1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13,i 65/17, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostornim planom uređenja Grada Trilja ("Službeni glasnik Grada Trilja", broj 1/05, 7/08, 4/11 (zaključak Gradskog vijeća), 2/13, 6/18, 3/24, 4/24 (pročišćeni tekst)) te Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Vojnić Sinjski" (Službeni glasnik Grada Trilja broj 05/24).

Na temelju Prostornog plana uređenja Grada Trilja ne mogu se odrediti lokacijski uvjeti za gradnju objekata i prometno – komunalne unutar zone obuhvata Plana.

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne Novine“ br. 152/23)
- Prostornim planom uređenja Grada Trilja ("Službeni glasnik Grada Trilja", broj 1/05, 7/08, 4/11 (zaključak Gradskog vijeća), 2/13, 6/18, 3/24, 4/24 (pročišćeni tekst))

1.2. Razlozi donošenja

Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

- Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom Pravna osnova za izradu i donošenje Plana propisana je odredbom članka 79. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon), a postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članaka 86. - 112. Zakona
- Usklađenje s planom više razine Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona, Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine: Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“ broj 1/03, 8/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka), 154/21, 170/21 (pročišćeni tekst)
- Usklađenje s planom šireg područja iste razine Prostorni plan uređenja Grada Trilja („Službeni glasnik Grada Trilja“ br. 1/05, 7/08, 2/13, 06/18, 04/20, 01/24 i 02/24-ispravak greške)

Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- Razlog za izradu predmetnog Plana je planiranje nove zone stambene namjene u naselju Vojnić Sinjski, te stvaranje prostorno-planskih preduvjeta za uređenje i korištenje prostora na planom predložen način
- Potrebno je predvidjeti čestice za smještaj stambenih objekata i prateće sadržaje potrebne za funkcioniranje dijela naselja

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

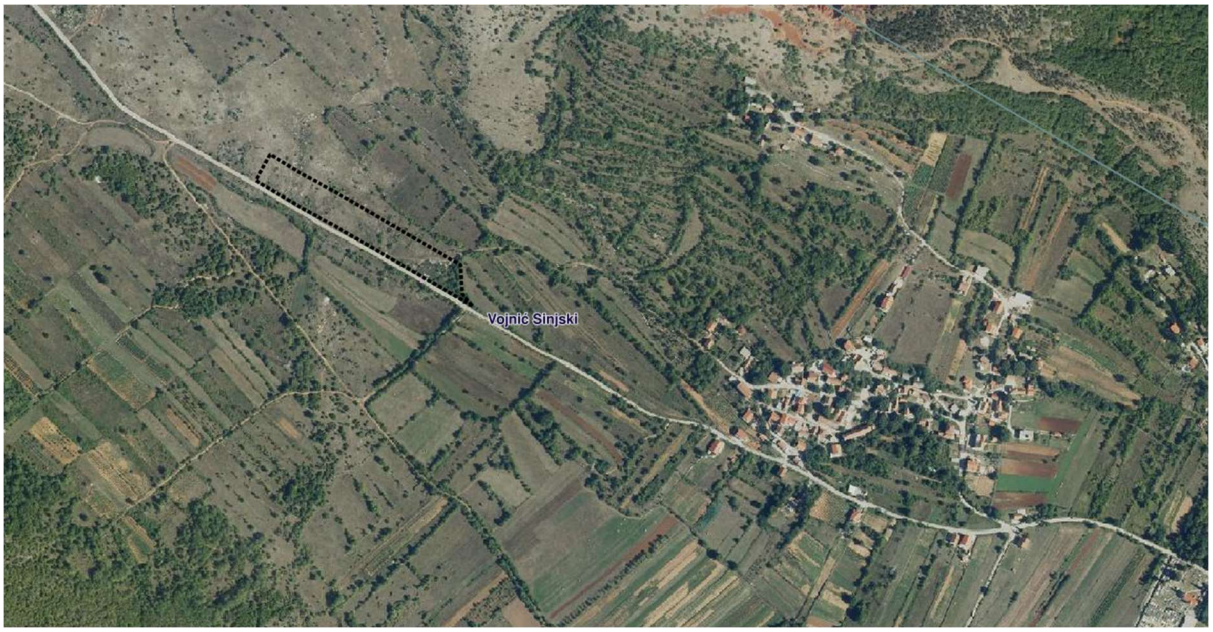
Obuhvat Plana

Obuhvat Plana je određen je Prostornim planom uređenja Grada Trilja, a geometrija se nalazi u Informacijskom sustavu prostornog uređenja - ISPU (sustav ePlanovi).

Područje obuhvata odnosi se na neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja Vojnić Sinjski, planiranog u stambenoj namjeni.

Područje se nalazi neposredno uz lokalnu cestu LC67042, te ima mogućnosti infrastrukturnog opremanja.

Obuhvat Plana je na površini **1,23 ha** zemljišta.



