

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19, 98/19) i članka 32. Statuta Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja broj 3/09, 1/13, 2/18), Gradsko vijeće Grada Trilja na svojoj 25. sjednici održanoj 21. ožujka 2024. godine, donosi sljedeću:

ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLAN UREĐENJA GRADA TRILJA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Trilja (u daljnjem tekstu: Plan) izrađen od stručnog izrađivača ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Trilja, koji sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provedbu)

II. Grafički dio:

Grafički dio Plana sastoji se od kartografskih prikaza:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1. PROMET	1:25000
2.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25000
2.3. ENERGETSKI SUSTAVI	
2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
3.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE	1:25000
3.2. UVJETI KORIŠTENJA, PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25000
3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA -TRILJ, KOŠUTE, GARDUN, VOJNIĆ	1:5000
4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA -VOJNIĆ, GARDUN	1:5000
4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA -VOJNIĆ	1:5000
4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA -VEDRINE, JABUKA, ČAPORICE, TRILJ	1:5000
4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA -ČAPORICE, VEDRINE	1:5000

4.6.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA-JABUKA, GRAB, VRABAČ	1:5000
4.7.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA -PODI	1:5000
4.8.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA -VELIĆ	1:5000
4.9.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA -KRIVODOL	1:5000
4.10.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA -VOŠTANE, LJUT	1:5000
4.11.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA -VOŠTANE, ROŽE	1:5000
4.12.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA -BISKO	1:5000
4.13.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA -UGLJANE, ČAPORICE	1:5000
4.14.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA -UGLJANE, NOVA SELA	1:5000
4.15.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA -ČAČVINA	1:5000
4.16.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA -VRPOLJE	1:5000
4.17.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA -BUDIMIR, VININE	1:5000
4.18.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA -BUDIMIR	1:5000
4.19.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA -STRIZREP	1:5000
4.20.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA -STRIZREP	1:5000
4.21.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA -TIJARICA	1:5000
4.22.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA -TIJARICA	1:5000
4.23.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA -KAMENSKO	1:5000

III. Prilozi

Članak 3.

Plan je izrađen prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja 10/22).

Članak 4.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Trilja i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Trilja.

Članak 5.

Uvid u elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trilja može se obaviti u prostorijama Grada Trilja, Poljičke Republike 15, 21 240 Trilj.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 6.

U članku 6. stavak (1) riječ: 'provođenje' zamjenjuje se riječju: 'provedbu'

U članku 6. stavak (2) se mijenja i glasi:

(2) Odredbe Plana neposredno se primjenjuju:

- za gradnju novih građevina u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja mješovite, proizvodne, poslovne, te ugostiteljsko-turističke namjene prema uvjetima određenim ovim odredbama.
- za gradnju prometnica i prometnih građevina, komunalne i druge infrastrukture;
- za rekonstrukciju postojećih građevina.
- za neuređene dijelove građevinskog područja naselja i na područjima za urbanu preobrazbu, do donošenja urbanističkog plana uređenja ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

U članku 6. dodaje se stavak (3) koji glasi:

(3) Pojedini pojmovi u smislu ovog Plana imaju sljedeće značenje:

- **etaža** je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata i potkrovlja.
- **nadzemna etaža** je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje.
- **podzemna etaža** je podrum
- **podrum (Po)** je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga obujma u konačno uređeni teren.
- **suteran (S)** je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni teren.
- **prizemlje (P)** je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena.
- **kat (K)** je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja.
- **potkrovlje (Pk)** je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- **galerija** je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75% neto površine te etaže
- **tehnička etaža** je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- **balkon** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine,
- **lođa** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- **terasa** je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

- **krovovi** građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6%), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih
- **krovná kućica** je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- **istak pročelja** je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.
- **visina pročelja (H)** je visinska razlika najniže kote konačno uređenog i izravnanog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju zgrade
- **ukupna visina (Huk)** je visinska razlika najniže kote konačno uređenog i izravnanog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- **glavna građevina** je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- **postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- **pomoćna građevina** je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

U članku 6. dodaje se stavak (4) koji glasi:

(4) Pojmovi uporabljeni imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

Članak 7.

U članku 8. stavak (1) točka 'I Razvoj i uređenje površina naselja; gospodarska namjena' u podstavku 3 riječi; 'T1 – hoteli; T2 – turističko naselje,' se brišu.

U članku 8. stavak (1) točka 'I Razvoj i uređenje površina naselja; športsko - rekreacijska namjena; dodaje se oznaka 'R', podstavak 1 i 2 se brišu.

U članku 8. stavak (1) točka 'II Razvoj i uređenje površina izvan naselja; gospodarska namjena' u podstavku 3 riječi; 'T1 – hoteli; T2 – turističko naselje,' zamijenjuju se oznakom: 'T'

U članku 8. stavak (1) točka 'II Razvoj i uređenje površina izvan naselja' športsko-rekreacijska namjena u podstavku 4 riječi; 'šport R2' zamijenjuju se riječima 'športsko-rekreacijski centri (R2)' riječi; 'rekreacija (R3)' se brišu.

U članku 8. stavak (2) se mijenja i glasi:

Unutar građevinskih područja naselja prikazani su izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni neizgrađeni dijelovi građevinskog područja te područja za urbanu preobrazbu (šrafatura).

U članku 8. naslov 'Ostale površine izvan građevinskog područja' podnaslov 'ostale površine' podstavak 5 iza slova 'E' dodaje se broj: '3'

U članku 8. 'Ostale površine izvan građevinskog područja' dodaju se podtočke 7 do 9 koje glase:

- *površine za gradnju stambenih i gospodarskih građevina izvan građevinskog područja,*
- *športsko rekreacijska namjena – igrališta na otvorenom (RS)*
- *površine infrastrukturnih sustava – zip line;*

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Državne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

Članak 8.

