

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Grada Trilja

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak transformacije prostornog plana

Faza transformacije plana:

Prijedlog transformiranog prostornog plana

Oznaka revizije plana:

Odluka o transformaciji prostornog plana:

Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja broj 03/2024)

Objava plana:

Objava plana provodi se od 14.01.2026. do zaključno s danom 28.01.2026.

Nositelj izrade prostornog plana:

Splitsko-dalmatinska županija, Grad Trilj
Upravni odjel za prostorno uređenje,
imovinskopravne poslove, komunalni sustav i
zaštitu okoliša

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNICA
Monika Domazet mag.ing.aedif.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Splitsko-dalmatinska županija, Grad Trilj
Gradsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Mirko Odrlić mag.ing.el.

Stručni izrađivač prostornog plana:

GEOPROJEKT d.d. Split
Split, Sukoišanska 43
OIB: 25623466485

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

PREDSJEDNIK UPRAVE
Mirko Smiljanić univ.spec.oec.

Odgovorni voditelj izrade:

VODITELJICA PROJEKATA
Ivana Bojić dipl. ing. arh.

Stručni tim:

Ivana Bojić, dipl.ing.arh.
Marina Pavičić, mag.ing.aedif.
Mate Mandušić geod.teh.

Iva Sinožić mag.geog.
Nika Krstić mag.ing.arch.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena (D)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Komunalno-servisna namjena (KS1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - farma (I3)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.
2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
 - b. zaštitne zelene površine,
 - c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,
 - d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
 - e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,

- f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),
- h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- i. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

- a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(3) Javna i društvena namjena (D), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3100]

1. Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina javne i društvene namjene i to:

- a. upravne – D1,
- b. socijalne – D2,
- c. zdravstvene - D3,
- d. predškolske - D4,
- e. osnovnoškolske i srednjoškolske – D5,
- f. visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6,
- g. kulturne – D7,
- h. vjerske – D8.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(4) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- a. uredske,
- b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
- c. ugostiteljske,
- d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,

- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura.

(5) Komunalno-servisna namjena (KS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3281]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. poslovnih prostora i površina komunalnih poduzeća,
 - b. radionica, garaže i spremišta (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, s pomoćnim građevinama.
2. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. infrastruktura.

(6) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
 - b. skladišnih i servisnih površina i građevina.
2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
 - b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
 - c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
 - d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
 - e. zelene površine,
 - f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
 - g. infrastruktura.

(7) Proizvodna namjena - farma (I3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3213]

1. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. farmi i građevina za uzgoj životinja.
2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – farma (I3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
 - c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - d. infrastruktura za potrebe farme.

(8) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(9) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

- a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
- b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
- c. za zimske sportove,
- d. za konjičke sportove,
- e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(10) Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2604]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina, igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, zabavni, edukativni i sl.) maksimalne građevinske (bruto) površine do 200 m²,

- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(11) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(12) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

(13) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(14) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

- a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
- b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
- c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(15) Eksploatacija mineralnih sirovina (E), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1210]

1. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(16) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(17) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(18) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

b. infrastrukture,

c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,

d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(19) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(20) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
- b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(21) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(22) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.
2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.
3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Posebno razgraničene gospodarske zone – ugostiteljsko-turističke namjene; izdvojeno građevinsko područje izvan naselja su: 1. Vedrine. Strmendolac, T, kapacitet: 350, 8,5 ha;;; 2. Voštane, Put Žlabine- u funkciji športa, rekreacije i lova, T, kapacitet: 1500, 34 ha;;; 3. Voštane, Gornje Voštane- u funkciji športa, rekreacije i lova, T, kapacitet: 800, 18,14 ha.

(2) Poslovne zone (K1, K2, K3) smještati uglavnom na izdvojenim područjima izvan naselja, kao npr. Kamensko-skladišnu zonu u funkciji pograničnog prometa, kamionskog terminala i sl. Uz trgovačke, skladišne i ostale poslovne građevine, mogu se smjestiti i radni pogoni čiste industrije.

(3) Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja i izdvojenom građevinskom području izvan naselja: □ ako se građevna čestica na kojoj će se graditi građevina nalazi uz već izgrađenu cestu ili drugu prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 5 m ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola, iznimno ako se radi o rekonstrukciji ili prenamjeni postojeće građevine društvene namjene, tada širina kolnika može biti i manje širine, ali ne manja od 3 m □ na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajući prostor za parkiranje vozila sukladno normativima iz članka 85.; □ udaljenost građevine od granice građevne čestice može iznositi minimalno $H/2$ (H =visina građevine u metrima); □ minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m², izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard; □ najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4 a koeficijent iskorištenosti 1,5; □ maksimalna katnost građevine može iznositi najviše $P(S)+3$ (podrum ili suteren i tri etaže) , odnosno maksimalne visine 15,0 m.

(4) Poštanska središta i uredi mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja prema odredbama za poslovnu namjenu.

(5) Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu) te fotonaponskih ćelija na stupovima moguća je samo u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene prema uz pridržavanje uvjeta za izgradnju u pogledu najveće izgrađenosti građevinske čestice, visine, udaljenosti od rubova čestice i drugo.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Građevinska područja naselja su površine mješovite (prevladavajuće) namjene u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena), te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, gospodarski (proizvodni, poslovni, ugostiteljsko turistički), športsko-rekreacijski, kao i prometne, zelene površine te komunalni objekti i uređaji. Unutar građevinskog područja naselja planirane su zone športsko-rekreacijskih namjena, gospodarskih namjena i postojeća groblja.

(2) Građevinska područja iz stavka (1) ovog članka sastoje se od izgrađeno, neizgrađenog i neizgrađenog neuređenog dijela kao i područja planirano za urbanu preobrazbu, a ucrtana su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

(3) Za realizaciju gospodarskih zona iz stavaka 1., 2. i 3. ovog članka obvezna je izrada urbanističkih planova uređenja sukladno kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja, osim za postojeće farme – (I3), Gospodarska zona Košute – Polje (I2, I3, K2) – Košute, Gospodarsku zonu Čaporice – istok (I1,I2) i Proizvodnu zonu Voštane (I1).

(4) Na udaljenosti od 500 m i manje od speleoloških objekata, nova građevinska područja spojiti na kanalizacijski sustav ili opremiti UPOV-om.

(5) Obuhvat izrade prostornih planova užih područja prikazan je u grafičkom dijelu na kartografskim prikazima br.3.3 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mj. 1:25000 i 4.0 Građevinska područja naselja u mj. 1:5000.

(6) Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja i izdvojenom građevinskom području izvan naselja: □ ako se građevna čestica na kojoj će se graditi građevina nalazi uz već izgrađenu cestu ili drugu prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 5 m ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola, iznimno ako se radi o rekonstrukciji ili prenamjeni postojeće građevine društvene namjene, tada širina kolnika može biti i manje širine, ali ne manja od 3 m □ na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajući prostor

za parkiranje vozila sukladno normativima iz članka 85.; □ udaljenost građevine od granice građevne čestice može iznositi minimalno $H/2$ (H =visina građevine u metrima); □ minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m², izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard; □ najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4 a koeficijent iskorištenosti 1,5; □ maksimalna katnost građevine može iznositi najviše P(S)+3 (podrum ili suteren i tri etaže) , odnosno maksimalne visine 15,0 m.

(7) Poštanska središta i uredi mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja prema odredbama za poslovnu namjenu.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Nije primjenjivo.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- M
- D
- I1
- I3
- T
- K1
- K3
- R
- G
- II1
- II3
- RD
- E3
- IK1
- IK3
- IT
- IR
- IG
- IRS
- IIS
- OZ
- OVZ
- VZ
- O
- Š
- V

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. U slučaju kada se neposredno primjenjuju ove odredbe veličina građevne čestice, koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju ili rekonstrukciju niske i srednje građevine određuju se prema načinu izgradnje kako slijedi: PRETEŽITO IZGRAĐENI DIO NASELJA: niska građevina (1. samostojeće građevine: min. Površina 300m²; 2. dvojne građevine: min. Površina 250m²; 3. građevine u nizu: min. Površina 200m²), srednja građevina (1. samostojeće građevine: min. Površina 400m²; 2. dvojne građevine: min. Površina 350m²), višestambena građevina (1. samostojeće građevine: min. Površina 500m²; 2. dvojne građevine: min. Površina 400m²; 3. građevine u nizu: min. Površina 300m²) PRETEŽITO NEIZGRAĐENI DIO NASELJA: niska građevina (1. samostojeće građevine: min. Površina 400m², min. Širina 13m; 2. dvojne građevine: min. Površina 300m², min. širina 13m; 3. građevine u nizu: min. površina 200m², min. širina 10m), srednja građevina (1. samostojeće građevine: min. površina 600m², min. širina 16m; 2. dvojne građevine: min. Površina 400m², min. širina 13m), višestambena građevina (1. samostojeće građevine: min. površina 800m², min. širina 16m; 2. dvojne građevine: min. površina 600m², min. širina 13m; 3. građevine u nizu: min. površina 350m², min. Širina 10m).

b. Ukoliko se građevna čestica umanjuje u svrhu proširenja prometnice, minimalna površina čestice umanjuje se za 10%, ali ne za više nego što je površina za koju je umanjena čestica.

c. Najmanja moguća građevna čestica može sačinjavati i samu osnovu stare građevine.

d. Kada se na građevnoj čestici uz pojedinačne stambene građevine grade i gospodarske građevine za vlastite potrebe minimalna veličina građevne čestice iznosi 1.500 m².

e. Za zatvorene športske sadržaje minimalna površina građevinske čestice iznosi 400 m², a otvoreni se grade prema posebnim propisima.

f. Najmanja veličina građevne čestice za izgradnju novih gospodarskih građevina je 800 m², osim za komunalne građevine.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Korištenje i namjena prostora uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom, pa se između ostalih utvrđuje područje za: I Razvoj i uređenje površina naselja • izgrađeni dio građevinskog područja naselja (mješovita namjena – pretežito stanovanje) – žuta; • neizgrađeni dio građevinskog područja naselja (mješovita namjena – pretežito stanovanje) – svijetlo žuta.

b. Građevinska područja naselja su površine mješovite (prevladavajuće) namjene u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena), te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, gospodarski (proizvodni, poslovni, ugostiteljsko turistički), športsko-rekreacijski, gospodarskih namjena, kao i prometne, zelene površine te komunalni objekti i uređaji. Unutar građevinskog područja naselja planirane su zone športsko-rekreacijskih namjena, gospodarskih namjena i postojeća groblja.

c. Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite namjene mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne i gospodarske, javne i društvene građevine te pored njih i pomoćne građevine koje čine stambenu i/ili gospodarsku cjelinu (kao što su spremišta, ljetne kuhinje, garaže i sl.).

d. Gospodarske djelatnosti mogu se smještati: • unutar površina naselja (mješovita namjena), • u posebno razgraničenim zonama (u naselju i izvan naselja).

e. Unutar površina naselja (mješovita namjena) određuje se uređenje prostora i gradnja građevina: • proizvodne namjene – pretežito industrijske i zanatske namjene bez nepovoljnih utjecaja na okoliš; • poslovne namjene (uslužne, trgovačke, komunalno servisne); • ugostiteljsko-turističke namjene.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca za nerazvrstane ceste iznosi 3,0m, a za ostale ceste iznosi 5,0m. Regulacijski pravac je crta koja određuje granicu građevne čestice prema prometnoj površini, tj. crta povučena granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u dovršenim, odnosno površinu planiranog

prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena.

b. Udaljenost iz prethodnog stavka u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja može biti i manja, posebno u slučaju interpolacije građevine između postojećih građevina koje su smještene na manjoj udaljenosti, na način da se građevni pravac interpolirane građevine uskladi sa građevnim pravcem građevine koji je više udaljen od regulacijske linije.

c. Podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevne čestice.

d. Podrum može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevinske čestice od one koja je određena za nadzemni dio građevine, odnosno i na samoj granici građevne čestice. U tom slučaju površina terena nad podrumom izvan površine nadzemne građevine mora biti uređena kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, zelene ograde i sl.).

e. U građevinskom području naselja niske i srednje građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe, a višestambene građevine na udaljenosti od najmanje $H/2$ od susjedne međe (H =visina građevine u metrima).

f. Izuzetno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja, udaljenost iz prethodnog stavka za niske i srednje građevine može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m, a za višestambene ne manja od 4,00 m, pod uvjetom da se na toj strani ne izvode otvori, odnosno može se zadržati postojeća građevinska linija za postojeće građevine.

g. Na isti način, kao u prethodnom stavku, moraju biti udaljene od granice susjedne građevne čestice i završne građevine građevina u nizu ili dvojnih građevina sa svoje tri slobodne strane.

h. Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna glavna građevina i pomoćne građevine. Pomoćna građevina je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine.

i. Sadržaji športa i rekreacije (R, R2, RS) planiraju se • unutar površina naselja (mješovita namjena); • u posebno razgraničenim zonama (u naselju i izvan naselja); • izvan građevinskog područja a koje su prikazane na grafičkom prikazu br. 4. «Granice građevinskih područja naselja» u mjerilu 1:5000. Gradnja športskih sadržaja obuhvaća otvorene i zatvorene športske sadržaje.

j. Udaljenost građevine od granice građevne čestice određuje se za prateće građevine uz športske sadržaje, najmanje 3,0 m.

k. Zatvorene športske građevine, kad graniče s građevnim česticama na kojima su izgrađene stambene ili stambeno-poslovne građevine, moraju biti udaljene od tih građevina najmanje $H/2$, gdje je H visina športske građevine u metrima.

l. Građevine se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 10,0 m od javne prometne površine državne ceste odnosno najmanje 5,0 m od javne prometne površine županijske, lokalne ili nerazvrstane javne prometne površine.

4. izgrađenost građevne čestice

a. PRETEŽITO IZGRAĐENI DIO NASELJA: niska građevina (1. samostojeće građevine: min. površina 300m², maks. Kig 0,4; 2. dvojne građevine: min. površina 250m², maks. Kig 0,4; 3. građevine u nizu: min. Površina 200m², maks. Kig 0,5), srednja građevina (1. samostojeće građevine: min. površina 400m², maks. kig 0,4; 2. dvojne građevine: min. Površina 350m², maks. kig 0,4), višestambena građevina (1. samostojeće građevine: min. površina 500m², maks. kig 0,4; 2. dvojne građevine: min. Površina 400m², maks. kig 0,45; 3. građevine u nizu: min. površina 300m², maks. kig 0,5) PRETEŽITO NEIZGRAĐENI DIO NASELJA: niska građevina (1. samostojeće građevine: min. površina 400m², min. širina 13m, maks. kig 0,35; 2. dvojne građevine: min. površina 300m², min. širina 13m, maks. kig 0,35; 3. građevine u nizu: min. površina 200m², min. Širina 10m, maks.kig 0,45), srednja građevina (1. samostojeće građevine: min. površina 600m², min. širina 16m, maks. kig 0,35; 2. dvojne građevine: min. površina 400m², min. širina 13m, maks. kig 0,35), višestambena građevina (1. samostojeće građevine: min. Površina 800m², min. Širina 16m, maks. Kig 0,35; 2. dvojne građevine: min. Površina 600m², min. Širina 13m, maks. Kig 0,35; 3. građevine u nizu: min. Površina 350m², min. Širina 10m, maks. Kig 0,45).

b. Kada se na građevnoj čestici uz pojedinačne stambene građevine grade i gospodarske građevine za vlastite potrebe maksimalna izgrađenost iznosi 0,4.

c. Za proizvodne, poslovne i manje ugostiteljsko turističke građevine (restorani, zabavni sadržaji i sl. građevine) unutar površina naselja, maksimalna je izgrađenost građevne čestice 0,4.

d. Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (teren, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), odnosno zatvorena športska građevina (sadržaj) mogu zauzeti maksimalno 40% površine građevne čestice ($k_{ig}=0,4$).

e. Izuzetno, kod interpolacija nenatkrivenih športskih sadržaja (igrališta) u izgrađenu urbanu strukturu, gdje postoji mogućnost rješavanja parkirališta na javnim površinama, najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je 0,7.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi: • 1,0 za gradnju niske građevine, • 1,2 za gradnju srednje građevine, • 1,4 za gradnju višestambenih građevina.

b. Maksimalni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) za proizvodne, poslovne i manje ugostiteljsko turističke građevine (restorani, zabavni sadržaji i sl. građevine) unutar površina naselja iznosi 1,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Maksimalna tlortna površina proizvodne, poslovne i manje ugostiteljsko turističke građevine (restorani, zabavni sadržaji i sl. građevine) unutar površina naselja ne može biti veća od 800 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Građevine mogu imati podrum i suteren.

b. Građevine mogu imati više podrumskih etaža.

c. Za proizvodne, poslovne i manje ugostiteljsko turističke građevine (restorani, zabavni sadržaji i sl. građevine) unutar površina naselja, visina građevine je maksimalno 12,0 m, ukoliko tehnologija rada ne zahtijeva veću visinu.

d. Visina pojedine športske građevine (sadržaja) određuje se prema namjeni. Najveća visina športskih dvorana je 13,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Krovništa treba u pravilu planirati kao kosa (preporučljivo dvovodna, a samo iznimno viševodna), tradicionalnog nagiba (20o – 35o). Pokrov mora biti uobičajen za podneblje i krajobrazna obilježja (kupa kanalica, mediteran, kamena ploča).

b. Ravni krovovi i krovovi drukčijeg oblika od tradicionalnog (bačvasti i sl.) dozvoljeni su samo ako proizlaze iz primijenjenog suvremenog arhitektonskog oblikovnog izričaja, ali nisu dozvoljeni u dijelovima naselja koja su zaštićena kao povijesne urbane ili ruralne cjeline.

c. Krov svojom dužom stranom mora biti paralelan s izohipsama terena.

d. Dozvoljeno je postavljanje sunčanih kolektora na krovne plohe. U dijelovima naselja koja su zaštićena kao povijesne cjeline potrebno je zatražiti posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

e. Ako se izvodi istak vijenca krova građevine, onda je on armiranobetonski ili kameni s uklesanim žlijebom na kamenim konzolama ukupno s istakom od 30 cm od ravnine pročeljnih zidova građevine. Vijenac je moguće izvesti i kao prepust crijepa.

f. U naseljima u kojima je definirana cjelina oblikovnog izraza (naselja koja su zaštićena kao povijesne urbane ili ruralne cjeline) svaki zahvat u prostoru mora polaziti od te činjenice kreativno se uklapajući i zaokružujući postojeće vrijednosti. Pri tome se mora poći od činjenice da je postojeći oblikovni izraz neizbježno imao svoje povijesne stupnjeve razvoja bilo invencijom autora i promjenom funkcionalne osnove, bilo tehničkim mogućnostima civilizacijskog razvojnog procesa, pa se njegova suvremena realizacija ne bi smjela svesti na

doslovnu kopiju povijesnih oblika, nego na kreativnu eksplikaciju koju uvažava postojeći trenutak i potencijal autora, uz suglasnost nadležnih konzervatorskih službi.

g. U urbanim i ruralnim područjima u kojima je prisutno miješanje bilo povijesnih, bilo regionalnih izraza arhitektonski zahvati u prostoru moraju krenuti od ambijentalnih vrijednosti, nadopunjujući ih, ovisno o invenciji autora, primjenom bilo regionalnog, bilo općega suvremenog arhitektonskog jezika građenja vodeći računa o prostorno-urbanom kontekstu. Suvremeni arhitektonski izraz ne smije se svesti na kopiju inozemnih uzora nego bi morao biti kreativna interpretacija mogućnosti vezana uz kontekst u kojemu nastaje.

h. U prirodnom okolišu - u kojem još nisu izvedeni graditeljski zahvati – arhitektonski zahvat može, ovisno o lokalitetu, krenuti od suvremene eksplikacije regionalnog ili od općeg suvremenog arhitektonskog izraza, poštujući i nadopunjujući njegove ambijentalne vrijednosti.

i. Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

j. Stambene građevine mogu se graditi i kao montažne građevine tipske proizvodnje koje zadovoljavaju uvjete propisane ovim odredbama, osim u dijelovima naselja ili sklopovima koji su utvrđeni kao kulturno dobro ili su pod posebnom zaštitom.

k. U građevinskom području naselja mogu se graditi niske, srednje i višestambene građevine.

l. Niska građevina u smislu ovih odredbi je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene ukupne građevinske (brutto) površine od najmanje 50 m² do najviše 400 m² i maksimalne katnosti Po(S)+P+1+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno maksimalne visine 8,7 m, te ne više od tri stambene jedinice. Na građevnoj čestici, uz nisku građevinu mogu se graditi i pomoćne građevine.

m. Srednja građevina je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene sa najviše pet stambenih jedinica i najveće ukupne građevinske (bruto) površine 800 m². Mogu se graditi do maksimalne katnosti Po(S)+P+2+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje), odnosno do maksimalne visine 11,7 m.

n. Višestambena građevina u smislu ovih odredbi je građevina stambene namjene koja unutar svojih gabarita ima šest i više stambenih jedinica ili stambeno poslovne namjene koja unutar svojih gabarita ima više od pet stambenih jedinica (primarna namjena) i najmanje jedan poslovni prostor na bilo kojoj etaži (sekundarna namjena). Mogu se graditi do maksimalne katnosti Po(S)+P+3+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, tri kata i potkrovlje), odnosno do maksimalne visine 14,7 m.

o. Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi samo ako svojom veličinom, smještajem u naselju, osiguravanjem potrebnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje planiranog gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš, kao i normalno funkcioniranje života u naselju (buka i sl.).

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina. Između ceste (ulice) i kuće preporuča se uređenje predvrtova.

b. Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevne čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Visina potpornih zidova na građevnoj čestici ne smije prijeći 1,5 m. Ukoliko je potrebna veća visina potpornog zida, tada se on rješava kaskadno, sa visinom svake kaskade do 1,5 m i međusobnim odmakom od 1 m kojeg treba ozeleniti.

c. Ograde se mogu izvoditi do visine 1,5 m, a u zaštićenim cjelinama sukladno tradicionalnom načinu građenja (dvorovi). Mogu biti izvedene od kamena, betona (žbukani), metala i punog zelenila (živica) ili u njihovoj kombinaciji. Ograde više od 1,0 m ne mogu se izvoditi do pune visine isključivo kao kameni ili žbukani ogradni zid, već ih je potrebno izraditi u kombinaciji s metalnom ogradom ili živicom. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

d. Ukoliko se ograda izvodi na međi građevne čestice na kojoj je izveden (ili planiran) potporni zid tada visina potpornog zida može biti maksimalno 2,5 m, a ogradu izvesti u kombinaciji metala sa živicom.

- e. Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.
- f. Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.
- g. Građevine na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na bujice, gradit će se u skladu s vodoprivrednim uvjetima, tj. na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korita vodotoka i izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku, uz očuvanje javnog vodnog dobra.
- h. Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita, onemogućiti čišćenje i održavanje ili ga ugroziti na neki drugi način. Za bilo kakve intervencije ili zahvate na i u blizini čestica «javnog dobra vode» koje mogu poremetiti vodni režim, mora se dobiti suglasnost nadležnog tijela.
- i. Za proizvodne, poslovne i manje ugostiteljsko turističke građevine (restorani, zabavni sadržaji i sl. građevine) unutar površina naselja najmanje 20 % površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo.
- j. Na građevnim česticama za proizvodne, poslovne i manje ugostiteljsko turističke građevine (restorani, zabavni sadržaji i sl. građevine) unutar površina naselja koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5,0 metara.
- k. Unutar površina naselja (mješovita namjena) otvoreni i zatvoreni športski sadržaji mogu se graditi na pojedinačnim građevnim česticama i na zajedničkim građevnim česticama (više različitih športskih ili športsko-rekreacijskih sadržaja).
- l. Promet u mirovanju se rješava gradnjom parkirališnih ili garažnih mjesta unutar građevinske čestice ili na posebnoj građevnoj čestici. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža, uglavnom u središnjim dijelovima naselja Trilj.
- m. Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici. Izuzetno, moguće je uređenje parkirališnog/garažnog prostora i na javno prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju.
- n. Utvrđuje se slijedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina: STANOVANJE (stambene građevine: 1 PM/80m²), UGOSTITELJSTVO I TURIZAM (1. restoran, kavana: 1PM/25m²; 2. caffe bar, slastičarnica i sl.: 1PM/15m²; 3. smještajni objekti iz skupine hotela: 1PM/80m² u naselju; 4. samački hoteli, pansioni: 1PM/100m²), TRGOVINA I SKLADIŠTA (1. robna kuća, supermarket: 1PM na 25m² prodajne površine; 2. ostale trgovine: 1PM na 30m² prodajne površine, najmanje 2 PM; 3. skladišta: 1PM na 100m²), POSLOVNA I JAVNA NAMJENA (1. banke, agencije, poslovnice (javni dio): 1PM na 25m², najmanje 2 PM; 2. uredi i kancelarije: 1PM na 50m²), INDUSTRIJA I ZANATSTVO (1. industrijski objekti: 1PM na 100m²; 2. zanatski objekti: 1 PM na 50m²; 3. auto servis: 1PM na 25m²), KULTURA, ODGOJ I OBRAZOVANJE (1. dječji vrtići i jaslice: 1PM/80m²; 2. osnovne i srednje škole: 1PM/100m²; 3. instituti: 1PM/100m²; 4. kina, kazalište, dvorane za javne skupove: 1PM/100m², 5. crkve: 1PM/50m²; 6. muzeji, galerije, biblioteke: 1PM/50m², min. 4PM, za muzeje 1PM za autobus; 7. kongresne dvorane: 1PM/100m²), ZDRAVSTVO I SOCIJALNA SKRB (1. Bolnice i klinike: 1PM/100m²; 2. ambulante, poliklinike, dom zdravlja: 1PM/50m²; 3. domovi za stare: 1PM/200m²), ŠPORT I REKREACIJA (1. športski objekti otvoreni, bez gledališta: 1PM/250m² površine; 2. športski objekti zatvoreni, bez gledališta: 1PM/ 250m² površine; 3. športski objekti i igrališta s gledalištem: 1PM/100m²), KOMUNALNI I PROMETNI SADRŽAJI (1. tržnice: 1PM/50m² površine; 2. tehničko- tehnološke građevine: 1PM/100m², min. 1PM; 3. benzinske postaje: 1PM/25m²), TERMINALNI PUTNIČKOG PRIJEVOZA (autobusni kolodvor: obavezan prometno- tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: stajalište (samo ukrcaj i iskrcaj), kratkotrajno parkiranje (do 1h), dugotrajno parkiranje (preko 1h).
- o. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na građevinsku (brutto) površinu odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku (brutto) površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže, jednonamjenska skloništa i potpuno

ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

p. Postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i malih fotonaponskih elektrana koje se grade kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno se je pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina (ovisno o pojedinoj zoni odnosno namjeni građevine) u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice, koeficijentata izgrađenosti čestice i sl. Za postavljanje solarnih kolektora i malih fotonaponskih elektrana u naseljima koja su zaštićena kao povijesne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležne službe zaštite (nadležni konzervatorski odjel).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Sakupljanje otpadnih voda, dok se ne izgradi sustav odvodnje, vršit će se putem nepropusnih septičkih jama koje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevinske čestice i izvan zaštitnog pojasa prometnica.

b. Građevine poslovne namjene unutar površina naselja mogu se graditi samo ako svojom veličinom, smještajem u naselju, osiguravanjem potrebnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje planiranog gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš, kao i normalno funkcioniranje života u naselju (buka i sl.).

c. Za proizvodne, poslovne i manje ugostiteljsko turističke građevine (restorani, zabavni sadržaji i sl. građevine) unutar površina naselja, građevne čestice za gradnju gospodarskih sadržaja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,0 metara.

d. Građevina se mora priključiti na prometnu površinu. Minimalna širina pristupne kolne ili kolno pješačke prometnice može iznositi 3,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

e. Izuzetno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, omogućava se: • uređenje pristupa manje širine, ali ne manjeg od 2,0 m. Duljina takvog pristupa može iznositi maksimalno 100,0 m. • udaljenost građevina od pristupnih nerazvrstanih prometnica može iznositi minimalno 1,0 m.

f. Građevna čestica može imati samo jedan kolni pristup ako se pristupa sa razvrstane prometnice.

g. Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishodaenja lokacijske dozvole ili izrade dokumenta prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.

h. Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela gradske uprave u postupku ishodaenja lokacijske dozvole.

i. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na mrežu elektroničkih komunikacija. Mreža elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

j. Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, prema uvjetima distributera. Sva 20(10) kV i 0,4 kV mreža gradi se kao kabela odnosno podzemna, a ukoliko nije moguće kablirati postojeću NN mrežu prilikom rekonstrukcije, istu je potrebno izvesti samonosivim kablskim snopom na betonskim stupovima.

k. Zgrade na građevnim česticama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje tvrtka nadležna za opskrbu plinom.

l. Priključne ormariće plinske mreže na građevinama treba izvesti na zaklonjenim mjestima (bočna strana ili začelje kuće), a ne na glavnim pročeljima kuća, kako se ne bi narušio izgled

građevina i slika naselja. Posebno se to odnosi na tradicijske kuće, povijesne zidanice i sve vizurno istaknute građevine čija se pročelja sagledavaju u uličnom kontinuitetu.

m. Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.

n. Iznimno iz prethodnog stavka, vodoopskrba se na području izdvojenih zaseoka rješava prema mjesnim prilikama (kaptaze, gustirne, crpke i sl.).

o. Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz pristupne puteve do građevinskih parcela.

p. Za sve objekte koji će se graditi na području Grada Trilja, na građevinskom području kao i izvan građevinskog područja određuje se da se: • objekti veličine do 10 ES koji ne mogu biti obuhvaćeni kanalizacijskim sustavom kojim bi se vršila odvodnja otpadnih voda, isključivo mogu graditi s priključkom na sabirne jame • objekti koji imaju više od 10 ES koji ne mogu biti obuhvaćeni kanalizacijskim sustavom kojim bi se vršila odvodnja otpadnih voda, isključivo mogu graditi na način da se dispozicija otpadnih voda navedenih objekata rješava izgradnjom adekvatnih uređaja za pročišćavanje.

q. Na područjima gdje nema izgrađenih ili nisu projektirani kanalizacijski sustavi, odvodnja otpadnih i oborinskih voda, do izgradnje sustava, rješavat će se izgradnjom vlastitih sabirnih jama. Prilikom izgradnje sabirnih jama potrebno je: • da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren; • da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice; • da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 3,0 m; • da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Prilikom dogradnje i nadogradnje izgrađenih građevina, dograđeni dio zadržava postojeći građevni pravac.

b. Iznimno, dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja na česticama koje su do 20% manje od minimalno propisanih veličina u tablici.

c. Iznimno, moguća je rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina u postojećem gabaritu uz mogućnost povećanja visine za 1.5 m i ako nije zadovoljen uvjet udaljenosti od granice građevnih čestica.

d. Postojeće garaže ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje.

e. Na dijelovima grada gdje je izražen nedostatak parkirališta, a posebno u zonama visoke gustoće omogućava se uređenje parkirališta i gradnja zajedničkih podzemnih garaža na dijelovima građevnih čestica na kojima su izgrađene stambeno-poslovne građevine prema lokalnim prilikama.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. U okućnicama građevnih čestica moguće je uređenje otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.).

b. Bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od granice građevne čestice, min. 5,0 m od regulacijskog pravca uz DC, ŽC, LC odnosno min. 3,0 m od regulacijskog pravca uz lokalnu nerazvrstanu cestu.

c. Bazeni manji od 100 m² moraju biti udaljeni minimalno 1 m od granice susjedne građevne čestice. Površina bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama koje se izvode ukopane u teren više od 50% ne obračunava se u koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice.

d. Na građevnoj čestici na kojoj je smještena stambena građevina može se smjestiti i pomoćna građevina poslovne namjene samo ukoliko su zadovoljeni uvjeti o građevinskoj (brutto) površini građevine i koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

e. Pomoćne građevine mogu se graditi: • u gabaritu osnovne građevine; • kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici.

f. Pomoćne zgrade; garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radne prostorije, sušare i sl., mogu imati najveću katnost Po+P+K (podrum, prizemlje i kosi krov), odnosno maksimalne visine 4,0 m i najveću površinu od 50 m², ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici. Iznimno pomoćne zgrade mogu imati najveću površinu od 200 m², ako se grade na građevnoj čestici većoj od 2000 m².

g. Na građevnoj čestici se mogu graditi i druge pomoćne građevine; bazen, umjetno jezero, akumulacija, staklenici, plastenici, otvoreni sportski teren, i sl., najveća površina za građevine iz ovog stavka nije određena.

h. Pomoćne građevine mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od granice građevne čestice. Pomoćne zgrade ne mogu se postavljati između glavne građevine i prometne površine, osim garaža.

i. Površina pomoćne zgrade računa se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

j. Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Izuzetno, u slučaju kosog terena, garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice prema prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 5,0 m od javne prometne površine županijske lokalne i nerazvrstane ceste, ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi. Udaljenost garaže od javne prometne površine državne ceste iznosi 10 m.

k. Na kosim terenima kod izvedbe garaže na građevnoj čestici koja je na nižoj koti od prometnice, prostor ispod garaže (u nasipu) može se koristiti kao pomoćni prostor (spremišta i sl.). U tom slučaju dopuštena je maksimalna visina pomoćnog prostora 3,0 m.

l. Izuzetno, ukoliko se uz niske i srednje građevine grade sušare, njihova maksimalna visina može iznositi 5,0 m.

m. Visina pratećih građevina (garderobe, sanitarni čvorovi, ugostiteljske građevine i sl.), uz otvorene športske sadržaje iznosi najviše 7,5 m.

n. Postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i malih fotonaponskih elektrana koje se grade kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno se je pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina (ovisno o pojedinoj zoni odnosno namjeni građevine) u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice, koeficijentata izgrađenosti čestice i sl. Za postavljanje solarnih kolektora i malih fotonaponskih elektrana u naseljima koja su zaštićena kao povijesne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležne službe zaštite (nadležni konzervatorski odjel).

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na građevnoj čestici stambene građevine može se planirati i gradnja manje montažne građevine u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (kiosk).

b. Maksimalna visina manje montažne građevine iznosi 3,0 m.

c. Udaljenost kioska od ruba prometne površine ne može biti manja od 2,0 m.

d. Na građevnoj čestici uz pojedinačne stambene građevine, u seoskim naseljima mogu se graditi i gospodarske građevine za osobne potrebe (pčelinjaci, kokošinjci, staje, sušare i sl.) uz ispunjavanje sanitarno tehničkih i drugih uvjeta reguliranih posebnim propisima uz zadovoljavanje slijedećih kapaciteta i udaljenosti: KAPACITET GOSPODARSKE GRAĐEVINE ZA OSOBNE POTREBE: goveda i konji: 6-19, krmače: 6-19, ovce i koze: 15-50, perad 50-500; UDALJENOST OD SUSJEDNE GRAĐEVNE ČESTICE: 20m.

e. Broj uvjetnih grla se ne odnosi na farme unutar građevinskog područja naselja.

f. Gospodarske građevine za osobne potrebe kapaciteta manjih od navedenih u prethodnom stavku, moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od granice susjedne građevne čestice i 20,0 m od susjedne građevine.

g. Visina gospodarskih građevina ne može biti veća od visine prizemlja. Izuzetno, sušara može biti prizemlje + potkrovlje, maksimalne visine 5,0 m.

h. Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od susjedne građevne čestice ako su okrenuti prema toj čestici, a najmanje 3,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

i. Gnojišta moraju biti udaljena najmanje 50,0 m od susjedne čestice.

j. Farme kopitara i papkara veće od 10 uvjetnih grla te peradi i kunića veće od 5 uvjetnih grla moraju udovoljavati i posebno propisanim veterinarsko zdravstvenim i zoohigijenskim uvjetima, ukoliko posebnim propisima nije potreban postupak provođenja procjene utjecaja na okoliš.

k. Gospodarske građevine za osobne potrebe ne mogu se graditi u dijelovima naselja koji su utvrđeni kao kulturno dobro ili su pod posebnom zaštitom.

l. Iznimno je moguća gradnja garaža i uređenje parkirališnih površina u svim zonama, kao zasebnih građevina, na građevnim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne udovoljavaju parametrima za gradnju stambenih i javnih građevina uz ispunjavanje slijedećih uvjeta: • za pristup ishoditi odobrenje nadležnog tijela ovisno o kategoriji prometnice s koje se rješava pristup • maksimalna udaljenost do građevine kojemu parkiralište ili garaža služe treba biti 100 m, izuzetno u izgrađenim dijelovima građevinskih područja gdje prostorno nije moguće ostvariti prije navedeno moguće je odstupanje pri čemu treba utvrditi obvezu participacije investitora ovakvih građevina u izgradnji javnog parkirališta. • minimalna udaljenost garaže od susjednih građevnih čestica iznosi $H/2$ i minimalno 5,0 m od pristupnog puta

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Minimalna veličina građevne čestice za građenje građevine društvene namjene iznosi 600 m², izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard.

b. Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacija unutar površina naselja mogu imati imanju građevnu česticu od minimalno definirane.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se uređuju u sklopu građevina druge namjene ili grade kao samostalne građevine namijenjene upravi, socijalnoj i zdravstvenoj zaštiti, predškolske i obrazovne (školske), kulturne, vjerske, administrativne, socijalne građevine (dom za starije i nemoćne i sl) i dr.

b. Građevine društvene djelatnosti obuhvaćaju i sportsko-rekreacijske građevine koje se javljaju uz određene sadržaje (prvenstveno škole).

c. Športske građevine, osim u posebnim zonama športa i rekreacije mogu se graditi i kao sastavni dio mreže objekata društvenih djelatnosti (prvenstveno škola), ukoliko unutar građevinskog prostora nema dovoljno prostora za osiguranje potrebitog (propisanog) standarda.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostori za razvitak sustava društvene infrastrukture i građevine u kojima su smješteni pojedini sadržaji nalaze se unutar građevinskog područja naselja pa je u drugoj detaljnijoj dokumentaciji prostora potrebno te prostore analizirati i u skladu s potrebama i mogućnostima odgovarajuće dimenzionirati.

b. Udaljenost građevine društvene djelatnosti od granice građevne čestice može iznositi minimalno $H/2$ (H =visina građevine u metrima).

c. Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacija unutar površina naselja mogu imati manju udaljenosti od susjedne parcele, a ne manje od 1m, uz prethodnu suglasnost susjeda.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Za građenje građevine društvene djelatnosti najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4.

b. Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacija unutar površina naselja mogu imati koeficijent izgrađenosti (kig) maksimalno 0,8.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Za građenje građevine društvene djelatnosti najveći koeficijent iskorištenosti je 1,5.

b. Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacija unutar površina naselja mogu imati koeficijent iskorištenosti (kis) maksimalno 2,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Gradnju predškolskih ustanova planirati sukladno važećim državnim pedagoškim standardima.

