr
SPLIT Bihačka 2a T/F 021 466 126 www.kapov.hr



SITUACIJA
mj 1:1000

IVAN KAPOV
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3424

NARUČITELJ: Grad Trilj, Poljičke Republike 15, Trilj
GRAĐEVINA: **ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKA STUDIJA NOVOG STAMBENO - POSLOVNOG NASELJA NA PODRUČJU BIVŠE TVORNICE CETINKA U TRILJU**
IDEJNO RJEŠENJE

KAPOV ARHITEKTONSKI BIRO
ZAGREB Banjavčićeva 16 T/F 01 619 7310 info@kapov.hr
SPLIT Bihačka 2a T/F 021 466 126 www.kapov.hr

	površina parcele	zatvoreni prostor	otvoreni prostor	ukupna površina izgradnje
PARCELA 1	**903.56 m2**			
prometna namjena				
PARCELA 2	**2,050.17 m2**			
prometna namjena				
PARCELA 3	**1,737.91 m2**			
natkriveno parkiralište			5,060.30 m2	
nenatkriveno parkiralište			1,012.06 m2	
PARCELA 4	**4,847.68 m2**			
javna garaža ispod trga			1,963.48 m2	
gospodarsko dvorište		395.48 m2		
tržnica (zatvoreni dio)		395.48 m2		
tržnica (natkrivena tržnica)			640.00 m2	
PARCELA 5	**4,370.82 m2**			
postojeći vrtić		962.64 m2	219.41 m2	
dograđeni vrtić		361.20 m2	84.00 m2	
PARCELA 6a	**2,162.42 m2**			
Faza 3. - poslovna zgrada (P, P+4)		3,052.61 m2		
PARCELA 6b	**1,957.69 m2**			
Faza 2. - poslovna zgrada (P, P+5)		2,852.63 m2		
PARCELA 6c	**1,137.58 m2**			
Faza 1. - upravna zgrada u postojećoj zgradi (gornja dvije etaže)		2,036.96 m2		
Faza 1. - pomoćni prostori sportske dvorane u postojećoj zgradi (prizemna etaža)		1,018.48 m2		
PARCELA 6d	**2,315.55 m2**			
Faza 1. - trodijelna sportska dvorana (dogradnja uz postojeći objekt)		1,546.09 m2		
PARCELA 7	**1,392.27 m2**			
poslovna namjena u prizemlju		525.00 m2		
stambena namjena (ukupno 35 SJ)		2,625.00 m2		
PARCELA 8	**2,283.13 m2**			
poslovna namjena u prizemlju		525.00 m2		
stambena namjena (ukupno 35 SJ)		2,625.00 m2		
PARCELA 9	**1,814.30 m2**			
poslovna namjena u prizemlju		525.00 m2		
stambena namjena (ukupno 35 SJ)		2,625.00 m2		
PARCELA 10	**2,196.34 m2**			
poslovna namjena u prizemlju		525.00 m2		
stambena namjena (ukupno 35 SJ)		2,625.00 m2		
UKUPNO		**25,221.57 m2**	**8,979.25 m2**	**34,200.82 m2**

VARIJANTA 1

(poslovna namjena u prizemlju i stambena namjena na 1. do 5. kata)

STRUKTURA STAMBENIH JEDINICA	jednosobni stanovi	dvosobni stanovi	trosobni stanovi	**ukupno**
PARCELA 8 - STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	10	15	10	**35**
PARCELA 9 - STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	10	15	10	**35**
PARCELA 10 - STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	10	15	10	**35**
PARCELA 11 - STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	10	15	10	**35**
UKUPNO	**40**	**60**	**40**	**140**

VARIJANTA 2

(poslovna namjena u manjem dijelu prizemlja i stambena namjena u većem dijelu prizemlja I na 1. do 5. kata)

STRUKTURA STAMBENIH JEDINICA	jednosobni stanovi	dvosobni stanovi	trosobni stanovi	**ukupno**
PARCELA 8 - STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	12	16	12	**40**
PARCELA 9 - STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	12	16	12	**40**
PARCELA 10 - STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	12	16	12	**40**
PARCELA 11 - STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	12	16	12	**40**
UKUPNO	**48**	**64**	**48**	**160**

NUMERIČKI POKAZATELJI POVRŠINA

IVAN KAPOV
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A/3424

NARUČITELJ: Grad Trilj, Poljičke Republike 15, Trilj
GRAĐEVINA: **ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKA STUDIJA NOVOG STAMBENO - POSLOVNOG NASELJA NA PODRUČJU BIVŠE TVORNICE CETINKA U TRILJU**
IDEJNO RJEŠENJE

KAPOV ARHITEKTONSKI BIRO
ZAGREB Banjavčićeva 16 T/F 01 619 7310 info@kapov.hr
SPLIT Bihačka 2a T/F 021 466 126 www.kapov.hr

Koncepcija rješenja

Osnovna zonska dispozicija sadržaja

Prostornim prijedlogom organizacija javnih sadržaja se predviđa u zoni bližoj prometnici, dok se stambena namjena planira u mirnijoj zoni, u dubljem dijelu zahvata.

