

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD TRILJ  
GRADONAČELNIK  
Trilj, 08. listopada 2024. g.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA TRILJA**  
n/r predsjednika gospodin Miljenko Marić

**PREDMET: Prijedlog Odluke o zaduživanju za dugoročni financijski kredit za proširenje kompleksa Cetinka**

Na temelju članka 47. Statuta Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja br. 03/09, 01/13, 02/18, 01/21, 05/23 i 09/23) i članka 28. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Trilja („Službeni glasnik Grada Trilja“ br. 03/09, 01/13, 01/21, 05/23 i 09/23) dostavlja se na razmatranje **Prijedlog Odluke o zaduživanju za dugoročni financijski kredit za proširenje kompleksa Cetinka.**

Izvjestitelji o **Prijedlogu Odluke o zaduživanju za dugoročni financijski kredit za proširenje kompleksa Cetinka**, bit će pročelnica Upravnog odjela za financije, gospodarstvo i EU fondove, Blaženka Dukić i odvjetnik Tomislav Krka.

GRADONAČELNIK  
Ivan Bugarin, dipl.ing.el. v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD TRILJ  
GRADSKO VIJEĆE**

**P R I J E D L O G**

Na temelju članka 120. Zakona o proračunu (Narodne novine 144/21), sukladno članku 2. stavak 1. i članku 5. stavku 2. točki 6. Pravilnika o postupku dugoročnog zaduživanja, te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (Narodne novine broj 67/22), članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Trilja za 2024. godinu, i članka 32. Statuta Grada Trilja (Službeni Glasnik Grada Trilja broj 03/09, 01/13, 02/18, 01/21, 05/23 i 09/23), Gradsko vijeće Grada Trilja na \_\_. sjednici održanoj \_\_. \_\_ 2024. godine donijelo je

**ODLUKU**

**o zaduživanju za dugoročni financijski kredit za  
proširenje kompleksa Cetinka**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o zaduživanju Grada Trilja za dugoročni financijski kredit u iznosu od 230.000,00 EUR kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR-a), za proširenje kompleksa Cetinka, s rokom povrata 3 godine, s počekom od 6 mjeseci.

**Članak 2.**

Kamata na kredit iznosi 2,40% godišnje i nepromjenjiva je za vrijeme otplate kredita. Efektivna kamatna stopa iznosi 2,93%.

**Članak 3.**

Instrument osiguranja vraćanja kredita je zadužnica Grada Trilja

**Članak 4.**

Ugovor o kreditu potpisat će Gradonačelnik Grada Trilja, po dobivenoj suglasnosti za kreditno zaduženje Vlade Republike Hrvatske.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Trilja“

KLASA: 403-01/24-01/

URBROJ:

Trilj, \_\_. \_\_ 2024. godine

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Miljenko Marić, prof.

## **Obrazloženje**

U I. Izmjenama i dopunama Proračuna Grada Trilja u Razdjelu I. – JAVNA UPRAVA I KOMUNALNO-GOSPODARSKI POSLOVI, planiran je PROGRAM 1002 – NABAVA NEKRETNINA I OBNOVA ZGRADA, u kojem se nalazi projekt K100206 – Proširenje kompleksa Cetinka.

Ovaj projekt realizirat će se kreditnim sredstvima, u iznosu od 230.000,00 EUR u 2024. godini, a ostatak od ukupnog iznosa investicije iz općih prihoda i primitaka proračuna u 2024. godini (3.336,00 EUR).

Zatražene su ponude tri ponuditelja, te je odabrana financijski najpovoljnija.

Sukladno navedenom donosi se Odluka.

Potrebno je ishoditi suglasnost Vlade Republike Hrvatske za zaduženje.

**PROČELNICA**

Blaženka Dukić, dipl. oec.