- b. Gradnju školskih ustanova planirati sukladno važećim državnim pedagoškim standardima.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Maksimalna katnost građevine društvene namjene može iznositi najviše P(S)+3 (podrum ili suteren i tri etaže), odnosno maksimalne visine 15,0 m.
 - b. U dijelu građevina dozvoljeno je da pojedini funkcionalni, konstruktivni ili tehnološki dijelovi (vatrogasni tornjevi, dimnjaci, strojarnice dizala, klima-komore i sl.) budu viši od propisane visine. Takav (viši) dio ne može zauzimati više od 1/4 tlocrtno površine građevine a potrebno je ispuniti i uvjet da udaljenost od granice građevne čestice iznosi najmanje H/2.
 - c. Visina vjerskih građevina nije ograničena.
 - d. Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi ili uređivati u dijelu građevine druge namjene (stambene, poslovne i slične građevine).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je osiguran odgovarajući prostor za parkiranje vozila sukladno normativima.
 - b. Utvrđuje se slijedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina: POSLOVNA I JAVNA NAMJENA (1. banke, agencije, poslovnice (javni dio): 1PM na 25m², najmanje 2 PM; 2. uredi i kancelarije: 1PM na 50m²), INDUSTRIJA I ZANATSTVO (1. industrijski objekti: 1PM na 100m²; 2. zanatski objekti: 1 PM na 50m²; 3. auto servis: 1PM na 25m²), KULTURA, ODGOJ I OBRAZOVANJE (1. dječji vrtići i jaslice: 1PM/80m²; 2. osnovne i srednje škole: 1PM/100m²; 3. instituti: 1PM/100m²; 4. kina, kazalište, dvorane za javne skupove: 1PM/100m², 5. crkve: 1PM/50m²; 6. muzeji, galerije, biblioteke: 1PM/50m², min. 4PM, za muzeje 1PM za autobus; 7. kongresne dvorane: 1PM/100m²), ZDRAVSTVO I SOCIJALNA SKRB (1. Bolnice i klinike: 1PM/100m²; 2. ambulante, poliklinike, dom zdravlja: 1PM/50m²; 3. domovi za stare: 1PM/200m²), ŠPORT I REKREACIJA (1. športski objekti otvoreni, bez gledališta: 1PM/250m² površine; 2. športski objekti zatvoreni, bez gledališta: 1PM/ 250m² površine; 3. športski objekti i igrališta s gledalištem: 1PM/100m²),
 - c. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na građevinsku (brutto) površinu odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku (brutto) površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže, jednonamjenska skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.
 - d. Postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i malih fotonaponskih elektrana koje se grade kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno se je pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina (ovisno o pojedinoj zoni odnosno namjeni građevine) u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice, koeficijentata izgrađenosti čestice i sl. Za postavljanje solarnih kolektora i malih fotonaponskih elektrana u naseljima koja su zaštićena kao povijesne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležne službe zaštite (nadležni konzervatorski odjel).
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja i izdvojenom građevinskom području izvan naselja ako se građevna čestica na kojoj će se graditi građevina nalazi uz već izgrađenu cestu ili drugu prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 5 m ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola, iznimno ako se radi o rekonstrukciji ili prenamjeni postojeće građevine društvene namjene, tada širina

kolnika može biti i manje širine, ali ne manja od 3 m.

b. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na mrežu elektroničkih komunikacija. Mreža elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

c. Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, prema uvjetima distributera. Sva 20(10) kV i 0,4 kV mreža gradi se kao kabelska odnosno podzemna, a ukoliko nije moguće kablirati postojeću NN mrežu prilikom rekonstrukcije, istu je potrebno izvesti samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima.

d. Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.

e. Za sve objekte koji će se graditi na području Grada Trilja, na građevinskom području kao i izvan građevinskog područja određuje se da se: • objekti veličine do 10 ES koji ne mogu biti obuhvaćeni kanalizacijskim sustavom kojim bi se vršila odvodnja otpadnih voda, isključivo mogu graditi s priključkom na sabirne jame • objekti koji imaju više od 10 ES koji ne mogu biti obuhvaćeni kanalizacijskim sustavom kojim bi se vršila odvodnja otpadnih voda, isključivo mogu graditi na način da se dispozicija otpadnih voda navedenih objekata rješava izgradnjom adekvatnih uređaja za pročišćavanje.

f. Na područjima gdje nema izgrađenih ili nisu projektirani kanalizacijski sustavi, odvodnja otpadnih i oborinskih voda, do izgradnje sustava, rješavat će se izgradnjom vlastitih sabirnih jama. Prilikom izgradnje sabirnih jama potrebno je: • da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren; • da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice; • da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 3,0 m; • da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Prilikom dogradnje i nadogradnje izgrađenih građevina, dograđeni dio zadržava postojeći građevni pravac.

b. Iznimno, dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja na česticama koje su do 20% manje od minimalno propisanih veličina.

c. Iznimno, moguća je rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina u postojećem gabaritu uz mogućnost povećanja visine za 1.5 m i ako nije zadovoljen uvjet udaljenosti od granice građevnih čestica.

d. Postojeće garaže ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i malih fotonaponskih elektrana koje se grade kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno se je pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina (ovisno o pojedinoj zoni odnosno namjeni građevine) u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice, koeficijentata izgrađenosti čestice i sl. Za postavljanje solarnih kolektora i malih fotonaponskih elektrana u naseljima koja su zaštićena kao povijesne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležne službe zaštite (nadležni konzervatorski odjel).

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Posebno razgraničene gospodarske zone u naselju su: • Proizvodno-zanatska zona Trilj (I1, I2) – Trilj • Gospodarska poslovna zona Runjik (K5, D, I1) – Čaporice, Ugljane.

- b. Veličina građevne čestice za gradnju gospodarskih građevina unutar gospodarskih zona proizvodne (I1, I2, I3) i poslovne (K1, K2, K3, K5) namjene ne može biti manja od 1.200 m².
- c. Širina građevne čestice za gradnju gospodarskih građevina unutar gospodarskih zona proizvodne (I1, I2, I3) i poslovne (K1, K2, K3, K5) namjene ne može biti manja od 16,0 m.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Gospodarske zone, između ostalog, namijenjene su za: • pretežito proizvodnu i zanatsku namjenu (I1, I2), pod čime se podrazumijeva mogućnost gradnje proizvodnih i prerađivačkih građevina, (proizvodnja i prerada vezana uz stočarstvo i poljoprivredu) zanatskih građevina, servisa i skladišta, veletrgovina i sl. kao osnovnih (više od 50% površine), poslovnih, trgovačkih i komunalno servisnih, ugostiteljsko–turističkih, društvenih i rekreacijskih površina kao pratećih djelatnosti, • poslovno-uslužnu namjenu za izgradnju rehabilitacijskog centra (K5, D, I1) u predjelu Runjik (naselja Čaporice i Ugljane) gdje je planirana izgradnja zdravstveno-obrazovno-rekreacijsko-rehabilitacijskog centra s domom za starije i nemoćne, hospicijem, hotelom, zdravstveno-rehabilitacijskim centrom, obrazovnim centrom, otvorenim i zatvorenim bazenima, rekreacijskim centrom, terapijsko-radnim poljoprivrednim površinama te pomoćnim prostorima (ljekarna, restoran, praonice i pomoćni prostori, kapelica, trgovina, internat za medicinsko osoblje i slično).
- b. U okviru predviđenih gospodarskih zona (I1, I2, I3, K1 i K2) moguć je i smještaj proizvodnih i prerađivačkih djelatnosti vezanih za poljoprivredu i stočarstvo (farmi i sl.) prema posebnim ekološkim i tehnološkim zahtjevima, uz osiguranje minimalne udaljenosti od 30 metara od susjednih čestica.
- c. Moguća je realizacija kompleksnih programa gospodarskih zona u kombinaciji s turističko ugostiteljskom namjenom (npr. farma konja, jahanje).
- d. Prilikom izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja za gospodarske zone (I1, I2, I3, K1, K2, K5) moguće je planirati do 5% površine zone za stambenu (ili mješovitu – pretežito stambenu) namjenu u slučajevima kada se radi o postojećoj stambenoj izgradnji ili o planiranim zgradama za smještaj djelatnika zbog funkcionalno- operativnih razloga planirane namjene. Iz istih je razloga moguće stambenu namjenu planirati i u dijelu građevine osnovne (gospodarske) namjene.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca za nerazvrstane ceste iznosi 3,0m, a za ostale ceste iznosi 5,0m. Regulacijski pravac je crta koja određuje granicu građevne čestice prema prometnoj površini, tj. crta povučena granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u dovršenim odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena.
- b. Udaljenost iz prethodnog stavka u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja može biti i manja, posebno u slučaju interpolacije građevine između postojećih građevina koje su smještene na manjoj udaljenosti, na način da se građevni pravac interpolirane građevine uskladi sa građevnim pravcem građevine koji je više udaljen od regulacijske linije.
- c. Podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevne čestice.
- d. Podrum može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevinske čestice od one koja je određena za nadzemni dio građevine, odnosno i na samoj granici građevne čestice. U tom slučaju površina terena nad podrumom izvan površine nadzemne građevine mora biti uređena kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, zelene ograde i sl.).
- e. U građevinskom području naselja niske i srednje građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe, a višestambene građevine na udaljenosti od najmanje H/2 od susjedne međe (H=visina građevine u metrima).
- f. Izuzetno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja, udaljenost iz prethodnog stavka za niske i srednje građevine može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m, a za višestambene ne manja od 4,00 m, pod uvjetom da se na toj strani ne izvode otvori, odnosno može se zadržati postojeća građevinska linija za postojeće građevine.

g. Na isti način, kao u prethodnom stavku, moraju biti udaljene od granice susjedne građevne čestice i završne građevine građevina u nizu ili dvojnih građevina sa svoje tri slobodne strane.

h. Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna glavna građevina i pomoćne građevine. Pomoćna građevina je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine.

i. Najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi $H/2$ ali ne manje od 3,0 m.

j. Građevine se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 10,0 m od javne prometne površine državne ceste odnosno najmanje 5,0 m od javne prometne površine županijske, lokalne ili nerazvrstane javne prometne površine.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice za gradnju gospodarskih građevina unutar gospodarskih zona proizvodne (I1, I2, I3) i poslovne (K1, K2, K3, K5) namjene iznosi najviše 0,4.

b. Koeficijent izgrađenosti gospodarsko-poslovne zone Runjik (K5, D, I1), ne računajući neizgrađeni prostor, je 0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 15,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. dimnjaci).

b. Maksimalna katnost građevina u gospodarsko-poslovnoj zoni Runjik (K5, D, I1) je P+2+Pk, odnosno maksimalna visina građevina je 15 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Krovništa treba u pravilu planirati kao kosa (preporučljivo dvovodna, a samo iznimno viševodna), tradicionalnog nagiba (20o – 35o). Pokrov mora biti uobičajen za podneblje i krajobrazna obilježja (kupa kanalica, mediteran, kamena ploča).

b. Ravni krovovi i krovovi drukčijeg oblika od tradicionalnog (bačvasti i sl.) dozvoljeni su samo ako proizlaze iz primijenjenog suvremenog arhitektonskog oblikovnog izričaja, ali nisu dozvoljeni u dijelovima naselja koja su zaštićena kao povijesne urbane ili ruralne cjeline.

c. Krov svojom dužom stranom mora biti paralelan s izohipsama terena.

d. Građevine u proizvodnoj zoni (hale i sl.) mogu se izvoditi s krovovima manjeg nagiba i od drugačijih materijala od propisanih. Ukoliko se koriste drugi (suvremeni) materijali pokrova oni svojom strukturom i koloritom moraju biti usklađeni s okolnom izgradnjom. Nisu dozvoljene svijetle i reflektirajuće boje pokrova.

e. Dozvoljeno je postavljanje sunčanih kolektora na krovne plohe. U dijelovima naselja koja su zaštićena kao povijesne cjeline potrebno je zatražiti posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

f. Ako se izvodi istak vijenca krova građevine, onda je on armiranobetonski ili kameni s uklesanim žlijebom na kamenim konzolama ukupno s istakom od 30 cm od ravnine pročeljnih zidova građevine. Vijenac je moguće izvesti i kao prepust crijepa.

g. U naseljima u kojima je definirana cjelina oblikovnog izraza (naselja koja su zaštićena kao povijesne urbane ili ruralne cjeline) svaki zahvat u prostoru mora polaziti od te činjenice kreativno se uklapajući i zaokružujući postojeće vrijednosti. Pri tome se mora poći od činjenice da je postojeći oblikovni izraz neizbježno imao svoje povijesne stupnjeve razvoja

bilo invencijom autora i promjenom funkcionalne osnove, bilo tehničkim mogućnostima civilizacijskog razvojnog procesa, pa se njegova suvremena realizacija ne bi smjela svesti na doslovnu kopiju povijesnih oblika, nego na kreativnu eksplikaciju koju uvažava postojeći trenutak i potencijal autora, uz suglasnost nadležnih konzervatorskih službi.

h. U urbanim i ruralnim područjima u kojima je prisutno miješanje bilo povijesnih, bilo regionalnih izraza arhitektonski zahvati u prostoru moraju krenuti od ambijentalnih vrijednosti, nadopunjujući ih, ovisno o invenciji autora, primjenom bilo regionalnog, bilo općega suvremenog arhitektonskog jezika građenja vodeći računa o prostorno-urbanom kontekstu. Suvremeni arhitektonski izraz ne smije se svesti na kopiju inozemnih uzora nego bi morao biti kreativna interpretacija mogućnosti vezana uz kontekst u kojemu nastaje.

i. U prirodnom okolišu - u kojem još nisu izvedeni graditeljski zahvati – arhitektonski zahvat može, ovisno o lokalitetu, krenuti od suvremene eksplikacije regionalnog ili od općeg suvremenog arhitektonskog izraza, poštujući i nadopunjujući njegove ambijentalne vrijednosti.

j. Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

k. Građevine gospodarske djelatnosti mogu se graditi samo ako svojom veličinom, smještajem u naselju, osiguravanjem potrebnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje planiranog gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš, kao i normalno funkcioniranje života u naselju (buka i sl.).

l. U gospodarsko-poslovnoj zoni Runjik (K5, D, I1) arhitektonsko oblikovanje treba prilagoditi lokalitetu – preporuča se upotreba suvremenog arhitektonskog izraza ili suvremene eksplikacije regionalnog. Ukoliko je polazište oblikovanja tradicijska arhitektura suvremena realizacija ne smije se svesti na doslovnu kopiju povijesnih oblika, nego na kreativnu eksplikaciju koju uvažava postojeći trenutak, potencijal autora i potencijale suvremenih konstruktivnih tehnika i materijala. Suvremeni arhitektonski izraz mora u obzir uzeti i kontekst u kojemu nastaje.

m. U gospodarsko-poslovnoj zoni Runjik (K5, D, I1) krovšta je moguće izvesti kao kosa tradicionalnog nagiba i pokrova, a dozvoljeni su i ravni krovovi dok su krovovi drukčijeg oblika od tradicionalnog (bačvasti i sl.) dozvoljeni samo ako proizlaze iz primijenjenog suvremenog arhitektonskog oblikovnog izričaja. Ukoliko se koriste suvremeni materijali pokrova oni svojom strukturom i koloritom moraju biti usklađeni s okolnom izgradnjom. Nisu dozvoljene svijetle i reflektirajuće boje pokrova.

n. U gospodarsko-poslovnoj zoni Runjik (K5, D, I1) dozvoljeno je postavljanje sunčanih kolektora na krovne plohe.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ograde se mogu izvoditi do visine 1,5 m, a u zaštićenim cjelinama sukladno tradicionalnom načinu građenja (dvorovi). Mogu biti izvedene od kamena, betona (žbukani), metala i punog zelenila (živica) ili u njihovoj kombinaciji. Ograde više od 1,0 m ne mogu se izvoditi do pune visine isključivo kao kameni ili žbukani ogradni zid, već ih je potrebno izraditi u kombinaciji s metalnom ogradom ili živicom. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

b. Ukoliko se ograda izvodi na međi građevne čestice na kojoj je izveden (ili planiran) potporni zid tada visina potpornog zida može biti maksimalno 2,5 m, a ogradu izvesti u kombinaciji metala sa živicom.

c. Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

d. Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

e. Građevine na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na bujice, gradit će se u skladu s vodoprivrednim uvjetima, tj. na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korita vodotoka i izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku, uz očuvanje javnog vodnog dobra.

- f. Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita, onemogućiti čišćenje i održavanje ili ga ugroziti na neki drugi način. Za bilo kakve intervencije ili zahvate na i u blizini čestica «javnog dobra vode» koje mogu poremetiti vodni režim, mora se dobiti suglasnost nadležnog tijela.
- g. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno, a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m.
- h. Parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u tablici uz obvezu rješavanja zajedničkih parkirališta u okviru zone.
- i. Moguće je planirati otvorene i zatvorene športske sadržaje po uvjetima propisanim ovim planom
- j. Najmanje 30% gospodarsko-poslovne zone Runjik (K5, D, I1) treba biti neizgrađeni prostor (u kojemu je moguće uređenje parkovnih i vrtnih površina, izgradnja staza, vidikovaca i parkovnih paviljona).
- k. U gospodarsko-poslovnoj zoni Runjik (K5, D, I1) moguće je planirati otvorene i zatvorene športske sadržaje po uvjetima propisanim ovim planom.
- l. U gospodarsko-poslovnoj zoni Runjik (K5, D, I1) obvezno planirati prateće rekreacijske sadržaje koje je potrebno riješiti u sklopu jedinstvenog konceptualnog rješenja uređenja vanjskih prostora.
- m. U gospodarsko-poslovnoj zoni Runjik (K5, D, I1) rješenje prometa (pristup, interventna vozila, parkiranje) treba biti riješeno cjelovito za zonu pri čemu pristup pojedinim građevinama unutar zone treba ostvariti internim komunikacijama minimalne širine 6,0 m (3,50 m kod jednosmjerne organizacije prometa).
- n. U gospodarsko-poslovnoj zoni Runjik (K5, D, I1) potrebe za parkiranjem treba rješavati unutar zone prema standardima iz Odredbi ovoga plana pri čemu kod realizacije u fazama treba u svakoj fazi ostvariti potreban broj parkirališnih mjesta za pojedinu fazu.
- o. Promet u mirovanju se rješava gradnjom parkirališnih ili garažnih mjesta unutar građevinske čestice ili na posebnoj građevnoj čestici. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža, uglavnom u središnjim dijelovima naselja Trilj.
- p. Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici. Izuzetno, moguće je uređenje parkirališnog/garažnog prostora i na javno prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju.
- q. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz tablice određen je u odnosu na građevinsku (brutto) površinu odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku (brutto) površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže, jednonamjenska skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.
- r. STANOVANJE (stambene građevine: 1 PM/80m²(, UGOSTITELJSTVO I TURIZAM (1. restoran, kavana: 1PM/25m²; 2. caffe bar, slastičarnica i sl.: 1PM/15m²; 3. smještajni objekti iz skupine hotela: 1PM/80m² u naselju; 4. samački hoteli, pansioni: 1PM/100m²), TRGOVINA I SKLADIŠTA (1. robna kuća, supermarket: 1PM na 25m² prodajne površine; 2. ostale trgovine: 1PM na 30m² prodajne površine, najmanje 2 PM; 3. skladišta: 1PM na 100m²), POSLOVNA I JAVNA NAMJENA (1. banke, agencije, poslovnice (javni dio): 1PM na 25m², najmanje 2 PM; 2. uredi i kancelarije: 1PM na 50m²), INDUSTRIJA I ZANATSTVO (1. industrijski objekti: 1PM na 100m²; 2. zanatski objekti: 1 PM na 50m²; 3. auto servis: 1PM na 25m²), KULTURA, ODGOJ I OBRAZOVANJE (1. dječji vrtići i jaslice: 1PM/80m²; 2. osnovne i srednje škole: 1PM/100m²; 3. instituti: 1PM/100m²; 4. kina, kazalište, dvorane za javne skupove: 1PM/100m², 5. crkve: 1PM/50m²; 6. muzeji, galerije, biblioteke: 1PM/50m², min. 4PM, za muzeje 1PM za autobus; 7. kongresne dvorane: 1PM/100m²), ZDRAVSTVO I SOCIJALNA SKRB (1. Bolnice i klinike: 1PM/100m²; 2. ambulante, poliklinike, dom zdravlja: 1PM/50m²; 3. domovi za stare: 1PM/200m²), ŠPORT I REKREACIJA (1. športski objekti otvoreni, bez gledališta: 1PM/250m² površine; 2. športski objekti zatvoreni, bez gledališta: 1PM/ 250m² površine; 3. športski objekti i igrališta s gledalištem: 1PM/100m²), KOMUNALNI I PROMETNI SADRŽAJI (1. tržnice: 1PM/50m² površine; 2. tehničko- tehnološke građevine: 1PM/100m², min. 1PM; 3. benzinske postaje: 1PM/25m²), TERMINALNI PUTNIČKOG

PRIJEVOZA (autobusni kolodvor: obavezan prometno- tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: stajalište (samo ukrcaj i iskrcaj), kratkotrajno parkiranje (do 1h), dugotrajno parkiranje (preko 1h).

s. Pored zahtjeva o potrebnom broju parkirališnih mjesta potrebno je ispuniti i zahtjev o minimalnoj površini javnih parkirališta koja iznosi 20 m² po jednom PM bez prilaznih cesta, rampi i nogostupa.

t. Iznimno je moguća gradnja garaža i uređenje parkirališnih površina u svim zonama, kao zasebnih građevina, na građevnim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne udovoljavaju parametrima za gradnju stambenih i javnih građevina uz ispunjavanje slijedećih uvjeta: • za pristup ishoditi odobrenje nadležnog tijela ovisno o kategoriji prometnice s koje se rješava pristup • maksimalna udaljenost do građevine kojemu parkiralište ili garaža služe treba biti 100 m, izuzetno u izgrađenim dijelovima građevinskih područja gdje prostorno nije moguće ostvariti prije navedeno moguće je odstupanje pri čemu treba utvrditi obvezu participacije investitora ovakvih građevina u izgradnji javnog parkirališta. • minimalna udaljenost garaže od susjednih građevnih čestica iznosi H/2 i minimalno 5,0 m od pristupnog puta

u. Postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i malih fotonaponskih elektrana koje se grade kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno se je pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina (ovisno o pojedinoj zoni odnosno namjeni građevine) u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice, koeficijentata izgrađenosti čestice i sl. Za postavljanje solarnih kolektora i malih fotonaponskih elektrana u naseljima koja su zaštićena kao povijesne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležne službe zaštite (nadležni konzervatorski odjel).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Sakupljanje otpadnih voda, dok se ne izgradi sustav odvodnje, vršit će se putem nepropusnih septičkih jama koje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevinske čestice i izvan zaštitnog pojasa prometnica.

b. Građevina se mora priključiti na prometnu površinu. Minimalna širina pristupne kolne ili kolno pješačke prometnice može iznositi 3,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

c. Izuzetno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, omogućava se: • uređenje pristupa manje širine, ali ne manjeg od 2,0 m. Duljina takvog pristupa može iznositi maksimalno 100,0 m. • udaljenost građevina od pristupnih nerazvrstanih prometnica može iznositi minimalno 1,0 m.

d. Građevna čestica može imati samo jedan kolni pristup ako se pristupa sa razvrstane prometnice.

e. Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishodaenja lokacijske dozvole ili izrade dokumenta prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.

f. Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela gradske uprave u postupku ishodaenja lokacijske dozvole.

g. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na mrežu elektroničkih komunikacija. Mreža elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

h. Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, prema uvjetima distributera. Sva 20(10) kV i 0,4 kV mreža gradi se kao kabela odnosno podzemna, a ukoliko nije moguće kablirati postojeću NN mrežu prilikom rekonstrukcije, istu je potrebno izvesti samonosivim kablskim snopom na betonskim stupovima.

- i. Zgrade na građevnim česticama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje tvrtka nadležna za opskrbu plinom.
- j. Priključne ormariće plinske mreže na građevinama treba izvesti na zaklonjenim mjestima (bočna strana ili začelje kuće), a ne na glavnim pročeljima kuća, kako se ne bi narušio izgled građevina i slika naselja. Posebno se to odnosi na tradicijske kuće, povijesne zidanice i sve vizurno istaknute građevine čija se pročelja sagledavaju u uličnom kontinuitetu.
- k. Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.
- l. Iznimno iz prethodnog stavka, vodoopskrba se na području izdvojenih zaseoka rješava prema mjesnim prilikama (kaptaze, gustirne, crpke i sl.).
- m. Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz pristupne puteve do građevinskih parcela.
- n. Za sve objekte koji će se graditi na području Grada Trilja, na građevinskom području kao i izvan građevinskog područja određuje se da se:
 - objekti veličine do 10 ES koji ne mogu biti obuhvaćeni kanalizacijskim sustavom kojim bi se vršila odvodnja otpadnih voda, isključivo mogu graditi s priključkom na sabirne jame
 - objekti koji imaju više od 10 ES koji ne mogu biti obuhvaćeni kanalizacijskim sustavom kojim bi se vršila odvodnja otpadnih voda, isključivo mogu graditi na način da se dispozicija otpadnih voda navedenih objekata rješava izgradnjom adekvatnih uređaja za pročišćavanje.
- o. Na područjima gdje nema izgrađenih ili nisu projektirani kanalizacijski sustavi, odvodnja otpadnih i oborinskih voda, do izgradnje sustava, rješavat će se izgradnjom vlastitih sabirnih jama. Prilikom izgradnje sabirnih jama potrebno je:
 - da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren;
 - da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice;
 - da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 3,0 m;
 - da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Dozvoljava se rekonstrukcija postojećih stambenih građevina koje su izgrađene u zonama planiranima za gospodarsku namjenu (I1, I2, I3, K1 i K2) prema uvjetima koji vrijede za gradnju građevina stambene namjene u građevinskim područjima naselja.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije primjenjivo.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Posebno razgraničene gospodarske zone u naselju su:
 - Gospodarska zona Košute – Polje (I2, I3, K2) – Košute,
 - Postojeća farma Vrbice (I3) – Košute,
 - Postojeća farma Uz Cetinu (I3) – Košute,
 - Postojeća farma Trilj (I3) – Trilj,
 - Postojeća farma Steljak (I3) – Trilj,
 - Postojeća farma Bisko (I3) – Bisko,
 - Postojeća farma uz naselje Voloder (I3) – Tijarica.
- b. Veličina građevne čestice za gradnju gospodarskih građevina unutar gospodarskih zona proizvodne (I1, I2, I3) i poslovne (K1, K2, K3, K5) namjene ne može biti manja od 1.200 m².
- c. Širina građevne čestice za gradnju gospodarskih građevina unutar gospodarskih zona proizvodne (I1, I2, I3) i poslovne (K1, K2, K3, K5) namjene ne može biti manja od 16,0 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Gospodarske zone, između ostalog, namijenjene su za:
 - postojeće farme za držanje stoke uz prateće pogone (sušare, klaonice i sl.)- (I3), uz mogućnost smještaja pratećih ugostiteljskih i rekreacijskih sadržaja (restoran, jahanje i sl.).
- b. U okviru predviđenih gospodarskih zona (I1, I2, I3, K1 i K2) moguć je i smještaj proizvodnih i prerađivačkih djelatnosti vezanih za poljoprivredu i stočarstvo (farmi i sl.) prema posebnim ekološkim i tehnološkim zahtjevima, uz osiguranje minimalne udaljenosti od 30 metara od susjednih čestica.

- c. Moguća je realizacija kompleksnih programa gospodarskih zona u kombinaciji s turističko ugostiteljskom namjenom (npr. farma konja, jahanje).
- d. Prilikom izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja za gospodarske zone (I1, I2, I3, K1, K2, K5) moguće je planirati do 5% površine zone za stambenu (ili mješovitu – pretežito stambenu) namjenu u slučajevima kada se radi o postojećoj stambenoj izgradnji ili o planiranim zgradama za smještaj djelatnika zbog funkcionalno- operativnih razloga planirane namjene. Iz istih je razloga moguće stambenu namjenu planirati i u dijelu građevine osnovne (gospodarske) namjene.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca za nerazvrstane ceste iznosi 3,0m, a za ostale ceste iznosi 5,0m. Regulacijski pravac je crta koja određuje granicu građevne čestice prema prometnoj površini, tj. crta povučena granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u dovršenim odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena.
- b. Podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevne čestice.
- c. Podrum može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevinske čestice od one koja je određena za nadzemni dio građevine, odnosno i na samoj granici građevne čestice. U tom slučaju površina terena nad podrumom izvan površine nadzemne građevine mora biti uređena kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, zelene ograde i sl.).
- d. U građevinskom području naselja niske i srednje građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe, a višestambene građevine na udaljenosti od najmanje $H/2$ od susjedne međe (H =visina građevine u metrima).
- e. Izuzetno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja, udaljenost iz prethodnog stavka za niske i srednje građevine može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m, a za višestambene ne manja od 4,00 m, pod uvjetom da se na toj strani ne izvode otvori, odnosno može se zadržati postojeća građevinska linija za postojeće građevine.
- f. Na isti način, kao u prethodnom stavku, moraju biti udaljene od granice susjedne građevne čestice i završne građevine građevina u nizu ili dvojnih građevina sa svoje tri slobodne strane.
- g. Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna glavna građevina i pomoćne građevine. Pomoćna građevina je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine.
- h. Najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi $H/2$ ali ne manje od 3,0 m.
- i. Građevine se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 10,0 m od javne prometne površine državne ceste odnosno najmanje 5,0 m od javne prometne površine županijske, lokalne ili nerazvrstane javne prometne površine.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice za gradnju gospodarskih građevina unutar gospodarskih zona proizvodne (I1, I2, I3) i poslovne (K1, K2, K3, K5) namjene iznosi najviše 0,4.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 15,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. dimnjaci).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Krovovi treba u pravilu planirati kao kosa (preporučljivo dvovodna, a samo iznimno viševodna), tradicionalnog nagiba (20o – 35o). Pokrov mora biti uobičajen za podneblje i krajobrazna obilježja (kupa kanalica, mediteran, kamena ploča).

b. Ravni krovovi i krovovi drukčijeg oblika od tradicionalnog (bačvasti i sl.) dozvoljeni su samo ako proizlaze iz primijenjenog suvremenog arhitektonskog oblikovnog izričaja, ali nisu dozvoljeni u dijelovima naselja koja su zaštićena kao povijesne urbane ili ruralne cjeline.

c. Krov svojom dužom stranom mora biti paralelan s izohipsama terena.

d. Građevine u proizvodnoj zoni (hale i sl.) mogu se izvoditi s krovovima manjeg nagiba i od drugačijih materijala od propisanih u stavku 1. ovog članka. Ukoliko se koriste drugi (suvremeni) materijali pokrova oni svojom strukturom i koloritom moraju biti usklađeni s okolnom izgradnjom. Nisu dozvoljene svijetle i reflektirajuće boje pokrova.

e. Dozvoljeno je postavljanje sunčanih kolektora na krovne plohe. U dijelovima naselja koja su zaštićena kao povijesne cjeline potrebno je zatražiti posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

f. Ako se izvodi istak vijenca krova građevine, onda je on armiranobetonski ili kameni s uklesanim žlijebom na kamenim konzolama ukupno s istakom od 30 cm od ravnine pročeljnih zidova građevine. Vijenac je moguće izvesti i kao prepust crijepa.

g. U naseljima u kojima je definirana cjelina oblikovnog izraza (naselja koja su zaštićena kao povijesne urbane ili ruralne cjeline) svaki zahvat u prostoru mora polaziti od te činjenice kreativno se uklapajući i zaokružujući postojeće vrijednosti. Pri tome se mora poći od činjenice da je postojeći oblikovni izraz neizbježno imao svoje povijesne stupnjeve razvoja bilo invencijom autora i promjenom funkcionalne osnove, bilo tehničkim mogućnostima civilizacijskog razvojnog procesa, pa se njegova suvremena realizacija ne bi smjela svesti na doslovnu kopiju povijesnih oblika, nego na kreativnu eksplikaciju koju uvažava postojeći trenutak i potencijal autora, uz suglasnost nadležnih konzervatorskih službi.

h. U prirodnom okolišu - u kojem još nisu izvedeni graditeljski zahvati – arhitektonski zahvat može, ovisno o lokalitetu, krenuti od suvremene eksplikacije regionalnog ili od općeg suvremenog arhitektonskog izraza, poštujući i nadopunjujući njegove ambijentalne vrijednosti.

i. Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

j. Građevine gospodarske djelatnosti mogu se graditi samo ako svojom veličinom, smještajem u naselju, osiguravanjem potrebnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje planiranog gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš, kao i normalno funkcioniranje života u naselju (buka i sl.).

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ograde se mogu izvoditi do visine 1,5 m, a u zaštićenim cjelinama sukladno tradicionalnom načinu građenja (dvorovi). Mogu biti izvedene od kamena, betona (žbukani), metala i punog zelenila (živica) ili u njihovoj kombinaciji. Ograde više od 1,0 m ne mogu se izvoditi do pune visine isključivo kao kameni ili žbukani ogradni zid, već ih je potrebno izraditi u kombinaciji s metalnom ogradom ili živicom. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

b. Ukoliko se ograda izvodi na međi građevne čestice na kojoj je izveden (ili planiran) potporni zid tada visina potpornog zida može biti maksimalno 2,5 m, a ogradu izvesti u kombinaciji metala sa živicom.

c. Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

d. Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

e. Građevine na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na bujice, gradit će se u skladu s vodoprivrednim uvjetima, tj. na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korita vodotoka i izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku, uz očuvanje javnog vodnog dobra.

f. Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita, onemogućiti čišćenje i održavanje ili ga ugroziti na neki drugi način. Za bilo kakve intervencije ili zahvate na i u blizini čestica «javnog dobra vode» koje mogu poremetiti vodni režim, mora se dobiti suglasnost nadležnog tijela.

g. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno, a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m.

h. Parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim ovim odredbama uz obvezu rješavanja zajedničkih parkirališta u okviru zone.

i. Moguće je planirati otvorene i zatvorene športske sadržaje po uvjetima propisanim ovim planom.

j. Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici. Izuzetno, moguće je uređenje parkirališnog/garažnog prostora i na javno prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju.

k. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na građevinsku (brutto) površinu odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku (brutto) površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže, jednonamjenska skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

l. STANOVANJE (stambene građevine: 1 PM/80m²(, UGOSTITELJSTVO I TURIZAM (1. restoran, kavana: 1PM/25m²; 2. caffe bar, slastičarnica i sl.: 1PM/15m²; 3. smještajni objekti iz skupine hotela: 1PM/80m² u naselju; 4. samački hoteli, pansioni: 1PM/100m²), TRGOVINA I SKLADIŠTA (1. robna kuća, supermarket: 1PM na 25m² prodajne površine; 2. ostale trgovine: 1PM na 30m² prodajne površine, najmanje 2 PM; 3. skladišta: 1PM na 100m²), POSLOVNA I JAVNA NAMJENA (1. banke, agencije, poslovnice (javni dio): 1PM na 25m², najmanje 2 PM; 2. uredi i kancelarije: 1PM na 50m²), INDUSTRIJA I ZANATSTVO (1. industrijski objekti: 1PM na 100m²; 2. zanatski objekti: 1 PM na 50m²; 3. auto servis: 1PM na 25m²), KULTURA, ODGOJ I OBRAZOVANJE (1. dječji vrtići i jaslice: 1PM/80m²; 2. osnovne i srednje škole: 1PM/100m²; 3. instituti: 1PM/100m²; 4. kina, kazalište, dvorane za javne skupove: 1PM/100m², 5. crkve: 1PM/50m²; 6. muzeji, galerije, biblioteke: 1PM/50m², min. 4PM, za muzeje 1PM za autobus; 7. kongresne dvorane: 1PM/100m²), ZDRAVSTVO I SOCIJALNA SKRB (1. Bolnice i klinike: 1PM/100m²; 2. ambulante, poliklinike, dom zdravlja: 1PM/50m²; 3. domovi za stare: 1PM/200m²), ŠPORT I REKREACIJA (1. športski objekti otvoreni, bez gledališta: 1PM/250m² površine; 2. športski objekti zatvoreni, bez gledališta: 1PM/ 250m² površine; 3. športski objekti i igrališta s gledalištem: 1PM/100m²), KOMUNALNI I PROMETNI SADRŽAJI (1. tržnice: 1PM/50m² površine; 2. tehničko- tehnološke građevine: 1PM/100m², min. 1PM; 3. benzinske postaje: 1PM/25m²), TERMINALNI PUTNIČKOG PRIJEVOZA (autobusni kolodvor: obavezan prometno- tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: stajalište (samo ukrcaj i iskrcaj), kratkotrajno parkiranje (do 1h), dugotrajno parkiranje (preko 1h).

m. Pored zahtjeva o potrebnom broju parkirališnih mjesta potrebno je ispuniti i zahtjev o minimalnoj površini javnih parkirališta koja iznosi 20 m² po jednom PM bez prilaznih cesta, rampi i nogostupa.

n. Iznimno je moguća gradnja garaža i uređenje parkirališnih površina u svim zonama, kao zasebnih građevina, na građevnim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne udovoljavaju parametrima za gradnju stambenih i javnih građevina uz ispunjavanje slijedećih uvjeta: • za pristup ishoditi odobrenje nadležnog tijela ovisno o kategoriji prometnice s koje se rješava pristup • maksimalna udaljenost do građevine kojemu parkiralište ili garaža služe treba biti 100 m, izuzetno u izgrađenim dijelovima građevinskih područja gdje prostorno nije moguće ostvariti prije navedeno moguće je odstupanje pri čemu treba utvrditi obvezu participacije investitora ovakvih građevina u izgradnji javnog parkirališta. • minimalna udaljenost garaže od susjednih građevnih čestica iznosi H/2 i minimalno 5,0 m od pristupnog puta

o. Postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i malih fotonaponskih elektrana koje se grade kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno se je pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina (ovisno o pojedinoj zoni odnosno namjeni građevine) u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice, koeficijentata izgrađenosti čestice i sl. Za postavljanje solarnih kolektora i malih fotonaponskih elektrana u naseljima koja su zaštićena kao povijesne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležne službe zaštite (nadležni konzervatorski odjel).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Sakupljanje otpadnih voda, dok se ne izgradi sustav odvodnje, vršit će se putem nepropusnih septičkih jama koje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevinske čestice i izvan zaštitnog pojasa prometnica.

b. Građevina se mora priključiti na prometnu površinu. Minimalna širina pristupne kolne ili kolno pješačke prometnice može iznositi 3,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

c. Izuzetno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, omogućava se: • uređenje pristupa manje širine, ali ne manjeg od 2,0 m. Duljina takvog pristupa može iznositi maksimalno 100,0 m. • udaljenost građevina od pristupnih nerazvrstanih prometnica može iznositi minimalno 1,0 m.

d. Građevna čestica može imati samo jedan kolni pristup ako se pristupa sa razvrstane prometnice.

e. Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili izrade dokumenta prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.

f. Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela gradske uprave u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

g. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na mrežu elektroničkih komunikacija. Mreža elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

h. Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, prema uvjetima distributera. Sva 20(10) kV i 0,4 kV mreža gradi se kao kabela odnosno podzemna, a ukoliko nije moguće kablirati postojeću NN mrežu prilikom rekonstrukcije, istu je potrebno izvesti samonosivim kablskim snopom na betonskim stupovima.

i. Zgrade na građevnim česticama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje tvrtka nadležna za opskrbu plinom.

j. Priključne ormariće plinske mreže na građevinama treba izvesti na zaklonjenim mjestima (bočna strana ili začelje kuće), a ne na glavnim pročeljima kuća, kako se ne bi narušio izgled građevina i slika naselja. Posebno se to odnosi na tradicijske kuće, povijesne zidanice i sve vizurno istaknute građevine čija se pročelja sagledavaju u uličnom kontinuitetu.

k. Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.

l. Iznimno iz prethodnog stavka, vodoopskrba se na području izdvojenih zaseoka rješava prema mjesnim prilikama (kaptaže, gustirne, crpke i sl.).

m. Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz pristupne puteve do građevinskih parcela.

n. Za sve objekte koji će se graditi na području Grada Trilja, na građevinskom području kao i izvan građevinskog područja određuje se da se: • objekti veličine do 10 ES koji ne mogu biti obuhvaćeni kanalizacijskim sustavom kojim bi se vršila odvodnja otpadnih voda, isključivo

mogu graditi s priključkom na sabirne jame • objekti koji imaju više od 10 ES koji ne mogu biti obuhvaćeni kanalizacijskim sustavom kojim bi se vršila odvodnja otpadnih voda, isključivo mogu graditi na način da se dispozicija otpadnih voda navedenih objekata rješava izgradnjom adekvatnih uređaja za pročišćavanje.

o. Na područjima gdje nema izgrađenih ili nisu projektirani kanalizacijski sustavi, odvodnja otpadnih i oborinskih voda, do izgradnje sustava, rješavat će se izgradnjom vlastitih sabirnih jama. Prilikom izgradnje sabirnih jama potrebno je: • da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren; • da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice; • da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 3,0 m; • da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće farme (I3) mogu se dograđivati i rekonstruirati prema uvjetima propisanim za građenje novih građevina unutar gospodarskih zona proizvodne (I1, I2, I3) namjene.