Svi sadržaji su povezani glavnom središnjom prometnicom/ pješačkom promenadom, koja omogućava direktnu infrastrukturnu povezanost (a time i faznost) svake pojedine građevne parcele.

Zona javnih i poslovnih sadržaja

Odmah uz postojeću prometnicu organiziran je novi gradski trg, preko puta crkve Sv. Mihovila. Na trgu je zamišljena postava središnje prostorne atrakcije, u vidu spomenika, jarbola sa zastavom i sl. Uz trg je organizirana tržnica sa zatvorenim i otvorenim (natkrivenim) dijelom. U zatvorenom dijelu je smješten i ugostiteljski sadržaj sa terasom koja izlazi na plohu trga, kao i vertikalna komunikacija (stubište, dizalo) prema podzemnoj garaži.

Ispod plohe trga organizira se podzemna garaža kapaciteta cca 80 parkirnih mjesta. Garaža je s glavnom cestom povezana sporednom (obodnom) prometnicom.

S druge strane, odmah do glavnoj prometnice, nalazi se upravno- poslovna zgrada, s mogućnošću fazne izgradnje. Predviđeno je da (ulični) dio izgradnje bude niži, dok drugi dio prerasta u poslovni toranj, visine do osam katova, koji bi naglasio novi urbanitet cijelog poteza.

Dva novoizgrađena poslovna tornja se preko prizemne gradnje povezuju sa rekonstruiranom upravnom zgradom Cetinke, stvarajući cjeloviti poslovni kompleks.

Prizemlje poslovnog kompleksa je prema uličnim stranama komercijalne namjene (trgovine uslužne djelatnosti i sl.), dok su unutrašnji dvorišni džepovi planirani kao gospodarska dvorišta.

U produžetku smješten je sportsko rekreacijski centar, koji se sastoji od trodijelne sportske dvorane sa pratećim prostorima (svlačionicama, klupskim prostorima i sl.).

U nastavku novog gradskog trga nalazi se već postojeća parcela dječjeg vrtića.

Stambeno naselje

Stambeno naselje je koncipirano na način da se na samo ulazu rješava promet u mirovanju višeetažnim parkiralištem, čime se cijeli preostali parter organizira kao mirna pješačka zona, sa svim pripadajućim sadržajima- parkovima, dječjim igralištima, šetnicama i samim time omogućava viša kvaliteta stanovanja.

Stambeni fond se organizira u četiri tipske višestambene zgrade.

Zgrade su visine P+5 i tvore ukupni kapacitet od otprilike 140 stambenih jedinica i 30 poslovnih prostora u prizemlju. Isto tako, i prizemlja se mogu prenamijeniti u stanove s vrtovima.

S obzirom na topografiju na poziciji stambenog naselja, sve stambene zgrade imaju neometan pogled na široku panoramu triljskog kraja.

Energetski koncept naselja

Planirano naselje je sukladno suvremenim trendovima gradnje zamišljeno kao niskoenergetsko i održivo, u smislu što većeg udjela korištenja alternativnih i obnovljivih izvora energije, kao i uporabe recikliranih i održivih materijala.

Svi građevinski dijelovi će biti izvedeni u standardu niskoenergetske gradnje, u smislu korištenja dovoljnih debljina toplinske izolacije, kao i kvalitete ostakljenih dijelova, korištenjem višeslojnih stakala, low e premaza, vanjskih pomoćnih zaštita od sunca i sl.

Sve krovne plohe su planirane za maksimalnu postavu fotonaponskih elektrana za pokrivanje vlastite potrošnje i eventualnu prodaju viškova električne energije, te solarnih kolektora za zagrijavanje potrošne tople vode.

Sva ulična rasvjeta će se postaviti sa led rasvjetnim tijelima kao i senzorima pokreta.