Područje obuhvata UPU-a

1.3.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Grad Trilj nalazi se u Splitsko-dalmatinskoj županiji, u unutrašnjosti Dalmacije. Sa sjeverne strane graniči s Gradom Sinjem i Općinom Otok, sa zapadne s Općinom Dicmo i Općinom Dugopolje, s južne strane s Gradom Omišem i Općinom Cista Provo, a njegova istočna granica je ujedno državna granica prema BiH.

Unutar grada Trilja formirano je 26 naselja - Bisko, Budimir, Čačvina, Čaporice, Gardun, Grab, Jabuka, Kamensko, Košute, Krivodol, Ljut, Nova Sela, Podi, Rože, Strizirep, Strmendolac, Tijarica, Trilj, Ugljane, Vedrine, Velić, Vinine, Vojnić Sinjski, Voštane, Vrabači i Vrpolje.

Grad Trilj prema popisu stanovništva iz 2011.g je imao cca 8400 stanovnika, dok prema zadnjem popisu stanovništva iz 2021.g. ima cca 8182 stanovnika. Naselje Vojnić Sinjski prema zadnjem popisu stanovništva iz 2021.g nastanjuje 433 stanovnika.

Područje obuhvata Plana smješteno je unutar naselja Vojnić Sinjski. Naselje Vojnić Sinjski smješteno je u zapadnom dijelu Grada Trilja, na sjeveru graniči naseljem Košute, na istoku s naseljem Gardun, na jugu s naseljem Bisko te na zapadu s naseljem Dicmo Krušvar.

Prostor obuhvata Plana je omeđen lokalnom cestom LC67042 s jugozapadne strane s koje se ujedno i ostvaruje pristup obuhvatu, dok s ostalih strana je okružen neizgrađenim i neuređenim prostorom krškog brda. Cesta oznake LC67042 u smjeru istoka vodi do naseljenog dijela naselja Vojnić Sinjski te dalje prema centru grada Trilja koji se nalazi na udaljenosti od cca 6 km, a u smjeru zapada vodi prema naselju Turjaci i dalje prema centru grada Sinja koji se nalazi na udaljenosti od cca 12,5 km.

Obuhvat Plana smješten je u centralno na području naselja Vojnić Sinjski. Prostor je neizgrađen i neuređen te se nalazi na blago kosom terenu.

Površina obuhvata Plana iznosi približno 1,23 ha. Obuhvat Plana je pravilnog oblika, izduženog u smjeru sjeverozapad-jugoistok, na najdužem dijelu dužine cca 304 m i širine cca 35 m.

Unutar obuhvata Plana nema izgrađenih struktura koje bi utjecale na razvoj prostora.

1.3.2. Infrastrukturna opremljenost

Cestovni promet

Prostor obuhvata Plana je omeđen lokalnom cestom LC67042 s jugozapadne strane s koje se ujedno i ostvaruje pristup obuhvatu.

Elektroničke komunikacije

Unutar obuhvata plana nema postojeće infrastrukture elektroničke komunikacije.

Vodoopskrba

U blizini obuhvata prolazi postojeći vodovod u koridoru LC67042.

Otpadne i oborinske vode

Područje obuhvata Plana nije pokriveno sustavom odvodnje. Planirani cjevovodi vezat će se na postojeći sustav odvodnje otpadnih voda Grada Trilja sjeverno od obuhvata Plana.

Elektroenergetika

Preko područja obuhvata prelazi elektroenergetski dalekovod Sinj-Trilj 35kV.

Plin

Na području obuhvata Plana nema izgrađenih plinovodnih sustava.

1.3.3. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode.
Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.

Zaštita kulturnih dobara

Na predmetnom području nema evidentiranih arheoloških nalazišta ili kulturne baštine. U neposrednoj blizini nalazi se sklop etnološke baštine Bajića glavica.

1.3.4. Obveze iz PPUG Trilj

Prostornim planom uređenja Grad Trilja ("Službeni glasnik Grada Trilja", broj 1/05, 7/08, 4/11 (zaključak Gradskog vijeća), 2/13, 6/18, 3/24, 4/24 (pročišćeni tekst)) određena je granica obuhvata Plana i osnovna namjena površina unutar područja obuhvata te osnovni uvjeti gradnje i mjere zaštite.

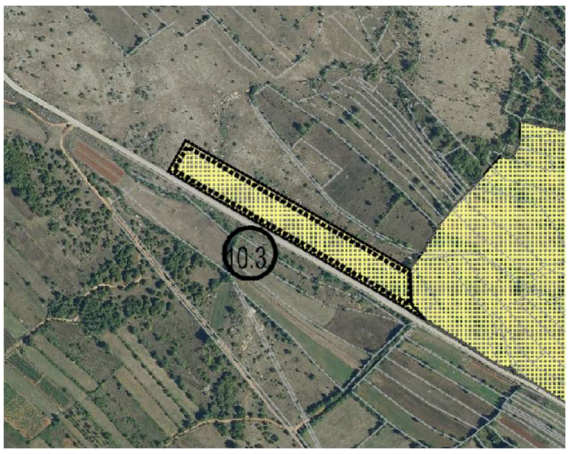
Na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:25000, područje je označeno kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Na kartografskim prikazima prometne i komunalne infrastrukturne mreže *2.1 Promet*, *2.2 Pošta i elektroničke komunikacije*, *2.3. Energetski sustavi*, *2.4. Vodnogospodarski sustav*, u mjerilu 1:25000, označeni su osnovni elementi prometnog, energetskog i vodnogospodarskog sustava te sustava elektroničkih komunikacija na koje će se infrastrukturni sustav u obuhvatu Plana vezat.