U članku 12. točka a) Cestovne građevine; naziv autoceste A1 se mijenja i glasi:

- *autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – čvorište Bosiljevo 2 (A6) – čvorište Žuta Lokva (A7) – Split – Ploče – Opuzen – Zavalala (granica RH/BiH) – Imotica (granica RH/BiH) – Dubrovnik – Osojnik (granica RH/BiH)*

U članku 12. točka c) Energetske građevine; hidroelektrane, dodaje se podstavak 2 koji glasi:

- *Đale (mala hidroelektrana snaga do 10 MW) – planirano*

točka c) Energetske građevine; Dalekovod, transformatorsko i rasklopno postrojenje napona 220 kV i višeg, mijenja se i glasi:

- *DV 400 kV Mostar-Konjsko (ukupna dužina trase 68,6 km) - postojeće*
- *DV 2x220 kV Orlovac-Konjsko (ukupna dužina trase 28,9 km) – postojeće*
- *DV 2x400 kV TS Cetina 400/110 kV – DV 400 kV Konjsko Mostar – planirano*
- *DV 2x400 kV Konjsko-TE Zaleđe(BiH) – planirano*
- *DV 2x400 kV RHE Blaca – Konjsko – planirano*
- *DV 2x400 kV Zagvozd – Konjsko – planirano*
- *DV 110 kV (400) PE Cetina (Energy storage) – TS Cetina – planirano*
- *DV 110kV TS Cetina – TS 20/110 kV VE Voštane*
- *TS 400/110 kV Cetina– planirano*

dodaje se točka i) koja glasi:

Građevine Ministarstva unutarnjih poslova:

- *Prihvatilišta za tražitelje azila (Trilj)*

Članak 9.

U članku 13. točka a) Županijske ceste mijenja se i glasi:

- *6082 Siverić (DC33) – Vrlika (DC1)*
- *6124 Košute (DC60) – Vojnić Sinjski (LC67082/LC67083)*
- *6125 Voštane (LC67045) – Tijarica (DC220)*
- *6148 Trilj (DC60) – Bisko (ŽC6260)*
- *6149 Trilj (DC220) – Ugljane (DC60)*
- *6150 Ugljane (DC60) – Blato na Cetini (ŽC6260)*

- 6151 Ugljane (ŽC6150) – Srijane (ŽC6260)
- 6153 Tjarica (ŽC6154) – Cista Velika (DC60)
- 6154 Tjarica (DC220) – Aržano (DC39)
- 6260 Klis (ŽC6253) – Dugopolje – Bisko – Blato na Cetini – Šestanovac (DC39)

U članku 13. točka b) Energetske građevine mijenja se i glasi:

- TS 35/10 kV – Trilj, TS 35/10 kV – Prančevići;
- TS 110/20(10) kV Trilj– planirano
- TS x/110kV VE Bradarića Kosa– planirano
- DV 110 kV Đale – Konjsko
- DV 110 kV Ruda – Trilj
- DV 110 kV HE Đale – Konjsko
- DV 110 kV Kraljevac – Buško Blato;
- DV 110 kV HE Đale – Kukuzovac– planirano
- DV 110 kV Uvod DV 110 kV Đale – Kukuzovac u TS Trilj– planirano
- DV 110 kV Trilj – Otok– planirano
- DV 2x110 kV TS Cetina – TS VE Brdo Umovi– planirano
- DV 2x100 kV TS VE Bradaroća kosa - TS VE Tjarica– planirano

točka d) Građevine sustava odvodnje mijenja se i glasi:

d) Građevine sustava odvodnje:

- Sustav odvodnje otpadnih voda Trilja, zaštita rijeke Cetine, nizvodno je površinski vodozahvat

u točki f) Građevine za melioracijsku odvodnju dodaje se podstavak 2 koja glasi:

- crpna stanica Vedrine s ustavom i trafostanicom

dodaje se točka g) koja glasi:

g) Slobodne carinske zone

- Trilj – Strmen Dolac - postojeće

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 10.

U članku 15. stavak (1) iza riječi 'športsko-rekreacijskih namjena' dodaju se riječi koje glase: 'gospodarskih namjena'

U članku 15. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Građevinska područja iz stavka (1) ovog članka sastoje se od izgrađenog neizgrađenog i neizgrađenog neuređenog dijela kao i područje planirano za urbanu preobrazbu, a ucrtana su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

Članak 11.

U članku 19. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od granice građevne čestice, min. 5,0m od regulacijskog pravca uz DC, ŽC, LC odnosno min. 3,0m od regulacijskog pravca uz lokalnu nerazvrstanu cestu.

U članku 19. dodaje se stavak (3) koji glasi:

(3) Bazeni manji od 100 m² moraju biti udaljeni minimalno 1m od granice susjedne građevne čestice. Površina bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama koje se izvode ukopane u teren više od 50% ne obračunava se u koeficijent izgrađenosti.

Članak 12.

U članku 29. stavak (1) u tablici, mijenja se dio koji se odnosi na pretežito neizgrađeni dio naselja

PRETEŽITO NEIZGRAĐENI DIO NASELJA				
Niska građevina	samostojeće građevine	400	13,0	0,35
	dvojne građevine	300	13,0	0,35
	građevine u nizu	200	10,0	0,45
Srednja građevina	samostojeće građevine	600	16,0	0,35
	dvojne građevine	400	13,0	0,35
Višestambena građevina	samostojeće građevine	800	16,0	0,35
	dvojne građevine	600	13,0	0,35
	građevine u nizu	350	10,0	0,45

U članku 29. dodaje se stavak (4) koji glasi:

(4) Ukoliko se građevna čestica umanjuje u svrhu proširenja prometnice, minimalna površina čestice umanjuje se za 10%, ali ne za više nego što je površina za koju je umanjena čestica.

Članak 13.

U članku 30 stavak (1) iza riječi 'niske' stavak (1) rečenica: 'srednje građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 4,0 m od susjedne međe,' se briše.

Članak 14.

Članak 32. se mijenja glasi:

(1) Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna glavna građevina i pomoćne građevine. *Pomoćna građevina je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine*

(2) Pomoćne građevine mogu se graditi:

- u gabaritu osnovne građevine;
- kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici.

(3) Pomoćne zgrade; garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radne prostorije, sušare i sl., mogu imati najveću katnost Po+P+K (podrum, prizemlje i kosi krov), odnosno maksimalne visine 4,0 m i najveću površinu od 50 m², ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici. Iznimno pomoćne zgrade mogu imati najveću površinu od 200 m², ako se grade na građevnoj čestici većoj od 2000 m².

(4) Na građevnoj čestici se mogu graditi i druge pomoćne građevine; bazen, umjetno jezero, akumulacija, staklenici, plastenici, otvoreni sportski teren, i sl., najveća površina za građevine iz ovog stavka nije određena.

(5) Pomoćne građevine mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od granice građevne čestice. Pomoćne zgrade ne mogu se postavljati između glavne građevine i prometne površine, osim garaža.

(6) Površina pomoćne zgrade uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

(7) Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Izuzetno, u slučaju kosog terena, garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice prema prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 5,0 m od javne prometne površine županijske lokalne i nerazvrstane ceste, ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi. Udaljenost garaže od javne prometne površine državne ceste iznosi 10 m.

