

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i na temelju članka 32. Statuta Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja broj (03/09,01/13,02/18, 01/21,05/23 i 09/23) , Gradsko Vijeće Grada Trilja na svojoj 24. sjednici održanoj 21. prosinca 2023.god. donosi

## **ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE BISKO**

### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bisko (u daljnjem tekstu: Plan).

### **Članak 2.**

Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bisko (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se pravna osnova za izradu Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za Plan, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvori financiranja Plana.

## **I. PRAVNA OSNOVA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

### **Članak 3.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana :

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Prostorni plan uređenja Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja broj: (1/05, 7/08, 2/13, 6/18, 4/20, 1/21 ispr, 04/21 p.t. i 08/21 ispr.)

## **II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

### **Članak 4.**

Razlog za izradu Plana je planiranje nove zone stambene namjene. Potrebno je predvidjeti čestice za smještaj stambenih objekata i prateće sadržaje potrebne za funkcioniranje dijela naselja.

## **III. OBUHVAT PLANA**

### **Članak 5.**

Obuhvat Plana ima površinu 8,6 ha i određen je Prostornim planom uređenja Grada Trilja.

## **IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 6.**

Prostor je omeđen držanom cestom DC220 j južne i jugoistočne strane, županijskom cestom ŽC6260 sa zapadne i nerazvrstanom cestom sa sjeverne strane. Prostor je neizgrađen i neuređen.

## **V. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 7.**

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

## **VI. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Stručna rješenja osigurati će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Studije i drugi dokumenti će se naručiti po potrebi.

## **VII. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 9.**

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 Split
3. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 Split
4. HRVATSKE VODE, Vukovarska 35, 21000 Split
5. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
6. HRVATSKE CESTE, d.o.o., Tehnička ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, 21000Split
7. ŽUPANIJSKE CESTE SPLIT, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
8. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
9. HEP ODS d.o.o., Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pristup mreži, Poljička cesta 73, 21000 Split
10. HEP ODS d.o.o., Terenska jedinica Sinj, Ulica serdara Tomaševića 2, 21230 Sinj
11. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE, Bihaćka 1, 21000 Split
12. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Sinj, Dragašev prolaz 10, 21230 Sinj
13. VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE d.o.o., Ulica 126. brigade HV 13, 21230 Sinj
14. ČISTOĆA CETINSKE KRAJINE d.o.o., Ulica 126. brigade HV 13, 21230 Sinj

15. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Domovinskog rata 2, 21 000 Split

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.

### **VIII. PLANIRANA DINAMIKA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

#### **Članak 10.**

Rok za izradu Plana po fazama:

- dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
- izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 30 radnih dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva;
- javna rasprava: 30 dana;
- izvješće o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 8 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- donošenje Plana – ovisi o sjednici gradskog Vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

### **IX. IZVORI FINANCIRANJA PLANA**

#### **Članak 11.**

Izrada Plana financirati će se iz proračuna Grada Trilja.

### **X..ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 12.**

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Grada Trilja.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno tijelima i osobama određenih u članku 9. ove Odluke.

#### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Trilja“.

GRAD TRILJ  
GRADSKO VIJEĆE  
Klasa: 350-02/23-01/9  
Urbroj: 2181-12-01-23-01  
Trilj, 21. prosinca 2023. god.

Predsjednik Gradskog vijeća:  
Ivan Šipić, dipl. theol.

