

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka \_\_\_ Statuta Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja broj \_\_\_\_), Gradsko vijeće Grada Trilja na svojoj \_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ . godine, donosi sljedeću:

**ODLUKU**  
**o donošenju Urbanističkog plana uređenja**  
**stambene zone Bisko**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja stambene zone Bisko (u daljnjem tekstu: Plan) izrađen od stručnog izrađivača ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

**Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja Stambene zone Bisko, koji sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

II. Grafički dio:

<b>1.</b>	<b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	1:1000
<b>2.</b>	<b>PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</b>	
2.1.	PROMETNA I ULIČNA MREŽA	1:1000
2.2.	TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA I ENERGETSKI SUSTAV	1:1000
2.3.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:1000
<b>3.</b>	<b>UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA</b>	1:1000
<b>4.</b>	<b>NAČIN I UVJETI GRADNJE</b>	
4.1.	OBLICI KORIŠTENJA	1:1000
4.2.	UVJETI GRADNJE	1:1000
4.3.	PRIJEDLOG PARCELACIJE	1:1000

III. Obvezni prilozi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Trilja i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Trilja.

**Članak 3.**

Plan je izrađen prema Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Grada Trilja 10/23).

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 4.

(1) Uvjeti za određivanje površina za javne i druge namjene u Planu su:

- temeljna obilježja Grada Trilja i ciljevi razvoja Grada Trilja (unutar zone obuhvata Plana)
- postojeći i planirani broj stanovnika
- poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša,
- potreba širenja naselja uvažavajući tradicionalni način gradnje na velikim česticama
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava
- osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu s potrebama.

(2) Pojedini pojmovi u smislu ovog Plana imaju sljedeće značenje:

- **regulacijska linija** je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- **obvezni građevinski pravac** je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- **primarna namjena** je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Planom
- **sekundarna namjena** je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Planom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio koji ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- **glavna građevina** je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- **pomoćna građevina** je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine
- **prirodni teren** je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- **zaštitna zelena površina** je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- **krajobraz**, odnosno **krajolik** je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika

- **površina infrastrukture** je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- **manja infrastrukturna građevina** je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- **prometni sustav** su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- **cesta državnog značaja** je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- **cesta područnog (regionalnog) značaja** je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- **cesta lokalnog značaja** je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- **cesta** je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- **staze** su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- **građevina stambene namjene** je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)
- **etaža** je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- **nadzemna etaža** je suterena, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- **podrum (Po)** je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- **prizemlje (P)** je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- **kat (K)** je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- **potkrovlje (Pk)** je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- **balkon** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- **lođa** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- **terasa** je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

- **krovovi građevina** su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih
- **slobodnostojeća zgrada** je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- **koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- **koeficijent iskoristivosti (kis)** je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- **visina pročelja (H)** je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- **ukupna visina (Huk)** je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- **konačno uređeni teren** je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stubbe najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

### Članak 5.

(1) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, i to:

- Stambena namjena (S3)
- Poslovna namjena – uslužna (K1)
- Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Javne zelene površine – park/perivoj (Z1)
- Površina infrastrukture – cestovni promet (IS1)
- Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8)
- Zaštitne zelene površine (Z5)

(2) Unutar površina **Stambene namjene (S3)** dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad i sl.

Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

- javne i društvene namjene
- poslovne namjene (uredske, uslužne i trgovačke)

(3) Unutar površina **poslovne namjene – uslužne (K1)** dozvoljena je gradnja poslovne namjene i to:

- uredske
- trgovačke (osim trgovačkih i "outlet" centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima)
- ugostiteljske
- druge uslužne djelatnosti

Na građevnoj čestici poslovne namjene – uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

Na površinama poslovne namjene – uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- zelene površine
- građevine javne i društvene namjene
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta i garaže)
- infrastruktura.

(4) Na površinama **sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)** dozvoljena je gradnja i uređenje:

- zelene površine
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine)
- manje infrastrukturne građevine

(5) **Javne zelene površine – park/perivoj (Z1)** uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- dječje igrališta
- paviljon, vidikovci, nadstrešnice
- skulpture i umjetničke instalacije

Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetske vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(6) Na površinama **infrastrukture – cestovni promet (IS1)** dozvoljena je gradnja i uređenje:

- cesta lokalnog značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.)