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

**SEKTOR KREDITIRANJA**  
**DIREKCIJA ZA POSLOVANJE S BANKAMA,**  
**FINANCIJSKIM INSTITUCIJAMA I JEDINICAMA**  
**LOKALNE SAMOUPRAVE**

Zagreb, 04.10.2024.  
Ponuda broj: SK/IP-149/2024

#### INDIKATIVNA PONUDA

Ova ponuda je sastavljena temeljem HBOR-u predočene planirane strukture transakcije. Ponuda je isključivo indikativne prirode i kao takva ne predstavlja obvezu Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb (u daljnjem tekstu: HBOR), kao ni konačnu ponudu za ulazak u bilo kakvu transakciju. HBOR zadržava pravo na dopunu ili promjenu ponude. Pravo na kredit ne postoji, već HBOR o svakom zahtjevu donosi posebnu odluku te konačna odluka koju donose nadležna tijela odlučivanja HBOR-a ovisi o provedenim analizama pojedinog projekta.

Potencijalni korisnik kredita:	Grad Trilj, 21240 Trilj, Poljičke Republike 15, OIB: 9164839574
Projekti:	Proširenje kompleksa Cetinka
Kreditor:	Hrvatska banka za obnovu i razvitak („HBOR“) – izravno kreditiranje putem programa kreditiranja Investicije javnog sektora
Iznos kredita u EUR:	230.000,00 EUR (s PDV-om)
Namjena kredita:	Kupnja nekretnina
Valuta kredita:	u EUR
Krajnji rok korištenja kredita:	do 31.12.2024. godine
Otplata kredita:	3 godina (uključujući 6 mjeseci počeka)
Rok i način otplate kredita:	u 10 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu (1. rata dospijeva 30.09.2025. godine)

Kamatna stopa:	2,40 % godišnje, fiksna, programska (III skupina razvijenosti)
Interkalarna kamata	U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata po metodi i u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
Zatezna kamata:	U skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.
Naknada za obradu kredita:	0,2% jednokratno, prije prvog korištenja
Naknada za rezervaciju sredstava:	Ne naplaćuje se
Prijevremena otplata kredita:	Prijevremena otplata moguća je uz prethodnu pisanu obavijest HBOR-u te uključuje plaćanje naknade za prijevremeni povrat kredita.
Naknada za prijevremenu otplatu kredita:	1% od svote prijevremeno otplaćene glavnice.
Instrumenti osiguranja kredita:	Standardni instrumenti osiguranja za ovu vrstu financiranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zadužnica Korisnika kredita</li> </ul>
Preduvjeti korištenja kredita i/ili odobrenja:	Standardni preduvjeti za ovakvu vrstu financiranja što, među ostalim, uključuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dostavu sveukupne projektne dokumentacije u skladu sa zahtjevima Kreditodavatelja;</li> <li>• Dostavu svih dozvola, suglasnosti i rješenja potrebnih za gradnju;</li> <li>• Dostavu instrumenata osiguranja;</li> <li>• Plaćanje svih naknada Kreditodavatelju;</li> <li>• Zahtjev za povlačenje kredita dostavljen s odgovarajućom dokumentacijom;</li> <li>• Dostavu suglasnosti Vlade RH/Ministarstva financija za predmetno zaduženje kod HBOR-a</li> </ul>

Ova indikativna ponuda je povjerljive prirode i ne smije se koristiti u bilo koju drugu svrhu osim tijekom pregovora s HBOR-om. Primatelj ove indikativne ponude u potpunosti preuzima odgovornost za čuvanje njezine povjerljivosti.

Ova ponuda vrijedi 60 dana od datuma izdavanja.

Direktor Direkcije za poslovanje s bankama,  
financijskim institucijama i jedinicama  
lokalne samouprave

Mario Perić



Direktorica Sektora kreditiranja

Suzana Laušin-Katanec

Hrvatska banka za obnovu i razvitak  
Strossmayerov trg 9  
10 000 Zagreb

Izračun efektivne kamatne stope - EKS

04.lis.2024.