Na kartografskom prikazu *3.1. Uvjeti za korištenje*, u mjerilu 1:25000, prikazana su područja zaštite prirode i kulturnih dobara – simbolom je označen lokaliteti kulturnog dobra.

Na kartografskom prikazu *3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju*, prikazano je područje za istraživanje ugljikovodika (kopno) koje ulazi u područje obuhvata Plana, označeno je potresno područje obuhvata.

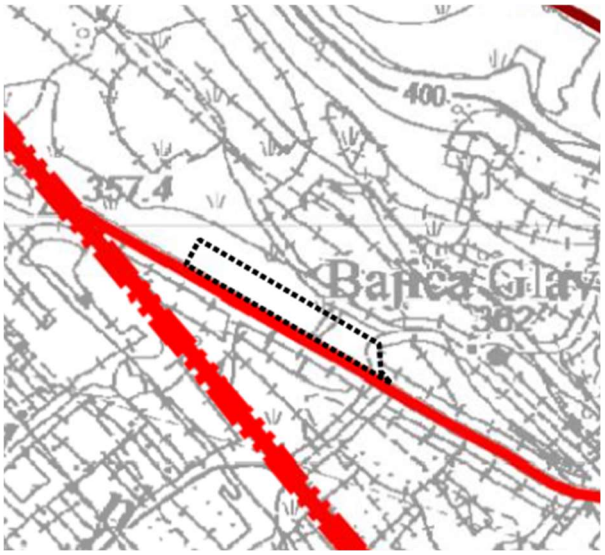
Na kartografskom prikazu *3.3. Područja primjene posebnih mjera* označena je granica obuhvata Plana koji je planiran za izradu urbanističkog plana uređenja.



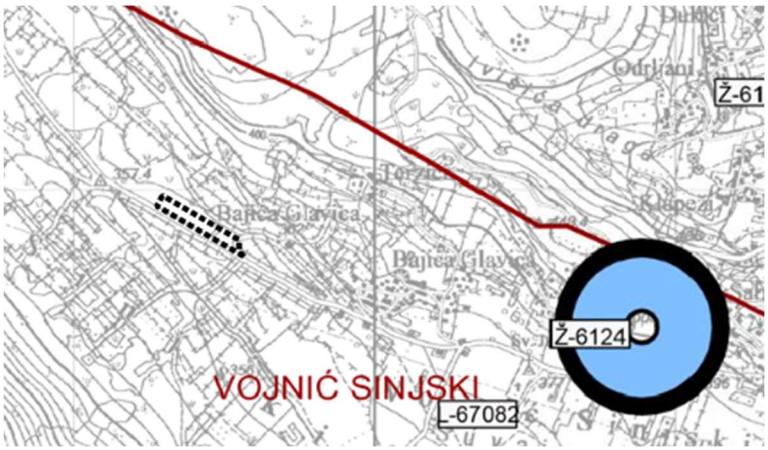
RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA
izgrađeno neizgrađeno

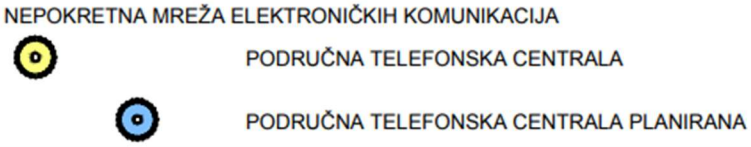
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
-mješovita namjena (pretežno stanovanje)

Izvod iz kartografskog prikaza i legende PPU-a 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:25000