Unutar površina infrastrukture – cestovni promet (IS1) moguće je graditi i uređivati drugu infrastrukturu.

(7) Na površinama **infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8)** dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

- korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica)
- zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda
- zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju u službe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u sklaadu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(8) **Zaštitne zelene površine (Z5)** namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koje čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu
- staza i urbane opreme
- vodenih površina
- manjih infrastrukturnih građevina

Zone javnog zelenila i parkova trebaju se čuvati od bilo kakve izgradnje uz uređenje šetnica i odmorišta, te uz mogućnost postavljanja spomeničkih obilježja i skulptura.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 6.

Za poslovne građevine unutar površine Poslovne namjene - uslužna (K1) određene Planom vrijede slijedeći parametri:

- visina pročelja građevine je maksimalna 12,0 m
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje  $H/2$ , ali ne manja od 3,0 m
- površina građevne čestice ne može biti manja od 800 m<sup>2</sup>
- maksimalna tlocrtna površina građevine ne može biti veća od 800 m<sup>2</sup>
- maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti može iznositi 1,0
- najmanje 20 % površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo
- na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5,0 metara

- građevne čestice za gradnju gospodarskih sadržaja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,0 metara
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u članku 19.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE I SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE

#### Članak 7.

Nije predviđen smještaj **građevina javne i društvene namjene** unutar obuhvata Plana. Sadržaji javne i društvene namjene mogu se uređivati kao sekundarna namjene unutar građevina sportsko-rekreacijske, poslovne i stambene namjene prema uvjetima propisanim za tu namjenu.

#### Članak 8.

(1) Sportsko-rekreacijsko igralište na otvorenom (R3) planira se uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- obuhvat zahvata športsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom planira se za izgradnju otvorenih športskih terena i pratećih sadržaja. U ovim zonama planiraju se površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, polo, boćanje, streljane, trim staze i biciklističke staze.
- unutar obuhvata športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom ne mogu se graditi smještajne građevine.
- za građenje športsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom planira se obuhvat zahvata u prostoru i građevne čestice zgrada unutar obuhvata zahvata u prostoru.

(2) Kriteriji za izgradnju sportsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom su:

- najmanje 60% površine obuhvata zahvata mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih športskih terena i pratećih sadržaja, - najveća dopuštena izgrađenost zgrada pratećih sadržajima športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom može biti najviše 4% površine obuhvata zahvata,
- minimalno 70% ukupne tlocrtno bruto površine objekata mora biti namijenjeno za izgradnju građevina pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.),
- građevine pratećih sadržaja unutar obuhvata zahvata, ne mogu se graditi kao jedinstvene građevine u ukupnoj mogućoj površini u odnosu na zonu niti se mogu graditi prije izgradnje sportskih sadržaja, - katnost ovih građevina može biti prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.

### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

#### Članak 9.

(1) Stambene građevine moguće je graditi u zonama stambene namjene (S3), prikazanim na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*.

(2) Unutar površina **Stambene namjene (S3)** dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

(3) Stambene građevine mogu se graditi kao **slobodnostojeće**.

(4) Za stambene građevine omogućena je gradnja najviše 3 (tri) nadzemne etaže, uz gradnju podruma u okviru najveće dozvoljene visine pročelja (H) i ukupne visine (Huk).

(5) Zadnja, najviša etaža je oblikovana kao potkrovlje (Pk).

(6) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna glavna građevina s pomoćnim građevinama, čija se površina uračunava u koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice.

### **Članak 10.**

(1) U dijelovima prostora u kojima se mogu graditi stambene i stambeno-poslovne građevine mora postojati sljedeća minimalna komunalna opremljenost zemljišta:

- ulica uz punu širinu građevne čestice mora imati širinu najmanje 9,0 m.
- priključak na električnu i vodoopskrbnu mrežu
- propisani broj parkirališno-garažnih mjesta mora biti osiguran na građevnoj čestici

(2) Stambene građevine (S3) grade se kao **niske**, prema prostornim cjelinama označenim na kartografskom prikazu 4.2. *Uvjeti gradnje*.