b. Dozvoljava se rekonstrukcija postojećih stambenih građevina koje su izgrađene u zonama planiranima za gospodarsku namjenu (I1, I2, I3, K1 i K2) prema uvjetima koji vrijede za gradnju građevina stambene namjene u građevinskim područjima naselja.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Za proizvodne, poslovne i manje ugostiteljsko turističke građevine (restorani, zabavni sadržaji i sl. građevine) unutar površina naselja površina građevne čestice ne može biti manja od 800 m².

b. Za građenje objekata iz skupine hoteli kapaciteta do 80 ležaja unutar površina naselja najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Korištenje i namjena prostora uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i među ostalim, podjelom na: I. Razvoj i uređenje površina naselja gospodarska namjena: • ugostiteljsko turistička T, T3 - kamp (crvena)

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Za proizvodne, poslovne i manje ugostiteljsko turističke građevine (restorani, zabavni sadržaji i sl. građevine) unutar površina naselja udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje H/2, ali ne manja od 3,0 m.

b. Unutar površina naselja mogu se graditi objekti iz skupine hoteli kapaciteta do 80 ležaja uz uvjet da je udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje H/2, ali ne manja od 3,0 m.

c. Gospodarske zone namijenjene su između ostalog i za ugostiteljsko turističku namjenu (T) u kojima se planira gradnja hotela, turističkih naselja i kampova s pratećim ugostiteljskim i rekreacijskim te poslovnim sadržajima.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalna izgrađenost građevne čestice za proizvodne, poslovne i manje ugostiteljsko turističke građevine (restorani, zabavni sadržaji i sl. građevine) unutar površina naselja, iznosi 0,4.

b. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za građevine unutar površina naselja iz skupine hoteli, kapaciteta do 80 ležaja, je 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskorištenosti (kis) za građevine unutar površina naselja iz skupine hoteli, kapaciteta do 80 ležaja, je 1,5.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Maksimalna tlocrtna površina proizvodne, poslovne i manje ugostiteljsko turističke građevine (restorani, zabavni sadržaji i sl. građevine) ne može biti veća od 800 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Za proizvodne, poslovne i manje ugostiteljsko turističke građevine (restorani, zabavni sadržaji i sl. građevine) unutar površina naselja visina građevine je maksimalno 12,0 m, ukoliko tehnologija rada ne zahtijeva veću visinu.

b. Unutar površina naselja mogu se graditi objekti iz skupine hoteli kapaciteta do 80 ležaja uz uvjet da je visina građevine maksimalno 14,7 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20 % površine građevinske čestice za proizvodne, poslovne i manje ugostiteljsko turističke građevine (restorani, zabavni sadržaji i sl. građevine) unutar površina naselja treba biti uređeno kao parkovno zelenilo.

b. Na građevnim česticama za proizvodne, poslovne i manje ugostiteljsko turističke građevine (restorani, zabavni sadržaji i sl. građevine) unutar površina naselja, koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5,0 metara.

c. Unutar površina naselja mogu se graditi objekti iz skupine hoteli kapaciteta do 80 ležaja uz uvjet da najmanje 20% površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo.

d. Parkiranje vozila na građevnoj čestici za objekte iz skupine hoteli kapaciteta do 80 ležaja , mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim ovim planom.

e. Utvrđuje se slijedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina: UGOSTITELJSTVO I TURIZAM (1. restoran, kavana: 1PM/25m²; 2. caffe bar, slastičarnica i sl.: 1PM/15m²; 3. smještajni objekti iz skupine hotela: 1PM/80m² u naselju; 4. samački hoteli, pansioni: 1PM/100m²), TRGOVINA I SKLADIŠTA (1. robna kuća, supermarket: 1PM na 25m² prodajne površine; 2. ostale trgovine: 1PM na 30m² prodajne površine, najmanje 2 PM; 3. skladišta: 1PM na 100m²), POSLOVNA I JAVNA NAMJENA (1. banke, agencije, poslovnice (javni dio): 1PM na 25m², najmanje 2 PM; 2. uredi i kancelarije: 1PM na 50m²).

f. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na građevinsku (brutto) površinu odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku (brutto) površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže, jednonamjenska skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Sakupljanje otpadnih voda, dok se ne izgradi sustav odvodnje, vršit će se putem nepropusnih septičkih jama koje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevinske čestice i izvan zaštitnog pojasa prometnica.

b. Građevne čestice za gradnju gospodarskih sadržaja, među kojima su objekti iz skupine hoteli kapaciteta do 80 ležaja, moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,0 metara.

c. Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishodaenja lokacijske dozvole ili izrade dokumenta prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.

d. Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela gradske uprave u postupku ishodaenja lokacijske dozvole.

e. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na mrežu elektroničkih komunikacija. Mreža elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

f. Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, prema uvjetima distributera. Sva 20(10) kV i 0,4 kV mreža gradi se kao kabelaška odnosno podzemna, a ukoliko nije moguće kablirati postojeću NN mrežu prilikom rekonstrukcije, istu je potrebno izvesti samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima.

g. Zgrade na građevnim česticama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje tvrtka nadležna za opskrbu plinom.

h. Priključne ormariće plinske mreže na građevinama treba izvesti na zaklonjenim mjestima (bočna strana ili začelje kuće), a ne na glavnim pročeljima kuća, kako se ne bi narušio izgled građevina i slika naselja. Posebno se to odnosi na tradicijske kuće, povijesne zidanice i sve vizurno istaknute građevine čija se pročelja sagledavaju u uličnom kontinuitetu.

i. Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.

j. Za sve objekte koji će se graditi na području Grada Trilja, na građevinskom području kao i izvan građevinskog područja određuje se da se: • objekti veličine do 10 ES koji ne mogu biti obuhvaćeni kanalizacijskim sustavom kojim bi se vršila odvodnja otpadnih voda, isključivo mogu graditi s priključkom na sabirne jame • objekti koji imaju više od 10 ES koji ne mogu biti obuhvaćeni kanalizacijskim sustavom kojim bi se vršila odvodnja otpadnih voda, isključivo mogu graditi na način da se dispozicija otpadnih voda navedenih objekata rješava izgradnjom adekvatnih uređaja za pročišćavanje.

k. Na područjima gdje nema izgrađenih ili nisu projektirani kanalizacijski sustavi, odvodnja otpadnih i oborinskih voda, do izgradnje sustava, rješavat će se izgradnjom vlastitih sabirnih jama. Prilikom izgradnje sabirnih jama potrebno je: • da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren; • da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice; • da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 3,0 m; • da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Posebno razgraničena gospodarska zona u naselju je Poslovna zona Gubavica – Vedrine (K1) – Vedrine.

b. Veličina građevne čestice za gradnju gospodarskih građevina unutar gospodarskih zona proizvodne (I1, I2, I3) i poslovne (K1, K2, K3, K5) namjene ne može biti manja od 1.200 m².

c. Širina građevne čestice za gradnju gospodarskih građevina unutar gospodarskih zona proizvodne (I1, I2, I3) i poslovne (K1, K2, K3, K5) namjene ne može biti manja od 16,0 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Gospodarske zone, između ostalog, namijenjene su za: • pretežito poslovnu namjenu (K, K1, K2, K3) u kojima se mogu graditi poslovne (poslovni hoteli i ostale poslovne građevine), trgovačke te komunalno servisne građevine kao osnovni sadržaji (više od 50%) površine, te

- prateći proizvodni (proizvodnja i prerada vezana uz stočarstvo i poljoprivredu) i servisno-skladišni sadržaji.
- b. U okviru predviđenih gospodarskih zona (I1, I2, I3, K1 i K2) moguć je i smještaj proizvodnih i prerađivačkih djelatnosti vezanih za poljoprivredu i stočarstvo (farmi i sl.) prema posebnim ekološkim i tehnološkim zahtjevima, uz osiguranje minimalne udaljenosti od 30 metara od susjednih čestica.
- c. Moguća je realizacija kompleksnih programa gospodarskih zona u kombinaciji s turističko ugostiteljskom namjenom (npr. farma konja, jahanje).
- d. Prilikom izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja za gospodarske zone (I1, I2, I3, K1, K2, K5) moguće je planirati do 5% površine zone za stambenu (ili mješovitu – pretežito stambenu) namjenu u slučajevima kada se radi o postojećoj stambenoj izgradnji ili o planiranim zgradama za smještaj djelatnika zbog funkcionalno- operativnih razloga planirane namjene. Iz istih je razloga moguće stambenu namjenu planirati i u dijelu građevine osnovne (gospodarske) namjene.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi $H/2$ ali ne manje od 3,0 m.
- b. Građevine se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 10,0 m od javne prometne površine državne ceste odnosno najmanje 5,0 m od javne prometne površine županijske, lokalne ili nerazvrstane javne prometne površine.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice za gradnju gospodarskih građevina unutar gospodarskih zona proizvodne (I1, I2, I3) i poslovne (K1, K2, K3, K5) namjene iznosi najviše 0,4.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 15,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. dimnjaci).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Građevine gospodarske djelatnosti mogu se graditi samo ako svojom veličinom, smještajem u naselju, osiguravanjem potrebnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje planiranog gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš, kao i normalno funkcioniranje života u naselju (buka i sl.).
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno, a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m.
- b. Parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u tablici uz obvezu rješavanja zajedničkih parkirališta u okviru zone.
- c. Moguće je planirati otvorene i zatvorene športske sadržaje po uvjetima propisanim ovim planom.
- d. Promet u mirovanju se rješava gradnjom parkirališnih ili garažnih mjesta unutar građevinske čestice ili na posebnoj građevnoj čestici. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža, uglavnom u središnjim dijelovima naselja Trilj.

e. Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici. Izuzetno, moguće je uređenje parkirališnog/garažnog prostora i na javno prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju.

f. UGOSTITELJSTVO I TURIZAM (1. restoran, kavana: 1PM/25m²; 2. caffe bar, slastičarnica i sl.: 1PM/15m²; 3. smještajni objekti iz skupine hotela: 1PM/80m² u naselju; 4. samački hoteli, pansioni: 1PM/100m²), TRGOVINA I SKLADIŠTA (1. robna kuća, supermarket: 1PM na 25m² prodajne površine; 2. ostale trgovine: 1PM na 30m² prodajne površine, najmanje 2 PM; 3. skladišta: 1PM na 100m²), POSLOVNA I JAVNA NAMJENA (1. banke, agencije, poslovnice (javni dio): 1PM na 25m², najmanje 2 PM; 2. uredi i kancelarije: 1PM na 50m²), INDUSTRIJA I ZANATSTVO (1. industrijski objekti: 1PM na 100m²; 2. zanatski objekti: 1 PM na 50m²; 3. auto servis: 1PM na 25m²), KULTURA, ODGOJ I OBRAZOVANJE (1. dječji vrtići i jaslice: 1PM/80m²; 2. osnovne i srednje škole: 1PM/100m²; 3. instituti: 1PM/100m²; 4. kina, kazalište, dvorane za javne skupove: 1PM/100m², 5. crkve: 1PM/50m²; 6. muzeji, galerije, biblioteke: 1PM/50m², min. 4PM, za muzeje 1PM za autobus; 7. kongresne dvorane: 1PM/100m²), ZDRAVSTVO I SOCIJALNA SKRB (1. Bolnice i klinike: 1PM/100m²; 2. ambulante, poliklinike, dom zdravlja: 1PM/50m²; 3. domovi za stare: 1PM/200m²), ŠPORT I REKREACIJA (1. športski objekti otvoreni, bez gledališta: 1PM/250m² površine; 2. športski objekti zatvoreni, bez gledališta: 1PM/ 250m² površine; 3. športski objekti i igrališta s gledalištem: 1PM/100m²), KOMUNALNI I PROMETNI SADRŽAJI (1. tržnice: 1PM/50m² površine; 2. tehničko- tehnološke građevine: 1PM/100m², min. 1PM; 3. benzinske postaje: 1PM/25m²), TERMINALNI PUTNIČKOG PRIJEVOZA (autobusni kolodvor: obavezan prometno- tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: stajalište (samo ukrcaj i iskrcaj), kratkotrajno parkiranje (do 1h), dugotrajno parkiranje (preko 1h).

g. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na građevinsku (brutto) površinu odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku (brutto) površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže, jednonamjenska skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

h. Pored zahtjeva o potrebnom broju parkirališnih mjesta potrebno je ispuniti i zahtjev o minimalnoj površini javnih parkirališta koja iznosi 20 m² po jednom PM bez prilaznih cesta, rampi i nogostupa.

i. Iznimno je moguća gradnja garaža i uređenje parkirališnih površina u svim zonama, kao zasebnih građevina, na građevnim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne udovoljavaju parametrima za gradnju stambenih i javnih građevina uz ispunjavanje slijedećih uvjeta: • za pristup ishoditi odobrenje nadležnog tijela ovisno o kategoriji prometnice s koje se rješava pristup • maksimalna udaljenost do građevine kojemu parkiralište ili garaža služe treba biti 100 m, izuzetno u izgrađenim dijelovima građevinskih područja gdje prostorno nije moguće ostvariti prije navedeno moguće je odstupanje pri čemu treba utvrditi obvezu participacije investitora ovakvih građevina u izgradnji javnog parkirališta. • minimalna udaljenost garaže od susjednih građevnih čestica iznosi H/2 i minimalno 5,0 m od pristupnog puta

j. Postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i malih fotonaponskih elektrana koje se grade kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno se je pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina (ovisno o pojedinoj zoni odnosno namjeni građevine) u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice, koeficijentata izgrađenosti čestice i sl. Za postavljanje solarnih kolektora i malih fotonaponskih elektrana u naseljima koja su zaštićena kao povijesne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležne službe zaštite (nadležni konzervatorski odjel).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevina se mora priključiti na prometnu površinu. Minimalna širina pristupne kolne ili kolno pješačke prometnice može iznositi 3,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja

naselja.

b. Izuzetno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, omogućava se: • uređenje pristupa manje širine, ali ne manjeg od 2,0 m. Duljina takvog pristupa može iznositi maksimalno 100,0 m. • udaljenost građevina od pristupnih nerazvrstanih prometnica može iznositi minimalno 1,0 m.

c. Građevna čestica može imati samo jedan kolni pristup ako se pristupa sa razvrstane prometnice.

d. Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishodaenja lokacijske dozvole ili izrade dokumenta prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.

e. Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela gradske uprave u postupku ishodaenja lokacijske dozvole.

f. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na mrežu elektroničkih komunikacija. Mreža elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

g. Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, prema uvjetima distributera. Sva 20(10) kV i 0,4 kV mreža gradi se kao kabelaška odnosno podzemna, a ukoliko nije moguće kablirati postojeću NN mrežu prilikom rekonstrukcije, istu je potrebno izvesti samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima.

h. Zgrade na građevnim česticama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje tvrtka nadležna za opskrbu plinom.

i. Priključne ormariće plinske mreže na građevinama treba izvesti na zaklonjenim mjestima (bočna strana ili začelje kuće), a ne na glavnim pročeljima kuća, kako se ne bi narušio izgled građevina i slika naselja. Posebno se to odnosi na tradicijske kuće, povijesne zidanice i sve vizurno istaknute građevine čija se pročelja sagledavaju u uličnom kontinuitetu.

j. Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.

k. Iznimno iz prethodnog stavka, vodoopskrba se na području izdvojenih zaseoka rješava prema mjesnim prilikama (kaptaže, gustirne, crpke i sl.).

l. Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz pristupne puteve do građevinskih parcela.

m. Za sve objekte koji će se graditi na području Grada Trilja, na građevinskom području kao i izvan građevinskog područja određuje se da se: • objekti veličine do 10 ES koji ne mogu biti obuhvaćeni kanalizacijskim sustavom kojim bi se vršila odvodnja otpadnih voda, isključivo mogu graditi s priključkom na sabirne jame • objekti koji imaju više od 10 ES koji ne mogu biti obuhvaćeni kanalizacijskim sustavom kojim bi se vršila odvodnja otpadnih voda, isključivo mogu graditi na način da se dispozicija otpadnih voda navedenih objekata rješava izgradnjom adekvatnih uređaja za pročišćavanje.

n. Na područjima gdje nema izgrađenih ili nisu projektirani kanalizacijski sustavi, odvodnja otpadnih i oborinskih voda, do izgradnje sustava, rješavat će se izgradnjom vlastitih sabirnih jama. Prilikom izgradnje sabirnih jama potrebno je: • da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren; • da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice; • da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 3,0 m; • da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Posebno razgraničena gospodarska zona u naselju je Komunalno-servisna zona Trilj (K3) – Trilj .
 - b. Veličina građevne čestice za gradnju gospodarskih građevina unutar gospodarskih zona proizvodne (I1, I2, I3) i poslovne (K1, K2, K3, K5) namjene ne može biti manja od 1.200 m².
 - c. Širina građevne čestice za gradnju gospodarskih građevina unutar gospodarskih zona proizvodne (I1, I2, I3) i poslovne (K1, K2, K3, K5) namjene ne može biti manja od 16,0 m.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Gospodarske zone, između ostalog, namijenjene su za: • pretežito poslovnu namjenu (K, K1, K2, K3) u kojima se mogu graditi poslovne (poslovni hoteli i ostale poslovne građevine), trgovačke te komunalno servisne građevine kao osnovni sadržaji (više od 50%) površine, te prateći proizvodni (proizvodnja i prerada vezana uz stočarstvo i poljoprivredu) i servisno-skladišni sadržaji.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2 ali ne manje od 3,0 m.
 - b. Građevine se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 10,0 m od javne prometne površine državne ceste odnosno najmanje 5,0 m od javne prometne površine županijske, lokalne ili nerazvrstane javne prometne površine.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice za gradnju gospodarskih građevina unutar gospodarskih zona proizvodne (I1, I2, I3) i poslovne (K1, K2, K3, K5) namjene iznosi najviše 0,4.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 15,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. dimnjaci).
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine gospodarske djelatnosti mogu se graditi samo ako svojom veličinom, smještajem u naselju, osiguravanjem potrebnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje planiranog gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš, kao i normalno funkcioniranje života u naselju (buka i sl.).
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno, a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m.
 - b. Parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u tablici uz obvezu rješavanja zajedničkih parkirališta u okviru zone.
 - c. Moguće je planirati otvorene i zatvorene športske sadržaje po uvjetima propisanim ovim planom

d. Promet u mirovanju se rješava gradnjom parkirališnih ili garažnih mjesta unutar građevinske čestice ili na posebnoj građevnoj čestici. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža, uglavnom u središnjim dijelovima naselja Trilj.

e. Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici. Izuzetno, moguće je uređenje parkirališnog/garažnog prostora i na javno prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju.

f. KOMUNALNI I PROMETNI SADRŽAJI (1. tržnice: 1PM/50m² površine; 2. tehničko-tehnološke građevine: 1PM/100m², min. 1PM; 3. benzinske postaje: 1PM/25m²), TERMINALNI PUTNIČKOG PRIJEVOZA (autobusni kolodvor: obavezan prometno-tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: stajalište (samo ukrcaj i iskrcaj), kratkotrajno parkiranje (do 1h), dugotrajno parkiranje (preko 1h).

g. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na građevinsku (brutto) površinu odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku (brutto) površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže, jednonamjenska skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

h. Pored zahtjeva o potrebnom broju parkirališnih mjesta potrebno je ispuniti i zahtjev o minimalnoj površini javnih parkirališta koja iznosi 20 m² po jednom PM bez prilaznih cesta, rampi i nogostupa.

i. Iznimno je moguća gradnja garaža i uređenje parkirališnih površina u svim zonama, kao zasebnih građevina, na građevnim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne udovoljavaju parametrima za gradnju stambenih i javnih građevina uz ispunjavanje slijedećih uvjeta: • za pristup ishoditi odobrenje nadležnog tijela ovisno o kategoriji prometnice s koje se rješava pristup • maksimalna udaljenost do građevine kojemu parkiralište ili garaža služe treba biti 100 m, izuzetno u izgrađenim dijelovima građevinskih područja gdje prostorno nije moguće ostvariti prije navedeno moguće je odstupanje pri čemu treba utvrditi obvezu participacije investitora ovakvih građevina u izgradnji javnog parkirališta. • minimalna udaljenost garaže od susjednih građevnih čestica iznosi H/2 i minimalno 5,0 m od pristupnog puta

j. Postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i malih fotonaponskih elektrana koje se grade kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno se je pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina (ovisno o pojedinoj zoni odnosno namjeni građevine) u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice, koeficijenata izgrađenosti čestice i sl. Za postavljanje solarnih kolektora i malih fotonaponskih elektrana u naseljima koja su zaštićena kao povijesne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležne službe zaštite (nadležni konzervatorski odjel).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevina se mora priključiti na prometnu površinu. Minimalna širina pristupne kolne ili kolno pješačke prometnice može iznositi 3,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

b. Izuzetno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, omogućava se: • uređenje pristupa manje širine, ali ne manjeg od 2,0 m. Duljina takvog pristupa može iznositi maksimalno 100,0 m. • udaljenost građevina od pristupnih nerazvrstanih prometnica može iznositi minimalno 1,0 m.

c. Građevna čestica može imati samo jedan kolni pristup ako se pristupa sa razvrstane prometnice.

d. Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishoda lokalacijske dozvole ili izrade dokumenta prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.

- e. Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela gradske uprave u postupku ishodaenja lokacijske dozvole.
- f. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na mrežu elektroničkih komunikacija. Mreža elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.
- g. Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, prema uvjetima distributera. Sva 20(10) kV i 0,4 kV mreža gradi se kao kabelaška odnosno podzemna, a ukoliko nije moguće kablirati postojeću NN mrežu prilikom rekonstrukcije, istu je potrebno izvesti samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima.
- h. Zgrade na građevnim česticama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje tvrtka nadležna za opskrbu plinom.
- i. Priključne ormariće plinske mreže na građevinama treba izvesti na zaklonjenim mjestima (bočna strana ili začelje kuće), a ne na glavnim pročeljima kuća, kako se ne bi narušio izgled građevina i slika naselja. Posebno se to odnosi na tradicijske kuće, povijesne zidanice i sve vizurno istaknute građevine čija se pročelja sagledavaju u uličnom kontinuitetu.
- j. Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.
- k. Iznimno iz prethodnog stavka, vodoopskrba se na području izdvojenih zaseoka rješava prema mjesnim prilikama (kaptaze, gustirne, crpke i sl.).
- l. Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz pristupne puteve do građevinskih parcela.
- m. Za sve objekte koji će se graditi na području Grada Trilja, na građevinskom području kao i izvan građevinskog područja određuje se da se: • objekti veličine do 10 ES koji ne mogu biti obuhvaćeni kanalizacijskim sustavom kojim bi se vršila odvodnja otpadnih voda, isključivo mogu graditi s priključkom na sabirne jame • objekti koji imaju više od 10 ES koji ne mogu biti obuhvaćeni kanalizacijskim sustavom kojim bi se vršila odvodnja otpadnih voda, isključivo mogu graditi na način da se dispozicija otpadnih voda navedenih objekata rješava izgradnjom adekvatnih uređaja za pročišćavanje.
- n. Na područjima gdje nema izgrađenih ili nisu projektirani kanalizacijski sustavi, odvodnja otpadnih i oborinskih voda, do izgradnje sustava, rješavat će se izgradnjom vlastitih sabirnih jama. Prilikom izgradnje sabirnih jama potrebno je: • da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren; • da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice; • da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 3,0 m; • da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Prostornim planom određene su posebno razgraničene zone za šport i/ili rekreaciju u naselju: • Rekreacijska zona Vrbice - Košute (R); • Rekreacijska zona Luke – Čaporice (R); • Rekreacijska zona Ugljane (R).

b. Minimalne površine čestice u zoni športsko-rekreacijske namjene (R) unutar naselja, je od 1000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Korištenje i namjena prostora uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora pa između ostalih planira se i područje Razvoj i uređenje površina naselja, športsko-rekreacijska namjena R (tamno zelena)
 - b. Zone športsko-rekreacijske namjene (R) unutar naselja namijenjene su uređenju športsko-rekreacijskih površina (otvorenih igrališta, tenis, pratećih rekreacijskih sadržaja, šetnica, parkova, igrališta, i sl.) sa mogućnošću gradnje građevina ugostiteljsko-turističkih namjena.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Sadržaji športa i rekreacije (R, R2, RS) planiraju se • unutar površina naselja (mješovita namjena); • u posebno razgraničenim zonama (u naselju i izvan naselja); • izvan građevinskog područja a koje su prikazane na grafičkom prikazu br. 4. «Granice građevinskih područja naselja» u mjerilu 1:5000. Gradnja športskih sadržaja obuhvaća otvorene i zatvorene športske sadržaje.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Turističko ugostiteljski sadržaji ne mogu imati više od 200 m² građevinske bruto površine.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Maksimalne visine građevina iznose 9,0 m.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zone javnog zelenila i parkova trebaju se čuvati od bilo kakve izgradnje uz uređenje šetnica i odmorišta, te uz mogućnost postavljanja spomeničkih obilježja i skulptura.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Sakupljanje otpadnih voda, dok se ne izgradi sustav odvodnje, vršit će se putem nepropusnih septičkih jama koje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevinske čestice i izvan zaštitnog pojasa prometnica.
 - b. Građevina se mora priključiti na prometnu površinu. Minimalna širina pristupne kolne ili kolno pješačke prometnice može iznositi 3,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.
 - c. Građevna čestica može imati samo jedan kolni pristup ako se pristupa sa razvrstane prometnice.
 - d. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na mrežu elektroničkih komunikacija. Mreža elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.
 - e. Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, prema uvjetima distributera. Sva 20(10) kV i 0,4 kV mreža gradi se kao kabela odnosno podzemna, a ukoliko nije moguće kablirati postojeću NN mrežu prilikom rekonstrukcije, istu je potrebno izvesti samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima.

f. Zgrade na građevnim česticama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje tvrtka nadležna za opskrbu plinom.

g. Priključne ormariće plinske mreže na građevinama treba izvesti na zaklonjenim mjestima (bočna strana ili začelje kuće), a ne na glavnim pročeljima kuća, kako se ne bi narušio izgled građevina i slika naselja. Posebno se to odnosi na tradicijske kuće, povijesne zidanice i sve vizurno istaknute građevine čija se pročelja sagledavaju u uličnom kontinuitetu.

h. Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.

i. Za sve objekte koji će se graditi na području Grada Trilja, na građevinskom području kao i izvan građevinskog područja određuje se da se: • objekti veličine do 10 ES koji ne mogu biti obuhvaćeni kanalizacijskim sustavom kojim bi se vršila odvodnja otpadnih voda, isključivo mogu graditi s priključkom na sabirne jame • objekti koji imaju više od 10 ES koji ne mogu biti obuhvaćeni kanalizacijskim sustavom kojim bi se vršila odvodnja otpadnih voda, isključivo mogu graditi na način da se dispozicija otpadnih voda navedenih objekata rješava izgradnjom adekvatnih uređaja za pročišćavanje.

j. Na područjima gdje nema izgrađenih ili nisu projektirani kanalizacijski sustavi, odvodnja otpadnih i oborinskih voda, do izgradnje sustava, rješavat će se izgradnjom vlastitih sabirnih jama. Prilikom izgradnje sabirnih jama potrebno je: • da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren; • da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice; • da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 3,0 m; • da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: G

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Groblja se nalaze u sklopu naselja i izvan naselja.

b. Osim grobnih mjesta unutar groblja mogu biti smješteni prizemni prateći sadržaji (kapelica, mrtvačnica, cvjećarnica i sl.). Groblje mora biti ograđeno ogradom.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Postojeće groblje u naselju Trilj potrebno je urediti i konzervirati, ne graditi nove grobnice, uz obvezno osiguranje zelenog tampona prema okolnim građevinama čija će širina biti prilagođena prilikama na terenu.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Oko groblja je potrebno osigurati zelene tampone minimalne širine 10,0 m.
- b. Odgovarajuće odobrenje za građenje za proširenje groblja manje od 20% je moguće na temelju ovog Plana a proširenje za više od 20% na temelju urbanističkog plana uređenja.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Groblja je moguće širiti prema posebnim propisima i lokalnim prilikama.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: II1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. 1. Vojnić, Gardun -- Gospodarska zona Vojnić – Gardun – županijski značaj – I1, I2, I3, K1, K2, K3 – 14,31 ha 2. Čaporice – Gospodarska zona Čaporice – istok – županijski značaj – I1, I2, K1, K2, D – 28,43 ha 3. Čaporice – Gospodarska zona Čaporice – zapad – županijski značaj – I1, I2, K1, K2, D – 20,25 ha 4. Ugljane – Gospodarska zona Ugljane – županijski značaj – I1, I2, K1, K2, D – 23,54 ha 5. Bisko – Proizvodna zona Bisko – Vojnić – I1, I3 – 4,33 ha 6. Voštane – Proizvodna zona Voštane – I1 – 0,8 ha
- b. Veličina građevne čestice za gradnju gospodarskih građevina unutar gospodarskih zona proizvodne (I1, I2, I3) i poslovne (K1, K2, K3, K5) namjene ne može biti manja od 1.200 m².
- c. Širina građevne čestice za gradnju gospodarskih građevina unutar gospodarskih zona proizvodne (I1, I2, I3) i poslovne (K1, K2, K3, K5) namjene ne može biti manja od 16,0 m.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Gospodarske zone namijenjene su za: • pretežito proizvodnu i zanatsku namjenu (I1, I2), pod čime se podrazumijeva mogućnost gradnje proizvodnih i prerađivačkih građevina, (proizvodnja i prerada vezana uz stočarstvo i poljoprivredu) zanatskih građevina, servisa i skladišta, veletrgovina i sl. kao osnovnih (više od 50% površine), poslovnih, trgovačkih i komunalno servisnih, ugostiteljsko–turističkih, društvenih i rekreacijskih površina kao pratećih djelatnosti.
- b. U okviru predviđenih gospodarskih zona (I1, I2, I3, K1 i K2) moguć je i smještaj proizvodnih i prerađivačkih djelatnosti vezanih za poljoprivredu i stočarstvo (farmi i sl.) prema posebnim ekološkim i tehnološkim zahtjevima, uz osiguranje minimalne udaljenosti od 30 metara od susjednih čestica.
- c. Moguća je realizacija kompleksnih programa gospodarskih zona u kombinaciji s turističko ugostiteljskom namjenom (npr. farma konja, jahanje).
- d. Prilikom izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja za gospodarske zone (I1, I2, I3, K1, K2, K5) moguće je planirati do 5% površine zone za stambenu (ili mješovitu – pretežito stambenu) namjenu u slučajevima kada se radi o postojećoj stambenoj izgradnji ili o planiranim zgradama za smještaj djelatnika zbog funkcionalno- operativnih razloga planirane namjene. Iz istih je razloga moguće stambenu namjenu planirati i u dijelu građevine osnovne (gospodarske) namjene.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Za realizaciju gospodarskih zona obvezna je izrada urbanističkih planova uređenja sukladno kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja, osim za postojeće farme – (I3), Gospodarska zona Košute – Polje (I2, I3, K2) – Košute, Gospodarsku zonu Čaporice – istok (I1,I2) i Proizvodnu zonu Voštane (I1).
 - b. Za Gospodarsku zonu Čaporice – istok i zapad (I1, I2, K1, K2, D) na snazi je Detaljni plan uređenja proizvodno-poslovne zone Čaporice po kojem se zona realizira.
 - c. Najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2 ali ne manje od 3,0 m.
 - d. U okviru predviđenih gospodarskih zona (I1, I2, I3, K1 i K2) moguć je i smještaj proizvodnih i prerađivačkih djelatnosti vezanih za poljoprivredu i stočarstvo (farmi i sl.) prema posebnim ekološkim i tehnološkim zahtjevima, uz osiguranje minimalne udaljenosti od 30 metara od susjednih čestica.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Iznimno za zonu Voštane omogućuje se koeficijent izgrađenosti građevne čestice do najviše 0,7.
 - b. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice za gradnju gospodarskih građevina unutar gospodarskih zona proizvodne (I1, I2, I3) i poslovne (K1, K2, K3, K5) namjene iznosi najviše 0,4.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 15,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. dimnjaci).
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno, a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m.
 - b. Parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u tablici uz obvezu rješavanja zajedničkih parkirališta u okviru zone. STANOVANJE (stambene građevine: 1 PM/80m²(, UGOSTITELJSTVO I TURIZAM (1. restoran, kavana: 1PM/25m²; 2. caffe bar, slastičarnica i sl.: 1PM/15m²; 3. smještajni objekti iz skupine hotela: 1PM/80m² u naselju; 4. samački hoteli, pansioni: 1PM/100m²), TRGOVINA I SKLADIŠTA (1. robna kuća, supermarket: 1PM na 25m² prodajne površine; 2. ostale trgovine: 1PM na 30m² prodajne površine, najmanje 2 PM; 3. skladišta: 1PM na 100m²), POSLOVNA I JAVNA NAMJENA (1. banke, agencije, poslovnice (javni dio): 1PM na 25m², najmanje 2 PM; 2. uredi i kancelarije: 1PM na 50m²), INDUSTRIJA I ZANATSTVO (1. industrijski objekti: 1PM na 100m²; 2. zanatski objekti: 1 PM na 50m²; 3. auto servis: 1PM na 25m²), KULTURA, ODGOJ I OBRAZOVANJE (1. dječji vrtići i jaslice: 1PM/80m²; 2. osnovne i srednje škole: 1PM/100m²; 3. instituti: 1PM/100m²; 4. kina, kazalište, dvorane za javne skupove: 1PM/100m², 5. crkve: 1PM/50m²; 6. muzeji, galerije, biblioteke: 1PM/50m², min. 4PM, za muzeje 1PM za autobus; 7. kongresne dvorane: 1PM/100m²), ZDRAVSTVO I SOCIJALNA SKRB (1. Bolnice i klinike: 1PM/100m²; 2. ambulante, poliklinike, dom zdravlja: 1PM/50m²; 3. domovi za stare: 1PM/200m²), ŠPORT I REKREACIJA (1. športski objekti otvoreni, bez gledališta: 1PM/250m² površine; 2. športski objekti zatvoreni, bez gledališta: 1PM/ 250m² površine; 3. športski objekti i igrališta s gledalištem: 1PM/100m²), KOMUNALNI I PROMETNI SADRŽAJI

(1. tržnice: 1PM/50m² površine; 2. tehničko- tehnološke građevine: 1PM/100m², min. 1PM; 3. benzinske postaje: 1PM/25m²), TERMINALNI PUTNIČKOG PRIJEVOZA (autobusni kolodvor: obavezan prometno- tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: stajalište (samo ukrcaj i iskrcaj), kratkotrajno parkiranje (do 1h), dugotrajno parkiranje (preko 1h).

c. Moguće je planirati otvorene i zatvorene športske sadržaje po uvjetima propisanim ovim planom.

d. Pored zahtjeva o potrebnom broju parkirališnih mjesta potrebno je ispuniti i zahtjev o minimalnoj površini javnih parkirališta koja iznosi 20 m² po jednom PM bez prilaznih cesta, rampi i nogostupa.

e. Iznimno je moguća gradnja garaža i uređenje parkirališnih površina u svim zonama, kao zasebnih građevina, na građevnim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne udovoljavaju parametrima za gradnju stambenih i javnih građevina uz ispunjavanje slijedećih uvjeta: • za pristup ishoditi odobrenje nadležnog tijela ovisno o kategoriji prometnice s koje se rješava pristup • maksimalna udaljenost do građevine kojemu parkiralište ili garaža služe treba biti 100 m, izuzetno u izgrađenim dijelovima građevinskih područja gdje prostorno nije moguće ostvariti prije navedeno moguće je odstupanje pri čemu treba utvrditi obvezu participacije investitora ovakvih građevina u izgradnji javnog parkirališta. • minimalna udaljenost garaže od susjednih građevnih čestica iznosi H/2 i minimalno 5,0 m od pristupnog puta

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina unutar gospodarskih zona proizvodne (I1, I2, I3) i poslovne (K1, K2, K3, K5) namjene mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola.

b. Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obavezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

c. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na mrežu elektroničkih komunikacija. Mreža elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

d. Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, prema uvjetima distributera. Sva 20(10) kV i 0,4 kV mreža gradi se kao kabela odnosno podzemna, a ukoliko nije moguće kablirati postojeću NN mrežu prilikom rekonstrukcije, istu je potrebno izvesti samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima.

e. Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.

f. Iznimno iz prethodnog stavka, vodoopskrba se na području izdvojenih zaseoka rješava prema mjesnim prilikama (kaptaze, gustirne, crpke i sl.).

g. Za sve objekte koji će se graditi na području Grada Trilja, na građevinskom području kao i izvan građevinskog područja određuje se da se: • objekti veličine do 10 ES koji ne mogu biti obuhvaćeni kanalizacijskim sustavom kojim bi se vršila odvodnja otpadnih voda, isključivo mogu graditi s priključkom na sabirne jame • objekti koji imaju više od 10 ES koji ne mogu biti obuhvaćeni kanalizacijskim sustavom kojim bi se vršila odvodnja otpadnih voda, isključivo mogu graditi na način da se dispozicija otpadnih voda navedenih objekata rješava izgradnjom adekvatnih uređaja za pročišćavanje.

h. Na područjima gdje nema izgrađenih ili nisu projektirani kanalizacijski sustavi, odvodnja otpadnih i oborinskih voda, do izgradnje sustava, rješavat će se izgradnjom vlastitih sabirnih jama. Prilikom izgradnje sabirnih jama potrebno je: • da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren; • da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice; • da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 3,0 m; • da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Proizvodne zone Voštane (I1) i Košute – Polje (I2, I3, K1) su izgrađene zone. Dogradnja, rekonstrukcija i slično je moguće sukladno Odredbama ovog Plana ili u skladu s potrebama tehnologije.

b. Dozvoljava se rekonstrukcija postojećih stambenih građevina koje su izgrađene u zonama planiranim za gospodarsku namjenu (I1, I2, I3, K1 i K2) prema uvjetima koji vrijede za gradnju građevina stambene namjene u građevinskim područjima naselja.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: II3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Posebno razgraničene gospodarske zone izvan naselja su: 1. Vojnić, Gardun – Gospodarska zona Vojnić – Gardun – županijski značaj – I1, I2, I3, K1, K2, K3 – 14,31 ha 2. Bisko – Proizvodna zona Bisko – Vojnić – I1, I3 – 4,33 ha 3. Tjarica – postojeća farma Uz Sabljice – I3 – 0,24 ha 4. Vrabač – Postojeća farma Vrabač – I3 – 0,19 ha

b. Veličina građevne čestice za gradnju gospodarskih građevina unutar gospodarskih zona proizvodne (I1, I2, I3) i poslovne (K1, K2, K3, K5) namjene ne može biti manja od 1.200 m².

c. Širina građevne čestice za gradnju gospodarskih građevina unutar gospodarskih zona proizvodne (I1, I2, I3) i poslovne (K1, K2, K3, K5) namjene ne može biti manja od 16,0 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Gospodarske zone namijenjene su za: • postojeće farme za držanje stoke uz prateće pogone (sušare, klaonice i sl.) (I3), uz mogućnost smještaja pratećih ugostiteljskih i rekreacijskih sadržaja (restoran, jahanje i sl.).

b. U okviru predviđenih gospodarskih zona (I1, I2, I3, K1 i K2) moguć je i smještaj proizvodnih i prerađivačkih djelatnosti vezanih za poljoprivredu i stočarstvo (farmi i sl.) prema posebnim ekološkim i tehnološkim zahtjevima, uz osiguranje minimalne udaljenosti od 30 metara od susjednih čestica.

c. Moguća je realizacija kompleksnih programa gospodarskih zona u kombinaciji s turističko ugostiteljskom namjenom (npr. farma konja, jahanje).