Ponuda financiranja

Komitet: Grad Trilj, 21240 Trilj, Poljičke Republike 15, OIB: 9164839574  
Projekt\_ Proširenje kompleksa Cetinka  
kreditni program: Investicije javnog sektora

Valuta: EUR  
Iznos kredita: 230.000,00  
Otplatna rata:  
Nominalna kamatna stopa (%): 2,4% godišnje, fiksno (III skupina razvijenosti)  
Postotna godišnja stopa (%): 2,93  
Efektivna kamatna stopa (%): 2,93

Razdo blje	Datum dospjeća	Isplata kredita	Druge isplate	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata kamate	Druge uplate	Stanje kredita	Tokovi sigurnosnog pologa			Napomena (opis)
									10	11		
0	31.12.2024	230.000,00					460,00	230.000,00			1. korištenje	
1	31.03.2025			1.361,09		1.361,09		230.000,00			1. red. kam.	
2	30.06.2025			1.376,22		1.376,22		230.000,00			2. red. kam.	
3	30.09.2025			24.391,34	23.000,00	1.391,34		207.000,00			3. red. kam. ; 1. rata glavnice	
4	31.12.2025			24.252,21	23.000,00	1.252,21		184.000,00			4. red. kam. ; 2. rata glavnice	
5	31.03.2026			24.088,88	23.000,00	1.088,88		161.000,00			5. red. kam. ; 3. rata glavnice	
6	30.06.2026			23.963,35	23.000,00	963,35		138.000,00			6. red. kam. ; 4. rata glavnice	
7	30.09.2026			23.834,81	23.000,00	834,81		115.000,00			7. red. kam. ; 5. rata glavnice	
8	31.12.2026			23.695,67	23.000,00	695,67		92.000,00			8. red. kam. ; 6. rata glavnice	
9	31.03.2027			23.544,44	23.000,00	544,44		69.000,00			9. red. kam. ; 7. rata glavnice	
10	30.06.2027			23.412,87	23.000,00	412,87		46.000,00			10. red. kam. ; 8. rata glavnice	
11	30.09.2027			23.278,27	23.000,00	278,27		23.000,00			11. red. kam. ; 9. rata glavnice	
12	31.12.2027			23.139,13	23.000,00	139,13		0,00			12. red. kam. ; 10. rata glavnice	
Ukupno		230.000,00	0,00	240.338,28	230.000,00	10.338,28	460,00				0,00	



**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**  
Jurišićeva ulica 4, HR-10000 Zagreb

**Naručitelj:** GRAD TRILJ  
POLJIČE REPUBLIKE 15  
21240 TRILJ

Indikativna ponuda za financiranje

**Ponuditelj:** HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo  
Zagreb, Jurišićeva 4  
OIB: 87939104217

U Splitu, 07.10.2024. godine

Poštovani,

nastavno na Vaš zahtjev za izdavanje indikativne ponude za dugoročnim kreditiranjem Grada Trilja, zadovoljstvo nam je dostaviti sljedeću indikativnu ponudu:

**Dugoročni kredit- iz izvora Banke**

<b>Korisnik kredita:</b>	Grad Trilj
<b>Namjena kredita:</b>	Proširenje kompleksa Cetinka – kupnja nekretnine
<b>Iznos kredita:</b>	230.000,00 EUR
<b>Rok i način korištenja:</b>	Do 31.12.2024 godine Kredit će se koristiti sukcesivno i to: Isplatom na račun prodavatelja, u skladu s zahtjevom Korisnika kredita za korištenje kredita, temeljem vjerodostojne dokumentacije o namjenskom korištenju kredita (računi, građ. Situacije, ugovori i sl.)
<b>Poček:</b>	6 mjeseci
<b>Rok i način vraćanja:</b>	u 12 jednakih tromjesečnih rata koje dospijevaju svakog zadnjeg u mjesecu, od kojih prva dospijeva na naplatu 30.09.2025 godine, a zadnja 30.06.2028 godine.
<b>Redovna kamatna stopa:</b>	<b>Redovna kamatna stopa:</b> 3,30 % (slovima: tri cijela trideset posto) godišnja, fiksna. Za vrijeme otplate kredita kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno i o dospijeću - <b>interkalarna kamata</b> je fiksna, te se obračunava i naplaćuje u visini redovne kamatne stope, mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu. - <b>za vrijeme trajanja počeka:</b> u visini redovne kamatne stope - <b>povećanje redovne kamatne stope:</b> ne ugovara se - <b>zatezne kamate:</b> obračunavaju se i naplaćuju u visini stope zakonskih zateznih kamata.
<b>Naknada za obradu zahtjeva:</b>	• 0,10% (slovima: nula cijelih deset posto) na iznos odobrenog kredita, jednokratno, min. 66,36 EUR
<b>Naknada za prijevremenu otplatu:</b>	Bez naknade
<b>Naknada za rezervaciju sredstava:</b>	Bez naknade
<b>Osiguranje kredita:</b>	Financijski instrumenti osiguranja plaćanja Korisnika kredita