### **Članak 11.**

(1) Niske stambene građevine (S3) mogu se graditi na udaljenosti od 3,0 m od susjedne međe. Odvodnju oborinskih voda treba riješiti na vlastitoj čestici.

(2) Terasa, otvorena stubišta, balkoni, lođe, istaci i sl. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice.

(3) Najmanja površina građevne čestice za gradnju stambenih građevina iznosi 400 m<sup>2</sup>, a najmanja širina građevne čestice je 16,0 m.

(4) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice ne može biti veći od 0,3.

(5) Koeficijent iskoristivosti (kis) ne može biti veći od 1,0.

(6) Moguća je gradnja 3 (tri) nadzemne etaže: P+K+Pk (prizemlje, kat, potkrovlje). U okviru dozvoljene visine pročelja, odnosno ukupne visine dozvoljeno je graditi i podrum (Po).

(7) Zelenilo na prirodnom terenu mora biti najmanje 40% površine građevne čestice.

(8) Maksimalna građevinska bruto površina (GBP) za slobodnostojeće niske građevine iznosi 400m<sup>2</sup>.



### **Članak 12.**

Određena udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m. Regulacijski pravac je crta koja određuje granicu građevne čestice prema prometnoj površini.

### **Članak 13.**

(1) Podrum može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevne čestice.

(2) Podrum može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevinske čestice od one koja je određena za nadzemni dio građevine, odnosno i na samoj granici građevne čestice. U tom slučaju površina terena nad podrumom izvan površine nadzemnog dijela građevine mora biti uređena kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, zelene ograde i sl.).

## **Pomoćne građevine**

### **Članak 14.**

(1) Na građevnoj čestici niske građevine može se graditi samo jedna glavna stambena i pomoćne građevine kao garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radne prostorije i sl., koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno predstavljaju jednu stambeno-gospodarsku cjelinu.

Pomoćne građevine mogu se graditi:

- u gabaritu osnovne građevine;
- kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici.

(2) Pomoćne građevine mogu imati najveću katnost Po+P (podrum i prizemlje, s ravnim ili kosim krovom), odnosno biti maksimalne ukupne visine 4,00 m i najveću građevinsku bruto površinu od 50 m<sup>2</sup> ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 1,00 m od granice građevne čestice i ne mogu se postavljati između glavne građevine i prometne površine. Izuzetno, ukoliko se uz niske građevine grade sušare, njihova maksimalna visina može iznositi 5,00 m.

(3) Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine.

(4) Površina pomoćne građevine uračunava se u koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice.

(5) U okućnicama građevnih čestica moguće je uređenje otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.).

(6) Bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od granice građevne čestice, min. 5,0 m od regulacijskog pravca uz državnu cestu, županijsku cestu, lokalnu cestu odnosno min. 3,00 m od regulacijskog pravca uz lokalnu nerazvrstanu cestu.

(7) Bazeni manji od 100 m<sup>2</sup> moraju biti udaljeni minimalno 1,00 m od granice susjedne građevne čestice. Površina bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama

koje se izvode ukopane u teren više od 50% ne obračunava se u koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice ukoliko površina bazena nije veća od 100m<sup>2</sup>.

(8) Sakupljanje otpadnih voda, dok se ne izgradi sustav odvodnje, vršit će se putem nepropusnih sabirnih jama koje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3,00 m od susjedne građevinske čestice i izvan zaštitnog pojasa prometnica.

## **Oblikovanje građevina**

### **Članak 15.**

(1) Krovišta treba u pravilu planirati kao kosa (preporučljivo dvovodna, a samo iznimno jednovodna ili četverovodna), tradicionalnog nagiba (20°– 35°). Pokrov mora biti uobičajen za podneblje i krajobrazna obilježja (kupa kanalica, mediteran, kamena ploča).

(2) Sljeme krova mora biti paralelno s ulicom.