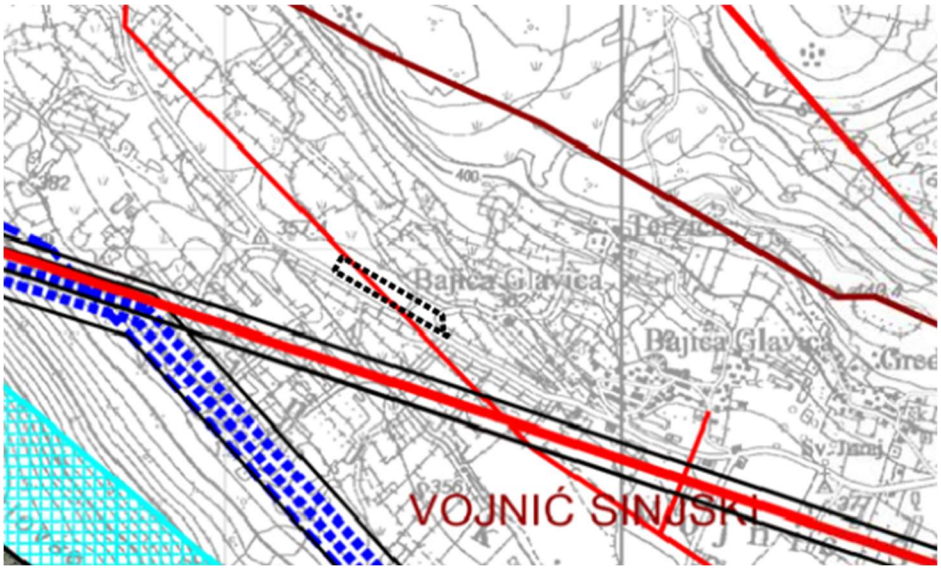


Izvod iz kartografskog prikaza i legende PPU-a 2.1. Promet, u mjerilu 1:25000

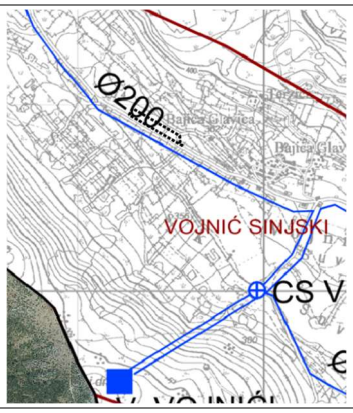




Izvod iz kartografskog prikaza i legende PPU-a 2.2. Pošta i elektroničke komunikacije, u mjerilu 1:25000

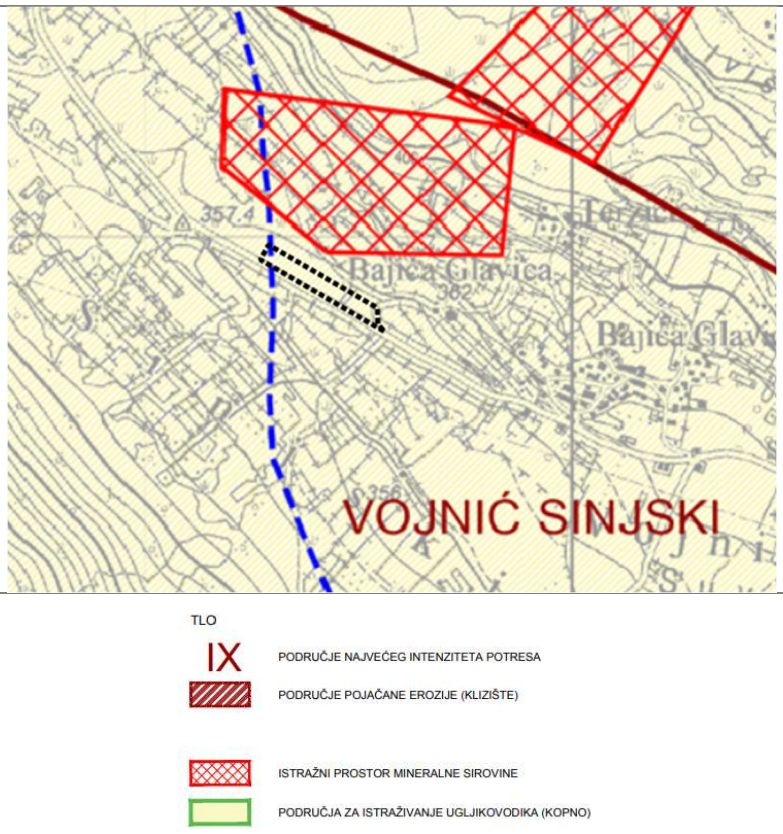


Izvod iz kartografskog prikaza i legende PPU-a 2.3. Energetski sustavi, u mjerilu 1:25000

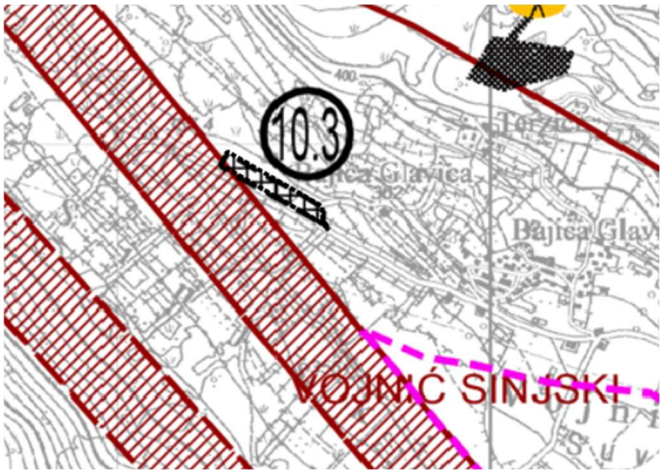


Izvod iz kartografskog prikaza i legende PPU-a 2.4. Vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1:25000

Izvod iz kartografskog prikaza i legende PPU-a 3.1. Uvjeti za korištenje, u mjerilu 1:25000



Izvod iz kartografskog prikaza i legende PPU-a 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju, u mjerilu 1:25000



Izvod iz kartografskog prikaza i legende PPU-a 3.3. Područja primjene posebnih mjera zaštite, u mjerilu 1:25000

Odredbama za provođenje PPUG-a Trilj, čl. 15., definirani su osnovni sadržaji koji se mogu planirati unutar naselja:
"Građevinska područja naselja su površine mješovite (prevladavajuće) namjene u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena), te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, gospodarski (proizvodni, poslovni, ugostiteljsko turistički), športsko-rekreacijski, kao i prometne, zelene površine te komunalni objekti i uređaji. Unutar građevinskog područja naselja planirane su zone športsko-rekreacijskih namjena i postojeća groblja."

