

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD TRILJ

GRADONAČELNIK

Trilj, 26. kolovoza 2024. g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA TRILJA

n/r predsjednika

g. Miljenko Marić

PREDMET: Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Ugljane"

Na temelju članka 47. Statuta Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja br. 03/09, 01/13, 02/18, 01/21, 05/23 i 09/23) i članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Trilja („Službeni glasnik Grada Trilja“ br. 03/09, 01/13, 01/21, 05/23 i 09/23) dostavlja se na razmatranje **Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Ugljane"**.

Izvjestitelj o **Prijedlogu Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Ugljane"**, bit će pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, imovinskopравne poslove, komunalni sustav i zaštitu okoliša, Monika Domazet.

GRADONAČELNIK

Ivan Bugarin, dipl. ing.el. v.r.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka __. Statuta Grada Trilja, Gradsko vijeće, na __. sjednici, __. __. __., donosi

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Ugljane"

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Ugljane", u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Ugljane", u daljnjem tekstu: Plan.

Nositelj izrade Plana je Grad Trilj, Upravni odjel za prostorno uređenje, imovinskopravne poslove, komunalni sustav i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana propisana je odredbom članka 79. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon), a postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 86. - 112. Zakona.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona, Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine:

Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“ broj 1/03, 8/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka), 154/21, 170/21 (pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Prostorni plan uređenja Grada Trilja („Službeni glasnik Grada Trilja“ br. 1/05, 7/08, 2/13, 06/18, 04/20, 01/24 i 02/24-ispravak greške).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Novo prostorno plansko rješenje potrebno je zbog iskazanog interesa za stambenim zbrinjavanjem na području naselja Ugljane.

Planom će se odrediti osnovno prostorno i funkcionalno rješenje za izgradnju stambenih objekata i pratećih sadržaja potrebnih za funkcioniranje dijela naselja.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

- (1) Osnovni cilj izrade Plana je osigurati kvalitetan i održiv prostor za stanovanje.
- (2) Utvrditi uvjete gradnje i uređenja prostora za izgradnju stambenih građevina.
- (3) Sukladno utvrđenoj namjeni prostora planirati objekte i uređaje komunalne infrastrukture.
- (4) Planirati i druge javne površine unutar područja obuhvata kao što su javne površine i zelene javne površine.
- (5) Utvrditi uvjete za parcelaciju zemljišta u svrhu formiranja građevinskih čestica.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Obuhvat Plana je određen je Prostornim planom uređenja Grada Trilja i prilog je ove Odluke, a geometrija je ucrtana u Informacijskom sustavu prostornog uređenja- ISPU (sustav ePlanovi).

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Područje obuhvata odnosi se na neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja Ugljane, planiranog u zoni stambene namjene.

Područje se nalazi neposredno uz državnu cestu D 60, nasuprot GZ Čaporice-Ugljane, te ima mogućnost dodatnog infrastrukturnog opremanja zbog već postojeće infrastrukture.

Obuhvat Plana je u površini 5,90 ha zemljišta.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 6.

Nije planirno, naručivat će se po potrebi.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Plana

Članak 7.

Osigurava Nositelj izrade i stručni izrađivač Plana.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
2. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73.
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, HR-21000 Split, Porinova bb.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114.
5. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
6. Županijska uprava za ceste Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22.
7. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22.
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
9. VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE d.o.o., HR-21230 Sinj, Ulica 126. Brigade Hrvatske vojske 13.
10. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, HR-21000 Split, Bihaćka 1.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, HR-21000 Split, Bihaćka 1.
2. HEP ODS d.o.o., Terenska jedinica Sinj, HR-21230 Sinj, Ulica Serdara Tomaševića 2.
3. SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Sinj, HR-21230 Sinj, Dragašev prolaz 10.
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite Split, HR-21000 Split, Moliških Hrvata 1.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Putem pošte uz dostavnicu ili elektroničkim putem maila.

Dinamika s fazama izrade Plana

Članak 9.

1. Pribavljanje stručnih podloga i prikupljanje zahtjeva za izradu Plana,
2. Odabir izrađivača po propisima javne nabave,
3. Izrada Nacrta prijedloga Plana,
4. Prihvatanje Nacrta prijedloga za javnu raspravu od strane gradonačelnika,
5. Objava javne rasprave i obavijesti javnopravnim tijelima,
6. Provođenje javne rasprave (30 dana) s javnim izlaganjem,

7. Izrada Izvješća o javnoj raspravi

8. izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima danim u Izvješću o javnoj raspravi,

9. Utvrđivanje i izrada konačnog prijedloga Plana,

10. Upućivanje Plana Gradskom vijeću na usvajanje

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 10.

Izrada Plana financirati će se iz Proračuna Grada Trilja.

Druga pitanja značajna za izradu Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: ____-____/____-____/____, URBROJ: ____-____/____-____-____ od ____-____-____, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: _____

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Trilja.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: ____-____/____-____/____

URBROJ: ____-____-____-____

_____, ____-____-____

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Miljenko Marić, prof.

Kraj

Prijedlog Odluke pripremila i s istim suglasna odgovorna osoba Nositelja izrade:

KLASA: 350-03/24-09/3

URBROJ: 2181-12-05-24-1

Trilj, 27.08.2024.

PROČELNICA

Monika Domazet, mag.ing.aedif.