(3) Ako se izvodi istak vijenca krova građevine onda je on armiranobetonski ili kameni s uklesanim žlijebom na kamenim konzolama ukupno s istakom od 30 cm od ravnine pročeljih zidova građevine. Vijenac je moguće izvesti i kao prepust crijepa.

(4) Arhitektonski zahvati u prostoru moraju krenuti od ambijentalnih vrijednosti, nadopunjujući ih, ovisno o invenciji autora, primjenom bilo regionalnog, bilo općeg suvremenog arhitektonskog jezika građenja, vodeći računa o prostorno-urbanom kontekstu. Suvremeni arhitektonski izraz ne smije se svesti na kopiju inozemnih uzora nego bi morao biti kreativna interpretacija mogućnosti vezana uz kontekst u kojemu nastaje.

(5) Žbukane fasade moraju biti isključivo u svijetlim pastelnim tonovima. Nisu dozvoljene boje breskve, roze, kričave i tamne boje, te svjetlucavi dodaci u bojama.

(6) Dozvoljeno je postavljanje sunčanih kolektora na krovne plohe.

## **Uređenje građevne čestice**

### **Članak 16.**

(1) Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina. Između ceste (ulice) i kuće preporuča se uređenje predvrtova.

(2) Prilikom gradnje građevina obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevne čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja, a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Visina potpornih zidova na građevnoj čestici ne smije prijeći 1,5m. Ukoliko je potrebna veća visina potpornog zida, tada se on rješava kaskadno, s visinom svake kaskade do 1,5m i međusobnim odmakom od 1,0m kojeg treba ozeleniti.

(3) Ograde se mogu izvoditi do visine 1,5m. Mogu biti izvedene od kamena, betona (žbukani), metala i punog zelenila (živica) ili u njihovoj kombinaciji. Ograde više od 1,0m ne mogu se izvoditi do pune visine isključivo kao kameni ili žbukani ogradni

zid, već ih je potrebno izraditi u kombinaciji s metalnom ogradom ili živicom. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

(4) Ukoliko se ograda izvodi na međi građevne čestice na kojoj je izveden (ili planiran) potporni zid tada visina potpornog zida može biti maksimalno 2,5m, a ogradu izvesti u kombinaciji metala sa živicom.

(5) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti na način da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, susjednih građevina i prometnica.

(6) Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnog pogleda s ulice.

## **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

### **Članak 17.**

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture.

(2) Manje infrastrukturne građevine (trafostanice, crpne stanice) mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

(3) Unutar obuhvata Plana osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- elektroničke komunikacije,
- energetske sustav;
- vodnogospodarski sustav.

(4) Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke te prema ovim Odredbama.

(5) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

(6) Planom su određene načelne trase prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže. Kod izdavanja akata za gradnju ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguću izvedbu Planom predviđenog cjelovitog rješenja.

## 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

### Članak 18.

(1) Prometna mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna i ulična mreža.*

(2) Prometnice u obuhvatu Plana planirane su s minimalnom širinom kolnika od 5,5 m i minimalno jednostranim nogostupom širine 1,6 m. Eventualno proširenje koridora prometnica neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

(3) Gradnja dodatnih prometnica koje nisu prikazane na kartografskom prikazu 2.1. neće se smatrati izmjenom ovog Plana. Dodatne prometnice mogu se graditi minimalno kao kolno-pješačke prometnice širine 5,5m.

(4) Prilikom gradnje odnosno rekonstrukcije cesta (prometnih površina) potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom i uređenjem pješačkog nogostupa.

(5) Sve prometne površine unutar obuhvata Plana na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(6) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(7) U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

(8) Kolni ulaz građevnoj čestici može zauzeti najviše 4,0 m širine fronte čestice.