(8) Na kosim terenima kod izvedbe garaže na građevnoj čestici koja je na nižoj koti od prometnice, prostor ispod garaže (u nasipu) može se koristiti kao pomoćni prostor (spremišta i sl.). U tom slučaju dopuštena je maksimalna visina pomoćnog prostora 3,0 m.

(9) Izuzetno, ukoliko se uz niske i srednje građevine grade sušare, njihova maksimalna visina može iznositi 5,0 m.

(9) Sakupljanje otpadnih voda, dok se ne izgradi sustav odvodnje, vršit će se putem nepropusnih septičkih jama koje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevinske čestice i izvan zaštitnog pojasa prometnica.

Članak 14.a

Članak 32.b. mijenja se i glasi:

(1) Na području naselja Vedrine, planira se uređenje zone mješovite, pretežito stambene namjene, za koju je obvezna izrada UPU-a.

(2) Na području naselja Ugljane, Velić, Vojnić Sinjski planiraju se uređenja novih zona mješovite, pretežito stambene namjene, za koju su obvezne izrade UPU-a.

2.3. GRADNJA IZVAN GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 15.

U članku 35. stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- infrastrukture
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- rekonstrukcija postojećih građevina.
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja,

- športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.).

Članak 16.

Članak 37. se mijenja i glasi:

(1) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji mogu se graditi za potrebe stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda prema sljedećim uvjetima:

- Ove građevine mogu se graditi jedino na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja, a koje su PPUO/G-om razgraničene kao poljoprivredno zemljište.
- Građevine se ne mogu graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište).
- Ove površine potrebno je planirati na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na postojeće i planirane namjene i sadržaje u prostoru. Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom), kao registriranom osnovnom djelatnošću. Ove građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.
- Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta koji je osnova za ishođenje odobrenja za građenje.
- maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 50 %, katnost može biti prizemlje, max. visine 5 m. Iznimno visina može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces.
- površine na kojima se mogu graditi ove građevine, prikazane su na kartografskom prikazu 3.3. „Uvjeti korištenja i uređenja prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ i označene su kao "Područja za gradnju stambenih i gospodarskih građevina izvan građevinskog područja"
- ove građevine ne mogu se nakon izgradnje prenamijeniti u drugu namjenu.

(2) Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više. Kriteriji za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe su:

- najveća dopuštena izgrađenost zgrada stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0,2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata),
- može se graditi samo jedna stambena zgrada, a ne može se graditi kao višestambena zgrada (s više stambenih jedinica),
- katnost stambene zgrade može biti maksimalno: Po/Su + Pr + 1 + stambeno potkrovlje (ili uvučeni kat s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata),
- na građevnoj čestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade,
- katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno: Po + Pr, maksimalne visine vijenca 4 m.
- površine na kojima se mogu graditi ove građevine, prikazane su na kartografskom prikazu 3.3. „Uvjeti korištenja i uređenja prostora – Područja

primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" i označene su kao "Područja za gradnju stambenih i gospodarskih građevina izvan građevinskog područja"

(3) Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede mogu se graditi prema kriterijima:

- građevinska čestica mora biti minimalno 2 ha,
- može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.),
- glavna zgrada može imati najviše 150 m² tlocrtno površine,
- katnost može biti maksimalno Po + Pr + kat, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m,
- pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m² tlocrtno površine, katnosti Po + Pr, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,
- ove zgrade mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ.
- površine na kojima se mogu graditi ove građevine, prikazane su na kartografskom prikazu 3.3. „Uvjeti korištenja i uređenja prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" i označene su kao "Područja za gradnju stambenih i gospodarskih građevina izvan građevinskog područja"
- ove građevine ne mogu se nakon izgradnje prenamijeniti u drugu namjenu.

(5) Gospodarske i stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva i građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), iz ovoga članka ne mogu se graditi na prostorima zračne udaljenosti manje od 300 metara od obale vodotokova.

Članak 17.

Iza članka 37. dodaje se novi članak 38. koji glasi:

(6) Rekonstrukcijom postojećih infrastrukturnih građevina i sustava izvan građevinskog područja mogu se izmiještati koridori trasa, povećavati gabariti i kapaciteti.

(2) Postojeća građevina koja se nalazi izvan građevinskog područja određenog PPUO/G-om, a nije građevina iz članka 37., može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, ako nije suprotna posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine.

(3) Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu).

(4) Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena) koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi

su ruševine mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu.

Članak 18.

Članak 42. se mijenja i glasi:

(1) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m², a mogu biti tlocrtne površine najviše 20 m². Površina građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta, katnost ovih građevina je prizemlje i kosi krov, a grade se na zemljištu koje je Prostornim planom uređenja općine i grada razgraničeno kao poljoprivredno, osim na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu:

- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu. Udaljenost građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), od ruba susjedne parcele je minimalno 3 metra. Pomoćni objekti druge namjene ne mogu se graditi.
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe mogu se graditi u stilu tradicijske građevine „bunje“
- ove građevine ne mogu se nakon izgradnje prenamijeniti u drugu namjenu.

(3) Postojeće građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), izgrađene na zemljištu manje površine od površine određene u stavku 1. ovog članka, ne mogu povećavati tlocrtnu površinu.

(4) Građevina namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), mora biti građena na način da:

- bude smještena na najmanje plodnom, odnosno neplodnom dijelu poljodjelskog zemljišta;
- treba koristiti lokalne materijale (kamen) i treba biti izgrađena po uzoru na tradicijsku gradnju;
- visina građevine ne može biti viša od 2,80 m;
- krov mora biti dvostrešan, između 20° i 35° stupnjeva nagiba;
- pokrov treba izvesti na tradicijski način (kamenim pločama).

(4) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), mogu se graditi na zemljištu koje je ovim Planom razgraničeno kao poljoprivredno, osim na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu. Ne mogu se graditi izvan građevinskog područja na prostorima zračne udaljenosti manje od 300 metara od obale vodotokova, i ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu.

(5) Pomoćni objekti druge namjene ne mogu se izgrađivati.

Članak 19.

Članak 43. se briše.

Članak 20.

U članku 47. stavak (4) se mijenja i glasi:

(4) U cilju realizacije lovačkog doma omogućava se rekonstrukcija i prenamjena postojeće zgrade (ruševine) škole u naselju Podi, prema uvjetima iz članka 52. poglavlja 3. Uvjeti smještaja gospodarskih građevina, ovih Odredbi.

Članak 21.

U članku 48 stavak (3) se briše.

