

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), i čl. 32. Statuta Grada Trilja („Službeni glasnik Grada Trilja“ broj 03/09, 01/13, 02/18 i 01/21), Gradsko vijeće Grada Trilja na svojoj 12. sjednici održanoj dana 02.08.2022. donosi:

ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA TRILJA

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog uređenja Grada Trilja ("Službeni glasnik Grada Trilja 01/05, 07/08, 02/13 i 06/18, 04/21"): -u daljnjem tekstu: Plan.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu Plana proizlazi iz Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17, 39/19 i 98/19).

RAZLOZI IZRADE PLANA

Članak 3.

Razlozi za izradu Plana su slijedeći:

- usklađenje s Prostornim Planom Splitsko-dalmatinske županije
- manje izmjene građevinskog područja naselja
- planiranje novih stambenih zona za zbrinjavanje mladih obitelji
- sagledati mogućnosti novih lokacija za turističku i sportsku namjenu
- izmjene prikaza infrastrukturnih sustava u odnosu na izvedeno stanje
- ukinuti planiranje izgradnje kampa u Biskom
- planirati izgradnju benzinske postaje unutar građevinskog područja naselja Trilj
- druge manje izmjene Plana u cilju jednostavnije provedbe plana i privlačenja investicija

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Plan obuhvaća cijelo područje Grada Trilja .

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostornim planom Grada Trilja postavljen okvir za budući razvoj Grada, u proteklom razdoblju stupile su na snagu Izmjene i dopune Prostornog plana Splitsko dalmatinske

županije kojim su utvrđeni novi prostorni odnosi te je potrebno započeti izradu Izmjena i dopuna PPUG Trilja.

Prisutan je deficit slobodnih čestica za gradnju stambenih zgrada za mlade obitelji te je potrebno planirati nove zone za stambenu izgradnju.

Zaprimljen je veći broj zahtjeva građana za izmjenama Plana, te je iste potrebno valorizirati i po mogućnosti uvrstiti u Plan.

Nakon usvajanja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Trilja („Službeni glasnik Grada Trilja“ br.4/20) uočene su pogreške u tekstualnom i grafičkom dijelu plana, te su doneseni ispravci pogrešaka („Službeni glasnik Grada Trilja“ br. 1/21 i 8/21) koji će se staviti van snage, a korigirani tekstualni i grafički dijelovi će postati sastavni dijelovi Plana.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Svrha i opći cilj te programska polazišta Plana je osiguranje razvoja Grada na načelima održivog razvoja. Ovaj cilj će se ostvarivati na način da se propiše, omogući i potiče:

- Prostorni razvoj zasnovan na demografskom razvitku, koji se temelji na prirodnom priraštaju stanovništva, doseljavanju i povratku stanovnika, u uspostavi ravnoteža između takvog demografskog razvitka i prostornog razvoja Grada.
- Gospodarski razvoj zasnovan na turizmu, poljoprivredi, te industriji sa čistim tehnologijama, proizvodnim pogonima manjeg kapaciteta (mala i srednja poduzeća) i značajnom udjelu servisnih djelatnosti
- Osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte u skladu sa njihovim realnim potrebama.

Potrebno je u planirati manje površine namijenjene izgradnji stambenih objekata za mlade obitelji sukladno potrebama i mogućnostima pojedinog naselja.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Stručne podloge za izradu Plana naručivati će se po potrebi.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja za izradu Plana naručivati će se po potrebi.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Plan će se izraditi na službenim topografskim i katastarskim podlogama koje će se pribaviti od Državne geodetske uprave.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovati će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Plana

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 Split
3. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 Split
4. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA, PROSTORNOG UREĐENJA I DRŽAVNE IMOVINE, Ul. Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
5. HRVATSKE ŠUME, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35/II, 21000 Split
6. HRVATSKE VODE, Vukovarska 35, 21000 Split
7. HRVATSKE CESTE, Sektor za pripremu građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
8. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
9. ŽUPANIJSKE CESTE SPLIT, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
10. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
11. HEP ODS d.o.o., Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pristup mreži, Poljička cesta 73, 21000 Split
12. HEP ODS d.o.o., Terenska jedinica Sinj, Ulica serdara Tomaševića 2, 21230 Sinj
13. JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE, Bihacka 1, 21000 Split
14. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Sinj, Dragašev prolaz 10, 21230 Sinj
15. VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE d.o.o., Ulica 126. brigade HV 13, 21230 Sinj
16. ČISTOĆA CETINSKE KRAJINE d.o.o., Ulica 126. brigade HV 13, 21230 Sinj
17. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Domovinskog rata 2, 21 000 Split
18. MINISTARSTVO POLJOPORIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
19. MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sektor za nekretnine, Sarajevska 7., 10000 Zagreb
20. SUSJEDNE JLS

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Rok za izradu Plana iznosi definirati će se Ugovorom s izrađivačem Plana.

Rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana koja dostavljaju tijela i osobe određene posebnim propisima je 30 dana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Izradu Plana financira Grad Trilj iz svog proračuna.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Trilja“

GRADSKO VIJEĆE GRADA TRILJA

KLASA: 350-01/22-01/3

URBROJ:2181-12-01-22-01

TRILJ, 02. 08. 2022. godine



PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA TRILJA
Žana Majić, prof.

Ž. Majić