(9) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

### Članak 19.

(1) Unutar građevne čestice pojedine namjene treba osigurati prostor za parkiranje vozila. Gradnja parkirališnih/garažnih mjesta određuje se prema normativu:

Namjena	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)
Stambene građevine	1 PM/80 m <sup>2</sup>
Restoran, kavana	1 PM/25 m <sup>2</sup>
Caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/15 m <sup>2</sup>
Trgovine	1 PM na 30 m <sup>2</sup> prodajne površine , 1 PM na 100 m <sup>2</sup> skladišnog prostora
Uredi i kancelarije	1 PM na 50 m <sup>2</sup>

(2) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se u odnosu na građevinsku bruto površinu (GBP) građevine. U GBP za izračun PM ne uračunava se površina garaže, jednonamjenska skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

#### **Članak 20.**

Površina za smještaj javnog parkirališta označena je na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna i ulična mreža*. Na javnim parkiralištima treba najmanje 5% mjesta biti osigurano za invalidska vozila sa lokacijom u blizini predmetne građevine. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osobe s poteškoćama u kretanju.

#### **Članak 21.**

Unutar obuhvata Plana nije planirana zasebna mreža biciklističkih staza.

#### **Članak 22.**

Mreža pješačkih puteva sastoji se od nogostupa uz kolnike min. širine 1,6 m i pješačkih staza min. širine 4,0 m.

#### **Članak 23.**

Sve prometne površine treba izvoditi na način da se osigura pristupačnost osobama s invaliditetom i slabe pokretljivosti.

### **5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže i pošte**

#### **Članak 24.**

(1) Elektronička komunikacijska mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. *Telekomunikacijska mreža i energetski sustav*.

(2) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- unutar naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određena je planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnostima pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

### **Članak 25.**

(1) Prilikom planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova primjenjuju se sljedeća načela:

- elektroničke komunikacijske vodove treba u pravilu izvoditi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- elektroničke komunikacijske vodove u dijelovima naselja koja su zaštićena kao kulturna dobra treba obavezno izvoditi podzemno,
- pri paralelnom vođenju EKI s ostalim infrastrukturnim instalacijama (integrirana infrastruktura) udaljenost između pojedinih infrastrukturnih objekata određuju se dogovorno između investitora pojedinih infrastrukturnih objekata.

(2) Izgradnja novih građevina i postavljanje novih vodova sustava elektroničkih komunikacija vršit će se u skladu s detaljnijom projektnom dokumentacijom i posebnim uvjetima nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

(3) Omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

### **Članak 26.**

(1) Prema PPUG-u Trilja, postojeći antenski stup u gradu Trilju pokriva potrebe područja obuhvata Plana za elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

(2) Po potrebi, novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, moguće je planirati postavom osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija u Planu, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

## **5.3. Uvjeti gradnje komunalne i ostale infrastrukturne mreže**

### **5.3.1. Vodoopskrba**

### **Članak 27.**

Postojeća i planirana vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. *Vodnogospodarski sustav.*

Područje obuhvata Plana nije pokriveno vodoopskrbnim sustavom. Vodoopskrbna mreža unutar obuhvata Plana vezat će se na javni vodoopskrbni sustav naselja Bisko. Svaka građevina u obuhvatu Plana mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.

### **Članak 28.**

(1) Vodoopskrbna mreža sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz prometnice. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetovalo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

(2) Lokalna vodovodna mreža ukapa se najmanje 80 cm ispod površine tla i izvodi sa minimalnim profilom  $\varnothing$  100 – 160 mm, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(3) Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

(4) Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno posebnim propisima i uvjetima kojima su regulirane.

### **Članak 29.**

Izgradnji novih građevina može se pristupiti tek po osiguravanju adekvatne vodoopskrbe predmetnog područja, a što će se utvrditi sa nadležnim javnim isporučiteljem usluga javne vodoopskrbe.

### **Članak 30.**

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana u koridor planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata uz javne prometnice prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Najveća međudaljenost protupožarnih hidranata iznosi 80 m, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100(80) mm.

## **5.3.2. Odvodnja otpadnih voda**

### **Članak 31.**

(1) Planirana mreža odvodnje otpadnih voda prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. *Vodnogospodarski sustav*.

(2) Na području obuhvata Plana nije izgrađen sustav javne odvodnje. Budući sustav vezat će se na vlastiti sustav odvodnje unutar obuhvata Plana.