U Članku 48. u stavku (5) riječ "detaljnog " mijenja se i glasi "urbanističkog".

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 22.

U Članku 52. u stavku (1) podstavak 3 riječi "niti veća od 2.000 m²" se brišu.

U Članku 52. u stavku (1) dodaje se podstavak 4 koji glasi:

- maksimalna tlortna površina građevine ne može biti veća od 800 m²,

dosadašnji podstavci 4 do 8 postaju podstavci 5 do 9.

Članak 23.

U članku 53 stavak (3) se mijenja i glasi:

(3) U građevinskom području naselja na površinama ugostiteljsko-turističke namjene T3 – kamp, moguća je izgradnja kampa sukladno posebnom propisu prema sljedećim uvjetima:

- unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene moguća je gradnja jednog kampa i obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja,
- unutar kampa dozvoljena je gradnja jedne ili više zgrada ukupne bruto površine do 400m²,
- maksimalna katnost zgrada je prizemlje, završno s ravnim ili kosim krovom, maksimalna visina zgrada 4m, od najniže kote uređenog terena uz građevinu,
- kapacitet kampa određuje se prema normativu 100m²/krevetu.
- udaljenost zgrada i opreme za kampiranje iznosi minimalno 3m od ruba čestice
- udaljenost zgrada od regulacijske linije iznosi minimalno 5m
- potrebno je planirati tampon visokog zelenila minimalne širine 3m prema građevinskom području naselja,
- maksimalna izgrađenost zone iznosi max. 10%, a najmanje 40% mora biti uređeno kao parkovni nasadi i zelenilo,
- kamp mjesta, kamp parcele i objekti pratećih sadržaja ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obale rijeke.

Gospodarske zone u posebno razgraničenim zonama u naselju i izvan naselja

Članak 24.

U članku 54. stavak (1) podstavak 5 oznake: 'T1, T2, i T3' se brišu.

U članku 54. stavak (5) se mijenja i glasi:

(5) Posebno razgraničene **gospodarske zone – ugostiteljsko-turističke namjene; izdvojeno građevinsko područje izvan naselja su:**

Naselje	Naziv	Namjena	Kapacitet	Površina (ha)
Vedrine	Strmen Dolac	T	350	8,5
Voštane	Put Žlabine –u funkciji športa, rekreacije i lova	T	1500	34,00
Voštane	Gornje Voštane - u funkciji športa, rekreacije i lova	T	800	18,14

U članku 54. stavak (7) iza riječi: 'istok' dodaje se riječ 'i zapad'.

Članak 25.

U članku 57. stavak (1) se mijenja i glasi:

(1) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina označene su na grafičkom prikazu br. 1. «Korištenje i namjena prostora» u mjerilu 1:25000. Unutar pojedine površine može biti jedno ili više eksploatacijskih polja sukladno aktima za građenje. Napuštena eksploatacijska polja označena su na grafičkom prikazu br. » 3.3. «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih mjera uređenja i zaštite u mjerilu 1:25000.

U članku 57. dodaje se stavak (8) koji glasi:

(8) Istražni prostori mineralnih sirovina; Tjarica (49,19 ha), Velić (15,76 ha), Čaporice (7,53 ha), Medovača (124,97 ha), Vojnić 1 (12,35 ha), Vojnić 2 (24,49 ha), Košute (21,16 ha) označeni su u grafičkom prikazu br. 3.2. «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju» u mjerilu 1:25000. Unutar pojedine površine može biti jedno ili više eksploatacijskih polja sukladno aktima za građenje.

Članak 26.

U članku 58. oznake; '(R1, R2, R3)' zamjenjuju se oznakama; '(R, R2, RS)'

U članku 58. dodaje se podstavak 3 koji glasi:

- izvan građevinskog područja

Članak 27.

U članku 62. stavak (1) se mijenja i glasi:

(1) Prostornim planom određene su posebno razgraničene **zone za šport i/ili rekreaciju u naselju:**

- Rekreacijska zona Vrbice - Košute (R);
- Rekreacijska zona Luke – Čaporice (R);
- Rekreacijska zona Ugljane (R).

U članku 62. stavak (2) se mijenja i glasi:

(2) Prostornim planom određene su i posebno razgraničene **zone za šport i/ili rekreaciju kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:**

Naselje	Naziv	Namjena	Površina (ha)
Čaporice	Pod Gredom	R2	1,40
Jabuka, Grab	Gaz	R2	5,30
Košute	Uz Cetinu	R2	2,56
Velić	Velić	R2	0,54

U članku 62. u stavku (4) oznake; '(R2, R3)' zamjenjuju se oznakom; '(R)'

U članku 62. dodaju se stavak (7) (8) (9) i (10) koji glase:

(7) Prostornim planom određene su i posebno razgraničene zone za šport i/ili rekreaciju na otvorenom izvan građevinskog područja:

Naselje	Naziv	Namjena	Površina (ha)
Vedrine	Veliki Drinić	RS	izgrađeno
Vedrine	Mali Drinić	RS	neizgrađeno
Vojnić Sinjski	Karting	RS	4,80

(8) Površine športsko-rekreacijske namjene - igrališta na otvorenom (RS) planiraju se uz poštivanje sljedećih uvjeta;

- obuhvat zahvata športsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom planira se za izgradnju otvorenih športskih terena i pratećih sadržaja. U ovim zonama planiraju se površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, polo, jahačke sportove i boćanje, streljane, trim staze, biciklističke staze.

- unutar obuhvata športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom ne mogu se graditi smještajne građevine.

- za građenje športsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom planira se obuhvat zahvata u prostoru i građevne čestice zgrada unutar obuhvata zahvata u prostoru.

Kriteriji za izgradnju športsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom su;

- najmanje 60% površine obuhvata zahvata mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,

- 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih športskih terena i pratećih sadržaja,

- najveća dopuštena izgrađenost zgrada pratećih sadržajima športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom može biti najviše 4 % površine obuhvata zahvata,

- minimalno 70% ukupne tlocrtne bruto površine objekata mora biti namijenjeno za izgradnju građevina pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.),

- preostali dio ukupne tlocrtne bruto površine može biti namijenjeno izgradnji građevina za pružanje ugostiteljskih usluga,

- građevine pratećih sadržaja unutar obuhvata zahvata, ne mogu se graditi kao jedinstvene građevine u ukupnoj mogućoj površini u odnosu na zonu niti se mogu graditi prije izgradnje športskih sadržaja,

- katnost ovih građevina može biti prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.