Odredbama su također zadani uvjeti gradnje ovisno o tipologiji gradnje (minimalna površina građevne čestice, minimalna širina ulične fronte, maksimalni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti itd.), na temelju kojih su definirani uvjeti gradnje unutar obuhvata Plana.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Rb. br.	Podnositelj	
1.	Hrvatske šume d.o.o.	KLASA: ST/25-01/931 URBROJ: 15-00-06/03-25-06 Split, 21. listopada 2025.
2.	SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine Područni konzervatorski ured Split	KLASA: 612-08/25-10/0171 URBROJ: 532-05-02-15/5-25-4 Split, 1. rujna 2025.
3.	HOPS d.d.	KLASA: 700-/25-15/247 URBROJ: 3-200-002-05/ID-25-02 Split, 24. rujna 2025.
4.	HRVATSKE VODE	KLASA: 350-02/25-01/0000402 URBROJ: 374-24-1-25-2 Split, 30. rujna 2025.
5.	HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI	KLASA: 350-05/25-01/443 URBROJ: 376-05-3-25-02 Zagreb, 3. rujna 2025.
6.	MINISTARSTVO UNUTARSNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PUCZ SPLIT, SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA	KLASA: 245-02/25-03/10566 URBROJ: 511-01-368-25-2 Zagreb, 29. kolovoza 2025.
7.	MINISTARSTVO UNUTARSNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PUCZ SPLIT	KLASA: 350-02/25-01/53 URBROJ: 511-01-366-25-4 Zagreb, 29. kolovoza 2025.
8.	MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	KLASA: 940-01/25-03/1022 URBROJ: 531-15-2-4-25-2 Zagreb, 27. kolovoza 2025.
9.	UPRAVNI ODJEL ZA ZAŠTITU OKOLIŠA, KOMUNALNE POSLOVE I INFRASTRUKTURU	KLASA: 350-01/25-0001/0068 URBROJ: 2181/1-10/14-25-0002 Split, 25. rujna 2025.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

Nije primjenjivo.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

- Osnovni cilj izrade Plana je osigurati kvalitetan i održiv prostor za stanovanje kojim bi se poboljšala demografska slika Grada Trilja
- Utvrditi uvjete gradnje i uređenja prostora za izgradnju stambenih i građevina pomoćne namjene
- Sukladno utvrđenoj namjeni prostora planirati objekte i uređaje komunalne infrastrukture - prometnice, vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda, elektroopskrbu i dr. Planirati i druge javne površine unutar područja obuhvata, kao što su javne površine, javne zelene površine i dječja igrališta
- Utvrditi uvjete za parcelaciju zemljišta u svrhu formiranja građevinskih čestica, ovisno o planiranoj tipologiji izgradnje stambenih građevina
- Provesti potrebne urbanističke analize postojećih kapaciteta ukoliko se pokaže potrebnim

2.1. Demografski razvoj

Jedan od osnovnih ciljeva izrade Plana je poticanje demografskog razvoja u gradu Trilju. Jedan od načina za zadržavanje stanovnika i privlačenje novih je stvaranje kvalitetnog životnog okruženja u skladu s potrebama budućih stanovnika.

U tom smislu, cilj je formirati građevne čestice opremljene komunalnom infrastrukturom, s tipologijom gradnje prilagođenom urbano-ruralnom tipu stanovanja.

2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Temeljni cilj Plana je osigurati prostorno-planske pretpostavke za razvoj urbano-ruralne stambene prostorne razvojne cjeline, usklađene sa prirodnim i kulturnim značajkama prostora, zatečenim stanjem i mogućnostima prostora.

Osnovni ciljevi definirani PPUG-om Trilja, koji utječu na odabir prostorno razvojne strukture, su:

- poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša,
- širenje naselja uvažavajući tradicionalni način gradnje na velikim česticama
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava
- osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu s potrebama.

2.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Prometni sustav

Planirane građevne čestice unutar obuhvata Plana potrebno je nadovezati na postojeću prometnicu LC67042.

Cilj je da se prometna i komunalna infrastruktura u svom konačnom obliku izvede na način da zadovolji sve suvremene potrebe življenja uz zaštitu okoliša.

Također, potrebno je planirati pješačku prometnu mrežu koja bi spojila međusobno građevne čestice.