(3) Sve nove građevine sustava odvodnje moraju se graditi kao razdjelni sustav.

### **Članak 32.**

(1) Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne puteve.

(2) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

(3) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevnih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

#### **Članak 33.**

(1) Do izgradnje sustava javne odvodnje sa uređajima za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava sve građevine se moraju spojiti na kanalizacijsku mrežu.

(2) Građevine za zbrinjavanje otpadnih voda trebaju biti vodonepropusne, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, smještene potpuno unutar terena, prekrivene zemljom i zatravljene, nepropusnog pokrova, s otvorima za povremeno čišćenje i zračenje.

#### **Članak 34.**

(1) Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom preobrdom na razini kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

(2) Priklučenje na sustav javne kanalizacije izvodi se putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 m od gornje površine cijevi.

#### **Članak 35.**

(1) Oborinske vode sakupljaju se u sustav oborinske kanalizacije i upuštaju u najbliži recipijent. Oborinske vode s prometnica, parkirališta i manipulativnih površina moraju se prethodno pročistiti u separatoru ulja i masti.

(2) Odvodnju oborinskih voda s površina građevinskih parcela, mora se riješiti na način da se iste na slijevaju na državnu cestu.

### **5.3.3. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta**

#### **Članak 36.**

(1) Elektroenergetska mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. *Elektroničke komunikacije i energetski sustav.*

(2) Na području obuhvata Plana nije izgrađen sustav elektroopskrbe. Naselje Bisko vezano je na elektroenergetski sustav Đale putem 10kV dalekovoda. Dalekovod će se kablirati te će se na njega vezati planirana elektroenergetska mreža na području obuhvata Plana.

(3) Za napajanje električnom energijom područja obuhvata Plana potrebno je izgraditi sljedeće:

- proširenje postojeće trafostanice
- KB 0,4 kV rasplet



- javnu rasvjetu.

(4) Ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih trafostanica, navedene se mogu graditi unutar svih namjena. Planirane transformatorske stanice gradit će se kao samostojeće građevine. Građevna čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m, bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestice. Za trafostanice 10(20)/0,4 kV nije potrebno na građevnoj čestici osigurati parkirališna mjesta. Treba predvidjeti pristupni put trafostanicama kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme. Planom se omogućuje izgradnja trafostanica 10(20)/0,4 kV i unutar predjela koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine i sl.) uz uvjete poštivanja posebnih propisa i prema uvjetima nadležnih tijela.

(5) Kod planiranja gradnje novih građevina potrebno je voditi računa o trasi kabliranog podzemnog voda 10/20 kV te poštivati njegov zaštitni koridor:

Podzemni kabele	Postojeći	Planirani
KB 10 kV	2 m	5 m

(6) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

(7) Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, prema uvjetima distributera.

(8) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

### **Članak 37.**

(1) Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

(2) Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi. Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxomata, a režim rada odredit će nadležno komunalno poduzeće. Za rasvjetu sekundarnih gradskih prometnica unutar ovog Plana predviđeni su stupovi odgovarajuće visine.

### **Članak 38.**

(1) Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, mora se povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič moraju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

(2) U okviru mreže javne rasvjete potrebno je osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

### 5.3.4. Plinoopskrba

#### Članak 39.

(1) Sustav plinoopskrbe unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. *Elektroničke komunikacije i energetski sustav.*

(2) Kroz područje grada Trilja planirana je izgradnja magistralnog plinovoda Split-Ploče DN1000/75. Opskrba potrošača na području Grada Trilja predviđena je iz RS Sinj, koja će visokotlačnim plinovodom biti povezana s MRS Dugopolje.

(3) Cijevi distributivne plinske mreže unutar obuhvata Plana trebaju se polagati u koridorima prometnica, a njihov točan položaj biti će utvrđen detaljnijom razradom projektne dokumentacije.

(4) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje tvrtka nadležna za opskrbu plinom. Priključne ormariće plinske mreže na građevinama treba izvesti na zaklonjenim mjestima (bočna strana ili začelje kuće), a ne na glavnim pročeljima kuća, kako se ne bi narušio izgled građevina i slika naselja. Posebno se to odnosi na vizurno istaknute građevine čija se pročelja sagledavaju u uličnom kontinuitetu.