(9) U zoni RS Vojnić Sinjski planira se automobilistički sport – karting, gdje je moguće graditi i uređivati građevine sportsko-rekreacijske namjene i prateće sadržaje za automobilistički sport – karting, kao i druge sportske sadržaje na otvorenom.

(10) U zonama RS Veliki Drinić i Mali Drinić u naselju Vedrine za potrebe rekreativnih aktivnosti planirana su dva uređena kupališta uz rijeku Cetinu.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Cestovni promet

Članak 28.

U članku 74. stavak (2) podstavak 1 autoceste se mijenja i glasi:

- *autoceste*
A1 Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – čvorište Bosiljevo 2 (A6) – čvorište Žuta Lokva (A7) – Split – Ploče – Opuzen – Zavala (granica RH/BiH) – Imotica (granica RH/BiH) – Dubrovnik – Osojnik (granica RH/BiH)

U članku 74. stavak (2) podstavak 3 županijske ceste se mijenja i glasi:

- 6082 Siverić (DC33) – Vrlika (DC1)
- 6124 Košute (DC60) – Vojnić Sinjski (LC67082/LC67083)
- 6125 Voštane (LC67045) – Tijarica (DC220)
- 6148 Trilj (DC60) – Bisko (ŽC6260)
- 6149 Trilj (DC220) – Ugljane (DC60)
- 6150 Ugljane (DC60) – Blato na Cetini (ŽC6260)
- 6151 Ugljane (ŽC6150) – Srijane (ŽC6260)
- 6153 Tijarica (ŽC6154) – Cista Velika (DC60)
- 6154 Tijarica (DC220) – Aržano (DC39)
- 6260 Klis (ŽC6253) – Dugopolje – Bisko – Blato na Cetini – Šestanovac (DC39)

Članak 29.

U članku 75. stavak (1) rečenica: 'ucrtani su na grafičkom prikazu br. 4. "Građevinska područja" u mj. 1:5000.' se briše.

U članku 75. iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

(2) Za planiranu brzu cestu Čvor Bisko(A1) - Kamensko; od Čaporica do Kamenskog osiguran je koridor od 150 m, a za planiranu spojnu cestu između brze ceste D220 i Velića osiguran je koridor 75 m, koji su ucrtani na grafičkom prikazu br. 4. "Građevinska područja" u mj. 1:5000.

U članku 75. dosadašnji stavak (2) postaje stavak (3).

Članak 30.

U članku 80. dodaje se stavak (4) koji glasi:

(4) Građevine se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 10,0 m od javne prometne površine državne ceste odnosno najmanje 5,0 m od javne prometne površine županijske, lokalne ili nerazvrstane javne prometne površine.

Članak 31.

Iza članka 84.a. dodaje se članak 84.b. i podnaslov 'Riječni promet' koji glase:

Članak 84.b.

Riječni promet

Na području naselja Trilj planirano je uređenje dva pristaništa, za potrebe priveza brodica na rijeci Cetini. Pristaništa za brodice planiraju se u skladu sa Zakonom o plovodbi i lukama unutarnjih voda te propisa donesenih temeljem tog Zakona.

Članak 32.

U članku 85 stavak (3) u tablici, zadnji redak: 'Groblja minimalno 10 PM' se briše.

Članak 33.

Iza članka 86.a. dodaje se članak 86.b. i podnaslov 'Zip line - air bike' koji glase:

Članak 86.b.

Zip line - air bike

Ovim Planom predviđa se izgradnja 'Zip line-a - air bike', na k.č. 3061/4 k.o. Košute i 1458 k.o. Čaporice. Zip Line se sastoji od platforme A i platforme B. Dužina trase je cca. 500 m i širine 2,5 m. Točka A predviđena je kao startna točka, dok je točka B predviđena je kao okretište kojim se vraćaju na početnu startnu poziciju.

Pošta i elektroničke komunikacije

Članak 34.

U članku 87.a. stavak (2) se mijenja i glasi:

(2) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- unutar naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga.Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određena je planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnostima pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

U članku 87.a. stavak (4) se briše, a dosadašnji stavci 5 do 13 postaju stavci 4 do 12.

Energetski sustav

Članak 35.

U članku 90. stavak (2) se mijenja i glasi:

(2) Sukladno Programu prostornog uređenja RH i Prostornom planu uređenja Splitsko dalmatinske županije na području grada Trilja planirane su trase dalekovoda:

- *DV 2x400 kV Zagvozd – Konjsko*
- *DV 110 kV HE Đale- Kukuzovac*
- *DV 110 kV TS Cetina – TS 20/110 kV VE Voštane*
- *DV 2x400kV Konjsko-TE Zaleđe(BiH)*
- *DV Uvod 110kV Đale-Kukuzovac u TS Trilj*
- *DV 2x400 kV TS Cetina 400/110 kV – DV 400 kV Konjsko Mostar – planirano*
- *DV 2x400 kV Konjsko-TE Zaleđe(BiH) – planirano*
- *DV 2x400 kV RHE Blaca – Konjsko – planirano*
- *DV 2x400 kV Zagvozd – Konjsko – planirano*
- *DV 110 kV (400) PE Cetina (Energy storage) – TS Cetina – planirano*
- *TS 400/110 kV Cetina– planirano*
- *TS 110/20(10) kV Trilj– planirano*
- *TS x/110kV VE Bradarića Kosa– planirano*
- *DV 110 kV Trilj – Otok– planirano*
- *DV 2x110 kV TS Cetina – TS VE Brda Umovi– planirano*
- *DV 2x100 kV TS VE Bradaroća kosa - TS VE Tijarica– planirano*

Članak 36.

U članku 93. stavak (3) riječi; '(SL broj 65/88 i NN broj 24/97),' i riječi; '(granska norma N.033.01).' se brišu.

U članku 93. stavak (4) mijenja se i glasi:

(4) Ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih trafostanica, navedene se mogu graditi unutar svih namjena. Planirane transformatorske stanice gradit će se kao samostojeće građevine. Ukoliko postoji mogućnost sve nove 20(10)/0,4 kV trafostanice izvesti kao tip KTS, MTS, DTS, VTS.

U članku 93. dodaje se novi stavak (7) koji glasi:

(7) Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, prema uvjetima distributera. Sva 20(10) kV i 0,4 kV mreža gradi se kao kabelska odnosno podzemna, a ukoliko nije moguće kablirati postojeću NN mrežu prilikom rekonstrukcije, istu je potrebno izvesti samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima.

Članak 37.

U članku 94. stavak (1) se mijenja i glasi:

Planirana trafostanica 20(10)/0,4 kV mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja.