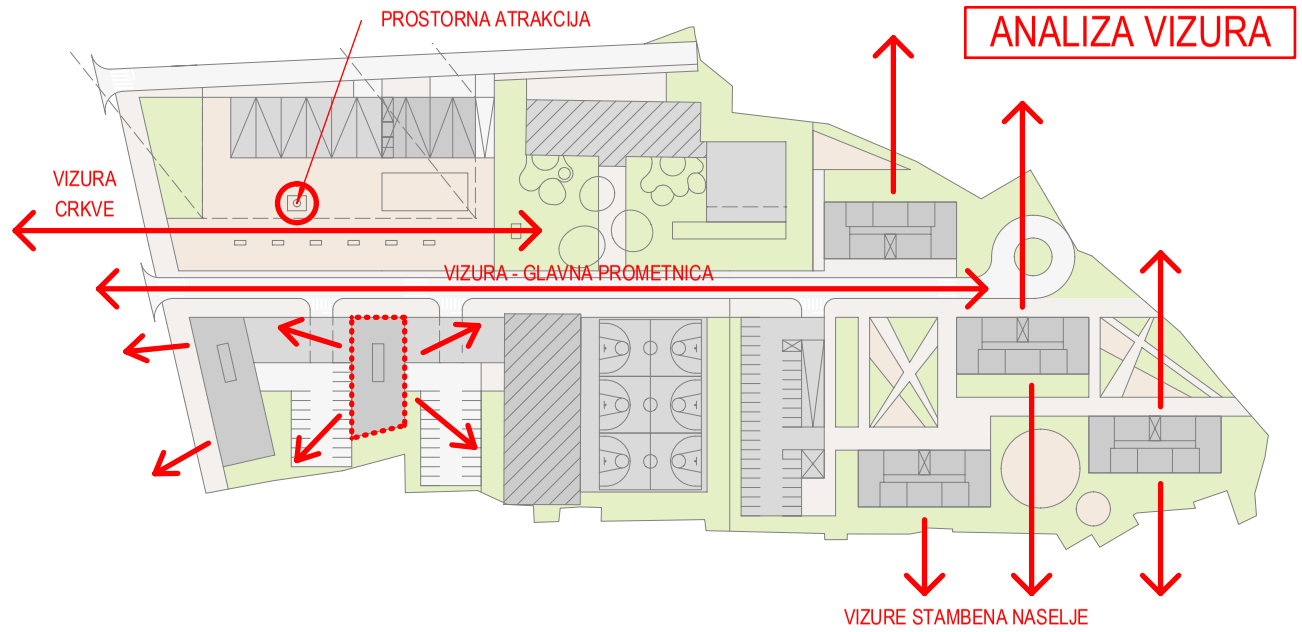
Kao strojarski sustavi grijanja i hlađenja planirani su visoko učinkoviti sustavi dizalica topline.

Čista oborinska odvodnja će se skladištiti u centralne vodospreme i koristit će se kao sanitarna voda i voda za zalijevanje zelenih površina.

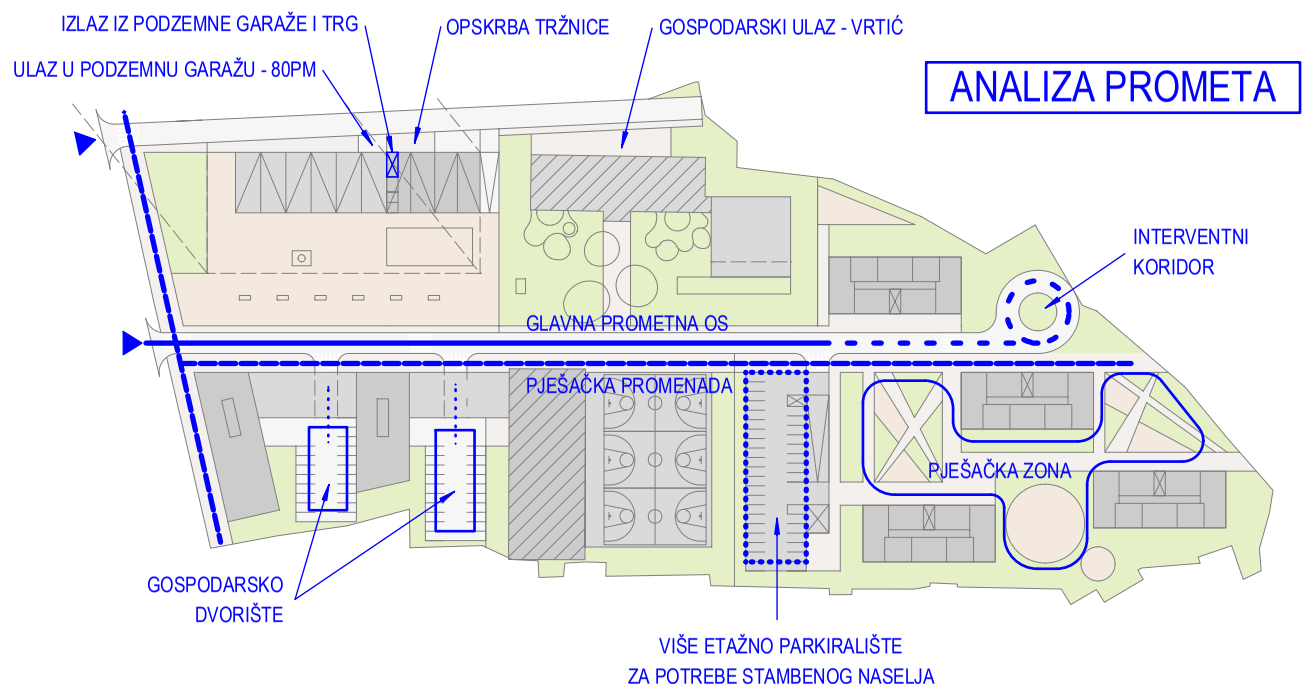
Konkretne mjere energetske učinkovitosti definirat će se sljedećim fazama razrade projektne dokumentacije.