### 5.3.5. Obnovljivi izvori energije

#### Članak 40.

(1) Unutar obuhvata Plana moguće je planirati energetske sustave s obnovljivim izvorima energije.

(2) Na građevnim česticama moguće je postavljanje sunčanih ćelija na krov građevine, a dozvoljena je maksimalna pokrivenost 30% površine krovne plohe.

(3) Sunčanu energiju i druge obnovljive izvore energije moguće je koristiti u komunalnoj infrastrukturi npr. za solarnu javnu rasvjetu.

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

#### Članak 41.

Unutar obuhvata Plana planirane su javne zelene površine (Z1), kako je prikazano na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina.* Unutar njih planirano je uređenje javnog parka, dječjeg igrališta, pješačkih staza i odmorišta, ozelenjivanje autohtonim zelenilom i opremanje urbanom opremom.

### Zaštitne zelene površine

#### Članak 42.

(1) Zaštitne zelene površine (Z5) planiraju se kao pojasevi zelenila koji omeđuju planirane namjene unutar obuhvata.

(2) Unutar njih planirano je ozelenjivanje autohtonim zelenilom.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### 7.1 Zaštita prirodnih i ambijentalnih vrijednosti

#### Članak 43.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nema dijelova prirode zaštićenih posebnim propisima.

(2) Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, ali nalazi se zapadno, u neposrednoj blizini područja ekološke mreže:

- POP (područje očuvanja značajno za ptice) oznake HR1000029 Cetina
- POVS (područje očuvanja značajno za vrste i staništa) oznake 2000929 Rijeka Cetina – kanjonski dio

(3) U svrhu zaštite krajobraznih i ambijentalnih vrijednosti prostora potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- građevine i sadržaje planirane unutar obuhvata Plana projektirati na način da se uklope u postojeći prostor
- postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste
- očuvati u što većoj mjeri područja prekrivena autohtonom vegetacijom i biološke vrste značajne za stanišni tip
- očuvati u što većoj mjeri postojeće šumske površine, šumske rubove, živice
- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

### 7.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

#### Članak 44.

(1) Na predmetnom području i u njegovoj neposrednoj blizini evidentirano je i istraženo više arheoloških nalazišta: Poljanice – Bisko (prapovijesne gomile), Poljanice – Bisko (kamenolom za stećke), Poljanice – Bisko (stećci), Poljanice – Ruda (prapovijesne gomile).

(2) Tijekom zemljanih radova na predmetnom području u Biskom potrebno osigurati arheološki nadzor.

(3) Ukoliko se prilikom radova naiđe na arheološki nalaz ili nalazište, nadzor će se proširiti u arheološko istraživanje. Sukladno rezultatima arheoloških radova, nadležni Konzervatorski odjel u Splitu odredit će daljnje postupanje.

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 45.

(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

(2) Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

(3) Komunalni otpad treba razvrstavati i sakupljati u odgovarajuće spremnike (papir, plastika, staklo i drugo). Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor, po mogućnosti ograđen prikladnom ogradom ili zelenilom, na način da ne ometa kolni i pješački promet i ne zagađuje okoliš.

(4) Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

(5) Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, odvozom na određenu deponiju.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 46.

(1) Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati zemljište na način koji ometa stanovanje ili stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport.

(2) Opće mjere zaštite okoliša koje pozitivno utječu na sve sastavnice okoliša i mogu se provoditi neovisno o namjeni prostora su:

- održavanje ili povećanje biološke raznolikosti zaštitom autohtonih biljnih i životinjskih vrsta, ugradnjom zelenih ili smeđih krovova, smanjivanjem unosa kemikalija te svjetlosnog onečišćenja i onečišćenja bukom
- smanjenje potrošnje vode sadnjom autohtonih vrsta te ugradnjom kontroliranih sustava navodnjavanja koji se napajaju potrošnom vodom
- korištenje energetski učinkovitih sustava temeljenih na obnovljivoj energiji proizvedenoj na lokaciji (prvenstveno sunčeva energija)
- korištenje tehničkih sustava s automatizacijom i senzorima (rasvjeta, voda) radi racionalne uporabe energije
- razvrstavanje i recikliranje otpada.