U članku 94. u stavku (3) riječi; '10(20)/0,4kV' zamjenjuju se riječima; '20(10)/0,4 kV'

U članku 94. stavak (4) se mijenja i glasi:

(4) Za trafostanice 20(10)/0,4 kV nije potrebno na građevnoj čestici osigurati parkirališna mjesta i ne primjenjuju se ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestice.

Obnovljivi izvori energije

Sunčane elektrane

Članak 38.

Članak 98.c. se mijenja i glasi:

(1) U svrhu korištenja sunčeve energije planira se izgradnja sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca : Konačnik, Runjik, Vedrine, Tijarica 1, Tijarica 2. Lokacije sunčane elektrane prikazane su na kartografski prikaz br. 2.3. „Energetski sustav“ u mjerilu 1:25000.

(2) S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim prostornim planom nije ograničen način korištenja energije Sunca unutar planom predviđenih prostora označenih kao prostor za planiranje sunčanih elektrana, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

(3) Uvjeti i kriteriji za određivanje ovih površina su:

- prethodno provedeni istražni radovi,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode, krajobraznih vrijednosti i zaštite kulturne baštine
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prenosnim sustavima,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani - mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčanih elektrana, pristupnih puteva, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- ovi objekti grade se izvan infrastrukturnih koridora,
- udaljenost sunčane elektrane od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 200 metara zračne linije,
- udaljenost sunčane elektrane od ostalih prometnica minimalno 100 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost sunčane elektrane od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti,
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

(4) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane.

(5) Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(6) Prilikom formiranja područja za gradnju sunčanih elektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica, te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

(7) Sunčane elektrane nije dozvoljeno graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1) i vrijednom obradivom zemljištu (P2) i površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika.

(8) U postupku konačnog određivanja površina za gradnju sunčanih elektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja.

(9) Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju sunčanih elektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

(10) Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

(11) Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela sunčanih elektrana na elektroenergetsku mrežu za koje operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu te nije grafički prikazan priključak u grafičkom dijelu PPSDŽ, utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju sunčanih elektrana planiranih ovim planom i u skladu s odredbama ovog plana, a na temelju projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske i /ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice pratećih sadržaja i pristupnih cesta.

(12) Sunčani kolektori mogu se planirati kao energetska potpora sustava vodoopskrbe (vodocrpilišta, crpne stanice, sustavi za odvodnju i pročišćavanje). Ovi objekti mogu se postavljati kao krovni prihvat (na krovovima građevina ili unutar građevinske parcele s tim da ne zauzimaju više od 40% njene površine).

(13) Prilikom planiranja i izvedbe poštivati mjere zaštite iz poglavlja 6 Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina ovog Plana.

Vjetroelektrane

Članak 39.

Članak 98.d. se mijenja i glasi:

(1) U svrhu korištenja energije vjetra planira se izgradnja vjetroelektrana: Brdo umovi (većim dijelom u Gradu Omišu), Čemernica (većim dijelom u Općini Dicmo), Voštane, Lokacije vjetroelektrana prikazane su na kartografski prikaz br. 2.3. „Energetski sustav“ u mjerilu 1:25000.

(2) Ovi objekti grade se izvan granica građevinskog područja. Površine za izgradnju vjetroelektrana određuju se unutar utvrđenih makrolokacija u grafičkom dijelu Plana. Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

(3) Uvjeti i kriteriji za određivanje ovih površina su :

- provedeni istražni radovi,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,

- vjetroelektrane i ostali pogoni za korištenje energije vjetra ne smiju biti vidljivi s obale kopna i otoka i morskog područja,
- sukladno smjernicama Stručnog priručnika za procjenu utjecaja zahvata na velike zvijeri, sustav sunčanih elektrana planirati na međusobnoj udaljenosti od minimalno 1 km te na istoj udaljenosti od postavljenih vjetroagregata kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvali migracijski koridori velikih sisavaca,
- u daljnjim fazama razvoja projekata, smještaj sunčanih elektrana ograničiti izvan površina uređajnih razreda visokih šuma te vrijednih panjača, a prostorni položaj navedenih uređajnih razreda potrebno je utvrditi koristeći podatke programa gospodarenja šumama predmetnih gospodarskih jedinica,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- vjetroelektrane se sastoje od više vjetroagregata i prostor između vjetroagregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora,
 - površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,
 - interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata pristupnih putova, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost vjetroagregata od državnih, županijskih i lokalnih cesta minimalno 200 m zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroagregata od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

(4) Prilikom formiranja područja za gradnju vjetroelektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stupova te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

(5) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(6) Povezivanje, odnosno priključak vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane vjetroelektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

(7) Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela vjetroelektrana na elektroenergetsku mrežu za koje operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu te nije grafički prikazan priključak u grafičkom dijelu PPSDŽ, utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju vjetroelektrana planiranih ovim planom i u skladu s odredbama ovog plana, a na temelju projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske i /ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice pratećih sadržaja i pristupnih cesta.

(8) Vjetroelektrane nije dozvoljeno graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1) i vrijednom obradivom zemljištu (P2) i površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika.

(9) U postupku konačnog određivanja površina za gradnju vjetroelektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja.

(10) Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju vjetroelektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

(11) Sukladno mogućnostima konfiguracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljava se u okviru vjetroparka planiranje sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje sunčeve energije.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 40.

Članak 104. se mijenja i glasi:

(1) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda je izgrađen, a mreža i spoj na mrežu su u izgradnji (odvodni sustav Trilja riješen je kao djelomično mješovit, s rasteretnim građevinama na odvodnom sustavu za evakuaciju dijela oborinskih i preljevnih voda direktno u recipijent).

(2) Za zaštitu voda rijeka Cetine od zagađivanja jedan od ključnih objekata je uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Trilja (I etapa za 3.500 ES i II etapa (planirana) za 7.000 ES).

(3) Otpadna voda na uređaj dotječe gravitacijski i pročišćena istječe gravitacijski u rijeku Cetinu kod svih vodostaja u rijeci. Uređaj se sastoji od ulaznog objekta sa finim sitom, aeriranog pjeskolova-mastolova, mjernog uređaja i bioaeracijskog bazena (2 komada u bloku), sekundarne taložnice (1 komad), crpne stanice za recirkulaciju mulja, silosa/gravitacijski ugušivač mulja, stanica za dehidraciju mulja, upravno-pogonskog objekta s agregatorskom stanicom.

Članak 41.