Elektroničke komunikacije
Temeljni cilj je pokriti područje obuhvata elektroničkim komunikacijama putem elektromagnetskih valova, bez vodova i omogućavanje tako da usluge javnih komunikacija budu dostupne svim korisnicima prostora.

Elektroenergetika
Cilj je postojeći dalekovod koji prolazi obuhvatom Plana kablirati i provesti kroz koridor lokalne ceste koja prolazi uz jugozapadni rub obuhvata te područje vezati na postojeći sustav elektroopskrbe grada Trilja.

Plin
Cilj razvoja energetske infrastrukture je opskrba svih potrošača plinom odnosno izgradnja srednje tlačnih plinovoda u koridoru lokalne ceste koja prolazi uz jugozapadni rub obuhvata Plana.

Obnovljivi izvori energije
Cilj je poticanje individualnog i javnog, ekonomski održivog korištenja obnovljivih izvora za opskrbu energijom npr. korištenjem solarnih ćelija.

Vodoopskrba
Područje obuhvata potrebno je vezati na postojeći vodoopskrbni sustav naselja Vojnić Sinjski.

Otpadne i oborinske vode
Za područje obuhvata potrebno je osigurati vlastiti sustav odvodnje u koridoru lokalne ceste izvan obuhvata Plana.
Potrebno je također predvidjeti sustav odvodnje oborinskih voda s prethodnim pročišćivanjem.

2.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Prilikom definiranja uvjeta gradnje i načina korištenja prostora, posebnu pažnju treba obratiti na očuvanje i zaštitu pejsaža. Isto tako, novom gradnjom (dimenzijama, oblikovanjem), uz dodavanje nove vrijednosti prostoru osmišljenim oblikovanjem i suvremenim tumačenjem tradicionalnih tipologija gradnje.

Cilj Plana je odrediti uvjete izgradnje stambenih građevina i uređenje pripadajućih građevnih čestica, s poštovanjem postojećeg konteksta i načina korištenja prostora, uz poduzimanje svih mjera zaštite i unapređenja okoliša.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Program gradnje i uređenja prostora napravljen je na osnovu analize postojećeg stanja i razvojnih mogućnosti te obveza iz Prostornog plana uređenja Grada Trilja.

Unutar obuhvata Plana planira se smještaj stambenih građevina i to prvenstveno obiteljskih kuća GBP-a do 400m2, na građevnim česticama površine 400m2 i veće.

Osim osnovne stambene namjene, unutar obuhvata zadržava se postojeće zelenilo u funkciji zaštitne zelene površine. U jugoistočnom dijelu obuhvata Plana je planira se kratki prometni koridor koji se spaja na postojeći neformalni makadamski put koji vodi prema naseljenom dijelu naselja Vojnić Sinjski.

Infrastrukturni sustav

Cestovni promet
Ulična mreža
Prometna mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. *Prometni sustav*.

Dio planirane prometnice u obuhvatu Plana planiran je s minimalnom širinom kolnika od 5,50 m i minimalno jednostranim nogostupom širine 1,50 m.
Kolni ulaz građevnoj čestici može zauzeti najviše 4,00 m širine fronte čestice.

Unutar obuhvata Plana nije planirana zasebna mreža biciklističkih staza.

Sve prometne površine treba izvoditi na način da se osigura pristupačnost osobama s invaliditetom i slabe pokretljivosti.

Promet u mirovanju
Unutar građevne čestice stambene namjene treba osigurati prostor za parkiranje vozila.
Gradnja parkirališnih/garažnih mjesta određuje se prema normativu:

Namjena	**Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)**
Stambene građevine	1 PM/80 m^2

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se u odnosu na građevinsku (brutto) površinu (GBP) građevine. U GBP za izračun PM ne uračunava se površina garaže, jednonamjenska skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

Komunikacijski sustav
Elektroničke komunikacije
Elektronička komunikacijska mreža unutar obuhvata Plana nije planirana.

Prema PPUG-u Trilja, postojeći antenski stup u gradu Trilju pokriva potrebe područja obuhvata Plana za elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

Po potrebi, novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, moguće je planirati postavom osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija u Planu, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Baznu postaju elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži za pokrivanje potreba u obuhvatu Plana treba planirati izvan obuhvata Plana, na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan građevinskih područja naselja. Ako nije moguće drugačije rješenje, postavljanje bazne postaje moguće je planirati unutar obuhvata Plana uz sljedeće uvjete:

- u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja;
- bazne postaje ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku naselja s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama;
- najveća visina krovnih prihvata je 5 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova).
- samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi unutar najuže zone zaštite kulturnih dobara, te na udaljenosti manjoj od 50 m od postojećih građevina odnosno udaljenosti manjoj od 100 m od škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle.
- gradnja stupa u blizini sakralnih građevina i drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 200 m od navedenih građevina
- Nije dozvoljeno postavljanje krovnih prihvata na spomenicima kulturne baštine. Iznimno, uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela moguće je odrediti lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena.

Energetski sustav
Elektroenergetika

Elektroenergetska mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. *Elektroenergetika*.