*Napominjemo da je ova ponuda indikativna te konačno odobrenje ponuđenih uvjeta ovisi o odobrenju istih od strane nadležnih tijela Banke. Ova ponuda vrijedi 60 dana od dana predaje ponude te molimo ukoliko ste suglasni s predloženim uvjetima indikativne ponude da to pisano potvrdite Banci. Također, ukoliko su Vam za Vaše poslovanje interesantne i neke druge naknade, otvoreni smo za daljnje pregovore.*

Ovom prilikom želimo još jednom naglasiti da je Hrvatska poštanska banka, kao vaša poslovna banka u svakom momentu može biti na raspolaganju za sve zahtjeve i potrebe, te otvorena za svaki vid suradnje i pružanje najkvalitetnije usluge u svim segmentima bankarskog poslovanja.

U cilju buduće uspješne suradnje, nadamo se da će ova ponuda ispuniti Vaša očekivanja, a za sve dodatne informacije molim Vas da se slobodno obratite Direktor prodaje Hrvoju Gudelju na broj mobitela 091 480 1359 ili na e-mail adresu [hrvoje.gudelj@hpb.hr](mailto:hrvoje.gudelj@hpb.hr).

S poštovanjem,  
**Za Hrvatsku poštansku banku, dioničko društvo**

**Hrvoje Gudelj**  
Direktor prodaje





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb  
Jurišićeva 4  
Sektor poslovanja s gospodarstvom

Valuta  
Iznos kredita  
Otplatna rata

EUR  
230.000,00

Tečaj  
Nominalna kamatna stopa (%)  
godišnja

OTPLATNA TABLICA  
3,300 fiksna

Broj ugovora/partije:  
Naziv komitenta:  
Efektivna kamatna  
stopa (%)

3,39

Datum izrade tablice

07.10.2024

R.br.	Datum	Isplata kredita	Druge		Otplatna kvota	Otplatna rata	Uplata kamate	Druge uplate	Stanje kredita	Tokovi		Napomena (opis)
			isplate	isplate						sigurnosnog pologa		
1	31.12.2024	230.000,00							230.000,00			Naknada
2	31.12.2024						665,37	230,00	230.000,00			Uplata kamate u početku
3	31.01.2025						582,25		230.000,00			Uplata kamate u početku
4	28.02.2025						644,63		230.000,00			Uplata kamate u početku
5	31.03.2025						623,84		230.000,00			Uplata kamate u početku
6	30.04.2025						644,63		230.000,00			Uplata kamate u početku
7	31.05.2025						603,04		230.000,00			Uplata kamate u početku
8	30.06.2025						1.913,10		210.833,33			1. rata kredita
9	30.09.2025		21.079,76		19.166,67		1.753,67		191.666,67			2. rata kredita
10	31.12.2025		20.920,34		19.166,67		1.559,59		172.500,00			3. rata kredita
11	31.03.2026		20.726,26		19.166,67		1.419,23		153.333,33			4. rata kredita
12	30.06.2026		20.585,89		19.166,67		1.275,40		134.166,67			5. rata kredita
13	30.09.2026		20.442,06		19.166,67		1.115,97		115.000,00			6. rata kredita
14	31.12.2026		20.282,64		19.166,67		935,75		95.833,33			7. rata kredita
15	31.03.2027		20.102,42		19.166,67		788,46		76.666,67			8. rata kredita
16	30.06.2027		19.955,13		19.166,67		637,70		57.500,00			9. rata kredita
17	30.09.2027		19.804,37		19.166,67		478,27		38.333,33			10. rata kredita
18	31.12.2027		19.644,94		19.166,67		314,52		19.166,67			11. rata kredita
19	31.03.2028		19.481,19		19.166,67		157,26		0,00			12. rata kredita
20	30.06.2028		19.323,93		19.166,67							
Ukupno		230.000,00	0,00	242.348,92	230.000,00	16.112,67		230,00			0,00	

