

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i na temelju članka 32. Statuta Grada Trilja ("Službeni glasnik Grada Trilja" broj 03/09, 01/13, 02/18 i 01/21), Gradsko vijeće Grada Trilja na svojoj 16. sjednici održanoj dana 16.12.2022. god. donosi,

ODLUKU

O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

EX FARMA MESOPROMET

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ex farma Mesopromet (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Plana za izradu plana te izvori financiranja Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana su:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Prostorni plan uređenja Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja broj: (1/05, 7/08, 2/13, 6/18, 4/20, 1/21 ispr I 8/21 ispr.)

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 4.

Kako se radi o prostoru koji je do sada bio farma a planirana je ugostiteljsko turistička namjena potrebno je izvršiti urbanu preobrazbu prostora, što je planirano Prostornim planom uređenja Grada Trilja. Za područja na kojima je propisana urbana preobrazba, donosi se obvezno urbanistički plan uređenja, a do donošenja urbanističkog plana uređenja ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana je određen Prostornim planom uređenja Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja broj: 1/05, 7/08, 2/13, 6/18, 4/20, 1/21 ispr I 8/21 ispr.)

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Zgrade unutar obuhvata plana nisu u funkciji. Dio zgrada je u ruševnom stanju. Prostor je opremljen infrastrukturom.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Cilj i programsko polazište plana je urbana preobrazba bivše farme u zonu ugostiteljsko turističke namjene s pratećim sportsko rekreacijskim i uslužnim sadržajima.

VII. STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Urbanistički plan izradit će se na topografsko-katastarskoj podlozi.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Za potrebe izrade Plana izrađeno je Idejno rješenje koje će se koristiti u izradi Plana.

Stručna rješenja osigurati će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA KOJI SUDJELUJU U IZRADI PLANA

Članak 10.

Utvrđuju se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji u toku od 30 dana moraju dati zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspeksijskih poslova Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 Split

3. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 Split
4. HRVATSKE VODE, Vukovarska 35, 21000 Split
5. HRVATSKE CESTE, Sektor za pripremu građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
6. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
7. ŽUPANIJSKE CESTE SPLIT, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
8. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
9. HEP ODS d.o.o., Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pristup mreži, Poljička cesta 73, 21000 Split
10. HEP ODS d.o.o., Terenska jedinica Sinj, Ulica serdara Tomaševića 2, 21230 Sinj
11. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE, Bihacka 1, 21000 Split
12. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Sinj, Dragašev prolaz 10, 21230 Sinj
13. VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE d.o.o., Ulica 126. brigade HV 13, 21230 Sinj
14. ČISTOĆA CETINSKE KRAJINE d.o.o., Ulica 126. brigade HV 13, 21230 Sinj
15. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Domovinskog rata 2, 21 000 Split

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.

X. ROKOVI

Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 30 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva,
- Javna rasprava: 30 dana
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida
- Izvješće o javnoj raspravi 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 10 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana

- Donošenje Plana – ovisi o sjednici Gradskog vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

XI. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

Plan financira privatni investitor.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim u članku 9. ove Odluke (s pozivom da u roku 30 dana dostave zahtjeve - podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu Plana)

Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Grada Trilja.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Trilja“.

KLASA: 350-02/22-01/11
URBROJ: 2181-12-01-22-01
Trilj, 16.12.2022.



Predsjednik Gradskog vijeća
Grada Trilja
Miljenko Marić, prof.