Članak 105. se mijenja i glasi:

Potrebno je nastaviti s izgradnjom mreže i spojiti je s uređajem. Sustav odvodnje otpadnih voda grada Trilja potrebno je dograditi spajanjem što većeg broja potrošača.

Članak 41.a

U članku 108. dodaju se stavci (2) i (3) koji glase:

(2) Sabirna vodnonepropusna jama odnosno vlastiti uređaj za pročišćavanje može se graditi i na susjednoj čestici u vlasništvu.

(3) Vlastiti uređaj za pročišćavanje može se graditi za jednu česticu ili zajednički za više susjednih čestica.

Članak 42.

U članku 109 dodaje se stavak (6) koji glasi:

(6) Trilj - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda je izgrađen, a mreža i spoj na mrežu su u izgradnji (odvodni sustav Trilja riješen je kao djelomično mješovit, s rasteretnim građevinama na odvodnom sustavu za evakuaciju dijela oborinskih i preljevnih voda direktno u recipijent). Za zaštitu voda rijeka Cetine od zagađivanja jedan od ključnih objekata je uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Trilja (I etapa za 3.500 ES i II etapa (planirana) za 7.000 ES). Otpadna voda na uređaj dotječe gravitacijski i pročišćena istječe gravitacijski u rijeku Cetinu kod svih vodostaja u rijeci. Uređaj se sastoji od ulaznog objekta sa finim sitom, aeriranog pjeskolova-mastolova, mjernog uređaja i bioaeracijskog bazena (2 komada u bloku), sekundarne taložnice (1 komad), crpne stanice za recirkulaciju mulja, silosa/gravitacijski ugušivač mulja, stanica za dehidraciju mulja, upravno-pogonskog objekta s agregatorskom stanicom. Potrebno je nastaviti s izgradnjom mreže i spojiti je sa uređajem. Sustav odvodnje otpadnih voda grada Trilja potrebno je dograditi spajanjem što većeg broja potrošača.

Uređenje voda i vodotoka

Članak 43.

U članku 110. dodaje se stavak (2) koji glasi:

(2) planom se omogućuje nadsvođenje i zacijeljivanje na vodotocima i kanalima.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POUKOSNIH CJELINA

Prirodne vrijednosti

Članak 44.

U članku 113. stavak (1) se mijenja i glasi:

(1) Zaštićeni dijelovi prirode na području Grada Trilja su:

- Park prirode Dinara, u kategoriji park prirode (broj 480. proglašen 2021. g.)
- Kanjon rijeke Cetine, u kategoriji značajni krajobraz (broj registra:82, proglašen 1963. g.)

U članku 113. stavak (4) se mijenja i glasi:

(4) Područje Parka prirode »Dinara« važno je zbog očuvanih izvornih prirodnih vrijednosti, bogate georaznolikosti, brojnih divljih vrsta biljnog i životinjskog svijeta, endema te cjelokupne raznolikosti prirodnih i poluprirodnih staništa, vrijednosti proizašlih iz višestoljetne tradicije ljudskog korištenja prostora, autohtonih pasmina i sorata te bogatog kulturnog i povijesnog nasljeđa sačuvanog u brojnim arheološkim nalazima i na kulturno-povijesnim lokalitetima.

U članku 113. u stavku (5) podstavak 4 se briše.

Kulturno povijesna baština

Članak 45.

U članku 115. stavak (3) u tablici, pod oznakom Z-5289 riječ: 'u postupku' se briše,

Pod oznakama Z-5813, Z-5885 i Z6185 u naselju Vrpolje u stupcu: 'napomena' dodaju se riječi: 'Navedeno u planu višeg reda'

Pod oznakama Z-7365 i Z-7366 u naselju Velić u stupcu: 'napomena' dodaju se riječi: 'Navedeno u planu višeg reda'

U članku 115. stavak (4) se mijenja i glasi:

(4) Evidentirana kulturna dobra na području Trilja su:

- Arheološko nalazište – prapovijesne gomile kod sela Gusići – Krivodol (na k.č. 975/1 i 975/2, sve k.o. Grab)
- arheološko područje Osoje – u naselju Velić; više arheoloških nalazišta

U članku 115. dodaje se stavak (9) koji glasi:

(9) Na području Osoje u naselju Velić na kojem se nalaze brojna arheološka nalazišta određuju se sljedeće mjere zaštite:

- prije izrade projektne dokumentacije i prije početka građevinskih radova, potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja,
- sukladno rezultatima arheoloških radova, nadležni Konzervatorski odjel odredit će daljnje postupanje,

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 46.

U članku 138. dodaje se stavak (5) koji glasi:

(5) Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom rizika od velikih nesreća izrađenom za područje Grada Trilja te u skladu sa važećim propisima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva
- (NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari
- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Zakon o zaštiti okoliša

Članak 47.

U članku 138.a. stavak (7) podstavak 15 riječi: 'odredbama članka 11.' se brišu, dodaje se oznaka: '114/2022'

U članku 138.a. stavak (7) dodaje se podstavak 16 koji glasi:

- *sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820.*

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1 *Obveza izrade prostornih planova*

Članak 48.

U Članku 142 tablica 'Bisko' se mijenja i glasi:

BISKO

BISKO	Stambena zona Bisko	UPU 1.1.	Mješovita	9,00
BISKO	Gospodarska zona Bisko-jug	UPU 1.2.	Zanatsko-komunalno- servisna namjena	22,00

U članku 142. u tablici; 'Čaporice' redak 3 se mijenja i dodaje se redak 5 koji glase:

ČAPORICE UGLJANE	Gospodarska zona Čaporice-Istok	NA SNAZI	Proizvodno-poslovna namjena	28,43
---------------------	------------------------------------	----------	--------------------------------	-------

ČAPORICE	Pod Gredom	UPU 2.3.	Športsko-rekreacijska namjena	1,40
----------	------------	----------	----------------------------------	------

U članku 142. u tablici; 'Jabuka' redak 1 se mijenja i glasi:

JABUKA

JABUKA, GRAB	Rekreacijska zona Gaz	UPU 3.1.	Rekreacijska namjena	5,30
-----------------	--------------------------	----------	----------------------	------

U članku 142. u tablici; 'Košute' redak 3 se mijenja, dodaju se redak 4 i 5 i glase:

KOŠUTE

KOŠUTE	Ex Farma Mesopromet	NA SNAZI	Urbana preobrazba postojećih napuštenih farmi u zonu mješovite namjene sa naglaskom na turizam i ugostiteljstvo	4
--------	------------------------	----------	--	---