d. Prilikom izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja za gospodarske zone (I1, I2, I3, K1, K2, K5) moguće je planirati do 5% površine zone za stambenu (ili mješovitu – pretežito stambenu) namjenu u slučajevima kada se radi o postojećoj stambenoj izgradnji ili o planiranim zgradama za smještaj djelatnika zbog funkcionalno- operativnih razloga planirane namjene. Iz istih je razloga moguće stambenu namjenu planirati i u dijelu građevine osnovne (gospodarske) namjene.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Za realizaciju gospodarskih zona obvezna je izrada urbanističkih planova uređenja sukladno kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja, osim za postojeće farme – (I3).

b. Najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2 ali ne manje od 3,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice za gradnju gospodarskih građevina unutar gospodarskih zona proizvodne (I1, I2, I3) i poslovne (K1, K2, K3, K5) namjene iznosi najviše 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 15,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. dimnjaci).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno, a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m.

b. Parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u tablici uz obvezu rješavanja zajedničkih parkirališta u okviru zone. STANOVANJE (stambene građevine: 1 PM/80m²), UGOSTITELJSTVO I TURIZAM (1. restoran, kavana: 1PM/25m²; 2. caffe bar, slastičarnica i sl.: 1PM/15m²; 3. smještajni objekti iz skupine hotela: 1PM/80m² u naselju; 4. samački hoteli, pansioni: 1PM/100m²), TRGOVINA I SKLADIŠTA (1. robna kuća, supermarket: 1PM na 25m² prodajne površine; 2. ostale trgovine: 1PM na 30m² prodajne površine, najmanje 2 PM; 3. skladišta: 1PM na 100m²), ŠPORT I REKREACIJA (1. športski objekti otvoreni, bez gledališta: 1PM/250m² površine; 2. športski objekti zatvoreni, bez gledališta: 1PM/ 250m² površine; 3. športski objekti i igrališta s gledalištem: 1PM/100m²)

c. Moguće je planirati otvorene i zatvorene športske sadržaje po uvjetima propisanim ovim planom

d. Pored zahtjeva o potrebnom broju parkirališnih mjesta potrebno je ispuniti i zahtjev o minimalnoj površini javnih parkirališta koja iznosi 20 m² po jednom PM bez prilaznih cesta, rampi i nogostupa.

e. Iznimno je moguća gradnja garaža i uređenje parkirališnih površina u svim zonama, kao zasebnih građevina, na građevnim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne udovoljavaju parametrima za gradnju stambenih i javnih građevina uz ispunjavanje slijedećih uvjeta: • za pristup ishoditi odobrenje nadležnog tijela ovisno o kategoriji prometnice s koje se rješava pristup • maksimalna udaljenost do građevine kojemu parkiralište ili garaža služe treba biti 100 m, izuzetno u izgrađenim dijelovima građevinskih područja gdje prostorno nije moguće ostvariti prije navedeno moguće je odstupanje pri čemu treba utvrditi obvezu participacije investitora ovakvih građevina u izgradnji javnog parkirališta. • minimalna udaljenost garaže od susjednih građevnih čestica iznosi H/2 i minimalno 5,0 m od pristupnog puta

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina unutar gospodarskih zona proizvodne (I1, I2, I3) i poslovne (K1, K2, K3, K5) namjene mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola.

b. Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

c. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na mrežu elektroničkih komunikacija. Mreža elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

d. Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, prema uvjetima distributera. Sva 20(10) kV i 0,4 kV mreža gradi se kao kabelaška odnosno podzemna, a ukoliko nije moguće kablirati postojeću NN mrežu prilikom rekonstrukcije, istu je potrebno izvesti samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima.

e. Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.

f. Iznimno iz prethodnog stavka, vodoopskrba se na području izdvojenih zaseoka rješava prema mjesnim prilikama (kaptaze, gustirne, crpke i sl.).

g. Za sve objekte koji će se graditi na području Grada Trilja, na građevinskom području kao i izvan građevinskog područja određuje se da se: • objekti veličine do 10 ES koji ne mogu biti obuhvaćeni kanalizacijskim sustavom kojim bi se vršila odvodnja otpadnih voda, isključivo mogu graditi s priključkom na sabirne jame • objekti koji imaju više od 10 ES koji ne mogu biti obuhvaćeni kanalizacijskim sustavom kojim bi se vršila odvodnja otpadnih voda, isključivo mogu graditi na način da se dispozicija otpadnih voda navedenih objekata rješava izgradnjom adekvatnih uređaja za pročišćavanje.

h. Za sve objekte koji će se graditi na području Grada Trilja, na građevinskom području kao i izvan građevinskog područja određuje se da se: • objekti veličine do 10 ES koji ne mogu biti obuhvaćeni kanalizacijskim sustavom kojim bi se vršila odvodnja otpadnih voda, isključivo mogu graditi s priključkom na sabirne jame • objekti koji imaju više od 10 ES koji ne mogu biti obuhvaćeni kanalizacijskim sustavom kojim bi se vršila odvodnja otpadnih voda, isključivo mogu graditi na način da se dispozicija otpadnih voda navedenih objekata rješava izgradnjom adekvatnih uređaja za pročišćavanje. (čl.102.) h. Na područjima gdje nema izgrađenih ili nisu projektirani kanalizacijski sustavi, odvodnja otpadnih i oborinskih voda, do izgradnje sustava, rješavat će se izgradnjom vlastitih sabirnih jama. Prilikom izgradnje sabirnih jama potrebno je: • da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren; • da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice; • da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 3,0 m; • da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Proizvodne zone Voštane (I1) i Košute – Polje (I2, I3, K1) su izgrađene zone. Dogradnja, rekonstrukcija i slično je moguće sukladno Odredbama ovog Plana ili u skladu s potrebama tehnologije.

b. Postojeće farme (I3) mogu se dograđivati i rekonstruirati prema sljedećim uvjetima : • djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš; • građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola; • veličina građevne čestice ne može biti manja od 1.200 m²; • širina građevne čestice ne može biti manja od 16,0 m; • koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi najviše 0,4; • visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 15,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. dimnjaci); • najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2 ali ne manje od 3,0 m; • najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno, a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m; • do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda; • parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u članku 85. uz obvezu rješavanja zajedničkih parkirališta u okviru zone. • moguće je planirati otvorene i zatvorene športske sadržaje po uvjetima ovih odredbi.

c. Dozvoljava se rekonstrukcija postojećih stambenih građevina koje su izgrađene u zonama planiranima za gospodarsku namjenu (I1, I2, I3, K1 i K2) prema uvjetima koji vrijede za gradnju građevina stambene namjene u građevinskim područjima naselja.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: RD

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Unutar gospodarske zone Čaporice – zapad planiran je smještaj reciklažnog dvorišta.
 - b. Unutar obuhvata eksploatacijskog polja na teritoriju naselja Strmendolac planirana je gradnja reciklažnog dvorišta za neopasni građevinski otpad.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: E3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina označene su na grafičkom prikazu br.1. «Korištenje i namjena prostora» u mjerilu 1:25000. Unutar pojedine površine može biti jedno ili više eksploatacijskih polja sukladno aktima za građenje. Napuštena eksploatacijska polja označena su na grafičkom prikazu br. » 3.3. «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih mjera uređenja i zaštite u mjerilu 1:25000.

- b. Istražni prostori mineralnih sirovina; Tijarica (49,19 ha), Velić (15,76 ha), Čaporice (7,53 ha), Medovača (124,97 ha), Vojnić 1 (12,35 ha), Vojnić 2 (24,49 ha), Košute (21,16 ha) označeni su u grafičkom prikazu br. 3.2. «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju» u mjerilu 1:25000. Unutar pojedine površine može biti jedno ili više eksploatacijskih polja sukladno aktima za građenje.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Unutar obuhvata eksploatacijskog polja na teritoriju naselja Strmendolac planirana je gradnja reciklažnog dvorišta za neopasni građevinski otpad.
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Eksploatacijska polja koja se nalaze u zonama sanitarne zaštite izvorišta, u kojima je zabranjena površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina (prema posebnim propisima), potrebno je provesti detaljnije vodoistražne radove – mikrozoniranje u postupku određivanja novih eksploatacijskih polja i daljnje eksploatacije postojećih. Mikrozoniranjem je potrebno dokazati bitno drugačije značajke od onih na temelju kojih je utvrđena zona sanitarne zaštite, u protivnom treba pristupiti postupku sanacije i zatvaranja eksploatacijskog polja.
 - b. Određuje se obveza tehničke sanacije i biološke rekultivacije dijelova eksploatacijskih polja na kojima je završena eksploatacija inertnim materijalom iz iskopa ili oporabljenim građevinskim otpadom, uz uvjet zaštite voda, a sukladno rudarskoj dokumentaciji uz potvrdu geomehaničke stabilnosti deponiranog materijala, kako bi se tijekom eksploatacije omogućilo njihovo saniranje. Sanacijom je potrebno područje eksploatacije ozeleniti autohtonom vegetacijom te u oklopiti u okolni pejzaž.
 - c. Sanacija ovisno o tipu eksploatacije i vrsti mineralne sirovine koja se eksploatira mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju. Kamenolomi i skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smješteni na sigurnoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora. Određuje se obvezna sanacija istražnog prostora.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. U okviru ovih zona moguć je smještaj samo pratećih sadržaja u funkciji eksploatacije tj. manjih pogona, upravnih zgrada, parkirališta i sl., uz ozelenjavanje rubnih dijelova područja.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IK1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Veličina građevne čestice za gradnju gospodarskih građevina unutar gospodarskih zona proizvodne (I1, I2, I3) i poslovne (K1, K2, K3, K5) namjene ne može biti manja od 1.200 m².

b. Širina građevne čestice za gradnju gospodarskih građevina unutar gospodarskih zona proizvodne (I1, I2, I3) i poslovne (K1, K2, K3, K5) namjene ne može biti manja od 16,0 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Gospodarske zone u posebno razgraničenim zonama u naselju i izvan naselja, namijenjene su, između ostalog i za: • pretežito poslovnu namjenu (K, K1, K2, K3) u kojima se mogu graditi poslovne (poslovni hoteli i ostale poslovne građevine), trgovačke te komunalno servisne građevine kao osnovni sadržaji (više od 50%) površine, te prateći proizvodni (proizvodnja i prerada vezana uz stočarstvo i poljoprivredu) i servisno-skladišni sadržaji.

b. Posebno razgraničene gospodarske zone izvan naselja su: 1. Vojnić, Gardun – Gospodarska zona Vojnić – Gardun – županijski značaj – I1, I2, I3, K1, K2, K3 – 14,31 ha 2. Čaporice – Gospodarska zona Čaporice – istok – županijski značaj – I1, I2, K1, K2, D – 28,43 ha 3. Čaporice – Gospodarska zona Čaporice – zapad – županijski značaj – I1, I2, K1, K2, D – 20,25 ha 4. Ugljane – Gospodarska zona Ugljane – županijski značaj – I1, I2, K1, K2, D – 11,81 ha 5. Vojnić – Poslovna zona Vojnić – K1 – 1,7 ha

c. Poslovne zone (K1, K2, K3) smještati uglavnom na izdvojenim područjima izvan naselja, kao npr. Kamensko-skladišnu zonu u funkciji pograničnog prometa, kamionskog terminala i sl. Uz trgovačke, skladišne i ostale poslovne građevine, mogu se smjestiti i radni pogoni čiste industrije.

d. U okviru navedenih zona, gdje se to pokaže najpovoljijim, moguć je smještaj poljoprivrednog centra u svrhu opsluživanja okolnih poljoprivrednih gospodarstava. U okviru centra su predviđeni servisi za poljoprivrednu mehanizaciju, poljoprivredne i veterinarske apoteke, sjedišta poljoprivredne savjetodavne službe, veterinarske službe, laboratoriji za analize pojedinih proizvoda, otkupne stanice, hladnjače, sortirnice voća i povrća, pakirnice, objekti za preradu i doradu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinarije, mljekare i sl.) a sve ovisno od količine i kakvoće proizvodnje u njihovoj okolini.

e. U okviru predviđenih gospodarskih zona (I1, I2, I3, K1 i K2) moguć je i smještaj proizvodnih i prerađivačkih djelatnosti vezanih za poljoprivredu i stočarstvo (farmi i sl.) prema posebnim ekološkim i tehnološkim zahtjevima, uz osiguranje minimalne udaljenosti od 30 metara od susjednih čestica.

f. Moguća je realizacija kompleksnih programa gospodarskih zona u kombinaciji s turističko ugostiteljskom namjenom (npr. farma konja, jahanje).

g. Prilikom izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja za gospodarske zone (I1, I2, I3, K1, K2, K5) moguće je planirati do 5% površine zone za stambenu (ili mješovitu – pretežito stambenu) namjenu u slučajevima kada se radi o postojećoj stambenoj izgradnji ili o planiranim zgradama za smještaj djelatnika zbog funkcionalno- operativnih razloga planirane namjene. Iz istih je razloga moguće stambenu namjenu planirati i u dijelu građevine osnovne (gospodarske) namjene.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2 ali ne manje od 3,0 m.

b. Građevine se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 10,0 m od javne prometne površine državne ceste odnosno najmanje 5,0 m od javne prometne površine županijske, lokalne ili nerazvrstane javne prometne površine.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice za gradnju gospodarskih građevina unutar gospodarskih zona proizvodne (I1, I2, I3) i poslovne (K1, K2, K3, K5) namjene iznosi najviše 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 15,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. dimnjaci).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Za Gospodarsku zonu Čaporice – istok i zapad (I1, I2, K1, K2, D) na snazi je Detaljni plan uređenja proizvodno-poslovne zone Čaporice po kojem se zona realizira.

b. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno, a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m.

c. Parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u tablici uz obvezu rješavanja zajedničkih parkirališta u okviru zone.

d. Moguće je planirati otvorene i zatvorene športske sadržaje po uvjetima propisanim ovim planom.

e. Promet u mirovanju se rješava gradnjom parkirališnih ili garažnih mjesta unutar građevinske čestice ili na posebnoj građevnoj čestici. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža, uglavnom u središnjim dijelovima naselja Trilj.

f. Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici. Izuzetno, moguće je uređenje parkirališnog/garažnog prostora i na javno prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju.

g. (, UGOSTITELJSTVO I TURIZAM (1. restoran, kavana: 1PM/25m²; 2. caffe bar, slastičarnica i sl.: 1PM/15m²; 3. smještajni objekti iz skupine hotela: 1PM/80m² u naselju; 4. samački hoteli, pansioni: 1PM/100m²), POSLOVNA I JAVNA NAMJENA (1. banke, agencije, poslovnice (javni dio): 1PM na 25m², najmanje 2 PM; 2. uredi i kancelarije: 1PM na 50m²), KOMUNALNI I PROMETNI SADRŽAJI (1. tržnice: 1PM/50m² površine; 2. tehničko-tehnološke građevine: 1PM/100m², min. 1PM; 3. benzinske postaje: 1PM/25m²), TERMINALNI PUTNIČKOG PRIJEVOZA (autobusni kolodvor: obavezan prometno-tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: stajalište (samo ukrcaj i iskrcaj), kratkotrajno parkiranje (do 1h), dugotrajno parkiranje (preko 1h).

h. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na građevinsku (brutto) površinu odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku (brutto) površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže, jednonamjenska skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

i. Pored zahtjeva o potrebnom broju parkirališnih mjesta potrebno je ispuniti i zahtjev o minimalnoj površini javnih parkirališta koja iznosi 20 m² po jednom PM bez prilaznih cesta, rampi i nogostupa.

j. Iznimno je moguća gradnja garaža i uređenje parkirališnih površina u svim zonama, kao zasebnih građevina, na građevnim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne udovoljavaju parametrima za gradnju stambenih i javnih građevina uz ispunjavanje slijedećih uvjeta: • za pristup ishoditi odobrenje nadležnog tijela ovisno o kategoriji prometnice s koje se rješava pristup • maksimalna udaljenost do građevine kojemu parkiralište ili garaža služe treba biti 100 m, izuzetno u izgrađenim dijelovima građevinskih područja gdje prostorno nije moguće ostvariti prije navedeno moguće je odstupanje pri čemu treba utvrditi obvezu participacije investitora ovakvih građevina u izgradnji javnog parkirališta. • minimalna udaljenost garaže od susjednih građevnih čestica iznosi $H/2$ i minimalno 5,0 m od pristupnog puta

k. Postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i malih fotonaponskih elektrana koje se grade kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno se je pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina (ovisno o pojedinoj zoni odnosno namjeni građevine) u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice, koeficijentata izgrađenosti čestice i sl. Za postavljanje solarnih kolektora i malih fotonaponskih elektrana u naseljima koja su zaštićena kao povijesne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležne službe zaštite (nadležni konzervatorski odjel).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili izrade dokumenta prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.

b. Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela gradske uprave u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

c. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na mrežu elektroničkih komunikacija. Mreža elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

d. Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, prema uvjetima distributera. Sva 20(10) kV i 0,4 kV mreža gradi se kao kabelaška odnosno podzemna, a ukoliko nije moguće kablirati postojeću NN mrežu prilikom rekonstrukcije, istu je potrebno izvesti samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima.

e. Zgrade na građevnim česticama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje tvrtka nadležna za opskrbu plinom.

f. Priključne ormariće plinske mreže na građevinama treba izvesti na zaklonjenim mjestima (bočna strana ili začelje kuće), a ne na glavnim pročeljima kuća, kako se ne bi narušio izgled građevina i slika naselja. Posebno se to odnosi na tradicijske kuće, povijesne zidanice i sve vizurno istaknute građevine čija se pročelja sagledavaju u uličnom kontinuitetu.

g. Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.

h. Iznimno iz prethodnog stavka, vodoopskrba se na području izdvojenih zaseoka rješava prema mjesnim prilikama (kaptaze, gustirne, crpke i sl.).

i. Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz pristupne puteve do građevinskih parcela.

j. Za sve objekte koji će se graditi na području Grada Trilja, na građevinskom području kao i izvan građevinskog područja određuje se da se: • objekti veličine do 10 ES koji ne mogu biti obuhvaćeni kanalizacijskim sustavom kojim bi se vršila odvodnja otpadnih voda, isključivo mogu graditi s priključkom na sabirne jame • objekti koji imaju više od 10 ES koji ne mogu biti obuhvaćeni kanalizacijskim sustavom kojim bi se vršila odvodnja otpadnih voda, isključivo mogu graditi na način da se dispozicija otpadnih voda navedenih objekata rješava izgradnjom adekvatnih uređaja za pročišćavanje.

k. Na područjima gdje nema izgrađenih ili nisu projektirani kanalizacijski sustavi, odvodnja otpadnih i oborinskih voda, do izgradnje sustava, rješavat će se izgradnjom vlastitih sabirnih jama. Prilikom izgradnje sabirnih jama potrebno je: • da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren; • da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice; • da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 3,0 m; • da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IK3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Veličina građevne čestice za gradnju gospodarskih građevina unutar gospodarskih zona proizvodne (I1, I2, I3) i poslovne (K1, K2, K3, K5) namjene ne može biti manja od 1.200 m².

b. Širina građevne čestice za gradnju gospodarskih građevina unutar gospodarskih zona proizvodne (I1, I2, I3) i poslovne (K1, K2, K3, K5) namjene ne može biti manja od 16,0 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Gospodarske zone u posebno razgraničenim zonama u naselju i izvan naselja, namijenjene su, između ostalog i za: • pretežito poslovnu namjenu (K, K1, K2, K3) u kojima se mogu graditi poslovne (poslovni hoteli i ostale poslovne građevine), trgovačke te komunalno servisne građevine kao osnovni sadržaji (više od 50%) površine, te prateći proizvodni (proizvodnja i prerada vezana uz stočarstvo i poljoprivredu) i servisno-skladišni sadržaji.

b. Posebno razgraničene gospodarske zone izvan naselja su: 1. Bisko – Gospodarska zona Bisko – jug – županijski značaj – I2, K3 – 21,82 ha 2. Vojnić, Gardun – Gospodarska zona Vojnić – Gardun – županijski značaj – I1, I2, I3, K1, K2, K3 – 14,31 ha 3. Tijarica – Gospodarska zona Sveti Duh – županijski značaj – I2, K3 – 11,81 ha 4. Kamensko – Poslovno – kom. Servisna zona Kamensko – istok – županijski značaj – K2, K3 – 16,25 ha 5. Kamensko – Poslovno – komunalno – servisna zona Kamensko – zapad – K2, K3 – 7,02 ha 6. Gardun – Komunalno – servisna zona Gardun – K3 – 0,86 ha 7. Tijarica – Gospodarska zona Vukini Doci – I2, K3 – 6,63 ha 8. Kamensko – Poslovno – komunalno – servisna zona Kamensko – zapad – K2, K3 -- 7,02 ha

c. Poslovne zone (K1, K2, K3) smještati uglavnom na izdvojenim područjima izvan naselja, kao npr. Kamensko-skladišnu zonu u funkciji pograničnog prometa, kamionskog terminala i sl. Uz trgovačke, skladišne i ostale poslovne građevine, mogu se smjestiti i radni pogoni čiste industrije.

d. U okviru navedenih zona, gdje se to pokaže najpovoljijim, moguć je smještaj poljoprivrednog centra u svrhu opsluživanja okolnih poljoprivrednih gospodarstava. U okviru centra su predviđeni servisi za poljoprivrednu mehanizaciju, poljoprivredne i veterinarske apoteke, sjedišta poljoprivredne savjetodavne službe, veterinarske službe, laboratoriji za analize pojedinih proizvoda, otkupne stanice, hladnjače, sortirnice voća i povrća, pakirnice, objekti za preradu i doradu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinarije, mljekare i sl.) a sve ovisno od količine i kakvoće proizvodnje u njihovoj okolini.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2 ali ne manje od 3,0 m.

b. Građevine se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 10,0 m od javne prometne površine državne ceste odnosno najmanje 5,0 m od javne prometne površine županijske, lokalne ili nerazvrstane javne prometne površine.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice za gradnju gospodarskih građevina unutar gospodarskih zona proizvodne (I1, I2, I3) i poslovne (K1, K2, K3, K5) namjene iznosi najviše 0,4.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 15,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. dimnjaci).
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno, a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m.
 - b. Parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u tablici uz obvezu rješavanja zajedničkih parkirališta u okviru zone.
 - c. Moguće je planirati otvorene i zatvorene športske sadržaje po uvjetima propisanim ovim planom
 - d. Promet u mirovanju se rješava gradnjom parkirališnih ili garažnih mjesta unutar građevinske čestice ili na posebnoj građevnoj čestici. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža, uglavnom u središnjim dijelovima naselja Trilj.
 - e. Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici. Izuzetno, moguće je uređenje parkirališnog/garažnog prostora i na javno prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju.
 - f. UGOSTITELJSTVO I TURIZAM (1. restoran, kavana: 1PM/25m²; 2. caffe bar, slastičarnica i sl.: 1PM/15m²; 3. smještajni objekti iz skupine hotela: 1PM/80m² u naselju; 4. samački hoteli, pansioni: 1PM/100m²), TRGOVINA I SKLADIŠTA (1. robna kuća, supermarket: 1PM na 25m² prodajne površine; 2. ostale trgovine: 1PM na 30m² prodajne površine, najmanje 2 PM; 3. skladišta: 1PM na 100m²)), POSLOVNA I JAVNA NAMJENA (1. banke, agencije, poslovnice (javni dio): 1PM na 25m², najmanje 2 PM; 2. uredi i kancelarije: 1PM na 50m²), KOMUNALNI I PROMETNI SADRŽAJI (1. tržnice: 1PM/50m² površine; 2. tehničko- tehnološke građevine: 1PM/100m², min. 1PM; 3. benzinske postaje: 1PM/25m²), TERMINALNI PUTNIČKOG PRIJEVOZA (autobusni kolodvor: obavezan prometno- tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: stajalište (samo ukrcaj i iskrcaj), kratkotrajno parkiranje (do 1h), dugotrajno parkiranje (preko 1h).
 - g. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na građevinsku (brutto) površinu odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku (brutto) površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže, jednonamjenska skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.
 - h. Pored zahtjeva o potrebnom broju parkirališnih mjesta potrebno je ispuniti i zahtjev o minimalnoj površini javnih parkirališta koja iznosi 20 m² po jednom PM bez prilaznih cesta, rampi i nogostupa.
 - i. Iznimno je moguća gradnja garaža i uređenje parkirališnih površina u svim zonama, kao zasebnih građevina, na građevnim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne udovoljavaju parametrima za gradnju stambenih i javnih građevina uz ispunjavanje slijedećih uvjeta: • za

pristup ishoditi odobrenje nadležnog tijela ovisno o kategoriji prometnice s koje se rješava pristup • maksimalna udaljenost do građevine kojemu parkiralište ili garaža služe treba biti 100 m, izuzetno u izgrađenim dijelovima građevinskih područja gdje prostorno nije moguće ostvariti prije navedeno moguće je odstupanje pri čemu treba utvrditi obvezu participacije investitora ovakvih građevina u izgradnji javnog parkirališta. • minimalna udaljenost garaže od susjednih građevnih čestica iznosi $H/2$ i minimalno 5,0 m od pristupnog puta

j. Postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i malih fotonaponskih elektrana koje se grade kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno se je pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina (ovisno o pojedinoj zoni odnosno namjeni građevine) u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice, koeficijentata izgrađenosti čestice i sl. Za postavljanje solarnih kolektora i malih fotonaponskih elektrana u naseljima koja su zaštićena kao povijesne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležne službe zaštite (nadležni konzervatorski odjel).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili izrade dokumenta prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.

b. Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela gradske uprave u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

c. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na mrežu elektroničkih komunikacija. Mreža elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

d. Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, prema uvjetima distributera. Sva 20(10) kV i 0,4 kV mreža gradi se kao kabela odnosno podzemna, a ukoliko nije moguće kablirati postojeću NN mrežu prilikom rekonstrukcije, istu je potrebno izvesti samonosivim kablskim snopom na betonskim stupovima.

e. Zgrade na građevnim česticama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje tvrtka nadležna za opskrbu plinom.

f. Priključne ormariće plinske mreže na građevinama treba izvesti na zaklonjenim mjestima (bočna strana ili začelje kuće), a ne na glavnim pročeljima kuća, kako se ne bi narušio izgled građevina i slika naselja. Posebno se to odnosi na tradicijske kuće, povijesne zidanice i sve vizurno istaknute građevine čija se pročelja sagledavaju u uličnom kontinuitetu.

g. Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.

h. Iznimno iz prethodnog stavka, vodoopskrba se na području izdvojenih zaseoka rješava prema mjesnim prilikama (kaptaze, gustirne, crpke i sl.).

i. Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz pristupne puteve do građevinskih parcela.

j. Za sve objekte koji će se graditi na području Grada Trilja, na građevinskom području kao i izvan građevinskog područja određuje se da se: • objekti veličine do 10 ES koji ne mogu biti obuhvaćeni kanalizacijskim sustavom kojim bi se vršila odvodnja otpadnih voda, isključivo mogu graditi s priključkom na sabirne jame • objekti koji imaju više od 10 ES koji ne mogu biti obuhvaćeni kanalizacijskim sustavom kojim bi se vršila odvodnja otpadnih voda, isključivo mogu graditi na način da se dispozicija otpadnih voda navedenih objekata rješava izgradnjom adekvatnih uređaja za pročišćavanje.

k. Na područjima gdje nema izgrađenih ili nisu projektirani kanalizacijski sustavi, odvodnja otpadnih i oborinskih voda, do izgradnje sustava, rješavat će se izgradnjom vlastitih sabirnih jama. Prilikom izgradnje sabirnih jama potrebno je: • da jama bude izvedena kao nepropusna

za okolni teren; • da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice; • da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 3,0 m; • da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IT

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Posebno razgraničene gospodarske zone – ugostiteljsko-turističke namjene; izdvojeno građevinsko područje izvan naselja su: 1. Vedrine – Strmendolac – T – kapacitet: 350 – 8,5 ha 2. Voštane – Put Žlabine – u funkciji športa, rekreacije i lova – T – kapacitet: 1500 – 34,00 ha 3. Voštane – Gornje Voštane – u funkciji športa, rekreacije i lova – T – kapacitet: 800 – 18,14ha

b. Za zatvorene športske sadržaje minimalna površina građevinske čestice iznosi 400 m², a otvoreni se grade prema posebnim propisima.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Gospodarske zone u posebno razgraničenim zonama u naselju i izvan naselja, između ostalog, namijenjene su za: ugostiteljsko turističke (T) u kojima se planira gradnja hotela, turističkih naselja i kampova s pratećim ugostiteljskim i rekreacijskim te poslovnim sadržajima.

b. U ugostiteljsko-turističkim zonama Gornje Voštane (u funkciji športa, rekreacije i lova) i Strmen Dolac, te u zoni Put Žlabine (u funkciji športa, rekreacije i lova) moguće je planirati slijedeće sadržaje: • smještajne kapacitete, • manje ugostiteljske sadržaje, • specijalizirane trgovačke sadržaje, • zdravstvene sadržaje, • sportske i rekreativne sadržaje i prateće prostore (zatvorene i otvorene terene, svlačionice, spremišta isl.)

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Za Ugostiteljsko-turističku zonu Put Žlabine (u funkciji športa, rekreacije i lova) na 70% površine zone koja nije prirodni teren moguća je izgradnja hotela.

b. Udaljenost između pojedinih smještajnih građevina treba biti najmanje 20 m.

c. Udaljenost građevine od granice građevne čestice određuje se za prateće građevine uz športske sadržaje, najmanje 3,0 m.

d. Zatvorene športske građevine, kad graniče s građevnim česticama na kojima su izgrađene stambene ili stambeno-poslovne građevine, moraju biti udaljene od tih građevina najmanje H/2, gdje je H visina športske građevine u metrima.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Za zone Turističkog naselja Gornje Voštane (u funkciji športa, rekreacije i lova) i Strmen Dolac koeficijent izgrađenosti zone, ne računajući prirodni teren, je 0,3.

b. Za Ugostiteljsko-turističku zonu Put Žlabine (u funkciji športa, rekreacije i lova), maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice hotela je 0,3.

c. Za Ugostiteljsko-turističku zonu Put Žlabine maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice namjene turističko naselje je 0,3.

d. Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (teren, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), odnosno zatvorena športska građevina (sadržaj) mogu zauzeti maksimalno 40% površine građevne čestice ($k_{ig}=0,4$).

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Za zone Turističkog naselja Gornje Voštane (u funkciji športa, rekreacije i lova) i Strmen Dolac koeficijent iskorištenosti je maksimalno 0,8.
 - b. Za Ugostiteljsko-turističku zonu Put Žlabine (u funkciji športa, rekreacije i lova), koeficijent iskorištenosti maksimalno 1,0.
 - c. Za Ugostiteljsko-turističku zonu Put Žlabine maksimalni koeficijent iskorištenosti je 0,8.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Za zone Turističkog naselja Gornje Voštane (u funkciji športa, rekreacije i lova) i Strmen Dolac maksimalna katnost građevina je P+1, odnosno maksimalna visina građevina je 7,0 m.
 - b. Za zone Turističkog naselja Gornje Voštane (u funkciji športa, rekreacije i lova) i Strmen Dolac moguće je planirati jednu centralnu građevinu čija maksimalna katnost iznosi Po+P+1, odnosno njena visina je 7,0 m.
 - c. Za Ugostiteljsko-turističku zonu Put Žlabine (u funkciji športa, rekreacije i lova), maksimalna katnost hotela je Po+P+3+Pk, odnosno maksimalna visina 15,2m.
 - d. Za Ugostiteljsko-turističku zonu Put Žlabine maksimalna katnost građevina turističkog naselja je P+1, odnosno maksimalna visina građevina je 7,0 m.
 - e. Visina pojedine športske građevine (sadržaja) određuje se prema namjeni. Najveća visina športskih dvorana je 13,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Smještajni kapacitet zone Gornje Voštane je do 800 ležajeva, a zone Strmen Dolac je do 350 ležajeva.
 - b. Za zone Turističkog naselja Gornje Voštane (u funkciji športa, rekreacije i lova) i Strmen Dolac moguće je planirati otvorene i zatvorene športske sadržaje po uvjetima jednakim za građenje športskih sadržaja unutar površina naselja.
 - c. Za Ugostiteljsko-turističku zonu Put Žlabine (u funkciji športa, rekreacije i lova) smještajni kapacitet je 1500 ležajeva.
 - d. Za Ugostiteljsko-turističku zonu Put Žlabine moguće je planirati otvorene i zatvorene športske sadržaje po uvjetima jednakim za građenje športskih sadržaja unutar površina naselja.
 - e. Za Ugostiteljsko-turističku zonu Put Žlabine obvezno planirati prateće rekreacijske sadržaje (balotište, putevi, trim staze, jahačke, biciklističke staze i sl.) a koje je potrebno urediti u skladu s okolnim prostorom.
 - f. Sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine.
 - g. Krovništa građevina trebaju biti dvostrešna s nagibom 30-45°.
 - h. Tavan smještajnih građevina preporuča se koristiti kao spavaonice.
 - i. Najveća površina zemljišta pod pojedinačnom smještajnom građevinom je 80 m².
 - j. Građevine se mogu graditi i kao montažne građevine tipske proizvodnje ukoliko zadovoljavaju navedene kriterije.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Za zone Turističkog naselja Gornje Voštane (u funkciji športa, rekreacije i lova) i Strmen Dolac minimalno 50% zone treba očuvati kao prirodni teren.
 - b. Za Ugostiteljsko-turističku zonu Put Žlabine (u funkciji športa, rekreacije i lova) minimalno 50% zone treba očuvati kao prirodni teren.
 - c. Vanjski prostor uz građevinu hortikulturno oblikovati.

d. Otvoreni i zatvoreni športski sadržaji mogu se graditi na pojedinačnim građevnim česticama i na zajedničkim građevnim česticama (više različitih sportskih ili športsko-rekreacijskih sadržaja).

e. Utvrđuje se slijedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina: UGOSTITELJSTVO I TURIZAM (1. restoran, kavana: 1PM/25m²; 2. caffe bar, slastičarnica i sl.: 1PM/15m²; 3. smještajni objekti iz skupine hotela: 1PM/80m² u naselju; 4. samački hoteli, pansioni: 1PM/100m²), TRGOVINA I SKLADIŠTA (1. robna kuća, supermarket: 1PM na 25m² prodajne površine; 2. ostale trgovine: 1PM na 30m² prodajne površine, najmanje 2 PM; 3. skladišta: 1PM na 100m²), POSLOVNA I JAVNA NAMJENA (1. banke, agencije, poslovnice (javni dio): 1PM na 25m², najmanje 2 PM; 2. uredi i kancelarije: 1PM na 50m²).

f. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na građevinsku (brutto) površinu odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku (brutto) površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže, jednonamjenska skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

g. Postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i malih fotonaponskih elektrana koje se grade kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno se je pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina (ovisno o pojedinoj zoni odnosno namjeni građevine) u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice, koeficijentata izgrađenosti čestice i sl. Za postavljanje solarnih kolektora i malih fotonaponskih elektrana u naseljima koja su zaštićena kao povijesne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležne službe zaštite (nadležni konzervatorski odjel).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Sakupljanje otpadnih voda, dok se ne izgradi sustav odvodnje, vršit će se putem nepropusnih septičkih jama koje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevinske čestice i izvan zaštitnog pojasa prometnica.

b. Građevina se mora priključiti na prometnu površinu. Minimalna širina pristupne kolne ili kolno pješačke prometnice može iznositi 3,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

c. Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili izrade dokumenta prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.

d. Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela gradske uprave u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

e. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na mrežu elektroničkih komunikacija. Mreža elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

f. Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, prema uvjetima distributera. Sva 20(10) kV i 0,4 kV mreža gradi se kao kablenska odnosno podzemna, a ukoliko nije moguće kablirati postojeću NN mrežu prilikom rekonstrukcije, istu je potrebno izvesti samonosivim kablskim snopom na betonskim stupovima.

g. Zgrade na građevnim česticama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje tvrtka nadležna za opskrbu plinom.

h. Priključne ormariće plinske mreže na građevinama treba izvesti na zaklonjenim mjestima (bočna strana ili začelje kuće), a ne na glavnim pročeljima kuća, kako se ne bi narušio izgled građevina i slika naselja. Posebno se to odnosi na tradicijske kuće, povijesne zidanice i sve vizurno istaknute građevine čija se pročelja sagledavaju u uličnom kontinuitetu.

i. Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.

j. Iznimno iz prethodnog stavka, vodoopskrba se na području izdvojenih zaseoka rješava prema mjesnim prilikama (kaptaze, gustirne, crpke i sl.).

k. Za sve objekte koji će se graditi na području Grada Trilja, na građevinskom području kao i izvan građevinskog područja određuje se da se: • objekti veličine do 10 ES koji ne mogu biti obuhvaćeni kanalizacijskim sustavom kojim bi se vršila odvodnja otpadnih voda, isključivo mogu graditi s priključkom na sabirne jame • objekti koji imaju više od 10 ES koji ne mogu biti obuhvaćeni kanalizacijskim sustavom kojim bi se vršila odvodnja otpadnih voda, isključivo mogu graditi na način da se dispozicija otpadnih voda navedenih objekata rješava izgradnjom adekvatnih uređaja za pročišćavanje.

l. Na područjima gdje nema izgrađenih ili nisu projektirani kanalizacijski sustavi, odvodnja otpadnih i oborinskih voda, do izgradnje sustava, rješavat će se izgradnjom vlastitih sabirnih jama. Prilikom izgradnje sabirnih jama potrebno je: • da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren; • da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice; • da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 3,0 m; • da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja. .

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Za zone Turističkog naselja Gornje Voštane (u funkciji športa, rekreacije i lova) i Strmen Dolac obvezno planirati prateće rekreacijske sadržaje (balotište, putevi, trim staze, jahačke, biciklističke staze i sl.) a koje je potrebno urediti u skladu s okolnim prostorom .

b. Visina pratećih građevina (garderobe, sanitarni čvorovi, ugostiteljske građevine i sl.), uz otvorene športske sadržaje iznosi najviše 7,5 m.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IR

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Prostornim planom određene su i posebno razgraničene zone za šport i/ili rekreaciju kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja: 1. Čaporice – Pod Gredom – R2 – 1,40ha 2. Jabuka, Grab – Gaz – R2 – 5,3ha 3. Košute – Uz cetinu – R2 – 2,56ha 4. Velić – Velić – R2 – 0,54ha

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U zonama (R2) izvan naselja planiraju se sportsko-rekreacijski centri u kojima je moguć smještaj otvorenih ili natkrivenih sadržaja (igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, polo, jahačke sportove i boćanje, streljane, trim staze, biciklističke staze, sport i rekreacija na vodi i sl.) i obavljanje sportskih i rekreacijskih djelatnosti. Moguća je izgradnja objekata pomoćnih i pratećih sadržaja športske i ugostiteljske djelatnosti.

b. Minimalno 70% ukupne tlocrtno bruto površine objekata mora biti namijenjeno izgradnji objekata pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.).

c. Preostali dio ukupne tlocrtno bruto površine može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani i barovi (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Sadržaji športa i rekreacije (R, R2, RS) planiraju se • unutar površina naselja (mješovita namjena); • u posebno razgraničenim zonama (u naselju i izvan naselja); • izvan građevinskog područja a koje su prikazane na grafičkom prikazu br. 4. «Granice građevinskih područja naselja» u mjerilu 1:5000. Gradnja športskih sadržaja obuhvaća otvorene i zatvorene športske sadržaje.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. U zonama (R2) izvan naselja ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10 % površine sportskih terena i sadržaja.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Katnost objekata u zonama R2, može biti maksimalno podrum+ prizemlje (maks. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Postojeća građevina stambeno-poslovne namjene na području Gaza zadržava se u postojećim gabaritima.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Sakupljanje otpadnih voda, dok se ne izgradi sustav odvodnje, vršit će se putem nepropusnih septičkih jama koje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevinske čestice i izvan zaštitnog pojasa prometnica.
 - b. Građevina se mora priključiti na prometnu površinu. Minimalna širina pristupne kolne ili kolno pješačke prometnice može iznositi 3,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.
 - c. Građevna čestica može imati samo jedan kolni pristup ako se pristupa sa razvrstane prometnice.
 - d. Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishodaenja lokacijske dozvole ili izrade dokumenta prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.
 - e. Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela gradske uprave u postupku ishodaenja lokacijske dozvole.
 - f. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na mrežu elektroničkih komunikacija. Mreža elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.
 - g. Zgrade na građevnim česticama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje tvrtka nadležna za opskrbu plinom.
 - h. Priključne ormariće plinske mreže na građevinama treba izvesti na zaklonjenim mjestima (bočna strana ili začelje kuće), a ne na glavnim pročeljima kuća, kako se ne bi narušio izgled građevina i slika naselja. Posebno se to odnosi na tradicijske kuće, povijesne zidanice i sve vizurno istaknute građevine čija se pročelja sagledavaju u uličnom kontinuitetu.
 - i. Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.
 - j. Iznimno iz prethodnog stavka, vodoopskrba se na području izdvojenih zaseoka rješava prema mjesnim prilikama (kaptaže, gustirne, crpke i sl.).