Postojeći dalekovod koji prolazi obuhvatom Plana se ukida te kablira i planira njegovo izmještanje u koridor lokalne ceste koja prolazi uz jugozapadni rub obuhvata.

Na području obuhvata Plana nije izgrađen sustav elektroopskrbe. Naselje je vezano je na elektroenergetski sustav grada Trilja putem 35kV dalekovoda. Dalekovod će se kablirati te će se na njega vezati planirana elektroenergetska mreža na području obuhvata Plana.

Za napajanje električnom energijom područja obuhvata Plana potrebno je izgraditi sljedeće:

- KB 0,4 kV rasplet

Plin
Sustav plinoopskrbe nije planiran unutar obuhvata Plana.

Kroz područje grada Trilja planirana je izgradnja magistralnog plinovoda Split-Ploče DN1000/75. Opskrba potrošača na području Grada Trilja predviđena je iz RS Sinj, koja će visokotlačnim plinovodom biti povezana s MRS Dugopolje.

Cijevi distributivne plinske mreže unutar obuhvata Plana trebaju se polagati u koridorima prometnica, a njihov točan položaj biti će utvrđen detaljnijom razradom projektne dokumentacije.

Obnovljivi izvori energije
Unutar obuhvata Plana moguće je planirati energetske sustave temeljene na obnovljivim izvorima energije.

Na građevnim česticama moguće je postavljanje sunčanih ćelija na krov građevine, a dozvoljena je maksimalna pokrivenost 30% površine krovne plohe.

Sunčanu energije i druge obnovljive izvore energije moguće je koristiti u komunalnoj infrastrukturi npr. za solarnu javnu rasvjetu.

Vodnogospodarski sustav
Vodoopskrba
Vodoopskrbna mreža unutar obuhvata Plana nije planirana.

Svaka građevina u obuhvatu Plana mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav grada Trilja proveden u koridoru prometnice uz jugoistočni rub obuhvata Plana.

Izgradnji novih građevina može se pristupiti tek po osiguravanju adekvatne vodoopskrbe predmetnog područja, a što će se utvrditi sa nadležnim javnim isporučiteljem usluga javne vodoopskrbe.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana u koridor planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata uz javne prometnice prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Najveća među udaljenost protupožarnih hidranata iznosi 80 metara, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100(80) mm.

Otpadne i oborinske vode
Odvodna mreža unutar obuhvata Plana nije planirana.

Na području obuhvata Plana nije izgrađen sustav javne odvodnje. Budući sustav vezat će se na sustav odvodnje naselja Vojnić Sinjski.

Sve nove građevine sustava odvodnje moraju se graditi kao razdjelni sustav.

Do izgradnje sustava javne odvodnje sa uređajima za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava sve građevine se moraju spojiti na kanalizacijsku mrežu obuhvata.

Pravila provedbe zahvata
Obuhvat Plana namijenjen je pretežito gradnji stambenih građevina na građevnim česticama u nizu uz LC67042.

U dijelu obuhvata namijenjenog stanovanju pretežno se planira gradnja male gustoće izgrađenosti na većim građevnim česticama, uz mogućnost smještaja pomoćnih i gospodarskih građevina.

U zonama stambene namjene (S1) prikazane na kartografskom prikazu 1.1. *Namjena prostora* grade se građevine stambene namjene.

Parcelacija građevnih čestica je prikazana na kartografskom prikazu 1.3. *Provedba prostornog plana*.

Na građevnoj čestici stambene namjene (S1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad i sl.

Stambene građevine ograničene su na GBP do 400m2 i maksimalno 3 stambene jedinice. Mogu se graditi do katnosti Po+P+K+Pk i maksimalne ukupne visine građevine 9,50 m.

Zaštita kulturno-povijesnih cjelina
Na predmetnom području nema evidentiranih arheoloških nalazišta ili kulturne baštine. U neposrednoj blizini nalazi se sklop etnološke baštine Bajića glavica.

Tijekom zemljanih radova na predmetnom području u Vojniću Sinjskom potrebno je osigurati arheološki nadzor. Ukoliko se prilikom radova naiđe na arheološki nalaz ili nalazište, nadzor će se proširiti u arheološko istraživanje. Sukladno rezultatima arheoloških radova, nadležni Konzervatorski odjel u Splitu odredit će daljnje postupanje.

Posebne mjere
Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš
Opće mjere zaštite okoliša koje pozitivno utječu na sve sastavnice okoliša i mogu se provoditi neovisno o namjeni prostora su:

- održavanje ili povećanje biološke raznolikosti zaštitom autohtonih biljnih i životinjskih vrsta, ugradnjom zelenih ili smeđih krovova, smanjivanjem unosa kemikalija te svjetlosnog onečišćenja i onečišćenja bukom
- smanjenje potrošnje vode sadnjom autohtonih vrsta te ugradnjom kontroliranih sustava navodnjavanja koji se napajaju potrošnom vodom

- korištenje energetski učinkovitih sustava temeljenih na obnovljivoj energiji proizvedenoj na lokaciji (prvenstveno sunčeva energija)
- korištenje tehničkih sustava s automatizacijom i senzorima (rasvjeta, voda) radi racionalne uporabe energije
- razvrstavanje i recikliranje otpada.