KOŠUTE	Uz Cetinu	UPU 5.6	Šport i rekreacija	2,56
--------	-----------	---------	--------------------	------

KOŠUTE	Groblje Košute	UPU 5.7.	Groblje	2,00
--------	----------------	----------	---------	------

U članku 142. u tablici; 'Tijarica' dodaje se redak 5 koji glasi:

TIJARICA	Groblje Tijarica	UPU 7.5. NA SNAZI	Groblje	1,07
----------	------------------	----------------------	---------	------

U članku 142. u tablici; 'Trilj' redak 2 se mijenja i glasi:

TRILJ

TRILJ	Urbana preobrazba – M2	UPU 5.3. NA SNAZI	UPU "Cetinka"	9
-------	---------------------------	----------------------	---------------	---

U članku 142. u tablici 'Gardun' redak 3 se mijenja i glasi:

GARDUN	Gardun	UPU 13.3	Groblje Gardun	0,5
--------	--------	----------	----------------	-----

U članku 142. tablica 'Grab' se mijenja i glasi:

GRAB

GRAB	Groblje Glavica	UPU 14.1.	Groblje	2,20
GRAB	Draga	UPU 14.2.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	2,50
Grab	Groblje Grab	UPU 14.3.	Groblje	0,74

U članku 142. dodaje se tablica 'Velić' koja glasi:

VELIĆ

VELIĆ	Velić	UPU 15.1.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene	11,42
VELIĆ	Velić	UPU 15.2.	Športsko-rekreacijska namjena	0,54

9.1.1. Smjernice za izradu obveznih urbanističkih planova uređenja

a) Urbanistički planovi uređenja

Članak 49.

Članak 143. se mijenja i glasi

(1) Unutar izgrađenog dijela naselja Urbanističkim planom je potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog neuređenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Na površinama stambene i mješovite namjene, osim propisanog broja parkirališnih mjesta za pojedinačne objekte, Urbanističkim planom je potrebno osigurati minimalno dodatnih 10% parkirališnih mjesta u javnom korištenju.

(2) Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u Planu. Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u Planu.

(3) Urbanističkim planom uređenja središnjeg naselja Trilj – Vedrine (UPU 39) treba integralno osmisliti prostorni razvoj središta Grada Trilja s posebnim naglaskom na:

- osiguranje prostora za sadržaje javne i društvene namjene,
- osmišljavanje prometne mreže središnjeg dijela Grada Trilja (nove prometnice, rješenje parkirališnih potreba u središtu naselja, pješačke staze, biciklističke staze),
- razradu uvjeta za izgradnju kojom će se očuvati postojeće kvalitete naselja i stvoriti nove urbane vrijednosti (očuvanje zelenog koridora uz Cetinu s pogledima prema Dinari i kanjonu Cetine, definiranje obveznih građevnih pravaca uz glavne prometnice i uz Cetinu, definiranje "slike grada" uz Cetinu u odnosu na morfologiju izgradnje i moguće sadržaje)
- osmišljavanje sadržaja, pješačkih šetnica i javnih prostora uz tok Cetine,
- osiguranje prostora za mrežu javnih zelenih površina (dječja igrališta, javni parkovi i dr.),

- osmišljavanje razvoja novih većih predjela stambene (mješovite) izgradnje kao planski uređenih predjela visoke kvalitete stanovanja,
- razrada uvjeta za uređenje zona stanovanja, mješovite namjene, zona sporta i rekreacije, gospodarskih predjela te drugih namjena.

(4) Urbanistički planovi uređenja športskih zona obuhvaćaju potpuno neizgrađena područja. Unutar zone sporta planirati gradnju novih športskih sadržaja u svrhu cjelovitog i organiziranog obavljanja športskih djelatnosti (športske škole, trening i pripreme športaša, organizacija takmičenja i sl.). Osim športskih sadržaja (športski tereni, borilišta, trim staze i dr.) mogu se novim građevinama, osigurat pomoćni prostori (garderobe, sanitarni čvorovi, spremišta i sl.) i prostori za smještaj športaša.

(5) U sklopu športske zone može se planirati građevina za športske, ugostiteljske sadržaje namjene na najviše 10% ukupne površine; promet i zelenilo u okviru zone mogu zauzimati najviše 20%; preostali prostor namjenjuje se za gradnju otvorenih igrališta i drugih rekreacijskih površina. Visina ovih građevina može biti do najviše P+1.

(6) Urbanistički planovi uređenja proizvodnih i poslovnih zona obuhvaćaju uglavnom potpuno neizgrađene dijelove. Kod utvrđivanja detaljne namjene površina i uređenja prostora za zonu na široj lokaciji potrebno je posebnu pažnju usmjeriti na rješenje prometnica, osiguranja pristupnih cesta i rješenje priključka na glavnu prometnicu. U odnosu na ukupno površinu zone 60% treba planirati za osnovne sadržaje. Ostatak zone (40%) planirati za prateće sadržaje, manipulativne i zelene površine. Sadržaji koji zagađuju okolinu se isključuju.

(7) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Bisko-jug obveza je 5% površine planirati za športsko-rekreacijske sadržaje.

(8) Urbanistički planovi uređenja ugostiteljsko-turističkih zona i ugostiteljsko-turističkih zona u funkciji sporta, rekreacije i lova obuhvaćaju potpuno neizgrađena područja. Kod utvrđivanja detaljne namjene površina i uređenja prostora za zonu na široj lokaciji potrebno je posebnu pažnju usmjeriti na rješenje prometnica, osiguranja pristupnih cesta i rješenje priključka na glavnu prometnicu.

(9) Minimalno 50% zone treba očuvati kao prirodni teren.

(10) Urbanistički plan uređenja Ex Farma Mesopromet obuhvaća prostor bivše farme. Na području obuhvata planira se prenamjena u zonu ugostiteljsko-turističke namjene. Unutar obuhvata planirana je urbana preobrazba, te nije moguće izdavanje akta za gradnju nove građevine.

(11) Do donošenja urbanističkog plana uređenja na neuređenom dijelu građevinskog područja i na područjima za urbanu preobrazbu ne može se izdati akt za građenje nove građevine. Dijelovi građevinskog područja koji nisu određeni kao neuređeni odnosno kao područja za urbanu preobrazbu, smatraju se uređenima te se akt za građenje izdaje direktnom provedbom ovog Plana.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 50.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Trilja.

Klasa: 021-05/24-01/0001
Urbroj: 2181-12-01-616-24-3
Trilj, 18. ožujka 2024. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA TRILJA
Predsjednik Gradskog vijeća
Ivan Šipić, dipl. theol.



Ivan Šipić