Napomena: Iskazana efektivna kamatna stopa važeća je na dan izrade oplatne tablice.

potpis i žig

OTP BANKA d.d.  
Domovinskog rata 61, HR-21000 Split

Direkcija poslovanja sa srednjim poduzećima  
Poslovni centar srednja Dalmacija  
tel.: 072/ 204-221 / 091 494 29 53

**GRAD TRILJ**  
Poljičke republike 15  
21240 Trilj

**Split, 07/10/2024**


**Predmet: Indikativna ponuda za financiranje**


Poštovani,

Nastavno na Vaš pismeni zahtjev, u nastavku dostavljamo indikativnu neobvezujuću ponudu za financiranje projekta „Proširenje kompleksa Cetinka“.  
Ukoliko su Vam ponuđeni indikativni uvjeti zadovoljavajući, molimo Vas da iste potvrdite potpisom i pečatom.

Srdačan pozdrav.

S poštovanjem,

  
**Zrinka Svoboda Sabljic**  
*Bankar specijalist za korporativne klijente*  
*Poslovni centar srednja Dalmacija*  
*Direkcija poslovanja sa srednjim poduzećima*  
**OTP BANKA d.d.**

  
**Goran Pastar**  
*Voditelj tima*  
*Poslovni centar srednja Dalmacija*  
*Direkcija poslovanja sa srednjim poduzećima*  
**OTP BANKA d.d.**

**Ponudu prihvaćamo:**

**Datum:** \_\_\_\_\_

**Potpis ovlaštene osobe i pečat:** \_\_\_\_\_

<b>VRSTA KREDITA</b>	Dugoročni kredit u Eurima
<b>NAMJENA KREDITA</b>	Dugoročni kredit za financiranje projekta : Proširenje kompleksa Cetinka
<b>KORISNIK KREDITA</b>	GRAD TRILJ
<b>IZNOS KREDITA:</b>	<b>230.000,00 Eur</b>
<b>KAMATNA STOPA:</b>	1 Mjesečni Euribor + 3,20%, godišnje
<b>- obračun i naplata kamate</b>	Obračun kamate vrši se mjesečno
<b>ROKOVI:</b>	
<b>- način i rok korištenja</b>	Direktnom isplatom na račun dobavljača/prodavatelja i sl., a sve prema dostavljenim računima/ugovorima i sličnoj dokumentaciji prihvatljivoj Banci, najkasnije do 31.12.2024.
<b>- način i rok otplate</b>	36 mjeseci, uz poček od 6 mjeseci, tromjesečne rate
<b>OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:</b>	Zadužnica Korisnika kredita, hipoteka
<b>NAKNADA ZA OBRADU KREDITA</b>	1,00% jednokratno, minimalno 135,00 Eur.
<b>NAKNADA ZA REZERVIRANJE SREDSTAVA</b>	0,15% kvartalno Naknada za rezervaciju sredstava se naplaćuje na neiskorišteni iznos, ovisno o dinamici korištenja kredita tijekom roka korištenja.
<b>OSTALE NAKNADE I TROŠKOVI</b>	<b>KAMATNA STOPA:</b> Varijabilna, 1 Mjesečni Euribor + 3,20% godišnje, uz uključenu zero floor klauzulu.  <b>Prijevremeni povrat:</b> Ukoliko se prijevremeni povrat vrši iz vlastitih sredstava Grada Trilja, Banka neće naplatiti naknadu za prijevremeni povrat. Ukoliko se prijevremeni povrat kredita vrši iz sredstava druge banke, prijevremeni povrat će se naplatiti 1,50% na neotplaćeni iznos glavnice.
<b>OSTALO</b>	U slučaju odobrenja kredita, a prije puštanja kredita , Grad Trilj je obvezan dostaviti suglasnost Vlade Republike Hrvatske/Ministarstva financija za zaduživanje sukladno Zakonu o proračunu i Pravilniku o postupku dugoročnog zaduživanja te davanja jamstva i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave