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IG

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površine na kojima se mogu graditi građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe, prikazane su na kartografskom prikazu 3.3. „Uvjeti korištenja i uređenja prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite” i označene su kao "Područja za gradnju stambenih i gospodarskih građevina izvan građevinskog područja"
 - b. Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više.
 - c. Građevinska čestica za građenje zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, mora biti minimalno 2 ha.
 - d. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m².
 - e. Na području naselja Grab nalazi se postojeća lokacija slatkovodnog uzgoja ribe, Pastrvski ribnjaci - Stara mlinica (Grab) približne površine 0,080 ha.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja: • infrastrukture • građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji • građevina namijenjenih gospodarstvu u šumarstvu i lovstvu • istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina • stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više • rekonstrukcija postojećih građevina. • reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja, • športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama, • građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.).
 - b. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom parcelom. Građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, lovna, planinarska, stočarska) .
 - c. Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede.
 - d. Prostornim planom su određene su pozicije vidikovaca na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom (točke značajne za panoramske vrijednosti).
 - e. Uz vodotok rijeke Cetine moguće je planiranje uređenog kupališta, bez gradnje pratećih sadržaja, na lokacijama označenim na kartografskom prikazu br.1. „Korištenje i namjena površina.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji mogu se graditi za potrebe stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda prema sljedećim

uvjetima: • Ove građevine mogu se graditi jedino na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja, a koje su PPUO/G-om razgraničene kao poljoprivredno zemljište. • Građevine se ne mogu graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište).

b. Na građevnoj čestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade.

c. Za građenje zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.).

d. Zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ, a površine na kojima se mogu graditi ove građevine, prikazane su na kartografskom prikazu 3.3. „Uvjeti korištenja i uređenja prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite” i označene su kao "Područja za gradnju stambenih i gospodarskih građevina izvan građevinskog područja"

e. Gospodarske i stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva i građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), iz prethodnog stavka ne mogu se graditi na prostorima zračne udaljenosti manje od 300 metara od obale vodotokova.

f. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja djelatnosti stočarstva treba graditi na uzvišenom i ocjeditom terenu i s niskom razinom podzemnih voda, udaljiti ih od otvorenih vodotoka i izvorišta, provoditi mjere zaštite podzemnih voda i udaljiti ih od frekventnih prometnica najmanje 30 m, ali da su povezane sa lokalnim čvrstim putevima.

g. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe grade se na zemljištu koje je Prostornim planom uređenja općine i grada razgraničeno kao poljoprivredno, osim na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu.

h. Građevina namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), mora biti smještena na najmanje plodnom, odnosno neplodnom dijelu poljodjelskog zemljišta.

i. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), mogu se graditi na zemljištu koje je ovim Planom razgraničeno kao poljoprivredno, osim na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu. Ne mogu se graditi izvan građevinskog područja na prostorima zračne udaljenosti manje od 300 metara od obale vodotokova.

j. Staklenici i plastenici se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu. Postavljaju se na udaljenosti od najmanje 3,0 m od međe.

k. Pčelinjaci se postavljaju u skladu s posebnim propisima tako da ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima i javnom prometu. Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od susjedne građevinske čestice ako su okrenuti prema toj čestici, a najmanje 3,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalna izgrađenost građevne čestice za građenje građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji može biti 50 %.

b. Najveća dopuštena izgrađenost zgrada stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe može biti najviše 0,2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata).

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta koji je

osnova za ishođenje odobrenja za građenje.

b. Za građenje zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede glavna zgrada može imati najviše 150 m² tlocrtne površine.

c. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), mogu biti tlocrtne površine najviše 20 m². Površina građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta.

d. Vidikovci mogu imati do 50 m² bruto izgrađene površine.

7. visina i broj etaža građevine

a. Kod građevne čestice za građenje građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji katnost može biti prizemlje, max. visine 5 m. Iznimno visina može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces.

b. Katnost stambene zgrade može biti maksimalno: Po/Su + Pr + 1 + stambeno potkrovlje (ili uvučeni kat s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata).

c. Za građenje zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede katnost može biti maksimalno Po + Pr + kat, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida.

d. Za zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m.

e. Katnost građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), je prizemlje i kosi krov.

f. Visina građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe ne može biti viša od 2,80 m.

g. Vidikovci mogu biti prizemne građevine za ugostiteljsku namjenu.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine, što se u skladu sa posebnim propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, korištenje drugih objekata te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

b. Korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno je prioritarno, a dijelom i isključivo, poljoprivredi, šumarstvu i vodnom gospodarstvu, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima, šumskih ekosustava te očuvanja seoskih i poljoprivrednih krajobrazova. S tim ciljem treba integralno provoditi smjernice i odredbe o uređenju i zaštiti krajobrazova te stručna osnove i upute nadležnih resora poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, zaštite prirodne i graditeljske baštine, odnosno uspostavu učinkovitog upravljanja područjima od posebne važnosti za gospodarstvo, kulturni identitet i ekološku funkciju.

c. Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se: • očuva kakvoća i cjelovitost poljoprivrednog zemljišta i šuma, • očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju, • očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici, • osigura što veća površina građevne čestice, a što manja površina građevnih cjelina, osigura infrastruktura, te sukladno posebnim propisima riješi odvodnja, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.

d. Kriteriji građenja izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite

prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

e. Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi samo kao jedna stambena zgrada, a ne može se graditi kao višestambena zgrada (s više stambenih jedinica).

f. Za zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta.

g. Kod specijaliziranih gospodarstava koja se bave stočarstvom, preporuča se minimalno: • u govedarstvu; 10-20 muznih krava te tov junadi do 300 kg ž.m. • u ovčarstvu 100-120 rasplodnih ovaca • u kozarstvu kod plemenitih pasmina 60-80 grla, a kod križanaca 100-120 grla • u svinjogojstvu 5-20 rasplodnih grla, a kod tova 50-200 tovljenika po turnusu • u peradarstvu za proizvodnju konzumnih jaja 1000-3000 nesilica i u tovu 500- 2000 brojlera po turnusu • kod pčelarstva, više od 50 pčelinjih zajednica.

h. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja djelatnosti stočarstva graditi od odgovarajućeg građevinskog materijala s kosim krovom u pravilu na dvije vode.

i. U objektima za krave, svinje, izgraditi kanalizaciju i betonirani prostor za kruti gnoj i gnojovku. Kvadratura i kubatura prostorije treba udovoljiti zahtjevima životinja (prema vrsti, pasmini i sustav ventilacije - osvjetljenosti i temperature u objektu prilagoditi specifičnim zahtjevima pojedinih vrsta i kategorija životinja uz obaveznu alternativu za slučajevne kvara sustava. Temelje objekta podići iznad razine terena i izolirati. Poželjno je osigurati prostor za komunikaciju oko objekta. Prozore postaviti s jedne i druge poduže strane objekta pod serklaž s otvaranjem prema unutra i prema plafonu, posebno kod objekata za ovce i krave ako su smještene u 2 reda. Pročelje objekta postaviti suprotno od smjera dominantnog vjetrova.

j. Specifičnosti u zahtjevima pojedinih vrsta i kategorija stoke daje se u slijedećim pregledu: • Goveda: Mliječne krave-prema sustavu držanja mliječnih krava omogućava se gradnja farmi s vezanim i slobodnim načinom držanja. Vezani sustav je primjenjiv za manji broj grla, hranjenje kao i izgnojavanje je polumehanizirano, a mužnja se odvija na mjestu. Slobodan način držanja – grla su slobodna, hranidba je mehanizirana, mužnja u izmuzištu, koje se nalazi na jednom djelu staje. Objekt treba imati električnu rasvjetu i po mogućnosti tekuću vodu ili hidrofor s instaliranim automatskim pojilicama (1 pojilica na dva grla), te odjeljenje za koncentriranu hranjiva i prostoriju za mlijeko s toplom vodom. Obično se u potkrovlju objekta smješta voluminozna hrana (sijeno, DTS). Objekti s više krava obvezatno trebaju imati krovnu ventilaciju. Treba se izgraditi jama za osoku te betonirati ograđeni prostor za kruti gnoj. • Ovce - koze: jednostavan objekt, bez posebnog unutarnjeg uređenja, podjela unutar objekta pomoću krmnih stolova, jaslara i pregrada na odjeljke za pojedine dobne kategorije ovaca. U objektima treba prozore visoko postaviti, posebno kod koza. Poželjno je imati ispušni otvor ispred objekta i djelomično natkriven. Kada je u objektu više grla predvidjeti krovnu ventilaciju. Objekti za ovce i koze mogu se graditi u sklopu gospodarskog dvorišta. • Svinje za reprodukciju (nazimice, krmače, nerastovi): objekt treba solidno izgraditi, unutarnju stranu ožbukati i okrečiti, te izolirati radi uštede na grijanju. Poželjan je rešetkasti pod. Obvezatna je jama osočara i to nepropusna. Njena veličina uvjetovan je brojem rasplodnih krmača i brojem pražnjenja u tijeku godine, a računa se oko 0,5 m³ osoke po odgojenom prasetu. Preporuča se osigurati minimalno 1,64 m² podne površine po nazimici, 2,25m² za krmače i 6m² za nerastove. • Svinje za tov: tovilista mogu biti zasebne farme ili dijelovi zajedničkih objekata u kojima se finalizira svinjogojska proizvodnja. U tovilistu osigurati prostor za pred tov (25-60 kg) i tov svinja (60-kraja tova) sa osiguranom podnom površinom od 0,5m² za pred tov i 0,7 m² za kraj tova. Svinje su potencijalno najveći zagađivači okoline i zato je obvezna krovna ventilacija, ugraditi sifon u septičku jamu. • Perad: držanje malog broja do 350 koka nesilica ne zahtjeva specijalni tretman, a industrijski objekti (podni i kavezni uzgoj) zahtijevaju visoku tehničko tehnološku razinu koja diktira uvjete za izgradnju. Ta proizvodnja uz pravilno instaliranu ventilaciju nije veliki zagađivač okoline. • Tov brojlera: objekti i farme za tov brojlera ovisne su o kapacitetu i načinu plasmana utovljenih brojlera i mogućnosti gradnje objekta zatvorenog tipa uz primjenu umjetnog svjetla i otvorenog tipa s prirodnim svjetlom s minimalno 15 pilića na m² podne površine. • Ostale proizvodnje (kunići, krznaši) ne predstavljaju ekološki problem, a za ribnjake uvjetovati izgradnju izvan vodotoka i kaskadnim prelivom.

- k. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe mogu se graditi u stilu tradicijske građevine „bunje“.
- l. Građevina namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), mora biti građena na način da treba koristiti lokalne materijale (kamen) i treba biti izgrađena po uzoru na tradicijsku gradnju.
- m. Krov građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe mora biti dvostrešan, između 20° i 35° stupnjeva nagiba.
- n. Pokrov građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe treba izvesti na tradicijski način (kamenim pločama).
- o. Vidikovci se mogu opremiti kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili uređenim pješačkim putem.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Površine za građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji potrebno je planirati na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na postojeće i planirane namjene i sadržaje u prostoru. Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom), kao registriranom osnovnom djelatnošću. Ove građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.
- b. Udaljenost građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), od ruba susjedne parcele je minimalno 3 metra. Pomoćni objekti druge namjene ne mogu se graditi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat ili drugo).
- b. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu.
- c. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na mrežu elektroničkih komunikacija. Mreža elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.
- d. Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, prema uvjetima distributera. Sva 20(10) kV i 0,4 kV mreža gradi se kao kabela odnosno podzemna, a ukoliko nije moguće kablirati postojeću NN mrežu prilikom rekonstrukcije, istu je potrebno izvesti samonosivim kablskim snopom na betonskim stupovima.
- e. Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.
- f. Iznimno iz prethodnog stavka, vodoopskrba se na području izdvojenih zaseoka rješava prema mjesnim prilikama (kaptaze, gustirne, crpke i sl.).
- g. Za sve objekte koji će se graditi na području Grada Trilja, na građevinskom području kao i izvan građevinskog područja određuje se da se: • objekti veličine do 10 ES koji ne mogu biti obuhvaćeni kanalizacionim sustavom kojim bi se vršila odvodnja otpadnih voda, isključivo mogu graditi s priključkom na sabirne jame • objekti koji imaju više od 10 ES koji ne mogu biti obuhvaćeni kanalizacionim sustavom kojim bi se vršila odvodnja otpadnih voda, isključivo mogu graditi na način da se dispozicija otpadnih voda navedenih objekata rješava izgradnjom adekvatnih uređaja za pročišćavanje.
- h. Na područjima gdje nema izgrađenih ili nisu projektirani kanalizacioni sustavi, odvodnja otpadnih i oborinskih voda, do izgradnje sustava, rješavat će se izgradnjom vlastitih sabirnih jama. Prilikom izgradnje sabirnih jama potrebno je: • da jama bude izvedena kao nepropusna

za okolni teren; • da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice; • da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 3,0 m; • da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji ne mogu se nakon izgradnje prenamijeniti u drugu namjenu.

b. Zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede ne mogu se nakon izgradnje prenamijeniti u drugu namjenu.

c. Rekonstrukcijom postojećih infrastrukturnih građevina i sustava izvan građevinskog područja mogu se izmiještati koridori trasa, povećavati gabariti i kapaciteti.

d. Postojeća građevina koja se nalazi izvan građevinskog područja određenog PPUO/G-om, a nije građevina namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji, stambena i pomoćna građevina za vlastite (osobne) potrebe ili zgrada za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, ako nije suprotna posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine.

e. Kod rekonstrukcije, adaptacije ili proširenja postojećih gospodarskih građevina u funkciji obavljanja djelatnosti stočarstva nastojati stvoriti uvjete koji udovoljavaju pojedinoj vrsti i kategoriji životinja.

f. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe ne mogu se nakon izgradnje prenamijeniti u drugu namjenu.

g. Postojeće građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), izgrađene na zemljištu manje površine od površine određene ovim odredbama, ne mogu povećavati tlocrtnu površinu.

h. Izvan građevinskog područja omogućava se rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela).

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe, katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno: Po + Pr, maksimalne visine vijenca 4 m.

b. Kod gradnje zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m² tlocrtnu površine, katnosti Po + Pr, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida.

c. Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu).

d. Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena) koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu.

e. Uz građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe, pomoćni objekti druge namjene ne mogu se izgrađivati.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IRS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Prostornim planom određene su i posebno razgraničene zone za šport i/ili rekreaciju na otvorenom izvan građevinskog područja: 1. Vedrine – Veliki Drinić – RS – izgrađeno 2. Vedrine – Mali Drinić – RS –neizgrađeno 3. Vojnić Sinjski – Karting –RS –4,8 ha
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata športsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom (RS) planira se za izgradnju otvorenih športskih terena i pratećih sadržaja. U ovim zonama planiraju se površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, polo, jahačke sportove i boćanje, streljane, trim staze, biciklističke staze.
 - b. Unutar obuhvata športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom ne mogu se graditi smještajne građevine.
 - c. U zoni RS Vojnić Sinjski planira se automobilistički sport – karting, gdje je moguće graditi i uređivati građevine sportsko-rekreacijske namjene i prateći sadržaji za automobilistički sport – karting, kao i druge sportske sadržaje na otvorenom.
 - d. U zonama RS Veliki Drinić i Mali Drinić u naselju Vedrine za potrebe rekreativnih aktivnosti planirana su dva uređena kupališta uz rijeku Cetinu.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Sadržaji športa i rekreacije (R, R2, RS) planiraju se • unutar površina naselja (mješovita namjena); • u posebno razgraničenim zonama (u naselju i izvan naselja); • izvan građevinskog područja a koje su prikazane na grafičkom prikazu br. 4. «Granice građevinskih područja naselja» u mjerilu 1:5000. Gradnja športskih sadržaja obuhvaća otvorene i zatvorene športske sadržaje.
 - b. U zoni za izgradnju športsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom minimalno 70% ukupne tlocrtno bruto površine objekata mora biti namijenjeno za izgradnju građevina pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.), preostali dio ukupne tlocrtno bruto površine može biti namijenjeno izgradnji građevina za pružanje ugostiteljskih usluga.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveća dopuštena izgrađenost zgradama pratećih sadržaja športsko- rekreacijskih igrališta na otvorenom može biti najviše 4 % površine obuhvata zahvata.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Dopuštena katnost građevina je P.
 - b. Najveća dopuštena visina vijenca je 4 metra, sa ravnim ili kosim krovom.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Za građenje športsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom planira se obuhvat zahvata u prostoru i građevne čestice zgrada unutar obuhvata zahvata u prostoru.
 - b. Za izgradnju športsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom najmanje 60% površine obuhvata zahvata mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

- c. U zoni za izgradnju športsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom, 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih športskih terena i pratećih sadržaja.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. U zoni za izgradnju športsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom, građevine pratećih sadržaja unutar obuhvata zahvata, ne mogu se graditi kao jedinstvene građevine u ukupnoj mogućoj površini u odnosu na zonu niti se mogu graditi prije izgradnje športskih sadržaja, te katnost ovih građevina može biti prizemlje (maks. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IIS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Nije primjenjivo.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Planom se određuje da koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava čine: • građevine cestovnog prometa, • građevine riječnog prometa, • građevine sustava veza, • građevine vodoopskrbe i odvodnje, te uređenja bujica, • građevine u sustavu energetike.
- b. U slučaju da dođe do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine ili poremećaja u vodnom režimu, zaštita od štetnog djelovanja rijeke Cetine, povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina na rijeci Cetini i ostalim vodotocima, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Prilikom utvrđivanja koridora, trasa brzih cesta i ostalih državnih cesta potrebno je: • izbjegavati područja zaštićenih ili evidentiranih spomenika i spomeničkih cjelina i arheoloških zona • izbjegavati zauzimanje izgradnjom oskudnih poljoprivrednih površina u zaleđu (kraških polja) • posebnu pozornost posvetiti problemu odvodnje oborinskih voda zbog poroznosti krškog područja i zaštite izvorišta pitke vode • u sklopu izrade stručne podloge u jedinstvenom postupku sagledati i rješenje tj. trase pristupnih cesta, na kojim dionicama je posebno potrebno voditi računa o oblikovanju infrastrukturnih građevina (kontakt sa zaštićenim spomeničkim cjelinama, most preko Cetine i sl.).
- b. Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnju šume, osobito vrijedno poljoprivredno zemljište, vrijedne prirodne i stvorene strukture.
- c. U koridoru ceste je moguća gradnja građevina benzinskih postaja, odmorišta, vidikovaca i sl. koji neće ugrožavati sigurnost odvijanja prometa.
- d. Trase planiranih cesta i uređenje kritične dionice trase postojećih državnih cesta određene su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.1. Promet: Cestovni promet, Željeznički promet u mjerilu 1:25000. Moguća su manja odstupanja od

planiranih trasa cesta radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima. Lokacijska dozvola se utvrđuje na temelju stručne podloge za gradnju nove dionice ili rekonstrukcije postojeće dionice ceste.

e. Prostornim planom je predviđena gradnja novih dionica javnih razvrstanih cesta, nerazvrstanih cesta i ulica u naselju te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu sa planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

f. Moguća su manja odstupanja od predloženih trasa planiranih cesta ukoliko se nova rješenja pokažu kao prihvatljivija.

g. Zapadnim dijelom područja Grada Trilja prolazi autocesta A1. Zaštitni pojas autoceste iznosi najmanje 40 m sa svake strane, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste. Unutar zaštitnog pojasa nije planirana izgradnja građevina visokogradnje. Moguće je planiranje zaštitnih zelenih površina, izgradnja građevina niskogradnje (prometnice, biciklističke staze, parkirališta) te komunalne infrastrukturne mreže (elektroničke komunikacije, elektroenergetska mreža, plinoopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda...). Najmanja udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni građevine niskogradnje.

h. U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, odlagališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležne uprave za ceste.

i. Građevine na benzinskim postajama i druge građevine iz prethodnog stavka moraju biti udaljene od granice susjedne čestice najmanje 3,0 m.

j. Unutar građevinskog područja naselja Košute, u zoni prikazanoj na kartografskom prikazu br.1. „Korištenje i namjena površina“ moguć je smještaj punionice plina, prema uvjetima iz prethodnog stavka .

k. Autobusna stajališta na dijelu županijskih i lokalnih cesta moraju se graditi izvan kolnika gdje je to moguće. Ova odredba se odnosi i za lokalne ceste izvan građevinskog područja, te za lokalne ceste sa vrlo gustim prometom unutar građevinskih područja.

l. Unutar obuhvata Plana predviđena je gradnja novih i rekonstrukcija postojećih biciklističkih staza širine 4m.

m. Moguća su manja odstupanja od predloženih trasa planiranih biciklističkih staza ukoliko se nova rješenja pokažu kao prihvatljivija.

n. Ne širiti postojeće i ne graditi nove biciklističke staze neposredno uz riječna korita. Prilikom planiranja i izvedbe poštivati mjere zaštite iz poglavlja 6 Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina ovog Plana.

o. Na području naselja Trilj planirano je uređenje dva pristaništa, za potrebe priveza brodice na rijeci Cetini. Pristaništa za brodice planiraju se u skladu sa Zakonom o plovodbi i lukama unutarnjih voda te propisa donesenih temeljem tog Zakona.

p. Na vodotoku rijeke Cetine moguće je planiranje privezišta na lokaciji označenoj na kartografskom prikazu 2.1. Promet.“

q. Ovim Planom predviđa se izgradnja žičare 'Zip line air bike', na k.č. 3061/4 k.o. Košute i 1458 k.o. Čaporice. Zip Line se sastoji od platforme A i platforme B. Dužina trase je cca. 500 m i širine 2,5 m. Točka A predviđena je kao startna točka, dok je točka B predviđena je kao okretište kojim se vraćaju na početnu startnu poziciju.

r. U dijelu pošte i elektroničke komunikacije, koji se odnosi na izgradnju vodova i mreža elektroničkih komunikacija za proširenje kapaciteta potrebno je kad je god to moguće koristiti postojeće infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju s ciljem zaštite i očuvanja prostora i sprječavanje zauzimanja prostora za ovu namjenu.

s. Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela: - unutar naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina; -za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga.Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva. -za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za

pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određena je planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnostima pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

t. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži označene su u kartografskom prikazu 2.2. - Pošta i elektroničke komunikacije kružnicama koje označuju područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa.

u. Ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme izgradnja novog stupa nije dozvoljena.

v. Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja. Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetski, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.

w. Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja.

x. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih tijela - Ministarstva zaštite okoliša – Uprave za zaštitu prirode ili Upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode, ovisno o kategoriji zaštite.

y. Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

z. Antenski sustavi elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži mogu se graditi i kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi.

aa. Bazne postaje elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan građevinskih područja naselja.

ab. Izuzetno, bazna postaja se može smjestiti i unutar građevinskih područja ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom. U tom slučaju potrebno je poštivati sljedeće uvjete: • u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja; • bazne postaje ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku naselja s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama; • najveća visina krovni prihvata je 5 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova). Nije dozvoljeno postavljanje krovni prihvata na zgradama dječjih ustanova, škola, domova za djecu i odrasle te na spomenicima kulturne baštine

ac. Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

ad. Poštanska središta i uredi mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja prema odredbama za poslovnu namjenu.

ae. Ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih trafostanica, navedene se mogu graditi unutar svih namjena. Planirane transformatorske stanice gradit će se kao samostojeće građevine. Ukoliko postoji mogućnost sve nove 20(10)/0,4 kV trafostanice izvesti kao tip KTS, MTS, DTS, VTS.

af. Sve buduće stupne TS 10(20)/0,4 kV montirati na čelično-rešetkastim stupovima (Fe stup), a one na području naseljenih mjesta izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Mjesne TS 10(20)/0,4 kV koje su eventualno locirane u drugim građevinama treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, požar i slično).

ag. Zbog specifičnosti i nedjeljivosti sustava energetske infrastrukture dozvoljava se izgradnja trafostanica TS 20(10)/0,4 kV i priključnih vodova u neizgrađenim dijelovima, kao i u neuređenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda, prije donošenja istih.

ah. Planom se omogućuje izgradnja trafostanica 10(20)/0,4 kV i unutar predjela koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine i sl.) uz uvjete poštivanja posebnih propisa i pribavljanja eventualno potrebnih prethodnih suglasnosti (posebno nadležnog Konzervatorskog odjela u predjelima zaštićenih cjelina).

ai. Kod izgradnje novih trafostanica, lokacije za izgradnju odrediti tako da se što manje naruši izgled naselja, locirati ih izvan karakterističnih vizura na naselje, pojedinačnih građevina koje imaju status kulturnog dobra ili su prostorni akcent.

aj. Nove elektroenergetske objekte (trafostanice) koji se grade izvan granica naselja, potrebno je oblikovati na način da se što bolje uklope u postojeći krajolik i uz korištenje zaštitnog zelenila.

ak. Izgradnja trafostanica nije dozvoljena u inundacijskom pojasu vodotoka i vodnih građevina te na mjestima neposredno uz križanja prometnica gdje bi njihova izgradnja ugrozila preglednost križanja.

al. Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

am. Svi novi elektroenergetski kabelski vodovi trebaju biti predviđeni u javnim, ne prometnim površinama, a na mjestima gdje će elektroenergetske instalacije biti položene ispod prometnih površina, treba ih položiti u UKC/TP cijevi.

an. Javna rasvjeta izvoditi će se u skladu s idejnim rješenjima prometnica, ulica i staza te posebnim idejnim rješenjima.

ao. Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

ap. Površine za smještaj građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora prikazane su na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustavi.

aq. Postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i malih fotonaponskih elektrana koje se grade kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno se je pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina (ovisno o pojedinoj zoni odnosno namjeni građevine) u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice, koeficijentata izgrađenosti čestice i sl. Za postavljanje solarnih kolektora i malih fotonaponskih elektrana u naseljima koja su zaštićena kao povijesne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležne službe zaštite (nadležni konzervatorski odjel).

ar. Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu) te fotonaponskih ćelija na stupovima moguća je samo u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene prema uz pridržavanje uvjeta za izgradnju u pogledu najveće izgrađenosti građevinske čestice, visine, udaljenosti od rubova čestice i drugo.

as. U svrhu korištenja sunčeve energije planira se izgradnja sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca : Konačnik, Runjik, Vedrine, Tijarica 1, Tijarica 2. Lokacije sunčane elektrane prikazane su na kartografski prikaz br. 2.3. „Energetski sustav“ u mjerilu 1:25000.

at. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim prostor- nim planom nije ograničen način korištenja energije Sunca unutar planom predviđenih prostora označenih kao prostor za planiranje sunčanih elektrana, ukoliko su te nove teh- nologije

potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

au. Za određivanje površina za korištenje sunčeve energije potrebno je zadovoljiti uvjete: • prethodno provedeni istražni radovi, • ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode, krajobraznih vrijednosti i zaštite kulturne baštine • veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja, • površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prenosnim sustavima, • interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani - mora biti kabliran, • - predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčanih elektrana, pristupnih puteva, kabliranja i TS, • nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni, • ovi objekti grade se izvan infrastrukturnih koridora, • udaljenost sunčane elektrane od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 200 metara zračne linije, • udaljenost sunčane elektrane od ostalih prometnica minimalno 100 metara zračne udaljenosti, • udaljenost sunčane elektrane od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti, • ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

av. Prilikom formiranja područja za gradnju sunčanih elektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica, te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

aw. Sunčane elektrane nije dozvoljeno graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1) i vrijednom obradivom zemljištu (P2) i površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika.

ax. U postupku konačnog određivanja površina za gradnju sunčanih elektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja.

ay. Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju sunčanih elektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

az. Sunčani kolektori mogu se planirati kao energetska potpora sustava vodoopskrbe (vodocrpilišta, crpne stanice, sustavi za odvodnju i pročišćavanje). Ovi objekti mogu se postavljati kao krovni prihvat (na krovovima građevina ili unutar građevinske parcele s tim da ne zauzimaju više od 40% njene površine).

ba. U svrhu korištenja energije vjetra planira se izgradnja vjetroelektrana: Brda umovi (većim dijelom u Gradu Omišu), Čemernica (većim dijelom u Općini Dicmo), Voštane i Bradarića kosa (većim dijelom u Cista Provo). Lokacije vjetroelektrana prikazane su na kartografski prikaz br. 2.3. „Energetski sustav“ u mjerilu 1:25000.

bb. Ovi objekti grade se izvan granica građevinskog područja. Površine za izgradnju vjetroelektrana određuju se unutar utvrđenih makrolokacija u grafičkom dijelu Plana. Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

bc. Uvjeti i kriteriji za određivanje ovih površina su : - - provedeni istražni radovi, - ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti, - veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja, - vjetroelektrane i ostali pogoni za korištenje energije vjetra ne smiju biti vidljivi s obale kopna i otoka i morskog područja, - sukladno smjernicama Stručnog priručnika za procjenu utjecaja zahvata na velike zvijeri, sustav sunčanih elektrana planirati na međusobnoj udaljenosti od minimalno 1 km te na istoj udaljenosti od postavljenih vjetroagregata kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvali migracijski koridori velikih sisavaca, - u daljnjim fazama razvoja projekata, smještaj sunčanih elektrana ograničiti izvan površina uređajnih razreda visokih šuma te vrijednih panjača, a prostorni položaj navedenih uređajnih razreda potrebno je utvrditi koristeći podatke programa gospodarenja šumama predmetnih gospodarskih jedinica, - površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima, - vjetroelektrane se sastoje od više vjetroagregata i prostor između vjetroagregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora, -

površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati, - interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran, - predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata pristupnih putova, kabliranja i TS, - nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni, - udaljenost vjetroagregata od državnih, županijskih i lokalnih cesta minimalno 200 m zračne udaljenosti, - udaljenost vjetroagregata od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti - ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

bd. Prilikom formiranja područja za gradnju vjetroelektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stupova te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

be. Vjetroelektrane nije dozvoljeno graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1) i vrijednom obradivom zemljištu (P2) i površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika.

bf. U postupku konačnog određivanja površina za gradnju vjetroelektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja.

bg. Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju vjetroelektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

bh. Sukladno mogućnostima konfiguracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljava se u okviru vjetroparka planiranje sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje sunčeve energije.

bi. U jugozapadnom dijelu područja Grada Trilja, u sklopu multifunkcijskog prometno-infrastrukturnog koridora (autocesta, željeznička pruga, infrastrukturni sustavi) planirana je izgradnja magistralnog plinovoda Split- Ploče DN800/75 bar.

bj. Situacijsko rješenje mreže vodoopskrbe definirano je na kartografskom prikazu broj 2.4. Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:25.000. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

bk. Plan određuje priključenje svih naselja i izdvojenih građevinskih područja na javnu vodovodnu mrežu.

bl. Vodoopskrbne cijevi se postavljaju, u pravilu u javno prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

bm. Glavni vodovi lokalne vodovodne mreže, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, izvode se sa minimalnim profilom Ø 100 mm (zbog zahtjeva protupožarne zaštite), a prema uvjetima nadležne tvrtke.

bn. Vodoopskrbna mreža, osim magistralne za koju je Plan definirao koridore, sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz prometnice.

bo. Uz prometnice u naseljima potrebno je izvesti mrežu nadzemnih hidranata. Najveća međuudaljenost protupožarnih hidranata određuje se posebnim propisom, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100 mm.

bp. Situacijsko rješenje mreže odvodnje ucrtano je na kartografskom prikazu broj 2.4. Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:25.000. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodova i uređaja ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže. Moguća su proširenja planirane koncepcije odvodnje te izgradnja vodova i uređaja koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu plana prema detaljnijoj projektnoj razradi koja mora biti u skladu sa propisima i tehničkim pravilima te osnovnim smjernicama za planiranje mreže odvodnje navedenima u ovim Odredbama za provođenje.

bq. Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne puteve.

br. Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

bs. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevnih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

bt. Obzirom na klimatske uvjete, odnosno nedostatak vlage u ljetnim mjesecima, a u svrhu poboljšanja prinosa, sredinom osamdesetih godina prošloga stoljeća izgrađen je sustav navodnjavanja (kao privremeno rješenje) za desno i lijevo zaobalje Sinjskog polja. Ovaj sustav je gravitacijski, sa zahvatom vode na prirodnoj stubi rijeke Cetine na lokalitetu „Bosanski gaz“. Vodozahvatnim građevinama omogućeno je kontrolirano upuštanje voda rijeke Cetine u glavni odvodni kanal desnog zaobalja (oko 2,0 m³/s) i glavni odvodni kanal lijevog zaobalja (oko 1,0 m³/s). Ugradnjom ustava na postojećim mostovnim prijelazima preko glavnih odvodnih kanala u lijevom i desnom zaobalju Sinjskog polja, omogućeno je akumuliranje i podizanje razine vode u pripadajućoj kanalskoj mreži te navodnjavanje okolnih poljoprivrednih površina. Ovaj sustav navodnjavanja ne zadovoljava potrebe suvremene poljoprivredne proizvodnje.

bu. Planom navodnjavanja za područje Splitsko-dalmatinske županije definirane su smjernice, kriteriji i ograničenja za planski razvitak navodnjavanja poljoprivrednih površina. Prema tom Planu, melioracijsko područje Sinjskog polja (koje se svojim značajnijim dijelom nalazi i na području Grada Trilja), uvršteno je u prioritetna područja za provedbu mjera za navodnjavanje, te određen kao jedan od pilot-projekata navodnjavanja za područje Splitsko-dalmatinske županije.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Građevine u sustavu infrastrukture ne smiju imati visinu veću od 6 m.

b. Građevine na benzinskim postajama i druge građevine iz prethodnog stavka ne mogu imati visinu veću od prizemlja, svijetle visine najviše 4,5 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Sve zahvate na terenu koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom ceste (npr. usjeci i nasipi) je potrebno sanirati i ozelenjavati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

b. Prilikom izgradnje građevina infrastrukture potrebno provoditi propisane mjere zaštite okoliša (rekultivacija i sanacija padina i iskopa, izgradnja zaštitnih zidova i sl.).

c. Za projekte prometne povezanost prilikom projektiranja uključiti i scenarije mogućih utjecaja klimatskih promjena (ekstremne količine oborine i visoke temperature). Pri izradi projektne dokumentacije, pridržavati se mjera propisanih prostorno-planskim dokumentima i uvjeta nadležnih institucija (uvjeti konzervatora, zaštite prirode i okoliša, Hrvatskih voda itd.). Trase komunalne infrastrukture planirati unutar trase prometnica i kolnih puteva.

d. Za svaki zahvat u prostoru koji je planiran unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu potrebno je nadležnom tijelu propisanom posebnim propisima podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja.

e. Zabranjeno je postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na građevinama i sl.) unutar zaštitnog pojasa autoceste. Građevine niskogradnje (prometnice, javna rasvjeta) unutar zaštitnog pojasa trebaju se projektirati na način da ne odvlače pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

- f. Sustave odvodnje otpadnih i oborinskih voda nije dozvoljeno spajati na zatvoreni sustav odvodnje autoceste.
- g. Prometne površine koje se planiraju u blizini autoceste potrebno je projektirati tako da se spriječi zasljepljivanje u noćnim satima odnosno da se neutralizira negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti (upotreba zelenog pojasa i sl.).
- h. Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru. Ograde je moguće podizati na građevnoj čestici udaljene najmanje 3 m od zaštitne žičane ograde autoceste (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
- i. Ukoliko se u blizini trase autoceste planira izgradnja građevina potrebno je planirati i izgradnju zidova za zaštitu od buke kako bi se zadovoljili posebni propisi o zaštiti od štetnog utjecaja buke.
- j. Za sve planirane prometnice u kontaktu s građevinskim područjem i unutar građevinskog područja osigurani su koridori određenih širina (minimalno 10,0 m, a maksimalno 15,0 m).
- k. Za planiranu brzu cestu Čvor Bisko(A1) - Kamensko; od Čaporica do Kamenskog osiguran je koridor od 150 m, a za planiranu spojnu cestu između brze ceste D220 i Velića osiguran je koridor 75 m, koji su ucrtani na grafičkom prikazu br. 4. "Građevinska područja" u mj. 1:5000.
- l. Unutar minimalnih koridora planiranih cesta nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishoda lokacijske dozvole za cestu (ili njen dio na koju je orjentirana građevina). Nakon ishoda lokacijske dozvole, odnosno utvrđivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste sukladno posebnom zakonu, a eventualni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.
- m. Širine cestovnih građevina (poprečni presjeci cesta) u građevinskim područjima naselja iznose: • državne i županijske ceste 20 m (min. 10,0 m); • lokalne ceste 15 m (min 8,5 m); • ostale ceste 10 m (min 5,5 m)
- n. Širine cestovnih građevina mogu biti i manje od navedenih u skladu s posebnim propisima o javnim cestama.
- o. Najmanja širina kolnika nerazvrstanih cesta u građevinskim područjima naselja iznosi: • za jednosmjerni promet 3,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja, a 4,0 m u neizgrađenom dijelu građevinskog područja; • za dvosmjerni promet 5,5 m.
- p. Na postojećoj cestovnoj mreži državnog, županijskog i lokalnog značaja predviđeni su slijedeći zahvati: • korekcija nepovoljnih građevinskih elemenata trasa, prvenstveno na mjestima gdje su prometne nezgode najčešće (proširenje profila cesta, povećanje horizontalnih i vertikalnih radijusa i sl.); • modernizacija (asfaltiranje) preostalih važnijih lokalnih cesta sa tucaničkim kolnikom.
- q. Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih obvezno je očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozeljenjavanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.
- r. Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba sa smanjenom pokretljivošću. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba sa smanjenom pokretljivošću.
- s. Iznimno je moguća gradnja garaža i uređenje parkirališnih površina u svim zonama, kao zasebnih građevina, na građevnim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne udovoljavaju parametrima za gradnju stambenih i javnih građevina uz ispunjavanje slijedećih uvjeta: • za pristup ishoditi odobrenje nadležnog tijela ovisno o kategoriji prometnice s koje se rješava pristup • maksimalna udaljenost do građevine kojemu parkiralište ili garaža služe treba biti 100 m, izuzetno u izgrađenim dijelovima građevinskih područja gdje prostorno nije moguće ostvariti prije navedeno moguće je odstupanje pri čemu treba utvrditi obvezu participacije investitora ovakvih građevina u izgradnji javnog parkirališta. • minimalna udaljenost garaže od susjednih građevnih čestica iznosi $H/2$ i minimalno 5,0 m od pristupnog puta.

t. Prilikom planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova primjenjuju se sljedeća načela: • elektroničke komunikacijske vodove u naseljima gradskih obilježja (Trilj, Košute, Vedrine) treba u pravilu izvoditi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, • elektroničke komunikacijske vodove u naseljima koja su zaštićena kao kulturna dobra treba obavezno izvoditi podzemno, • u ostalim naseljima komunikacijske vodove može se izvoditi podzemno ili nadzemno. • pri paralelnom vođenju EKI s ostalim infrastrukturnim instalacijama (integrirana infrastruktura) udaljenost između pojedinih infrastrukture određuju se dogovorno između investitora pojedinih infrastrukture.

u. Izgradnja novih građevina i postavljanje novih vodova (zračnih ili podzemnih) sustava elektroničkih komunikacija vršit će se u skladu s detaljnijom projektnom dokumentacijom i posebnim uvjetima nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

v. Novu niskonaponsku (1 kV) mrežu u pravilu treba izvoditi kao kabelsku podzemnu mrežu, iznimno kao kabelsku nadzemnu. Mrežu 10(20) kV u pravilu treba izvoditi kao podzemnu kabelsku mrežu. Kablovi se postavljaju u pravilu u koridoru javno prometne površine, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

w. Prostor unutar koridora ispod samih vodiča dalekovoda rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru odnosno u prostoru kojeg zauzimaju koridori ispod samih vodiča dalekovoda ne mogu se, u pravilu, graditi nadzemni objekti.

x. Prilikom projektiranja potrebno je uvažiti sigurnosne udaljenosti i razmake navedene u važećem „Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400kV“, a za podzemne kabele uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u važećim „Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1kV do 35kV“.

y. Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih. Kod lociranja dalekovoda i postrojenja SN i VN izbjegavati terene na kojima borave veće skupine ljudi, te nesigurno i klizavo tlo, kao i upotreba zapaljivih građevinskih materijala.

z. Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, prema uvjetima distributera. Sva 20(10) kV i 0,4 kV mreža gradi se kao kabelska odnosno podzemna, a ukoliko nije moguće kablirati postojeću NN mrežu prilikom rekonstrukcije, istu je potrebno izvesti samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima.

aa. Planirana trafostanica 20(10)/0,4 kV mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja.

ab. Razvoj plinske mreže na području Grada Trilja predviđen je u drugoj fazi projekta plinifikacije Splitsko-dalmatinske županije, sukladno usvojenoj Konceptiji plinoopskrbe na području gradova Sinj i Trilj te općina Muć, Dicmo i Hrvace.

ac. Opskrba potrošača na području Grada Trilja predviđena je iz RS Sinj, koja će visokotlačnim plinovodom biti povezana s MRS Dugopolje.

ad. Zbog nedostatka konkretnih projekata razvoja plinske mreže u grafičkom dijelu plana nisu ucrtani vodovi distributivne plinske mreže. Načelno se cijevi distributivne plinske mreže trebaju polagati u koridorima prometnica, a njihov točan položaj biti će utvrđen detaljnijom razradom projektne dokumentacije.

ae. Uvjeti za izgradnju plinske mreže, mjerno - redukcijskih stanica, gradnju lokalnih mreža plinovoda obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od građevina, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima.

af. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom treba projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

ag. Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno posebnim propisima i uvjetima kojima su regulirane.

ah. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

ai. Odvodnja otpadnih voda naselja Trilj će se rješavati zajedničkim kanalizacijskim sustavom na način da se otpadne vode središnjeg dijela naselja za koji već postoji kanalizacijska mreža, zajedno s otpadnim vodama iz novih dijelova prihvatiti obuhvatnim kolektorom i dovesti do uređaja za pročišćavanje.

aj. Sve nove građevine sustava odvodnje moraju se graditi kao razdjelni sustav. Iznimka su dijelovi nove sekundarne mreže koji se spajaju na postojeću mješovitu odvodnju.

ak. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda je izgrađen, a mreža i spoj na mrežu su u izgradnji (odvodni sustav Trilja riješen je kao djelomično mješovit, s rasteretnim građevinama na odvodnom sustavu za evakuaciju dijela oborinskih i preljevni voda direktno u recipijent).

al. Za zaštitu voda rijeka Cetine od zagađivanja jedan od ključnih objekata je uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Trilja (I etapa za 3.500 ES i II etapa (planirana) za 7.000 ES).

am. Otpadna voda na uređaj dotječe gravitacijski i pročišćena istječe gravitacijski u rijeku Cetinu kod svih vodostaja u rijeci. Uređaj se sastoji od ulaznog objekta sa finim sitom, aeriranog pjeskolova-mastolova, mjernog uređaja i bioaeracijskog bazena (2 komada u bloku), sekundarne taložnice (1 komad), crpne stanice za recirkulaciju mulja, silosa/gravitacijski ugušivač mulja, stanica za dehidraciju mulja, upravno-pogonskog objekta s agregatorskom stanicom.

an. Potrebno je nastaviti s izgradnjom mreže i spojiti je s uređajem. Sustav odvodnje otpadnih voda grada Trilja potrebno je dograditi spajanjem što većeg broja potrošača.

ao. Odvodnju otpadnih voda manjih naselja u okolici grada Trilja potrebno je rješavati nezavisno od rješavanja odvodnje otpadnih voda samog gradskog središta i prigradskih naselja.

ap. Eventualno spajanje na Triljski sustav ili zasebno rješavanje problema odvodnje otpadnih voda određivat će se na temelju predinvesticijskih analiza kojima će se dokazivati financijska isplativost pojedine varijante.

aq. Za razliku od tih područja gdje se odvodnja rješava priključivanjem građevina i naselja na kanalizacijski sustav i odvodnja istih na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Trilja, odvodnja izdvojenih naselja može se riješiti, u ovisnosti o veličini naselja, na dva načina: • izgradnjom zasebnih sabirnih vodonepropusnih jama iz kojih bi se cjelokupni sadržaj praznio putem cisterni i odvezio na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Trilja • izgradnjom manjih mjesnih kanalizacijskih sustava s kontroliranom odvodnjom, pročišćavanjem u biološkim uređajima manjeg kapaciteta (kompaktna postrojenja) i upuštanjem u podzemlje. Stupanj pročišćavanja otpadnih voda propisivao bi se za svako naselje s obzirom na položaj istog u odnosu na zone sanitarne zaštite.

ar. Način pročišćavanja, tip uređaja za pročišćavanje, kapacitet i način upuštanja rješavat će se u okviru idejnih rješenja odvodnje otpadnih voda naselja predmetnog područja.

as. Odvodnja oborinskih voda promatra se u odvojenom sustavu i u ovisnosti o položaju naselja, veličini naselja (slivnoj površini) i broju stanovnika. Sve oborinske vode koje mogu biti zauljene potrebno je prije dispozicije pročititi u separatoru ulja i masti.

at. Odvodnja otpadnih voda izdvojenih radnih zona planira se riješiti razdjelnim sustavom čime bi se zasebno tretirale oborinske i fekalne/otpadne vode.

au. Odvodnja oborinskih voda s takvih područja rješava se na način da se čiste oborinske vode s krovova poslovnih građevina mogu odmah upustiti u teren dok se oborinske vode s prometnica, parkirališta i manipulativnih površina moraju pročititi u separatoru ulja i masti prije konačne dispozicije.

av. Odvodnja fekalnih i "tehnoloških" voda planira se riješiti izgradnjom sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Do izgradnje takvih sustava odvodnju otpadnih voda potrebno je riješiti izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama, čiji će se cjelokupni sadržaj prazniti cisternama i odvoziti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Trilja. Dužnost svakog investitora je da svoje otpadne vode prije spoja na sabirnu jamu ili kanalizacijski sustav, pročisti do nivoa gradskih otpadnih voda.

aw. Način pročišćavanja, tip uređaja za pročišćavanje, kapacitet i način upuštanja rješavat će se u okviru idejnih rješenja odvodnje otpadnih voda pojedine radne zone.

ax. Trilj - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda je izgrađen, a mreža i spoj na mrežu su u izgradnji (odvodni sustav Trilja riješen je kao djelomično mješovit, s rasteretnim građevinama na odvodnom sustavu za evakuaciju dijela oborinskih i preljevnih voda direktno u recipijent). Za zaštitu voda rijeka Cetine od zagađivanja jedan od ključnih objekata je uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Trilja (I etapa za 3.500 ES i II etapa (planirana) za 7.000 ES). Otpadna voda na uređaj dotječe gravitacijski i pročišćena istječe gravitacijski u rijeku Cetinu kod svih vodostaja u rijeci. Uređaj se sastoji od ulaznog objekta sa finim sitom, aeriranog pjeskolova-mastolova, mjernog uređaja i bioaeracijskog bazena (2 komada u bloku), sekundarne taložnice (1 komad), crpne stanice za recirkulaciju mulja, silosa/gravitacijski ugušivač mulja, stanica za dehidraciju mulja, upravno-pogonskog objekta s agregatorskom stanicom. Potrebno je nastaviti s izgradnjom mreže i spojiti je sa uređajem. Sustav odvodnje otpadnih voda grada Trilja potrebno je dograditi spajanjem što većeg broja potrošača.

ay. Omogućena je rekonstrukcija postojećeg i izgradnja novog sustava navodnjavanja u skladu sa Planom navodnjavanja Splitsko-dalmatinske županije, te sadašnjim i budućim tehničkim rješenjima sustava navodnjavanja Sinjskog polja. Prilikom izrade detaljnije projektne dokumentacije sustava navodnjavanja potrebno je poštovati ograničenja koja proizlaze iz činjenice da je Sinjsko polje dio nacionalne ekološke mreže (važna područja za divlje svjetle i stanišne tipove).

az. Moguće je urediti i površine za navodnjavanje koje nisu predviđene ovim Planom, ali su u skladu s posebnim propisima i uz uvjete koje će definirati tvrtka s posebnim ovlastima za vodno gospodarstvo.

ba. Kod izgradnje zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina na rijeci Cetini i ostalim vodotocima planom se omogućuje nadsvođenje i zacijeljivanje na vodotocima i kanalima.

bb. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine: • 10,0 - 20,0 m, odnosno u skladu sa provedenom komasacijom za rijeku Cetinu, nasipe, kanale i putnu mrežu melioracijskog sustava Sinjskog polja; • 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra uz bulične vodotoke.

bc. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno i iznimno se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

bd. Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do Cetine, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji. Osim toga, treba omogućiti siguran i blagovremen protok u vodotoku, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za vršnu protoku dobivenu kao rezultat obrade hidroloških mjerenja ili određenu primjenom neke od empirijskih metoda, a za onu vjerojatnost pojave koju odobre Hrvatske vode.

be. Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste dovoljnih, dimenzija za nesmetano propuštanje mjerodavnih velikih protoka. Potrebno je predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta male propusne moći ili dotrajalog stanja. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i si.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti

postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

bf. Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

bg. Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog iliprojektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevne čestice uz prometnice formiraju se od punog profila prometnice, a u skladu sa Zakonom o javnim cestama.

b. Sukladno posebnim propisima, utvrđene su širine zaštitnih koridora (pojasa) javnih cesta koje se mjere od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da su široki sa svake strane: • za autoceste: 40 m, • za brze ceste u smislu zakona kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama: 40 m, • za državne ceste: 25 m, • za županijske ceste: 15 m, • za lokalne ceste: 10 m.

c. Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste.

d. Ako se za građenje građevina i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste izdaje lokacijska dozvola, odnosno drugi akt kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti pravne osobe s posebnim ovlastima koja upravlja pojedinom cestom, sukladno posebnim propisima.

e. U zaštitnom pojasu ceste može se formirati neizgrađeni dio čestice, odnosno uređivati parkirališta, vrtovi s niskim zelenilom, ogradni zidovi i sl., ali na način da se ne umanju preglednost ceste ili raskrižja.

f. Ogradni zidovi građevinske parcele mogu se graditi na udaljenosti najmanje 3,0 m od zemljišnog pojasa županijske ceste i 1,5 m od zemljišnog pojasa lokalne ceste. Sva raskrižja se trebaju izvesti tako da vozilima omoguće sigurno uključivanje i isključivanje sa ceste.

g. Za trafostanice 20(10)/0,4 kV nije potrebno na građevnoj čestici osigurati parkirališna mjesta i ne primjenjuju se ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestice.

h. Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane.

i. Ovim Planom utvrđuju se potrebni zaštitni koridori uz trase plinovoda u skladu sa važećom zakonskom regulativom: - zaštitni pojas magistralnog plinovoda Split- Ploče DN800/75 bar iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda. Unutar zaštitnog pojasa zabranjena je svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika plinovoda. - u zelenom pojasu širokom 5 m mjereno od osi plinovoda ne smiju se saditi biljke s korijenjem dubljim od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m - kod paralelnog vođenja instalacija kanalizacije,

vodovoda, plinovoda, elektrike ili elektroničkih komunikacija, udaljenost od magistralnog plinovoda treba iznositi najmanje 5 m (mjereno od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba plinovoda) - križanja instalacija kanalizacije, vodovoda, plinovoda, elektrike ili elektroničkih komunikacija s plinovodom treba izvesti tako da se infrastrukturne instalacije smjeste ispod plinovoda, pri čemu vertikalna udaljenost treba iznositi najmanje 0,5 m (mjereno od gornje kote infrastrukturnih instalacija do donje plinovoda), kut - križanja treba iznositi između 600 i 900, a mjesto križanja treba biti na odgovarajući način označeno.

j. Planirani magistralni plinovod u prostornom planu je određen koridorom od 400 metara. Konačna trasa magistralnog plinovoda i položaj pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodiće se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primjeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase, odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana. Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih iako nisu nužno izrijekom navedeni u ovom Planu. Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljanu Lokacijsku odnosno Građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Čestica na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

b. Do svake trafostanice treba biti osiguran kolni pristup s javne površine radi izgradnje, održavanja i upravljanja.

c. Pristupni put trafostanicama treba predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

d. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

e. Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

f. Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela sunčanih elektrana na elektroenergetsku mrežu za koje operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu te nije grafički prikazan priključak u grafičkom dijelu PPSDŽ, utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju sunčanih elektrana planiranih ovim planom i u skladu s odredbama ovog plana, a na temelju projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske i /ili

građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice pratećih sadržaja i pristupnih cesta.

g. Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima

h. Povezivanje, odnosno priključak vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane vjetroelektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

i. Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela vjetroelektrana na elektroenergetsku mrežu za koje operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu te nije grafički prikazan priključak u grafičkom dijelu PPSDŽ, utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju vjetroelektrana planiranih ovim planom i u skladu s odredbama ovog plana, a na temelju projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske i /ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice pratećih sadržaja i pristupnih cesta.

j. Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost građevine do ruba parcele iznosi 2,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osvijetliti.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcijom postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javno rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju.

b. Lokacijskom dozvolom za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš.

c. Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih obvezno je očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozeljenjavanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

d. Izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova može se dograđivati odnosno rekonstruirati te eventualno proširivati radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora uz obavezno poštivanje prava zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

e. Prioritetno je potrebno izvršiti rekonstrukciju prostora pošta u manjim naseljima.

f. Povećanje vršnog opterećenja konzuma u perspektivi će zahtijevati rekonstrukciju trafostanice 35/10(20) kV "Trilj", odnosno u ovisnosti o dinamici prelaska sukladno razvojnim koncepcijama područnih distribucijskih mreža s generalnom orijentacijom na postupnu primjenu novog sustava distribucijskih napona i novih tehničko-tehnoloških rješenja pristupiti će izgradnji nove trafostanice 110/10(20) kV "Trilj", instalirane snage 2x20 MVA.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ostalo obradivo tlo obuhvaća neobrađene livade i oranice udaljenije od naselja i lošije kakvoće tla.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 27.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OVZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Osobito vrijedno obradivo tlo obuhvaća najvrijednije komplekse polja – Sinjsko polje.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 28.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: VZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Vrijedno obradivo tlo obuhvaća komplekse polja, vinograda, vrtova i voćnjaka u blizini naselja.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 29.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: O

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 30.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Š

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Prostornim planom utvrđena su područja pod šumskim zemljištem i to zaštitne šume.
 - b. Zaštitne šume služe prvenstveno kao zaštita zemljišta, vodnih tokova, erozivnih područja, naselja, gospodarskih i drugih objekata i druge imovine.
 - c. Šume na ovom području trebaju zadovoljiti slijedećim zadacima: da stabiliziraju tlo protiv erozivnih faktora prirode (bujične vododerine i nagnuti tereni) da doprinesu poboljšanju proizvodnje u poljoprivredi i stočarstvu da doprinesu poboljšanju vodnog režima i reguliranju normalnog protoka vode u korist hidroelektrana da podignu estetsku vrijednost krajolika u prilog razvitku turizma i rekreacije
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 31.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pristup utvrđivanju namjene površina uvažava pripadnost područja Grada Trilja specifičnom funkcionalnom i fizionomskom području sliva rijeke Cetine kao temeljnog resursa za vodoopskrbu šireg područja dalmatinske obale i otoka.
 - b. U zonama (R4) u naselju Vedrine za potrebe rekreativnih aktivnosti planirana su dva uređena kupališta uz rijeku Cetinu.
 - c. Rijeka Cetina mora zadržati karakteristike vodotoka II kategorije, a svi njeni pritoci karakteristike vodotoka I kategorije.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Vodne građevine, nasipi za obranu od poplava uz rijeku Cetinu.
 - b. Kamp mjesta, kamp parcele i objekti pratećih sadržaja ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obale rijeke.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uz vodotok rijeke Cetine moguće je planiranje uređenog kupališta, bez gradnje pratećih sadržaja, na lokacijama označenim na kartografskom prikazu br.1. „Korištenje i namjena površina.
 - b. Na vodotoku rijeke Cetine moguće je planiranje privezišta na lokaciji označenoj na kartografskom prikazu 2.1. Promet.“
 - c. U slučaju da dođe do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine ili poremećaja u vodnom režimu, zaštita od štetnog djelovanja rijeke Cetine, povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina na rijeci Cetini i ostalim vodotocima, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

d. Na području naselja Trilj planirano je uređenje dva pristaništa, za potrebe priveza brodica na rijeci Cetini. Pristaništa za brodice planiraju se u skladu sa Zakonom o plovodbi i lukama unutarnjih voda te propisa donesenih temeljem tog Zakona.

e. Prirodni krajobraz kanjona Cetine potrebno je ne narušavati izgradnjom i sačuvati u prirodnom obliku.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 32.

(1) Unutar izgrađenog dijela naselja Urbanističkim planom je potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Na površinama stambene i mješovite namjene, osim propisanog broja parkirališnih mjesta za pojedinačne objekte, Urbanističkim planom je potrebno osigurati minimalno dodatnih 10% parkirališnih mjesta u javnom korištenju.

(2) Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u Planu. Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u Planu.

(3) Urbanističkim planom uređenja središnjeg naselja Trilj – Vedrine (UPU 39) treba integralno osmisliti prostorni razvoj središta Grada Trilja s posebnim naglaskom na: osiguranje prostora za sadržaje javne i društvene namjene, osmišljavanje prometne mreže središnjeg dijela Grada Trilja (nove prometnice, rješenje parkirališnih potreba u središtu naselja, pješačke staze, biciklističke staze), razradu uvjeta za izgradnju kojom će se očuvati postojeće kvalitete naselja i stvoriti nove urbane vrijednosti (očuvanje zelenog koridora uz Cetinu s pogledima prema Dinari i kanjonu Cetine, definiranje obveznih građevnih pravaca uz glavne prometnice i uz Cetinu, definiranje "slike grada" uz Cetinu u odnosu na morfologiju izgradnje i moguće sadržaje) osmišljavanje sadržaja, pješačkih šetnica i javnih prostora uz tok Cetine, osiguranje prostora za mrežu javnih zelenih površina (dječja igrališta, javni parkovi i dr.), osmišljavanje razvoja novih većih predjela stambene (mješovite) izgradnje kao planski uređenih predjela visoke kvalitete stanovanja, razrada uvjeta za uređenje zona stanovanja, mješovite namjene, zona sporta i rekreacije, gospodarskih predjela te drugih namjena.

(4) Urbanistički planovi uređenja športskih zona obuhvaćaju potpuno neizgrađena područja. Unutar zone sporta planirati gradnju novih športskih sadržaja u svrhu cjelovitog i organiziranog obavljanja športskih djelatnosti (športske škole, trening i pripreme športaša, organizacija takmičenja i sl.). Osim športskih sadržaja (športski tereni, borilišta, trim staze i dr.) mogu se novim građevinama, osigurati pomoćni prostori (garderobe, sanitarni čvorovi, spremišta i sl.) i prostori za smještaj športaša.

(5) U sklopu športske zone može se planirati građevina za športske, ugostiteljske sadržaje namjene na najviše 10% ukupne površine; promet i zelenilo u okviru zone mogu zauzimati najviše 20%; preostali prostor namjenjuje se za gradnju otvorenih igrališta i drugih rekreacijskih površina. Visina ovih građevina može biti do najviše P+1.

(6) Urbanistički planovi uređenja proizvodnih i poslovnih zona obuhvaćaju uglavnom potpuno neizgrađene dijelove. Kod utvrđivanja detaljne namjene površina i uređenja prostora za zonu na široj lokaciji potrebno je posebnu pažnju usmjeriti na rješenje prometnica, osiguranja pristupnih cesta i rješenje priključka na glavnu prometnicu. U odnosu na ukupno površinu zone 60% treba planirati za osnovne sadržaje. Ostatak zone (40%) planirati za prateće sadržaje, manipulativne i zelene površine. Sadržaji koji zagađuju okolinu se isključuju.

(7) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Bisko-jug obveza je 5% površine planirati za športsko-rekreacijske sadržaje.

(8) Urbanistički planovi uređenja ugostiteljsko-turističkih zona i ugostiteljsko-turističkih zona u funkciji športa, rekreacije i lova obuhvaćaju potpuno neizgrađena područja. Kod utvrđivanja detaljne namjene površina i uređenja prostora za zonu na široj lokaciji potrebno je posebnu pažnju usmjeriti na rješenje prometnica, osiguranja pristupnih cesta i rješenje priključka na glavnu prometnicu.

(9) Minimalno 50% zone treba očuvati kao prirodni teren.

(10) Urbanistički plan uređenja Cetinka obuhvaća prostor bivše tvornice "Cetinka". Na području obuhvata planira se prenamjena u multifunkcionalnu zonu budućeg gradskog centra. Planirani su sadržaji javne i društvene namjene, poslovne namjene, stambene namjene, proizvodne namjene, javne zelene površine, sporsko-rekreacijske namjena, pješačke površine, parkiralište i drugi prateći sadržaji. Potreban broj parkirališnih mjesta moguće je osigurati unutar zajedničkog javnog parkirališta/garaže. Maksimalna dozvoljena katnost građevina stambene namjene iznosi $Po(S)+P+4+Pk$ (podrum ili suteren, prizemlje, tri kata i potkrovlje), odnosno do maksimalne visine 17,5 m. U dijelu stambenih građevina dozvoljeno je da pojedini funkcionalni, konstruktivni ili tehnološki dijelovi (dimnjaci, strojarnice dizala, klima-komore i sl.) budu viši od propisane visine. Detaljno razgraničenje pojedinih namjena unutar obuhvata odredit će se prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja.

(11) Urbanistički plan uređenja Ex Farma Mesopromet obuhvaća prostor bivše farme. Na području obuhvata planira se prenamjena u zonu ugostiteljsko-turističke namjene, s pratećim sportsko-rekreacijskim sadržajima. Unutar obuhvata planirana je urbana preobrazba, te nije moguće izdavanje akta za gradnju nove građevine.

(12) Na površinama stambene i mješovite namjene, osim propisanog broja parkirališnih mjesta za pojedinačne objekte, Urbanističkim planom je potrebno osigurati minimalno dodatnih 10% parkirališnih mjesta u javnom korištenju.

(13) Urbanističkim planom uređenja groblja detaljno će se odrediti uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša kao i broj, raspored i oblik (dimenzijama) grobnica unutar grobnih polja.

(14) Do donošenja urbanističkog plana uređenja na neuređenom dijelu građevinskog područja i na područjima za urbanu preobrazbu ne može se izdati akt za građenje nove građevine. Dijelovi građevinskog područja koji nisu određeni kao neuređeni odnosno kao područja za urbanu preobrazbu, smatraju se uređenima te se akt za građenje izdaje direktnom provedbom ovog Plana.

(15) DETALJNI PLANOVI UREĐENJA

- Detaljni plan uređenja gospodarske zone Čaporice – istok je donesen i primjenjuje se, moguće ga je mijenjati i dopunjavati.

- Za gradnju na posebno osjetljivim područjima i zahvatima koji mogu imati utjecaj na kvalitetu okoliša, predviđeno je provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš u skladu sa posebnim propisima.

- Planom se određuju obvezni uvjeti uređenja građevnih čestica: tijekom izvođenja zahvata na građevinskom području izvođač je dužan djelovati na način da u najmanjoj mogućoj mjeri oštećuje prirodu, a po završetku radova dužan je u zoni utjecaja zahvata uspostaviti ili približiti stanje u prirodi onom stanju koje je bilo prije izvođenja zahvata; prije planiranja zahvata na građevnom području potrebna je izrada elaborata postojećeg zelenila te u slučaju potrebe uklanjanja određivanje kompenzacijskih uvjeta, odnosno vrijednosti zamjenskog zelenila; zelenilo I i II kategorije boniteta ne smije se uklanjati.

- U slučaju kad nije moguće provesti sanacijske ili druge kompenzacijske uvjete određuje se plaćanje novčanog iznosa u vrijednosti prouzročene štete prirode sukladno posebnom zakonu, posebnim propisima i posebnim dokumentom Gradskog vijeća.

- Prilikom izgradnje planiranih građevina izvan stroge zaštite spomeničke baštine, omogućava se povećanje koeficijenta iskorištenosti građevne čestice do 10%, ukoliko investitor te građevine istovremeno izgradi građevine ili uredi površine javne namjene a koje nisu u funkciji njegove građevine.

- Stavak (1) ovog članka ne može se primijeniti prilikom gradnje stambenih građevina i manjih zahvata, odnosno građevina manjih od 500 m² bruto ukupne površine.

- Prostornim planom se kao posebnim razvojnim mjerama mogu utvrditi gradski projekti kao složene aktivnosti u uređenju prostora od osobitog interesa za Grad, u kojima se Grad javlja kao partner (sudionik u realizaciji) - javno privatno partnerstvo.

- Gradski projekti odnose se na područja koja su obuhvaćena detaljnijom prostornoplanskom dokumentacijom i njihova realizacija temelji se na donošenju tih planova.

(16) UPU 1.1. BSKO

- Stambena zona Bisko

(17) UPU 1.2. BSKO

- Gospodarska zona Bisko- jug

(18) UPU 2.1. ČAPORICE

- Pavela

(19) UPU 2.2. ČAPORICE UGLJANE

- Gospodarska poslovna zona Runjik

(20) UPU 2.3. ČAPORICE

- Pod Gredom

(21) UPU 3.1. JABUKA, GRAB

- Rekreativna zona Graz

(22) UPU 4.1. KAMENSKO

- Kamensko- istok

(23) UPU 4.2. KAMENSKO

- Poslovna zona Kamensko- zapad

(24) UPU 4.3. KAMENSKO

- Poslovna zona Kamensko- istok

(25) UPU 5.1. KOŠUTE

- Balek

(26) UPU 5.2. KOŠUTE

- Delonga

(27) UPU 5.5. KOŠUTE

- Ex Farma Mesopromet

(28) UPU 5.6. KOŠUTE

- Uz Cetinu

(29) UPU 5.7. KOŠUTE

- Groblje Košute

(30) UPU 6.1. NOVA SELA

- Centar

(31) UPU 7.1. TIJARICA

- Gospodarska zona Vukini Doci

- (32) UPU 7.2. TIJARICA
 - Gospodarska zona Sveti Duh
- (33) UPU 7.3. TIJARICA
 - Gospodarska zona Ripnjak
- (34) UPU 7.4. TIJARICA
 - Gospodarska zona Gornji Doci
- (35) UPU 7.5. TIJARICA
 - Groblje Tijarica
- (36) UPU 9.5. TRILJ VEDRINE
 - Središnje naselje Trilj- Vedrine
- (37) UPU 5.3. TRILJ
 - Urbana preobrazba- M2
 - Cetinka
- (38) UPU 8.1. UGLJANE
 - Centar
- (39) UPU 8.2. UGLJANE
 - Gospodarska zona Ugljane
- (40) UPU 8.3. UGLJANE
 - Stambena zona Ugljane
- (41) UPU 9.1. VEDRINE
 - Gubavica
- (42) UPU 9.3. VEDRINE
 - Vedrine
- (43) UPU 9.2. STRMENDOLAC
 - Strmendolac
- (44) UPU 9.4. STRMENDOLAC
 - Turističko naselje Strmendolac
- (45) UPU 15.1. VELIĆ
 - Velić
- (46) UPU 15.2. VELIĆ
 - Velić
- (47) UPU 10.1. VOJNIĆ
 - Jerkovići
- (48) UPU 10.2. VOJNIĆ GARDUN
 - Gospodarska zona Vojnić- Gardun
- (49) UPU 10.3. VOJNIĆ SINJSKI
- (50) UPU 11.1. VOŠTANE
 - Ugostiteljsko turistička zona Put Žlabine u funkciji športa, rekreacije i lova
- (51) UPU 11.2. VOŠTANE
 - Turističko naselje Gornje Voštane u funkciji športa, rekreacije i lova
- (52) UPU 12.1. VRABAČ
 - Polje

- (53) UPU 12.2. VRABAČ
 - Vrdoljak
- (54) UPU 13.1. GARDUN
 - Gardun
- (55) UPU 13.2. GARDUN
 - Gardun
- (56) UPU 13.3. GARDUN
 - Gardun
- (57) UPU 14.1. GRAB
 - Groblje Glavica
- (58) UPU 14.2. GRAB
 - Draga
- (59) UPU 14.3. GRAB
 - Groblje Grab
- (60) UPU 15.1. VELIĆ
 - Velić
- (61) UPU 15.2. VELIĆ
 - Velić

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 33.

- (1) Mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara urbane cjeline: □ sanacija i održavanje u povijesnom kontinuitetu očuvane urbane matrice, mjerila i slike naselja, povijesne graditeljske strukture, posebno vrijednih objekata, te postojeće i očuvane povijesne parcelacije; □ sanacija i održavanje svake zgrade koja je sačuvala izvorna graditeljska obilježja.
- (2) Odredbe Plana neposredno se primjenjuju za neuređene dijelove građevinskog područja naselja i na područjima za urbanu preobrazbu, do donošenja urbanističkog plana uređenja ne može se izdati akt za građenje nove građevine.
- (3) Unutar građevinskih područja naselja prikazani su izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni neizgrađeni dijelovi građevinskog područja te područja za urbanu preobrazbu (šrafatura).
- (4) Građevinska područja iz stavka (1) ovog članka sastoje se od izgrađeno, neizgrađenog i neizgrađenog neuređenog dijela kao i područja planirano za urbanu preobrazbu, a ucrtana su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.
- (5) Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja određen je neuređeni dio, a unutar izgrađenog dijela područje planirano za urbanu preobrazbu, što je prikazano šrafaturom u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikazi broj 4. "Građevinska područja naselja". Za navedena područja donosi se obvezno urbanistički plan uređenja, a do donošenja urbanističkog plana uređenja ne može se izdati akt za građenje nove građevine.
- (6) KOŠUTE -- Ex Farma Mesopromet -- UPU 5.5. NA SNAZI -- Urbana preobrazba postojećih napuštenih farmi u zonu mješovite namjene sa naglaskom na turizam i ugostiteljstvo -- 4
- (7) TRILJ -- Urbana preobrazba – M2 -- UPU 5.3. NA SNAZI -- UPU "Cetinka" -- 9
- (8) KOŠUTE -- Ex Farma Mesopromet -- NA SNAZI -- Urbana preobrazba postojećih napuštenih farmi u zonu mješovite namjene sa naglaskom na turizam i ugostiteljstvo -- 4
- (9) TRILJ -- Urbana preobrazba – M2 -- UPU 5.3. NA SNAZI -- UPU "Cetinka" -- 9
- (10) Urbanistički plan uređenja Ex Farma Mesopromet obuhvaća prostor bivše farme. Na području obuhvata planira se prenamjena u zonu ugostiteljsko-turističke namjene, s pratećim sportsko-rekreacijskim sadržajima. Unutar obuhvata planirana je urbana preobrazba, te nije moguće izdavanje akta za gradnju nove građevine.

1.4. Ostale odredbe

Članak 34.

(1) Nije primjenjivo.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 35.

(1) U cilju osiguranja funkcioniranja namjene površina, osigurane su površine za gradnju i rekonstrukciju cestovnih građevina.

(2) Prilikom utvrđivanja koridora, trasa brzih cesta i ostalih državnih cesta potrebno je: izbjegavati područja zaštićenih ili evidentiranih spomenika i spomeničkih cjelina i arheoloških zona izbjegavati zauzimanje izgradnjom oskudnih poljoprivrednih površina u zaleđu (kraških polja) posebnu pozornost posvetiti problemu odvodnje oborinskih voda zbog poroznosti krškog područja i zaštite izvorišta pitke vode u sklopu izrade stručne podloge u jedinstvenom postupku sagledati i rješenje tj. trase pristupnih cesta, na kojim dionicama je posebno potrebno voditi računa o oblikovanju infrastrukturnih građevina (kontakt sa zaštićenim spomeničkim cjelinama, most preko Cetine i sl.).

(3) U koridoru ceste je moguća gradnja građevina benzinskih postaja, odmorišta, vidikovaca i sl. koji neće ugrožavati sigurnost odvijanja prometa.

(4) Sve zahvate na terenu koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom ceste (npr. usjeci i nasipi) je potrebno sanirati i ozelenjavati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

(5) Trase planiranih cesta i uređenje kritične dionice trase postojećih državnih cesta određene su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.1. Promet: Cestovni promet, Željeznički promet u mjerilu 1:25000. Moguća su manja odstupanja od planiranih trasa cesta radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima. Lokacijska dozvola se utvrđuje na temelju stručne podloge za gradnju nove dionice ili rekonstrukcije postojeće dionice ceste.

(6) Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca za nerazvrstane ceste iznosi 3,0m, a za ostale ceste iznosi 5,0m. Regulacijski pravac je crta koja određuje granicu građevne čestice prema prometnoj površini, tj. crta povučena granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u dovršenim odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena.

(7) Udaljenost kioska od ruba prometne površine ne može biti manja od 2,0 m.

(8) Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Izuzetno, u slučaju kosog terena, garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice prema prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 5,0 m od javne prometne površine županijske lokalne i nerazvrstane ceste, ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi. Udaljenost garaže od javne prometne površine državne ceste iznosi 10 m.

(9) Građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola.

(10) Posebni uvjeti za gospodarsko-poslovnu zonu Runjik (K5, D, I1) gdje je planirana izgradnja zdravstveno-obrazovno-rekreacijsko-rehabilitacijskog centra s domom za starije i nemoćne je: rješenje prometa (pristup, interventna vozila, parkiranje) treba biti riješeno cjelovito za zonu pri čemu pristup pojedinim građevinama unutar zone treba ostvariti internim komunikacijama minimalne širine 6,0 m (3,50 m kod jednosmjerne organizacije prometa)

(11) Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja i izdvojenom građevinskom području izvan naselja: ako se građevna čestica na kojoj će se graditi građevina nalazi uz već izgrađenu cestu ili drugu prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 5 m ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola, iznimno ako se radi o

- rekonstrukciji ili prenamjeni postojeće građevine društvene namjene, tada širina kolnika može biti i manje širine, ali ne manja od 3 m.
- (12) Planom se određuje da koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava čine: građevine cestovnog prometa, građevine riječnog prometa, građevine sustava veza, građevine vodoopskrbe i odvodnje, te uređenja bujica, građevine u sustavu energetike.
- (13) Koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz Prostornog plana, planova šireg područja i planova užeg područja.
- (14) Za projekte prometne povezanost prilikom projektiranja uključiti i scenarije mogućih utjecaja klimatskih promjena (ekstremne količine oborine i visoke temperature). Pri izradi projektne dokumentacije, pridržavati se mjera propisanih prostorno-planskim dokumentima i uvjeta nadležnih institucija (uvjeti konzervatora, zaštite prirode i okoliša, Hrvatskih voda itd.). Trase komunalne infrastrukture planirati unutar trase prometnica i kolnih puteva.
- (15) Rješenje sustava cestovnog prometa u velikoj mjeri se oslanja na cjelovit i ranije provjereni model, koji je preinačen u skladu s ciljevima prostornog uređenja područja i, u međuvremenu, nastalim promjenama u korištenju prostora.
- (16) Prostornim planom je utvrđeno da će cestovni promet imati primarno značenje u cjelokupnom prometnom sustavu s obzirom na njegovu funkciju integriranja ostalih vidova prometa.
- (17) Zapadnim dijelom područja Grada Trilja prolazi autocesta A1. Zaštitni pojas autoceste iznosi najmanje 40 m sa svake strane, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste. Unutar zaštitnog pojasa nije planirana izgradnja građevina visokogradnje. Moguće je planiranje zaštitnih zelenih površina, izgradnja građevina niskogradnje (prometnice, biciklističke staze, parkirališta) te komunalne infrastrukturne mreže (elektroničke komunikacije, elektroenergetska mreža, plinoopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda...). Najmanja udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni građevine niskogradnje.
- (18) Za svaki zahvat u prostoru koji je planiran unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu potrebno je nadležnom tijelu propisanom posebnim propisima podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja.
- (19) Zabranjeno je postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na građevinama i sl.) unutar zaštitnog pojasa autoceste. Građevine niskogradnje (prometnice, javna rasvjeta) unutar zaštitnog pojasa trebaju se projektirati na način da ne odvraćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.
- (20) Prometne površine koje se planiraju u blizini autoceste potrebno je projektirati tako da se spriječi zasljepljivanje u noćnim satima odnosno da se neutralizira negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti (upotreba zelenog pojasa i sl.).
- (21) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru. Ograde je moguće podizati na građevnoj čestici udaljene najmanje 3 m od zaštitne žičane ograde autoceste (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
- (22) Ukoliko se u blizini trase autoceste planira izgradnja građevina potrebno je planirati i izgradnju zidova za zaštitu od buke kako bi se zadovoljili posebni propisi o zaštiti od štetnog utjecaja buke.
- (23) Za sve planirane prometnice u kontaktu s građevinskim područjem i unutar građevinskog područja osigurani su koridori određenih širina (minimalno 10,0 m, a maksimalno 15,0 m).
- (24) Najmanja širina kolnika nerazvrstanih cesta u građevinskim područjima naselja iznosi: za jednosmjerni promet 3,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja, a 4,0 m u neizgrađenom dijelu građevinskog područja; za dvosmjerni promet 5,5 m. korekcija nepovoljnih građevinskih elemenata trasa, prvenstveno na mjestima gdje su prometne nezgode najčešće (proširenje profila cesta, povećanje horizontalnih i vertikalnih radijusa i sl.); modernizacija (asfaltiranje) preostalih važnijih lokalnih cesta sa tucaničkim kolnikom.
- (25) Građevne čestice uz prometnice formiraju se od punog profila prometnice, a u skladu sa Zakonom o javnim cestama.
- (26) Sukladno posebnim propisima, utvrđene su širine zaštitnih koridora (pojasa) javnih cesta koje se mjere od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da su široki sa svake strane: za autoceste: 40 m, za brze ceste u smislu zakona kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama: 40 m, za državne ceste: 25 m, za županijske ceste: 15 m, za lokalne ceste: 10 m.

(27) Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste.

(28) Građevina se mora priključiti na prometnu površinu. Minimalna širina pristupne kolne ili kolno pješačke prometnice može iznositi 3,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

(29) Izuzetno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, omogućava se: uređenje pristupa manje širine, ali ne manjeg od 2,0 m. Duljina takvog pristupa može iznositi maksimalno 100,0 m. udaljenost građevina od pristupnih nerazvrstanih prometnica može iznositi minimalno 1,0 m.

(30) Građevna čestica može imati samo jedan kolni pristup ako se pristupa sa razvrstane prometnice.

(31) Građevine se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 10,0 m od javne prometne površine državne ceste odnosno najmanje 5,0 m od javne prometne površine županijske, lokalne ili nerazvrstane javne prometne površine.

(32) Unutar obuhvata Plana predviđena je gradnja novih i rekonstrukcija postojećih biciklističkih staza širine 4m.

(33) Moguća su manja odstupanja od predloženih trasa planiranih biciklističkih staza ukoliko se nova rješenja pokažu kao prihvatljivija.

(34) Ne širiti postojeće i ne graditi nove biciklističke staze neposredno uz riječna korita. Prilikom planiranja i izvedbe poštovati mjere zaštite iz poglavlja 6 Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina ovog Plana.

(35) Promet u mirovanju se rješava gradnjom parkirališnih ili garažnih mjesta unutar građevinske čestice ili na posebnoj građevnoj čestici. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža, uglavnom u središnjim dijelovima naselja Trilj.

(36) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici. Izuzetno, moguće je uređenje parkirališnog/garažnog prostora i na javno prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju.

(37) Iznimno je moguća gradnja garaža i uređenje parkirališnih površina u svim zonama, kao zasebnih građevina, na građevnim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne udovoljavaju parametrima za gradnju stambenih i javnih građevina uz ispunjavanje slijedećih uvjeta: za pristup ishoditi odobrenje nadležnog tijela ovisno o kategoriji prometnice s koje se rješava pristup maksimalna udaljenost do građevine kojemu parkiralište ili garaža služe treba biti 100 m, izuzetno u izgrađenim dijelovima građevinskih područja gdje prostorno nije moguće ostvariti prije navedeno moguće je odstupanje pri čemu treba utvrditi obvezu participacije investitora ovakvih građevina u izgradnji javnog parkirališta. minimalna udaljenost garaže od susjednih građevnih čestica iznosi H/2 i minimalno 5,0 m od pristupnog puta

(38) Urbanističkim planom uređenja središnjeg naselja Trilj – Vedrine (UPU 39) treba integralno osmisliti prostorni razvoj središta Grada Trilja s posebnim naglaskom na: osmišljavanje prometne mreže središnjeg dijela Grada Trilja (nove prometnice, rješenje parkirališnih potreba u središtu naselja, pješačke staze, biciklističke staze),

(39) Urbanistički planovi uređenja ugostiteljsko-turističkih zona i ugostiteljsko-turističkih zona u funkciji športa, rekreacije i lova obuhvaćaju potpuno neizgrađena područja. Kod utvrđivanja detaljne namjene površina i uređenja prostora za zonu na široj lokaciji potrebno je posebnu pažnju usmjeriti na rješenje prometnica, osiguranja pristupnih cesta i rješenje priključka na glavnu prometnicu.

(40) Državne građevine s pripadajućim objektima i uređajima: 1) Cestovne građevine: autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – čvorište Bosiljevo 2 (A6) – čvorište Žuta Lokva (A7) – Split – Ploče – Opuzen – Zavalala (granica RH/BiH) – Imotica (granica RH/BiH) – Dubrovnik – Osojnik (granica RH/BiH) brza cesta (trasa brze ceste prema BiH s prelaskom preko Cetine, nova trasa državne ceste iz pravca Sinja, preko Vojnića s prelaskom preko Cetine), ostale državne ceste D220 Čvor Bisko (A1) – Čaporice (D60) - Trilj -GP Kamensko gr.R BiH D60 Brnaze (D1) – Trilj - Cista Provo – Imotski - GP Vinjani Gornji gr.R BiH; 2) Međunarodni cestovni prijelazi: Stalni međunarodni granični cestovni prijelazi I kategorije (Kamensko).

(41) Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) – Karlovac – čvorište Bosiljevo 2 (A6) – čvorište Žuta Lokva (A7) – Split – Ploče – Opuzen – Zavalala (granica RH/BiH) – Imotica (granica RH/BiH) – Dubrovnik – Osojnik (granica RH/BiH)

(42) Građevine od važnosti za Županiju na području grada Trilja su: 1) Županijske ceste: □ 6082 Siverić (D33) - Vrlika - Ježević - Bajagić - Otok - Grab - D220 □ 6124 D60- Vojnić Sinjski □ 6125 Voštane – D220 □ 6148 Trilj (D60) – Bisko (D62) □ 6149 Trilj (D220) - Strmen Dolac - Ugljane (D60) □ 6150 Ugljane (D60) – Blato na Cetini (D 62) □ 6151 Ž6150- Nova Sela D62 □ 6153 G. Tijarica (Ž6154) – Dobranje – D60 □ 6154 G.Tijarica – D39 □ 6260 Dugopolje (D1) – D. Srijane – Blato na Cetini – Šestanovac (D39).

(43) Županijske ceste: □ 6082 Siverić (DC33) – Vrlika (DC1) □ 6124 Košute (DC60) – Vojnić Sinjski (LC67082/LC67083) □ 6125 Voštane (LC67045) – Tijarica (DC220) □ 6148 Trilj (DC60) – Bisko (ŽC6260) □ 6149 Trilj (DC220) – Ugljane (DC60) □ 6150 Ugljane (DC60) – Blato na Cetini (ŽC6260) □ 6151 Ugljane (ŽC6150) – Srijane (ŽC6260) □ 6153 Tijarica (ŽC6154) – Cista Velika (DC60) □ 6154 Tijarica (DC220) – Aržano (DC39) □ 6260 Klis (ŽC6253) – Dugopolje – Bisko – Blato na Cetini – Šestanovac (DC39).

2.1.2. Željeznički promet

Članak 36.

(1) Trase planiranih cesta i uređenje kritične dionice trase postojećih državnih cesta određene su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.1. Promet: Cestovni promet, Željeznički promet u mjerilu 1:25000. Moguća su manja odstupanja od planiranih trasa cesta radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima. Lokacijska dozvola se utvrđuje na temelju stručne podloge za gradnju nove dionice ili rekonstrukcije postojeće dionice ceste.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 37.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 38.

(1) Na području naselja Trilj planirano je uređenje dva pristaništa, za potrebe priveza brodice na rijeci Cetini. Pristaništa za brodice planiraju se u skladu sa Zakonom o plovodbi i lukama unutarnjih voda te propisa donesenih temeljem tog Zakona.

(2) Na vodotoku rijeke Cetine moguće je planiranje privezišta na lokaciji označenoj na kartografskom prikazu 2.1. Promet.“

(3) Otpadna voda na uređaj dotječe gravitacijski i pročišćena istječe gravitacijski u rijeku Cetinu kod svih vodostaja u rijeci. Uređaj se sastoji od ulaznog objekta sa finim sitom, aeriranog pjeskolova-mastolova, mjernog uređaja i bioaeracijskog bazena (2 komada u bloku), sekundarne taložnice (1 komad), crpne stanice za recirkulaciju mulja, silosa/gravitacijski ugušivač mulja, stanica za dehidraciju mulja, upravno-pogonskog objekta s agregatorskom stanicom.

2.1.5. Zračni promet

Članak 39.

(1) Na području Grada Trilja nalaze se zone sanitarne zaštite izvorišta Grab, Jadro-Žrnovnica i Studenci. Zone sanitarne zaštite izvorišta, mjere i ograničenja, određuju se sukladno posebnom Pravilniku kojim propisuju uvjeti za utvrđivanje zona sanitarne zaštite, a dijele se na: građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda.

(2) Ovim Planom predviđa se izgradnja žičare 'Zip line air bike', na k.č. 3061/4 k.o. Košute i 1458 k.o. Čaporice. Zip Line se sastoji od platforme A i platforme B. Dužina trase je cca. 500 m i širine 2,5 m. Točka A predviđena je kao startna točka, dok je točka B predviđena je kao okretište kojim se vraćaju na početnu startnu poziciju.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 40.

(1) Plan na kartografskom prikazu broj 2.2. - Pošta i elektroničke komunikacije u mjerilu 1:25.000 određuje raspored jedinica poštanske mreže te položaj građevina i mreže elektroničkih komunikacija.

(2) U dijelu koji se odnosi na izgradnju vodova i mreža elektroničkih komunikacija za proširenje kapaciteta potrebno je kad je god to moguće koristiti postojeće infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju s ciljem zaštite i očuvanja prostora i sprječavanje zauzimanja prostora za ovu namjenu.

(3) Izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova može se dograđivati odnosno rekonstruirati te eventualno proširivati radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora uz obavezno poštivanje prava zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(4) Prilikom planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova primjenjuju se sljedeća načela: □ elektroničke komunikacijske vodove u naseljima gradskih obilježja (Trilj, Košute, Vedrine) treba u pravilu izvoditi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, □ elektroničke komunikacijske vodove u naseljima koja su zaštićena kao kulturna dobra treba obavezno izvoditi podzemno, □ u ostalim naseljima komunikacijske vodove može se izvoditi podzemno ili nadzemno. □ pri paralelnom vođenju EKI s ostalim infrastrukturnim instalacijama (integrirana infrastruktura) udaljenost između pojedinih infrastruktura određuju se dogovorno između investitora pojedinih infrastruktura.

(5) Izgradnja novih građevina i postavljanje novih vodova (zračnih ili podzemnih) sustava elektroničkih komunikacija vršit će se u skladu s detaljnijom projektnom dokumentacijom i posebnim uvjetima nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

(6) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža, grade se građevine komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

(7) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela: - unutar naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina; -za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva. -za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, održana je planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnostima pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće. (3) Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži označene su u kartografskom prikazu 2.2. - Pošta i elektroničke komunikacije kružnicama koje označuju područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa. (4) Ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatera koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme izgradnja novog stupa nije dozvoljena. (5) Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja. Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetska, komunalna), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore. (6) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja. (7) U postupku izdavanja

lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih tijela - Ministarstva zaštite okoliša – Uprave za zaštitu prirode ili Upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode, ovisno o kategoriji zaštite. (8) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta. (9) Čestica na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište. (10) Antenski sustavi elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži mogu se graditi i kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi. (11) Bazne postaje elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan građevinskih područja naselja. (12) Izuzetno, bazna postaja se može smjestiti i unutar građevinskih područja ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom. U tom slučaju potrebno je poštivati sljedeće uvjete: □ u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja; □ bazne postaje ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku naselja s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama; □ najveća visina krovnih prihvata je 5 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova). Nije dozvoljeno postavljanje krovnih prihvata na zgradama dječjih ustanova, škola, domova za djecu i odrasle te na spomenicima kulturne baštine.

(8) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela: - unutar naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina; -za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva. -za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, održana je planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnostima pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

(9) Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na mrežu elektroničkih komunikacija. Mreža elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

(10) Projektiranje i izvođenje mreže elektroničkih komunikacija rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovoga Plana.

(11) Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 41.

(1) Nije primjenjivo.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 42.

(1) U skladu sa Strategijom energetskog razvitka RH i "Planom plinoopskrbe Dalmacije" predviđena je plinifikacija šireg područja Dalmacije, a u sklopu toga i razvoj plinske mreže na području Grada Trilja.

(2) U jugozapadnom dijelu područja Grada Trilja, u sklopu multifunkcijskog prometnoinfrastrukturnog koridora (autocesta, željeznička pruga, infrastrukturni sustavi) planirana je izgradnja magistralnog plinovoda Split- Ploče DN800/75 bar.

(3) Razvoj plinske mreže na području Grada Trilja predviđen je u drugoj fazi projekta plinifikacije Splitsko-dalmatinske županije, sukladno usvojenoj Konceptiji plinoopskrbe na području gradova Sinj i Trilj te općina Muć, Dicmo i Hrvace.

(4) Opskrba potrošača na području Grada Trilja predviđena je iz RS Sinj, koja će visokotlačnim plinovodom biti povezana s MRS Dugopolje.

(5) Zbog nedostatka konkretnih projekata razvoja plinske mreže u grafičkom dijelu plana nisu ucrtani vodovi distributivne plinske mreže. Načelno se cijevi distributivne plinske mreže trebaju polagati u koridorima prometnica, a njihov točan položaj biti će utvrđen detaljnijom razradom projektne dokumentacije.

(6) Uvjeti za izgradnju plinske mreže, mjerno - redukcijskih stanica, gradnju lokalnih mreža plinovoda obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od građevina, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima.

(7) Ovim Planom utvrđuju se potrebni zaštitni koridori uz trase plinovoda u skladu sa važećom zakonskom regulativom: □ zaštitni pojas magistralnog plinovoda Split- Ploče DN800/75 bar iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda. Unutar zaštitnog pojasa zabranjena je svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika plinovoda. □ u zelenom pojasu širokom 5 m mjereno od osi plinovoda ne smiju se saditi biljke s korijenjem dubljim od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m □ kod paralelnog vođenja instalacija kanalizacije, vodovoda, plinovoda, elektrike ili elektroničkih komunikacija, udaljenost od magistralnog plinovoda treba iznositi najmanje 5 m (mjereno od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba plinovoda) □ križanja instalacija kanalizacije, vodovoda, plinovoda, elektrike ili elektroničkih komunikacija s plinovodom treba izvesti tako da se infrastrukturne instalacije smjeste ispod plinovoda, pri čemu vertikalna udaljenost treba iznositi najmanje 0,5 m (mjereno od gornje kote infrastrukturnih instalacija do donje plinovoda), kut križanja treba iznositi između 600 i 900, a mjesto križanja treba biti na odgovarajući način označeno.

(8) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom treba projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(9) Planirani magistralni plinovod u prostornom planu je određen koridorom od 400 metara. Konačna trasa magistralnog plinovoda i položaj pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishudit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primjeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase, odnosno koridora magistralnog plinovoga te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana. Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih iako nisu nužno izrijekom navedeni u ovom Planu. Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljanu Lokacijsku odnosno Građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

(10) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje tvrtka nadležna za opskrbu plinom.

(11) Priklučne ormariće plinske mreže na građevinama treba izvesti na zaklonjenim mjestima (bočna strana ili začelje kuće), a ne na glavnim pročeljima kuća, kako se ne bi narušio izgled građevina i slika naselja. Posebno se to odnosi na tradicijske kuće, povijesne zidanice i sve vizurno istaknute građevine čija se pročelja sagledavaju u uličnom kontinuitetu.

(12) Na području Grada Trilja nalaze se zone sanitarne zaštite izvorišta Grab, Jadro-Žrnovnica i Studenci. Zone sanitarne zaštite izvorišta, mjere i ograničenja, određuju se sukladno posebnom Pravilniku kojim propisuju uvjeti za utvrđivanje zona sanitarne zaštite, a dijele se na: građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana), zvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 43.

(1) Za građevine koje se planiraju graditi ili rekonstruirati u zaštitnom koridoru potrebno je ishoditi prethodne uvjete, mišljenja ili suglasnosti nadležne elektroprivredne organizacije.

(2) Nove elektroenergetske objekte (trafostanice) koji se grade izvan granica naselja, potrebno je oblikovati na način da se što bolje uklope u postojeći krajolik i uz korištenje zaštitnog zelenila.

(3) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(4) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

(5) Svi novi elektroenergetski kabelski vodovi trebaju biti predviđeni u javnim, ne prometnim površinama, a na mjestima gdje će elektroenergetske instalacije biti položene ispod prometnih površina, treba ih položiti u UKC/TP cijevi.

(6) Uvjeti i kriteriji za određivanje ovih površina su: - površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prenosnim sustavima, - interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani - mora biti kabliran, - predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčanih elektrana, pristupnih puteva, kabliranja i TS.

(7) Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

(8) Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela sunčanih elektrana na elektroenergetsku mrežu za koje operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu te nije grafički prikazan priključak u grafičkom dijelu PPSDŽ, utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju sunčanih elektrana planiranih ovim planom i u skladu s odredbama ovog plana, a na temelju projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske i /ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice pratećih sadržaja i pristupnih cesta.

(9) U svrhu korištenja sunčeve energije planira se izgradnja sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca : Konačnik, Runjik, Vedrine, Tijarica 1, Tijarica 2. Lokacije sunčane elektrane prikazane su na kartografski prikaz br. 2.3. „Energetski sustav“ u mjerilu 1:25000.

(10) S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim prostornim planom nije ograničen način korištenja energije Sunca unutar planom predviđenih prostora označenih kao prostor za planiranje sunčanih elektrana, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

(11) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane.

(12) Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(13) Prilikom formiranja područja za gradnju sunčanih elektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica, te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

(14) Sunčane elektrane nije dozvoljeno graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1) i vrijednom obradivom zemljištu (P2) i površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika.

(15) U postupku konačnog određivanja površina za gradnju sunčanih elektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja.

(16) Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju sunčanih elektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

(17) Sunčani kolektori mogu se planirati kao energetska potpora sustava vodoopskrbe (vodocrpilišta, crpne stanice, sustavi za odvodnju i pročišćavanje). Ovi objekti mogu se postavljati kao krovni prihvat (na krovovima građevina ili unutar građevinske parcele s tim da ne zauzimaju više od 40% njene površine.

(18) Prilikom planiranja i izvedbe poštivati mjere zaštite iz poglavlja 6 Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina ovog Plana.

(19) Javna rasvjeta izvoditi će se u skladu s idejnim rješenjima prometnica, ulica i staza te posebnim idejnim rješenjima.

(20) Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

(21) Površine za smještaj građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora prikazane su na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustavi

(22) Postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i malih fotonaponskih elektrana koje se grade kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno se je pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina (ovisno o pojedinoj zoni odnosno namjeni građevine) u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice, koeficijenta izgrađenosti čestice i sl. Za postavljanje solarnih kolektora i malih fotonaponskih elektrana u naseljima koja su zaštićena kao povijesne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležne službe zaštite (nadležni konzervatorski odjel).

(23) Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu) te fotonaponskih ćelija na stupovima moguća je samo u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene prema uz pridržavanje uvjeta za izgradnju u pogledu najveće izgrađenosti građevinske čestice, visine, udaljenosti od rubova čestice i drugo.

(24) U svrhu korištenja energije vjetra planira se izgradnja vjetroelektrana: Brda umovi (većim dijelom u Gradu Omišu), Čemernica (većim dijelom u Općini Dicmo), Voštane i Bradarića kosa (većim dijelom u Cista Provo). Lokacije vjetroelektrana prikazane su na kartografski prikaz br. 2.3. „Energetski sustav“ u mjerilu 1:25000.

(25) Ovi objekti grade se izvan granica građevinskog područja. Površine za izgradnju vjetroelektrana određuju se unutar utvrđenih makrolokacija u grafičkom dijelu Plana. Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

(26) Uvjeti i kriteriji za određivanje ovih površina su : - provedeni istražni radovi, - ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti, - veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja, - vjetroelektrane i ostali pogoni za korištenje energije vjetra ne smiju biti vidljivi s obale kopna i otoka i morskog područja, - sukladno smjernicama Stručnog priručnika za procjenu utjecaja zahvata na velike zvijeri, sustav sunčanih elektrana planirati na međusobnoj udaljenosti od minimalno 1 km te na istoj udaljenosti od postavljenih vjetroagregata kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvali migracijski koridori velikih sisavaca, - u daljnjim fazama razvoja projekata, smještaj sunčanih elektrana ograničiti izvan površina uređajnih razreda visokih šuma te vrijednih panjača, a prostorni položaj navedenih uređajnih razreda potrebno je utvrditi koristeći podatke programa gospodarenja

šumama predmetnih gospodarskih jedinica, - površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima, Uvjeti i kriteriji za određivanje ovih površina su : - provedeni istražni radovi, - ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti, - veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja, - vjetroelektrane i ostali pogoni za korištenje energije vjetra ne smiju biti vidljivi s obale kopna i otoka i morskog područja, - sukladno smjernicama Stručnog priručnika za procjenu utjecaja zahvata na velike zvijeri, sustav sunčanih elektrana planirati na međusobnoj udaljenosti od minimalno 1 km te na istoj udaljenosti od postavljenih vjetroagregata kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvali migracijski koridori velikih sisavaca, - u daljnjim fazama razvoja projekata, smještaj sunčanih elektrana ograničiti izvan površina uređajnih razreda visokih šuma te vrijednih panjača, a prostorni položaj navedenih uređajnih razreda potrebno je utvrditi koristeći podatke programa gospodarenja šumama predmetnih gospodarskih jedinica, - površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima, Uvjeti i kriteriji za određivanje ovih površina su : - provedeni istražni radovi, - ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti, - veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja, - vjetroelektrane i ostali pogoni za korištenje energije vjetra ne smiju biti vidljivi s obale kopna i otoka i morskog područja, - sukladno smjernicama Stručnog priručnika za procjenu utjecaja zahvata na velike zvijeri, sustav sunčanih elektrana planirati na međusobnoj udaljenosti od minimalno 1 km te na istoj udaljenosti od postavljenih vjetroagregata kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvali migracijski koridori velikih sisavaca, - u daljnjim fazama razvoja projekata, smještaj sunčanih elektrana ograničiti izvan površina uređajnih razreda visokih šuma te vrijednih panjača, a prostorni položaj navedenih uređajnih razreda potrebno je utvrditi koristeći podatke programa gospodarenja šumama predmetnih gospodarskih jedinica, - površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima, - vjetroelektrane se sastoje od više vjetroagregata i prostor između vjetroagregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora, - površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati, - interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran, - predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata pristupnih putova, kabliranja i TS, - nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni, - udaljenost vjetroagregata od državnih, županijskih i lokalnih cesta minimalno 200 m zračne udaljenosti, - udaljenost vjetroagregata od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti - ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

(27) Prilikom formiranja područja za gradnju vjetroelektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stupova te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

(28) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(29) Povezivanje, odnosno priključak vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane vjetroelektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

(30) Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela vjetroelektrana na elektroenergetsku mrežu za koje operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu te nije grafički prikazan priključak u grafičkom dijelu PPSDŽ, utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju vjetroelektrana planiranih ovim planom i u skladu s odredbama ovog plana, a na temelju projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske i /ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice pratećih sadržaja i pristupnih cesta.

(31) Vjetroelektrane nije dozvoljeno graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1) i vrijednom obradivom zemljištu (P2) i površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika.

(32) U postupku konačnog određivanja površina za gradnju vjetroelektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti

staništa divljih životinja.

(33) Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju vjetroelektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

(34) Sukladno mogućnostima konfiguracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljava se u okviru vjetroparka planiranje sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje sunčeve energije.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 44.

(1) Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat ili drugo).

(2) Planom se određuje da koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava čine građevine vodoopskrbe i odvodnje, te uređenja bujica.

(3) Sunčani kolektori mogu se planirati kao energetska potpora sustava vodoopskrbe (vodocrpilišta, crpne stanice, sustavi za odvodnju i pročišćavanje). Ovi objekti mogu se postavljati kao krovni prihvat (na krovovima građevina ili unutar građevinske parcele s tim da ne zauzimaju više od 40% njene površine.

(4) Situacijsko rješenje mreže vodoopskrbe definirano je na kartografskom prikazu broj 2.4. Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:25.000. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

(5) Plan određuje priključenje svih naselja i izdvojenih građevinskih područja na javnu vodovodnu mrežu.

(6) Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost građevine do ruba parcele iznosi 2,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osvijetliti.

(7) Vodoopskrbne cijevi se postavljaju, u pravilu u javno prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

(8) Glavni vodovi lokalne vodovodne mreže, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, izvode se sa minimalnim profilom Ø 100 mm (zbog zahtjeva protupožarne zaštite), a prema uvjetima nadležne tvrtke.

(9) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.

(10) Iznimno iz prethodnog stavka, vodoopskrba se na području izdvojenih zaseoka rješava prema mjesnim prilikama (kaptaže, gustirne, crpke i sl.).

(11) Vodoopskrbna mreža, osim magistralne za koju je Plan definirao koridore, sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz prometnice.

(12) Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz pristupne puteve do građevinskih parcela.

(13) Uz prometnice u naseljima potrebno je izvesti mrežu nadzemnih hidranata. Najveća međuudaljenost protupožarnih hidranata određuje se posebnim propisom, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100 mm.

(14) Veći korisnici prostora gospodarske namjene, na česticama većima od 5.000 m², grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

(15) Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno posebnim propisima i uvjetima kojima su regulirane.

(16) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 45.

(1) Za sve objekte koji će se graditi na području Grada Trilja, na građevinskom području kao i izvan građevinskog područja određuje se da se: objekti veličine do 10 ES koji ne mogu biti obuhvaćeni kanalizacijskim sustavom kojim bi se vršila odvodnja otpadnih voda, isključivo mogu graditi s priključkom na sabirne jame objekti koji imaju više od 10 ES koji ne mogu biti obuhvaćeni kanalizacijskim sustavom kojim bi se vršila odvodnja otpadnih voda, isključivo mogu graditi na način da se dispozicija otpadnih voda navedenih objekata rješava izgradnjom adekvatnih uređaja za pročišćavanje.

(2) Odvodnja otpadnih voda naselja Trilj će se rješavati zajedničkim kanalizacijskim sustavom na način da se otpadne vode središnjeg dijela naselja za koji već postoji kanalizacijska mreža, zajedno s otpadnim vodama iz novih dijelova prihvatiti obuhvatnim kolektorom i dovesti do uređaja za pročišćavanje.

(3) Sve nove građevine sustava odvodnje moraju se graditi kao razdjelni sustav. Iznimka su dijelovi nove sekundarne mreže koji se spajaju na postojeću mješovitu odvodnju.

(4) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda je izgrađen, a mreža i spoj na mrežu su u izgradnji (odvodni sustav Trilja riješen je kao djelomično mješovit, s rasteretnim građevinama na odvodnom sustavu za evakuaciju dijela oborinskih i preljevnih voda direktno u recipijent).

(5) Za zaštitu voda rijeka Cetine od zagađivanja jedan od ključnih objekata je uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Trilja (I etapa za 3.500 ES i II etapa (planirana) za 7.000 ES).

(6) Otpadna voda na uređaj dotječe gravitacijski i pročišćena istječe gravitacijski u rijeku Cetinu kod svih vodostaja u rijeci. Uređaj se sastoji od ulaznog objekta sa finim sitom, aeriranog pjeskolova-mastolova, mjernog uređaja i bioaeracijskog bazena (2 komada u bloku), sekundarne taložnice (1 komad), crpne stanice za recirkulaciju mulja, silosa/gravitacijski ugušivač mulja, stanica za dehidraciju mulja, upravno-pogonskog objekta s agregatorskom stanicom.

(7) Potrebno je nastaviti s izgradnjom mreže i spojiti je s uređajem. Sustav odvodnje otpadnih voda grada Trilja potrebno je dograditi spajanjem što većeg broja potrošača.

(8) Situacijsko rješenje mreže odvodnje ucrtano je na kartografskom prikazu broj 2.4. Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:25.000. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodova i uređaja ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže. Moguća su proširenja planirane koncepcije odvodnje te izgradnja vodova i uređaja koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu plana prema detaljnijoj projektnoj razradi koja mora biti u skladu sa propisima i tehničkim pravilima te osnovnim smjernicama za planiranje mreže odvodnje navedenima u ovim Odredbama za provođenje.

(9) Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne puteve.

(10) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

(11) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevnih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

(12) Odvodnju otpadnih voda manjih naselja u okolini grada Trilja potrebno je rješavati nezavisno od rješavanja odvodnje otpadnih voda samog gradskog središta i prigradskih naselja.

(13) Eventualno spajanje na Triljski sustav ili zasebno rješavanje problema odvodnje otpadnih voda određivat će se na temelju preinvesticijskih analiza kojima će se dokazivati financijska isplativost pojedine varijante.

(14) Za razliku od tih područja gdje se odvodnja rješava priključivanjem građevina i naselja na kanalizacijski sustav i odvodnja istih na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Trilja, odvodnja izdvojenih naselja može se riješiti, u ovisnosti o veličini naselja, na dva načina: izgradnjom zasebnih sabirnih vodonepropusnih jama iz kojih bi se cjelokupni sadržaj praznio putem cisterni i odvezio na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Trilja izgradnjom manjih mjesnih kanalizacijskih sustava s kontroliranom odvodnjom, pročišćavanjem u biološkim uređajima

manjeg kapaciteta (kompaktna postrojenja) i upuštanjem u podzemlje. Stupanj pročišćavanja otpadnih voda propisivao bi se za svako naselje s obzirom na položaj istog u odnosu na zone sanitarne zaštite.

(15) Način pročišćavanja, tip uređaja za pročišćavanje, kapacitet i način upuštanja rješavat će se u okviru idejnih rješenja odvodnje otpadnih voda naselja predmetnog područja.

(16) Na područjima gdje nema izgrađenih ili nisu projektirani kanalizacijski sustavi, odvodnja otpadnih i oborinskih voda, do izgradnje sustava, rješavat će se izgradnjom vlastitih sabirnih jama. Prilikom izgradnje sabirnih jama potrebno je: da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren; da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice; da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 3,0 m; da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja.

(17) Odvodnja oborinskih voda promatra se u odvojenom sustavu i u ovisnosti o položaju naselja, veličini naselja (slivnoj površini) i broju stanovnika. Sve oborinske vode koje mogu biti zaupljene potrebno je prije dispozicije pročititi u separatoru ulja i masti.

(18) Odvodnja otpadnih voda izdvojenih radnih zona planira se riješiti razdjelnim sustavom čime bi se zasebno tretirale oborinske i fekalne/otpadne vode.

(19) Odvodnja oborinskih voda s takvih područja rješava se na način da se čiste oborinske vode s krovova poslovnih građevina mogu odmah upustiti u teren dok se oborinske vode s prometnica, parkirališta i manipulativnih površina moraju pročititi u separatoru ulja i masti prije konačne dispozicije.

(20) Odvodnja fekalnih i "tehnoških" voda planira se riješiti izgradnjom sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Do izgradnje takvih sustava odvodnju otpadnih voda potrebno je riješiti izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama, čiji će se cjelokupni sadržaj prazniti cisternama i odvoziti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Trilja. Dužnost svakog investitora je da svoje otpadne vode prije spoja na sabirnu jamu ili kanalizacijski sustav, pročisti do nivoa gradskih otpadnih voda.

(21) Način pročišćavanja, tip uređaja za pročišćavanje, kapacitet i način upuštanja rješavat će se u okviru idejnih rješenja odvodnje otpadnih voda pojedine radne zone.

(22) Trilj - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda je izgrađen, a mreža i spoj na mrežu su u izgradnji (odvodni sustav Trilja riješen je kao djelomično mješovit, s rasteretnim građevinama na odvodnom sustavu za evakuaciju dijela oborinskih i preljevskih voda direktno u recipijent). Za zaštitu voda rijeka Cetine od zagađivanja jedan od ključnih objekata je uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Trilja (I etapa za 3.500 ES i II etapa (planirana) za 7.000 ES). Otpadna voda na uređaj dotječe gravitacijski i pročišćena istječe gravitacijski u rijeku Cetinu kod svih vodostaja u rijeci. Uređaj se sastoji od ulaznog objekta sa finim sitom, aeriranog pjeskolova-mastolova, mjernog uređaja i bioaeracijskog bazena (2 komada u bloku), sekundarne taložnice (1 komad), crpne stanice za recirkulaciju mulja, silosa/gravitacijski ugušivač mulja, stanica za dehidraciju mulja, upravno-pogonskog objekta s agregatorskom stanicom. Potrebno je nastaviti s izgradnjom mreže i spojiti je sa uređajem. Sustav odvodnje otpadnih voda grada Trilja potrebno je dograditi spajanjem što većeg broja potrošača.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 46.

(1) U slučaju da dođe do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine ili poremećaja u vodnom režimu, zaštita od štetnog djelovanja rijeke Cetine, povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina na rijeci Cetini i ostalim vodotocima, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(2) Planom se omogućuje nadsvođenje i zacijeljivanje na vodotocima i kanalima.

(3) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine: 10,0 - 20,0 m, odnosno u skladu sa provedenom komasacijom za rijeku Cetinu, nasipe, kanale i putnu mrežu melioracijskog sustava Sinjskog polja; 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra uz bulične vodotoke.

(4) U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno i iznimno se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

(5) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do Cetine, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na cesticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji. Osim toga, treba omogućiti siguran i blagovremen protok u vodotoku, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za vršnu protoku dobivenu kao rezultat obrade hidroloških mjerenja ili određenu primjenom neke od empirijskih metoda, a za onu vjerojatnost pojave koju odobri Hrvatske vode.

(6) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste dovoljnih, dimenzija za nesmetano propuštanje mjerodavnih velikih protoka. Potrebno je predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta male propusne moći ili dotrajalog stanja. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i si.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

(7) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(8) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 47.

(1) Građevine za melioracijsku odvodnju □ crpna stanica Trilj s ustavom i trafostanicom □ crpna stanica Vedrine s ustavom i trafostanicom

(2) Građevine za melioracijsku odvodnju dodaje se podstavak 2 koja glasi: □ crpna stanica Vedrine s ustavom i trafostanicom

(3) Planom navodnjavanja za područje Splitsko-dalmatinske županije definirane su smjernice, kriteriji i ograničenja za planski razvitak navodnjavanja poljoprivrednih površina. Prema tom Planu, melioracijsko područje Sinjskog polja (koje se svojim značajnijim dijelom nalazi i na području Grada Trilja), uvršteno je u prioritetna područja za provedbu mjera za navodnjavanje, te određen kao jedan od pilot-projekata navodnjavanja za područje Splitsko-dalmatinske županije.

(4) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine: □ 10,0 - 20,0 m, odnosno u skladu sa provedenom komasacijom za rijeku Cetinu, nasipe, kanale i putnu mrežu melioracijskog sustava Sinjskog polja; □ 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra uz bulične vodotoke.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 48.

(1) Ravni krovovi i krovovi drukčijeg oblika od tradicionalnog (bačvasti i sl.) dozvoljeni su samo ako proizlaze iz primijenjenog suvremenog arhitektonskog oblikovnog izričaja, ali nisu dozvoljeni u dijelovima naselja koja su zaštićena kao povijesne urbane ili ruralne cjeline.

(2) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja.

(3) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih tijela - Ministarstva zaštite okoliša – Uprave za zaštitu prirode ili Upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode, ovisno o kategoriji zaštite.

(4) Zaštićeni dijelovi prirode na području Grada Trilja su: □ Park prirode Dinara, u kategoriji park prirode (broj 480. proglašen 2021. g.) □ Kanjon rijeke Cetine, u kategoriji značajni krajobraz (broj registra:82, proglašen 1963. g.)

(5) Područje Parka prirode »Dinara« važno je zbog očuvanih izvornih prirodnih vrijednosti, bogate georaznolikosti, brojnih divljih vrsta biljnog i životinjskog svijeta, endema te cjelokupne raznolikosti prirodnih i poluprirodnih staništa, vrijednosti proizašlih iz višestoljetne tradicije ljudskog korištenja prostora, autohtonih pasmina i sorata te bogatog kulturnog i povijesnog nasljeđa sačuvanog u brojnim arheološkim nalazima i na kulturno-povijesnim lokalitetima.

(6) Mjere zaštite prirode na temelju Zakona o zaštiti prirode su: □ očuvati u što većoj mjeri područja prekrivena autohtonom vegetacijom i biološke vrste značajne za stanišni tip, □ očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, □ štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijedna područja, □ očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, □ gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma, □ očuvati speleološke objekte i podzemnu faunu, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima u njihovoj neposrednoj blizini i nadzemlju, □ sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vod, □ kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja, proširivanja postojećih građevinskih područja te planiranja izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti, □ uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti (postojeće krajobrazne vizure i morfologija terena), a planirane građevine smjestiti to dalje od obale i izbjegavati raspršenu gradnju, □ postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, □ kod svih izmjena koje se nalaze na području šuma ne širiti radni pojas izvan planiranog, □ kod planiranja i izvedbe novog mosta na rječici Rudi s pristupnim cestama, biciklističkih staza, kupališta na Cetini, nove prometnice unutar građevinskih područja naselja Trilj uz desnu obalu Cetine, šetnice uz lijevu obalu Cetine (od glavnog mosta do Gaza) i novog mosta na Cetini očuvati riparijsku vegetaciju (trščaci, rogozici,

podvodna i plutajuća vegetacija) i obalna riječna staništa te staništa u koritu rijeke i utvrditi i poduzeti mjere za ublažavanje kumulativnih utjecaja na stanišnom tipu zakorijenjenih submerznih zajednica voda tekućica, □ kod planiranja i izvedbe novog mosta na rječici Rudi s pristupnim cestama i šetnice uz lijevu obalu Cetine (od glavnog mosta do Gaza) i utvrditi i poduzeti mjere za ublažavanje kumulativnih utjecaja na stanišnom tipu livada sitne busike s livadnim procjepkom, □ kod planiranja i izvedbe sunčanih i vjetroelektrana utvrditi i poduzeti mjere za ublažavanje kumulativnih utjecaja na stanišnom tipu C.3.5.1., C.3.5.2. i C.3.5.3. (sve Natura kod 62A0) na područjima ekološke mreže, □ u blizini ili na području rijeka kod planiranja i izvedbe novog mosta na rječici Rudi s pristupnim cestama, biciklističkih staza, kupališta na Cetini, nove prometnice unutar građevinskih područja naselja Trilj uz desnu obalu Cetine, šetnice uz lijevu obalu Cetine (od glavnog mosta do Gaza) i novog mosta na Cetini izvršiti terenska istraživanja kojima će se utvrditi prisutnost bjelonogog raka (*Austropotamobius pallipes*) i ostalih ciljnih vrsta područja EM POVS HR 2000929 Rijeka Cetina-kanjonski dio i POVS HR2001313 Srednji tok Cetine s Hrvatačkim i Sinjskim poljem te utvrditi i poduzeti mjere za ublažavanje razine utjecaja, □ prilikom projektiranja i provedbe zahvata planiranih na POP području HR1000028 Dinara i HR1000029 Cetina, poštivati mjere propisane važećim pravilnicima (Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže, NN 88/14), □ u slučaju gradnje i intervencija u području zaštićenih područja, sve aktivnosti potrebno je koordinirati s nadležnom javnom ustanovom (Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim područjima Splitsko-dalmatinske županije More i krš“) □ smanjiti manipulativne površine planiranih zahvata, kako bi se u što manjoj mjeri utjecalo na stanišni tip tip C.3.5. (dio Natura staništa 62A0) Istočno submediteranski suhi travnjaci (*Scorzoneretalia villosa*) i stanišni tip D.3.4.2.3. Sastojine oštrogličaste borovice, izvan područja ekološke mreže, jer se nalaze na Prilogu II i III, Pravilnika o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 88/14), □ smanjiti manipulativne površine kako bi se smanjio kumulativni utjecaj na staništa E. Šume, jer se nalaze na Prilogu II i III, Pravilnika o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 88/14), □ očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštita prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte, te zaštićeni minerali i fosili; □ u cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje, izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom, te osobito štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada; □ očuvanje raznolikosti staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje livada i dr.), □ prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje, te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka; □ uređenje postojećih i izgradnju novih biciklističkih staza potrebno je izvoditi izvan perioda gniježđenja ptica te zauzimajući što manje površine novih staništa, □ za područja predviđena za zaštitu, obveza je izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu ili donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ta se područja štite ovim odredbama; □ zabranjuju se sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih se predlaže zaštita; □ za zaštićena područja sukladno Zakonu o zaštiti prirode treba donijeti plan upravljanja i godišnji program zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja zaštićenog područja i mjere zaštite; □ pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi; □ pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora; □ korištenje prirodnih dobara treba sukladno Zakonu o zaštiti prirode provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave; □ za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam i/ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba propisati obvezu ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu; □ zabranjuje se branje biljaka i njihovih dijelova prema u skladu s posebnim propisima, □ zabranjuje se rastjerivanje, hvatanje, držanje i ubijanje životinjskih svojti u skladu s posebnim propisima, □ na područjima gdje se nalaze visokovrijedne biljne svojte potrebno ih je zaštititi sukladno zakonskoj regulativi te ih uklanjati samo uz suglasnost tijela nadležnog za zaštitu prirode, □ Kod planiranja i izvedbe sunčanih elektrana utvrditi i poduzeti mjere za ublažavanje kumulativnih utjecaja na stanišnom tipu C.3.5.1., C.3.5.2. i C.3.5.3. (sve Natura kod 62A0) na područjima ekološke mreže, □ kod planiranja i izvedbe vjetroelektrana utvrditi i poduzeti mjere za ublažavanje kumulativnih utjecaja na stanišnom tipu C.3.5.1., C.3.5.2. i C.3.5.3. (sve Natura kod 62A0) na područjima ekološke mreže, □ za lokacije vjetroelektrana, izvan područja ekološke mreže, provesti terenska istraživanja šišmiša, sukladno postojećim europskim i međunarodnim smjernicama, □ za lokacije vjetroelektrana prije

početka projektiranja izvršiti terensko istraživanje ptica, sa svrhom određivanja vrsta i lokacija na kojima obitavaju ili prolaze za vrijeme migracije, u blizini lokacije zahvata te rezultate uzeti u obzir pri izradi projektne dokumentacije. □ strogo provoditi mjere zaštite podzemnih i površinskih voda od onečišćenja u okolici zaštićenog područja Značajni krajobraz „Grab” i speleoloških objekata □ na udaljenosti od 500 m i manje od speleoloških objekata, nova građevinska područja spojiti na kanalizacijski sustav ili opremiti UPOV-om □ očuvati i revitalizirati preostale prirodne obale i prirodna hidromorfološka obilježja rijeke Cetine i drugih vodotoka te ne provoditi dodatna utvrđivanja obale □ na područjima uz rijeku planirati sadržaje, način gradnje i smještaj uz uvažavanje postojećih hidromorfoloških i erozijskih procesa kao i poplavnog režima kako bi se izbjegla potreba za dodatnim građevinskim mjerama zaštite od štetnog djelovanja voda □ onemogućiti odlaganje otpada u speleološke objekte.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 49.