IVAN KAPOV
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3424

ANALIZA VIZURA



ANALIZA PROMETA



IVAN KAPOV
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3424

NARUČITELJ: Grad Trilj, Poljičke Republike 15, Trilj
GRAĐEVINA: **ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKA STUDIJA NOVOG STAMBENO - POSLOVNOG NASELJA NA PODRUČJU BIVŠE TVORNICE CETINKA U TRILJU**
IDEJNO RJEŠENJE

KAPOV
ARHITEKTONSKI BIRO
ZAGREB Banjavčićeva 16 T/F 01 619 7310 info@kapov.hr
SPLIT Bihačka 2a T/F 021 466 126 www.kapov.hr



NARUČITELJ: Grad Trilj, Poljičke Republike 15, Trilj

GRAĐEVINA: **ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKA STUDIJA NOVOG STAMBENO - POSLOVNOG NASELJA NA PODRUČJU BIVŠE TVORNICE CETINKA U TRILJU**

IDEJNO RJEŠENJE

KAPOV
ARHITEKTONSKI BIRO
ZAGREB Banjavčićeva 16 T/F 01 619 7310 info@kapov.hr
SPLIT Bihačka 2a T/F 021 466 126 www.kapov.hr



NARUČITELJ: Grad Trilj, Poljičke Republike 15, Trilj

GRAĐEVINA: **ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKA STUDIJA NOVOG STAMBENO - POSLOVNOG NASELJA NA PODRUČJU BIVŠE TVORNICE CETINKA U TRILJU**

IDEJNO RJEŠENJE

KAPOV
ARHITEKTONSKI BIRO
ZAGREB Banjavčićeva 16 T/F 01 619 7310 info@kapov.hr
SPLIT Bihačka 2a T/F 021 466 126 www.kapov.hr



NARUČITELJ: Grad Trilj, Poljičke Republike 15, Trilj

GRAĐEVINA: **ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKA STUDIJA NOVOG STAMBENO - POSLOVNOG NASELJA NA PODRUČJU BIVŠE TVORNICE CETINKA U TRILJU**

IDEJNO RJEŠENJE

KAPOV
ARHITEKTONSKI BIRO
ZAGREB Banjavčićeva 16 T/F 01 619 7310 info@kapov.hr
SPLIT Bihačka 2a T/F 021 466 126 www.kapov.hr



NARUČITELJ: Grad Trilj, Poljičke Republike 15, Trilj

GRAĐEVINA: **ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKA STUDIJA NOVOG STAMBENO - POSLOVNOG NASELJA NA PODRUČJU BIVŠE TVORNICE CETINKA U TRILJU**

IDEJNO RJEŠENJE

KAPOV ARHITEKTONSKI BIRO

ZAGREB Banjavčićeva 16 T/F 01 619 7310 | info@kapov.hr
SPLIT Bihačka 2a T/F 021 466 126 | www.kapov.hr



NARUČITELJ: Grad Trilj, Poljičke Republike 15, Trilj

GRAĐEVINA: **ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKA STUDIJA NOVOG STAMBENO - POSLOVNOG NASELJA NA PODRUČJU BIVŠE TVORNICE CETINKA U TRILJU**

IDEJNO RJEŠENJE

KAPOV
ARHITEKTONSKI BIRO
ZAGREB Banjavčićeva 16 T/F 01 619 7310 info@kapov.hr
SPLIT Bihačka 2a T/F 021 466 126 www.kapov.hr



NARUČITELJ: Grad Trilj, Poljičke Republike 15, Trilj

GRAĐEVINA: **ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKA STUDIJA NOVOG STAMBENO - POSLOVNOG NASELJA NA PODRUČJU BIVŠE TVORNICE CETINKA U TRILJU**

IDEJNO RJEŠENJE

KAPOV
ARHITEKTONSKI BIRO
ZAGREB Banjavčićeva 16 T/F 01 619 7310 info@kapov.hr
SPLIT Bihačka 2a T/F 021 466 126 www.kapov.hr