Postupanje otpadom

1. Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom.
2. Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.
3. Komunalni otpad treba razvrstavati i sakupljati u odgovarajuće spremnike (papir, plastika, staklo i drugo). Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor, po mogućnosti ograđen prikladnom ogradom ili zelenilom, na način da ne ometa kolni i pješački promet i ne zagađuje okoliš.
4. Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.
5. Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, odvozom na određenu deponiju.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

1. Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati zemljište na način koji ometa stanovanje ili stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport.
2. Opće mjere zaštite okoliša koje pozitivno utječu na sve sastavnice okoliša i mogu se provoditi neovisno o namjeni prostora su:
    a. održavanje ili povećanje biološke raznolikosti zaštitom autohtonih biljnih i životinjskih vrsta, ugradnjom zelenih ili smeđih krovova, smanjivanjem unosa kemikalija te svjetlosnog onečišćenja i onečišćenja bukom,
    b. smanjenje potrošnje vode sadnjom autohtonih vrsta te ugradnjom kontroliranih sustava navodnjavanja koji se napajaju potrošnom vodom,
    c. korištenje energetski učinkovitih sustava temeljenih na obnovljivoj energiji proizvedenoj na lokaciji (prvenstveno sunčeva energija),
    d. korištenje tehničkih sustava s automatizacijom i senzorima (rasvjeta, voda) radi racionalne uporabe energije,
    e. razvrstavanje i recikliranje otpada.

Zaštita tla

1. U svrhu sprječavanja erozije tla potrebno je provoditi mjere zaštite koje uključuju sadnju prikladne vegetacije.
2. Dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari.
3. Izgradnju objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.

Zaštita zraka

1. Na području obuhvata Plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Zaštita voda

1. U cilju čuvanja i poboljšanja kvalitete voda propisuju se sljedeće mjere zaštite:
    a. planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
    b. usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša,
    c. ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika,
    d. usvojen je zatvoreni sustav kanalizacije,
    e. usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine,
    f. obavezno je kontrolirano odlaganje otpada,
    g. zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih važećom Uredbom o opasnim tvarima u vodama.

Zaštita od buke

1. Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, primjerenim smještajem mogućih izvora buke u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

Zaštita od požara

1. Pri projektiranju mjera zaštite od požara potrebno je posebno voditi računa o:
    a. Mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
    b. Sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
    c. Osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
    d. Osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.
2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:
    a. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe(NN br.35/94, 142/03)
    b. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06)
    c. Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106
    d. Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00

e. Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
f. Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardu TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.)
g. Izlazne putove iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2009.)

3. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu sa hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.
4. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0m, ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0m, ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
5. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
6. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

Zaštita od potresa

Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija primjena će osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća

1. Površina za evakuaciju može se formirati na zelenim površinama. Kao evakuacijski put može se koristiti glavna prometnica u obuhvatu, koja se izvan obuhvata Plana uključuje u prometnu mrežu naselja i veže na cestu D220.
2. Sklanjanje stanovništva, u skladu sa Zakonom o civilnoj zaštiti, organizira se u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja.

1.1. Namjena prostora

primarna namjena kodovi teme	primarna namjena oznake teme	primarna namjena nazivi teme	m²
KN-1-1-5950		Prometna površina	429
KN-1-1-5001	**S1**	Stambena namjena - isključivo stambena	11214
KN-1-1-5705	**Z5**	Zaštitna zelena površina	429
KN-1-1-5907	**IS7**	Površina infrastrukture - energetski sustav	26
UKUPNO			**12112**

Zone namijenjene gradnji stambenih građevina zauzimaju ukupno cca 11214 m2. Unutar ovih zona predviđa se formiranje 16 građevnih čestica s građevinama prosječne građevinske bruto površine 300m2. Prosječan broj osoba u jednom kućanstvu iznosi 3 osobe. Prema ovim podacima okviran planirani broj stanovnika u obuhvatu Plana je cca 48 stanovnika.

Očekivana gustoća naseljenosti na području obuhvata iznosi:

- gustoća stanovanja Gst = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine

  Gst = 48 st / 1,12 ha = 43 st/ha

Iskaz površina građevnih čestica

1.3. Provedba prostornog plana

naziv teme	vlastita oznaka naziv	m²
Granica građevne čestice	1	729
Granica građevne čestice	2	702
Granica građevne čestice	3	683
Granica građevne čestice	4	699
Granica građevne čestice	5	694
Granica građevne čestice	6	707
Granica građevne čestice	7	693
Granica građevne čestice	8	698
Granica građevne čestice	9	695
Granica građevne čestice	10	695
Granica građevne čestice	11	671
Granica građevne čestice	12	709
Granica građevne čestice	13	707
Granica građevne čestice	14	730
Granica građevne čestice	15	700
Granica građevne čestice	16	703