### Zaštita tla

### Članak 47.

(1) U svrhu sprječavanja erozije tla potrebno je provoditi mjere zaštite koje uključuju sadnju prikladne vegetacije, gradnju regulacijskih vodnih građevina i druga preventivna agrotehnička i hidrotehnička rješenja.

(2) Ostale mjere zaštite tla kao vrijednog resursa su:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- opožarene površine čim prije pošumljivati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- izgradnju objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.

## **Zaštita zraka**

### **Članak 48.**

(1) Na području obuhvata Plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

## **Zaštita voda**

### **Članak 49.**

U cilju čuvanja i poboljšanja kvalitete voda propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika
- usvojen je zatvoreni sustav kanalizacije
- usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine
- obavezno je kontrolirano odlaganje otpada
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih važećom Uredbom o opasnim tvarima u vodama.

## **Zaštita od buke**

### **Članak 50.**

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, primjerenim smještajem mogućih izvora buke u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

## **Zaštita od požara**

### **Članak 51.**

(1) Pri projektiranju mjera zaštite od požara potrebno je posebno voditi računa o:

- Mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- Sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- Osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- Osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe( NN br.35/94, 142/03 ).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ( NN br.08/06 ).
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardu TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Izlazne putove iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

(3) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu sa hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

(4) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0m, ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0m, ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(5) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

(6) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

### **Zaštita od potresa**

#### **Članak 52.**

Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija primjena će osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

### **Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća**

#### **Članak 53.**

(1) Za planirane sadržaje unutar obuhvata Plana najveći rizik prijeti od požara i potresa, a u nižim dijelovima obuhvata i od poplava. Mjere zaštite od požara definirane su u članku 52. ovih Odredbi. Mjere zaštite od potresa definirane su u članku 53. ovih Odredbi. Mjere zaštite od moguće poplave u slučaju izlivanja rijeke Cetine ili pucanja brane Peruča provode se građenjem i održavanjem regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina te zaštitom bujičnih tokova od erozije biološkim i hidrotehničkim radovima.

(2) Površina za evakuaciju može se formirati na zelenim površinama. Kao evakuacijski put može se koristiti glavna prometnica u obuhvatu, koja se izvan obuhvata Plana uključuje u prometnu mrežu naselja i veže na cestu D220.

(3) Sklanjanje stanovništva, u skladu sa Zakonom o civilnoj zaštiti, organizira se u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

(4) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbuđivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbuđivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbuđivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

#### **Članak 54.**

(1) Provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora te tražena razina zaštite okoliša.

(2) Parcelaciju je moguće izvršiti:

- u skladu s Planom na način da se granice građevnih čestica mogu formirati:
  - prema granicama pojedine namjene označene na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*
  - prema granicama prostornih cjelina označenih na kartografskom prikazu 4.2. *Uvjeti gradnje*
  - prema planu parcelacije prikazanom na kartografskom prikazu 4.3. *Plan parcelacije*.
- u skladu s lokacijskim dozvolama ili drugim odgovarajućim aktom za građenje odnosno na druge načine sukladno posebnim propisima.

(3) Parcelacija zemljišta unutar obuhvata Plana mora se izvesti na način da parcelacija jednog dijela omogućava kvalitetnu parcelaciju drugih dijelova zemljišta unutar obuhvata Plana.

(4) Kod izdavanja akata za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase i površine komunalne i ostale infrastrukture mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, što se neće smatrati izmjenom Plana. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu Planom predviđenog cjelovitog rješenja.

(5) Za rješenje vodoopskrbe područja obuhvata Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točno mjesto priključenja na postojeći cjevovod.

(6) Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 55.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Trilja“.

GRADSKO VIJEĆE  
GRAD TRILJ

Klasa:  
Ur.broj:  
Trilj, \_\_\_\_ 2025. godine

Predsjednik Gradskog vijeća