(1) Kulturno povijesne vrijednosti i građevine, koje se štite na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara, na području grada Trilja prikazana su na kartografskom prikazu 3.1. «Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja» u mj. 1:25000.

(2) Režimi zaštite utvrđeni su posebnim elaboratom izrađenim od strane Ministarstva kulture - Konzervatorskog odjela iz Splita, koji čini sastavni dio prostornog plana.

(3) U Registar kulturnih dobara RH upisana su sljedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada Trilja: 1. RST-1088 – Bisko – Crkva sv. Ante – navedeno u planu višeg reda; 2. Z-4891 – Bisko – Crkva sv. Mihovila s arheološkim nalazištem – navedeno u planu višeg reda; 3. Z-4874 – Bisko – Crkva sv. Roka (sv. Fabijana i Sebastijana) – navedeno u planu višeg reda; 4. RST-0926-1976. – Bisko – Rodna kuća narodnog heroja Mate Golema – navedeno u planu višeg reda; 5. Z-3920 – Čačvina – Tvrđava Čačvina i crkva Svih Svetih ispod tvrđave – navedeno u planu višeg reda; 6. Z-5483 RST-0545-1971. – Grab – Bugarinova mlinica – navedeno u planu višeg reda; 7. Z-5014 – Grab – Čosića mlinica i most na rječici Grab – navedeno u planu višeg reda; 8. Z-5227 – Grab – Gornja Čosića mlinica na rječici Grabu – navedeno u planu višeg reda; 9. Z-4879 – Grab – Most na Grabu – navedeno u planu višeg reda; 10. Z-5134 – Grab – Samardžića mlinica, kuće i most na rječici Grab – navedeno u planu višeg reda; 11. Z-4873 – Grab – Ursića mlinica – navedeno u planu višeg reda; 12. Z-5787 – Košute – Arheološko nalazište Kremena – navedeno u planu višeg reda; 13. P-1892 – Košute – Spomenik palim borcima – navedeno u planu višeg reda; 14. RST-0869-1976. – Košute – Arheološko nalazište Grebčine – navedeno u planu višeg reda; 15. Z-2315 – Trilj – Arheološko nalazište Gardun – navedeno u planu višeg reda; 16. Z-4636 – Trilj – Arheološko nalazište gradina Križina i rimska cesta – navedeno u planu višeg reda; 17. RST-1380 – Trilj – Arheološko nalazište – korito rijeke Rude i Cetine – navedeno u planu višeg reda; 18. P-1664 – Trilj – Arheološko nalazište Latinčeve kuće – navedeno u planu višeg reda; 19. P-1786 – Trilj – Arheološko nalazište i crkva sv. Mihovila – navedeno u planu višeg reda; 20. Z-5709 – Trilj – Arheološko nalazište Velić – navedeno u planu višeg reda; 21. Z-5673 – Trilj – Arheološko nalazište Krnjačina gomila – navedeno u planu višeg reda; 22. Z-5419 – Trilj – Ruralna cjelina Grubišići; 23. P-4344 – Trilj – Spomenik rijeci Cetini; 24. Z-5289 – Trilj – Utvrda Nutjak i arheološko nalazište; 25. P-2416 – Vojnić Sinjski – Arheološko nalazište i crkva sv. Jure – navedeno u planu višeg reda; 26. Z-6894 – Vojnić Sinjski – Arheološko nalazište – rimska cesta, na području Samoleč – prema uvjetima nadležnih tijela; 27. Z-5813 – Vrpolje – Arheološko nalazište Grebčine – navedeno u planu višeg reda; 28. Z-5885 – Vrpolje – Arheološko nalazište Meduša – navedeno u planu višeg reda; 29. Z-6185 – Vrpolje – Vodosprema (lokva) – navedeno u planu višeg reda; 30. Z-7365 – Velić – Crkva Gospe od Ružarija – navedeno u planu višeg reda; 31. Z-7366 – Velić – Vodosprema (lokva-pojilište) – navedeno u planu višeg reda.

(4) Evidentirana kulturna dobra na području Trilja su: - Arheološko nalazište – prapovijesne gomile kod sela Gusići – Krivodol (na k.č. 975/1 i 975/2, sve k.o. Grab) - arheološko područje Osoje – u naselju Velić; više arheoloških nalazišta.

(5) U postupku je zaštita ruralnih cjelina Bugarini (Grab) i Gornjih Voštana.

(6) Sve građevinske i druge intervencije na građevinama u zaštićenim ruralnim cjelinama, uključivo naselja Gornje Voštane i Bugarini, podležu upravnom postupku, tj. potrebno je ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja uvjeta za građenje) od nadležnog konzervatorskog odjela. Navedno je potrebno i za radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, a za koje prema Zakonu o gradnji nije potrebna građevinska dozvola.

(7) Na kartografskom prikazu 3.1. «Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja» u mj. 1:25000 označene su i građevine, lokaliteti i cjeline koji su evidentirani kao kulturno-povijesne vrijednosti lokalnog značaja te se štite ovim Planom. U postupku izdavanja akata za građevinske i druge intervencije na ovim građevinama, lokalitetima odnosno cjelinama potrebno je zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

(8) Prilikom planiranja i izvedbe biciklističke staze pojedine dijelove izmjestiti ukoliko se utvrdi da se nalaze preblizu elemenata kulturno-povijesne baštine.

(9) Na području Osoje u naselju Velić na kojem se nalaze brojna arheološka nalazišta određuju se sljedeće mjere zaštite: prije izrade projektne dokumentacije i prije početka građevinskih radova, potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja, sukladno rezultatima arheoloških radova, nadležni Konzervatorski odjel odredit će daljnje postupanje.

(10) Urbana cjelina na području obuhvata je grad Trilj.

(11) Mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara urbane cjeline: sanacija i održavanje u povijesnom kontinuitetu očuvane urbane matrice, mjerila i slike naselja, povijesne graditeljske strukture, posebno vrijednih objekata, te postojeće i očuvane povijesne parcelacije; sanacija i održavanje svake zgrade koja je sačuvala izvorna graditeljska obilježja; restauracija svake zgrade koja je neprimjerenim zahvatima većim dijelom ili potpuno izgubila obilježja kulturnog dobra; održavanje i uređenje neizgrađenih površina i pripadajuće urbane opreme, vodeći računa o njezinim autentičnim elementima, kao što su javna rasvjeta, hortikulturalna rješenja, uređivanje parcela te predvrtova; spriječavanje nadogradnje ili dogradnje pojedinih zgrada ili pak neprimjerenih adaptacija kojima se bitno mijenja izvorna arhitektonska zamisao; oblikovanja, budući da su dio autentičnog arhitektonskog rješenja i mjerodavni kao peta fasada u karakterističnoj slici naselja; nije dopuštena ugradnja graditeljskih elemenata i opreme koja nije u skladu s autentičnim elementima gradnje.

(12) Ruralne cjeline većinom su zaseoci koji su unutar procesa mehaničke migracije i emigracije većim dijelom napuštena. Sačuvana su u više-manje izvornom stanju, što im daje spomenička obilježja. Zaštita ovih cjelina temelji se na očuvanju povijesne matrice naselja, njegove prostorne organizacije, smještaja u prirodnom okolišu, kao i na očuvanje tradicijske građevne strukture i karakteristične slike naselja.

(13) Mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara ruralnih cjelina: prilikom obnove sela potrebno je očuvati njihovu povijesnu matricu i tradicijski položaj bez širenja građevinskog područja prema plodnim poljima, uz zadržavanje zelenih cezura između pojedinih zaselaka; očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih zaselaka s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama (vrtovima) unutar naselja; predlaže se obnova porušenih kuća tipološkom rekonstrukcijom uz strogo definiranje njihove pravokutne tlocrtne dispozicije, katnosti (P i P+1), izgleda krovništva (dvostrešno), te upotrebu tradicijskih detalja (kamen, kameni pragovi oko otvora, drveni zatvori, solari); tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda; ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina; povijesne građevine potrebno je obnavljati cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.). raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća. sve građevinske intervencije u zaštićenim povijesnim cjelinama potrebno je strogo kontrolirati. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, uz minimalne intervencije u povijesne strukture. Preporuka je da se osnovni zahvati u prostoru i na pojedinim prostornim elementima i njihovim dijelovima svedu na konzervaciju, rekonstrukciju i rekonpoziciju.

(14) Zaštitom pojedinačnih kulturnih dobara obuhvaćene su registrirane, preventivno zaštićene ili evidentirane pojedinačne građevine ili građevinski sklopovi.

(15) Za sanaciju i provođenje zaštitnih radova na ugroženim odnosno oštećenim kulturnim dobrima potrebno je izraditi odgovarajuću arhitektonsko-građevinsku dokumentaciju postojećeg stanja sa prijedlogom sanacije i obnove, a prema konzervatorskim uvjetima nadležne službe zaštite.

(16) Nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter, bilo da se radi o rekonstrukciji, nadogradnji, preoblikovanju ili prenamjeni u sadržaje koji nisu primjereni karakteru građevine odnosno karakteru šireg okoliša, kao niti preparcelacija.

(17) Nije dopuštena ugradnja i zamjena građevnih elemenata i materijala koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru objekta (PVC ili metalna stolarija, pokrov neprimjerenim

crijepom i sl.), osim iznimno na onim građevinama u potezima ulica gdje su prizemlja javne namjene (lokali), a prema uvjetima izdanim od nadležnog konzervatorskog tijela.

(18) Nije dopušteno uklanjanje objekata, čak niti u svrhu gradnje zamjenskih.

(19) Građevni sklopovi koji su zaštićeni kao pojedinačno kulturno dobro uređuju se isključivo temeljem projekata, kojima prethode posebni uvjeti i prethodno odobrenje.

(20) Za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

(21) Sve povijesne građevine navedene u Popisu i označene prema vrstama na kartografskom prikazu bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Kako se osnovna načela zaštite temelje na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, uspostavlja se i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor. Ovo se odnosi na povijesne građevine koje se ne nalaze u zoni naselja vrednovanog kao kulturno dobro, te na one koje imaju znatnu ulogu u oblikovanju šireg prostora, odnosno kada ovaj prostor sudjeluje u formiranju slike povijesne vrijednosti (crkve s vertikalom tornja ili preslice, tvrđave i sl.).

(22) Sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) nadležnog konzervatorskog odjela. Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

(23) Sakralni i civilni kompleksi mogu mijenjati namjenu tek temeljem izvršene konzervacije koja može uključivati metodu anastilozije, restauracije i tipološke rekonstrukcije ukoliko se takve metode potvrde kao poželjne u postizanju integriteta kulturnog dobra.

(24) Vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima, s očuvanim starim nadgrobnim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobnih ploča. Potrebe za širenjem groblja rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja, moguće je rješavati uz posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu. Preporuča se da se stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene novima, pohrane u zasebnom dijelu groblja koji se može urediti kao mali lapidarij.

(25) Registrirani ili preventivno zaštićeni arheološki lokaliteti označeni su približnom lokacijom na kartografskom prikazu 3.1. «Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja» u mj. 1:25000.

(26) Arheološki lokaliteti koji su istraženi ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora. Samo ih je vrlo malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Upravo zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara.

(27) U grafičkom dijelu plana (list 3.1.) označeno je arheološko nalazište na području utoka rijeke Rude u rijeku Cetinu. Arheološko nalazište nalazi se na prostoru korita i obala rijeke Cetine u širini 50 metara s lijeve i desne strane od ušća Rude do visećeg mosta u Trilju te u radijusu od 50 metara oko ušća Rude u Cetinu. Na navedenom je području, prije izrade projektne dokumentacije i prije početka građevinskih radova, potrebno osigurati provedbu zaštitnih arheoloških istraživanja. Sukladno rezultatima istražnih radova, odredit će se daljnje postupanje.

(28) Na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta. Na svim rekognosciranim područjima prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka. U postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine.

(29) Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih radova naiđe na arheološka nalazišta potrebno je obavijestiti nadležne službe. Sve radove, u slučaju pronalaska arheoloških nalazišta, provoditi prema uputama nadležnih tijela.

3.1.3. Krajobraz

Članak 50.

(1) Područja etnološke baštine uređivati revitaliziranjem tradicionalne mreže naselja u kojima se planskim pristupom revitaliziraju lokalne tradicije. Očuvanje etnoloških vrijednosti neposredno je vezano uz očuvanje vitaliteta naselja, te je stoga potrebno promovirati tradicionalne elemente u kulturnom stvaralaštvu stanovnika etnoloških područja, a razvoj gospodarskih djelatnosti vezati za radne običaje stanovnika (poljoprivredna proizvodnja, obrt, turizam na seoskim domaćinstvima).

(2) Unutar područja etnološke baštine mogu biti uključena naselja morfološke, tipološke, strukturalne ili funkcionalne osobine tradicionalnog uređenja ruralnog prostora. Potrebno je uspostaviti posebne mehanizme nadzora građenja van građevinskih područja ili zona izgradnje u agrarnim područjima, te usmjeravati izgradnju građevina unutar područja tradicionalne izgradnje ruralnih naselja.

(3) Kao mjera zaštite propisuje se obvezna izrada detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti-inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra.

(4) Preporuča se formiranje etnoparka na jednoj od očuvanih lokacija unutar područja etnološke baštine.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 51.

(1) Mjere zaštite za područje ekološke mreže – međunarodno važna područja za ptice: regulirati lov i sprječavati krivolov; osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo; osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce; hidrološka stabilizacija i smanjenje crpljenja prevelikih količina vode iz izvorišta rijeke Cetine.

(2) Mjere zaštite za područje ekološke mreže – Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove: pažljivo provoditi melioraciju; pažljivo provoditi regulaciju vodotoka; osigurati pročišćavanje otpadnih voda; prilagoditi rad HE zbog ublažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja sprječavati zaraštavanje travnjaka; osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti; očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta; očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta; održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa; očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.); očuvati povezanost vodnoga toka; očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme; očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni; poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima; sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode zabrana gradnje objekata izvan naselja; ukloniti kalifornijsku pastrvu iz vodotoka krških polja.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 52.

(1) Zaštita tala (i vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta) ostvaruje se prvenstveno usmjeravanjem nove izgradnje uz područja postojećih naselja, odnosno izvan zemljišta najviše bonitetne kategorije. Planom su predviđene sljedeće mjere za očuvanje i poboljšanje kvalitete tala: □ u okviru praćenja stanja okoliša (monitoringa) sustavno mjeriti onečišćenja tala na temelju zakonske regulative; □ u okviru Katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćavajućih tvari u tlo; □ smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama, radionuklidima i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša; □ smanjiti unos pesticida u tlo, te smanjiti globalni proces humizacije tla; □ opožarene površine čim prije pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla; □ izgradnju urbanih cjelina, industrijske građevine, prometnice i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla; □ uz ceste s velikom količinom prometa uređivati pojaseve zaštitnog zelenila i drvorede primjerene širine te ograničiti proizvodnju poljoprivrednih proizvoda na zemljištu najmanje 20,0 m od ruba kolnika ceste; □ radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničavanjem udjela nepropusnih površina prilikom uređenja javnih otvorenih prostora.

(2) Očuvanje i zaštita kakvoće tla ostvariti će se i: □ izgradnjom izvan građevinskog područja građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje isključivo na većim posjedima, odnosno većim brojem uvjetnih grla; i □ sanacijom oštećenog tla sukladno planovima gospodarenja zemljištem ili na temelju ekoloških značajki područja, □ zabranom polaganja i unošenja tvari na tlo i/ili u tlo, gospodarskih zahvata, kao i drugih radnji kojima se smanjuju ekološke funkcije tla, □ očuvanjem raznolikost funkcija i značajki tla, □ očuvanjem biološke raznolikosti tla, □ provođenjem najprimjerenijih načina korištenja i namjene zemljišta, □ provedbom načela dobre stručne prakse u poljoprivredi, □ obradom tla u skladu s reljefnim i klimatskim značajkama, □ očuvanjem vrijednih prirodnih elemenata krajobraza koji su potrebni za zaštitu tla, □ očuvanjem, odnosno unaprjeđenjem biološke aktivnosti tla odgovarajućim plodoredom, □ očuvanjem sadržaja humusa u tlu svojstveno tom tlu i karakteristikama područja, □ usklađivanjem prinosa s prirodnim proizvodnim mogućnostima tla, □ davanjem prednosti ekološkoj ili drugim ekološki prihvatljivim načinima poljoprivredne proizvodnje, □ provedbom načela dobre stručne prakse u šumarstvu, □ očuvanjem prirodno stečene plodnosti i kakvoće tla, □ očuvanjem količine i kakvoće humusa u tlu, □ provedbom načela dobre prakse na način da se, gdje je to moguće i prikladno, izbjegava trajno prekrivanje tla i onemogućavanje obnavljanja njegovih ekoloških funkcija.

(3) Gospodarenje tlom i očuvanje njegovih ekoloških funkcija u poljoprivredi, šumarstvu, graditeljstvu i drugim područjima provodi se sukladno odredbama posebnih propisa.

(4) Prilikom izvođenja građevinskih radova na šumskom području držati se minimalne širine radnog pojasa bez dodatnog zadiranja u nove površine tla. Na mjestima gdje postoji opasnost od poplavlivanja potrebno je poduzeti mjere zaštite tla od erozije te osigurati stabilnost tla. Zahvat u prirodi planirati na način da se izbjegnu ili na najmanju mjeru svedu oštećenja tla, a po završetku zahvata stanje u prostoru uspostaviti ili približiti onom stanju koje je bilo prije zahvata. Poduzimati odgovarajuće mjere zaštite tla od erozije vodom te osigurati stabilnost padina kako bi se spriječile erozije tla. Prilikom građenja ne širiti manipulativne površine izvan neophodnih, na područjima obradivih površina i šumskih tala. Sve manipulativne površine po završetku radova dovesti u prvobitno stanje.

3.2.2. Vode i more

Članak 53.

(1) Zaštita voda od onečišćivanja provodi se radi očuvanja života i zdravlja ljudi i zaštite okoliša te omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja voda za različite namjene. Zaštita voda ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće vode i izvorima onečišćavanja, sprečavanjem, ograničavanjem i zabranjivanjem radnji i ponašanja koja mogu utjecati na onečišćenje voda i stanje okoliša u cjelini te drugim djelovanjima usmjerenim očuvanju i poboljšanju kakvoće i namjenske uporabljivosti voda. Izvori pitke vode su kraškog karaktera sa prihranjivanjem iz užeg i šireg zaleđa s brzom cirkulacijom kroz podzemlje te je potrebna posebna zaštita izvorišta i ukupnog sljeva. Izvorska voda je bakteriološki neispravna i zahtjeva obveznu dezinfekciju prije isporuke u vodoopskrbni sustav do potrošača.

(2) Potrebna je zaštita zone izvorišta Grab te utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta. Za područje krša, kao priljevno područje (od podzemne vododjelnice do izvorišta), veličina i granice

zona sanitarne zaštite te režim zaštite određuje se na temelju posebnih hidrogeoloških i hidroloških istraživanja kao i popisom mogućih zagađivača i procjenom opasnosti za zagađenje i izdašnost izvora.

(3) U skladu sa zakonskim odredbama propisuju se mjere zaštite voda: □ kontrola (monitoring) kakvoće voda, □ zaštita od štetnog djelovanja voda, □ uklanjati izvore ili uzroke onečišćavanja voda, sprečavati i smanjivati zagađivanje na mjestu njegova nastanka, □ spriječiti nastajanje onečišćenja na postojećem izvorištu za opskrbu vodom □ u skladu s zakonskom regulativom djelovati na poboljšanju kakvoće i namjenske uporabljivosti voda.

(4) Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda □ zaštita svih vodotoka s ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije; □ planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda; □ obvezan predtretman otpadnih voda iz gospodarskih pogona i dovođenje otpadne vode na razinu tzv. gradskih otpadnih voda prije upuštanja u gradski sustav odvodnje otpadnih (fekalnih) voda; □ povećanje kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina; □ zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama; □ sanacija zatečenog stanja u industriji i odvodnji te sanacija ili uklanjanja izvora onečišćenja; □ sanacija divljih deponija, te kontrolirano odlaganje otpada; □ spriječiti nastajanje onečišćenja na postojećim izvorištima za opskrbu vodom; □ ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika; □ ugradnja finih rešetki ili nekih drugih rješenja na ispustima preljavnih voda radi sprječavanja; ispuštanja krupnih suspenzija u more; □ za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg akta o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite moraju se primijeniti odredbe istog akta te odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju navedenom uvjetu.

(5) Provesti istražne radove (mikrozoniranje) na području novog eksploatacijskog polja na području Tijarice kako bi se utvrdile značajke zone sanitarne zaštite izvorišta Ruda III. Na području Volodera gdje se planira gradnja Farmi izvan građevinskog područja naselja i na području Biska gdje se unutar postojeće zone gospodarske namjene industrijska I1 planira i mogućnost gradnje farmi (I3) osigurati uvjete navedene u članku 21. Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta. Redovito održavati sustave odvodnje kako ne bi došlo do negativnog utjecaja na nadzemne i podzemne vode.

(6) Na području Grada Trilja nalaze se zone sanitarne zaštite izvorišta Grab, Jadro-Žrnovnica i Studenci. Zone sanitarne zaštite izvorišta, mjere i ograničenja, određuju se sukladno posebnom Pravilniku kojim propisuju uvjeti za utvrđivanje zona sanitarne zaštite, a dijele se na: □ zona ograničenja – IV. zona, □ zona ograničenja i nadzora – III. zona, □ zona strogog ograničenja i nadzora – II. zona i □ zona strogog režima zaštite i nadzora – I. zona.

(7) IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću zabranjuje se: □ ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, □ građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš, □ građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada, □ uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu, □ građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana), □ zvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta, □ skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama posebnog Pravilnika, □ građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i □ upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

(8) U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću primjenjuju se zabrane iz IV. zone sanitarne zaštite, a dodatno se zabranjuje i: □ skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada, □ građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda, □ izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom), □ podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mine ralnih voda.

(9) Iznimno od alineje 1. ovoga stavka u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću dopušta se izgradnja centra za gospodarenje otpadom, sukladno posebnim propisima o otpadu, pod uvjetima iz posebnog Pravilnika. U poljoprivrednoj proizvodnji uključujući i stočarsku proizvodnju, poljoprivredna gospodarstva su dužna osigurati uvjete i provoditi mjere posebnog Pravilnika.

(10) U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću primjenjuju se zabrane iz III. zone sanitarne zaštite, a dodatno se zabranjuje i: poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu, stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse, gradnja groblja i proširenje postojećih, ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica, građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš, građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode, sječa šume osim sanitarne sječe, skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

(11) U I. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 54.

(1) Područja posebnih ograničenja u prostoru odnose na slijedeće površine i zone: osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza područje pojačane erozije (klizišta) vodozaštitnodručje vodotok I i II kategorije

(2) Područja posebnih ograničenja u korištenju prikazana su na kartografskom prikazu 3.2. «Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju» u mj. 1:25000.

(3) Prirodni krajobraz kanjona Cetine potrebno je ne narušavati izgradnjom i sačuvati u prirodnom obliku.

(4) Kultivirani krajobraz Sinjskog polja koji uvjetuje očuvanje krajobraznih obilježja, potrebno je sačuvati od izgradnje jer zahtjeva trajnu rekultivaciju i ozelenjavanje.

(5) Točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza označavaju istaknute točke u prostoru. Na takvim mjestima moguće je podizati građevine propisane točkom 3.3.7. ovih odredbi.

(6) Državna i županijska lovišta su određena prema lovnogospodarskim osnovama i izdanim koncesijama.

(7) Zone sanitarne zaštite predstavljaju ograničenje u korištenju prostora na način da se u okviru utvrđenih zona (I i II) može graditi poštujući odredbe Odluke o zaštiti zona sanitarne zaštite izvorišta.

(8) Rijeka Cetina mora zadržati karakteristike vodotoka II kategorije, a svi njeni pritoci karakteristike vodotoka I kategorije.

(9) Istražni prostori mineralnih sirovina; Tijarica (49,19 ha), Velić (15,76 ha), Čaporice (7,53 ha), Medovača (124,97 ha), Vojnić 1 (12,35 ha), Vojnić 2 (24,49 ha), Košute (21,16 ha) označeni su u grafičkom prikazu br. 3.2. «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju» u mjerilu 1:25000. Unutar pojedine površine može biti jedno ili više eksploatacijskih polja sukladno aktima za građenje.

3.2.4. Zrak

Članak 55.

(1) Zaštita zraka od onečišćenja postići će se korištenjem čistih tehnologija u proizvodnim pogodnima, formiranjem zelenih pojaseva između gospodarsko-radnih zona i stambenog područja, zelenim pojasevima unutar takvih zona, te njihovim lociranjem izvan ili na rubovima stambenog područja.

(2) Zagađivanje zraka od strane prometa sprječava se izvedbom zelenih pojaseva, ograničenjem za kretanje teretnih vozila, te dislokacijom glavnih prometnica izvan urbanog područja.

(3) Očuvanje kakvoće zraka predviđeno je i sljedećim mjerama: □ poticanjem oblika prijevoza s pogonom prihvatljivim za okoliš (autobusi na plinski pogon, bicikl, elektromobil i sl.), te uspostavljanja pješačkih površina i biciklističkih staza uz postojeće i planirane prometnice, gdje god je to moguće; □ plinifikacijom, štednjom i racionalizacijom potrošnje energijom te energetske učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije i □ prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave; □ uporabom kvalitetnije tehnologije i pročistača zraka, te kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti; □ zabranom proizvodnje tvari koje oštećuju ozonski omotač.

(4) Na području obuhvata Plana potrebno je uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka. Lokacije odabrati u naseljenom i prometom opterećenom dijelu grada i u blizini industrijskih izvora onečišćenja te uspostaviti odgovarajući informacijski sustav, uz redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na gradskoj i županijskoj razini.

(5) Stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). U cilju toga potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV).

(6) Budući da se ne raspolaže s relevantnim pokazateljima za ocjenu kakvoće zraka treba postupati sukladno posebnim propisima na način da se na području za koje je utvrđeno da je kakvoća zraka: □ prve kategorije - djeluje preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile granične vrijednosti, □ druge kategorije - provode mjere smanjivanja onečišćenosti zraka kako bi se postigle granične vrijednosti, □ treće kategorije - provode sanacijske mjere kako bi se kratkoročno postigle tolerantne vrijednosti, a dugoročno granične vrijednosti.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 56.

(1) Smanjenje prekomjerne buke predviđeno je: □ sprečavanjem nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave, □ razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš, razdvajanjem pješačkih i glavnih kolnih prometnih tokova, rješavanjem prometa u mirovanju, pretvaranjem šire gradske zone u pješačku, izmještanjem glavnih prometnica van naselja, režimskim ograničenjima za teški promet i brzinu odvijanja prometa i dr. □ razina buke uzrokovana radom industrijskih pogona smanjiti će se na način da se industrijski pogoni dislociraju iz centralnog gradskog područja i to na dozvoljenu udaljenost od naseljenih mjesta sukladno zakonu, □ razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspeksijskim nadzorom.

(2) Istražni prostori mineralnih sirovina; Tijarica (49,19 ha), Velić (15,76 ha), Čaporice (7,53 ha), Medovača (124,97 ha), Vojnić 1 (12,35 ha), Vojnić 2 (24,49 ha), Košute (21,16 ha) označeni su u grafičkom prikazu br. 3.2. «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju» u mjerilu 1:25000. Unutar pojedine površine može biti jedno ili više eksploatacijskih polja sukladno aktima za građenje.

(3) Za potrebe utvrđivanja i praćenja razine buke potrebno je izraditi karte buke.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 57.

(1) Mjere uređenja zemljišta odnose se na očuvanje i unaprjeđenje krajobraznih vrijednosti prostora tj. na područja koja zahtijevaju: hidromelioraciju oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore

(2) Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore odnosi se na područja velikih infrastrukturnih zahvata; gradnju auto i brzih cesta, vodoopskrbnih sustava, komunalnog deponija. U svrhu sprječavanja degradacije krajobraza, neophodna sanacija, rekultivacija ili ozelenjavanje zemljišta uz infrastrukturne koridore, ovisno o terenu na kojem se trase polažu.

(3) Područja pod utjecajem erozije potrebno je pošumljavati.

(4) Upotrebom pesticida posebno je ugroženo tlo u Sinjskom polju, gdje bi intenziviranje poljoprivredne proizvodnje moglo dovesti do nekontrolirane upotrebe. Stoga je upotrebu pesticida potrebno ograničiti i kontrolirati.

(5) Grad Trilj nema riješen problem postupanja s otpadom. Postojeće odlagalište na području Kukuzovca je neuređeno i ima privremeni karakter. Sukladno postojećoj zakonskoj regulativi potrebno ga je sanirati te ga nakon sanacije odmah zatvoriti i napustiti.

(6) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (izdvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog dijela otpada, termička obrada ostatka organskog otpada iz procesa predobrade i sortiranja otpada te odlaganje ostatka otpada nakon obrade) i potencijalne makrolokacije za građevine u sustavu gospodarenja otpadom određeni su u Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije.

(7) Do konačne realizacije sustava, postupanja s otpadom tj. realizacije Centra za gospodarenje otpadom (CZGO) kojim se u cijelosti udovoljava svim aspektima zaštite okoliša te racionalno i gospodarski koristi otpad, postupno se vrši sanacija postojećih deponija (Kukuzovac).

(8) Unutar Gospodarske zone Bisko Jug planiran je smještaj građevine za gospodarenje otpadom - skladišta otpada (za potrebe HE Đale). Navedeno skladište otpada služilo bi za zbrinjavanje neopasnog prirodnog građevinskog otpada -riječni nanos, mulj koji se skuplja u akumulaciji Đale.

(9) Unutar gospodarske zone Čaporice – zapad planiran je smještaj reciklažnog dvorišta.

(10) Unutar obuhvata eksploatacijskog polja na teritoriju naselja Strmendolac planirana je gradnja reciklažnog dvorišta za neopasni građevinski otpad.

(11) U cilju neposrednog rješavanja problema zagađenja okoliša od nekontroliranog odlaganja različitih vrsta otpada utvrđuju se slijedeće mjere: potrebno je sanirati sva "divlja" odlagališta otpada, posebno građevinskog otpada uz ceste; izbjegavanje i smanjenje nastajanja otpada te mjere iskorištavanja vrijednih osobina otpada, odnosno program odvojenog skupljanja, recikliranje, kompostiranje i dr. potrebno je provoditi prema zakonskoj regulativi ; mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom provoditi sukladno propisima. Izdvojeno prikupljanje otpada u naseljima omogućuje se pomoću posuda (spremnika) razmještenim na javnim površinama i na način da se postupno otpad odvaja po vrsti. Sukladno zakonskim propisima, na svim lokacijama predviđenim za posjećivanje i zadržavanje većeg broja ljudi osigurati adekvatan način prikupljanja, razvrstavanja i zbrinjavanja otpada Prilikom izvođenja građevinskih radova za sve vrste otpada koje će nastajati osigurati postupanje sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13 i 73/17) i na temelju njega usvojenim Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 117/17). Za planirani projekt prenamjene bivše tvornice Ex.Cetinka izraditi Plan zbrinjavanja svih vrsta otpada zatečenog u napuštenoj tvornici.

(12) Ovaj Plan utvrđuje prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.

(13) Na području Grada Trilja ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, te kulturnih dobara ili narušavati osnovna obilježja zaštićenih krajobraznih cjelina.

(14) Nepovoljan utjecaj na okoliš sprječava se uvjetima korištenja prostora, posebnim mjerama utvrđenim u okviru posebnih propisa koji tretiraju predmetnu problematiku i odredbama za provođenje Plana.

(15) U cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš sukladno posebnim propisima u odredbama za provođenje ovoga Plana sadržan je veći dio mjera zaštite okoliša koje će se provoditi sukladno

posebnim propisima, a to su: mjere zaštite tla, voda, zraka, šuma, klime, zdravlja ljudi, biljnog i životinjskog svijeta, krajobrazu, kulturnih i prostornih vrijednosti, mjere zaštite od buke i požara i mjere postupanja s otpadom.

(16) Uz mjere zaštite okoliša iz prethodnog stavka utvrđuju se posebno slijedeće mjere zaštite okoliša: očuvanje i poboljšanje kakvoće tla, zaštita voda, očuvanje kakvoće zraka, smanjenje prekomjerne buke. mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

(17) Vrijedni dijelovi prirode i kulturna dobra stavljeni su posebnim propisom pod posebnu zaštitu, a Planom su određena posebna ograničenja njihovog korištenja.

(18) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

(19) Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u prostornom planu definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.

(20) Posebne mjere obuhvaćaju mjere zaštite od požara i eksplozija, mjere za sklanjanje ljudi, mjere zaštite od rušenja, zaštite od poplava i zaštite od potresa.

(21) Za Grad Trilj izrađena je Procjena rizika od velikih nesreća (Službeni glasnik Grada Trilja 05/2018), Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (Službeni glasnik Grada Trilja 01/2017) i Plan zaštite od požara (Službeni glasnik Grada Trilja 01/2017).

(22) Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom rizika od velikih nesreća izrađenom za područje Grada Trilja te u skladu sa važećim propisima: Zakon o sustavu civilne zaštite Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16) Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari Zakon o prostornom uređenju Zakon o gradnji Zakon o zaštiti okoliša

(23) Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih puteva s omogućavanjem pristupa u sva područja. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protivpožarne mreže. Mjere protivpožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih dvojnih ili skupnih objekata.

(24) Zbog rijetke izgradnje Grad Trilj se ne smatra posebno ugroženim od požara, ali isprepletenost stambenih građevina s neobrađenim poljoprivrednim zemljištem i šumskim površinama u kombinaciji s lošom putnom mrežom i nedostatkom vodovodnih instalacija ipak predstavlja ugrozu od požara.

(25) Prisutna je opasnost i od šumskih požara uzrokovanih dalekovodima obzirom da su izgrađeni na područjima šuma te postoji potencijalna opasnost od njihovih širenja i ugrožavanja šumskog područja kao i stambenih građevina u okolnim naseljima. Zaštitu šumskih kompleksa treba provoditi izdvajanjem i osiguranjem zaštitnih pojasa, izvedbom prosjeka dovoljne širine i na optimalnim razmacima, gradnjom pristupnih puteva za vatrogasne ekipe i jedinice civilne zaštite te označavanjem i održavanjem protupožarnih puteva prohodnim.

(26) Za Grad Trilj izrađen je Plan zaštite od požara (Službeni glasnik Grada Trilja 01/2017).

(27) Za gospodarske subjekte koji proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, skupljaju ili obavljaju druge radnje sa štetnim i opasnim tvarima, zaštita od požara obavlja se temeljem županijskog Plana intervencija u zaštiti okoliša, gradskog Plana zaštite od požara i tehnoloških opasnosti te prema pojedinačnim planovima zaštite u skladu s posebnim propisima.

(28) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru treba primijeniti hrvatske i preuzete propise vezane za zaštitu od požara koji su na snazi u trenutku izrade projektne dokumentacije.

(29) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na: Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03); Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine

moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/2013); □ Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06); □ za garaže: austrijski standard za objekte za parkiranje OIB Smjernice 2.2, 2011.; □ za stambene zgrade: Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013); □ za uredske zgrade: Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013); □ za trgovačke sadržaje: austrijski standard TRVB N138 ili američke smjernice NFPA 101/2015; □ za sportske dvorane, obrazovne ustanove te izlazne putove iz objekata: američke smjernice NFPA 101/2015; □ za domove za njegu osoba: austrijski standard TRVB N132; □ sprinkler uređaj projektirati shodno VDS CEA 4001:2014 ili EN 12845:2015; □ obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.); □ izlazne putove iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2012.); □ u svrhu zaštite građevine od izlaganja vanjskom požaru primijeniti preporuke NFPA 80A, Izdanje 2012; □ u svrhu smanjenja opasnosti od zapaljenja građevine djelovanjem požara otvorenog prostora primijeniti odredbe NFPA 1144, Izdanje 2013; □ u slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakonu o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/2010, 114/2022); □ sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820.

(30) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

(31) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

(32) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

(33) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

(34) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja nadležne policijske uprave kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

(35) U slučaju da će se u građevinama stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno se pridržavati važećih posebnih propisa, tehničkih normativa i norma.

(36) Plinske kotlovnice moraju se projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(37) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja potrebno je primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija.

(38) Na cjevovod vanjske hidrantske mreže za gašenje požara postavljaju se u pravilu nadzemni hidranti, a iznimno podzemni hidranti. Lokacije nadzemnih hidranata potrebno je pažljivo uklopiti u krajolik, sliku naselja, te izbjeći vizurno izložene točke, a odabrati pozicije zaklonjene pogledima.

(39) Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provođenje ovoga Plana u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih linija te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.

(40) Prema važećem „Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora“ međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa većeg objekta, ali ne manji od $h_1/2 + h_2/2 + 5,0\text{m}$, gdje je h_1 visina vijenca jednog objekta, a h_2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje uslijed elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

(41) Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planom obrane od poplava i Operativnim planom obrane od poplava na području Splitsko-dalmatinske županije.

(42) Veliki dio površine Grada Trilja (namjene uglavnom poljoprivredne površine, ali i dijelom građevinsko područje naselja) izgradnjom sustava obrane od poplava rijeke Cetine više nije izložen svakogodišnjem plavljenju i predstavlja branjeno područje.

(43) Uvažavajući analize vodostaja i protoka na uzvodnom i nizvodnom profilu Sinjskog polja, tehničkim značajkama izvedenih nasipa, kao i druge podatke, usvojeni su sljedeći kriteriji za identifikaciju poplavnih područja: □ zaštitni nasipi uz rijeku Cetinu pouzdano štite od poplavnih voda velike vjerojatnosti (česte poplave) i 50-godišnje velike vode, □ rijetke poplave koje približno odgovaraju velikim vodama 100-godišnjeg povratnog razdoblja preljevaju nasipe uz rijeku Cetinu i plave poljoprivredne površine sve do obodnih nasipa, kao i niža nezaštićena područja. Obodni nasipi Sinjskog polja, prema urbaniziranim područjima i prometnicama, omogućuju zaštitu od poplavnih voda 100-godišnjeg povratnog razdoblja, □ cjelokupno područje Sinjskog polja nije zaštićeno od velikih voda vrlo male vjerojatnosti što bi približno odgovaralo 1000-godišnjim poplavama.

(44) Velike vode rijeke Cetine istovremeno s velikim vodama pritoka povisuju vodostaje i uzrokuju plavljenja nižih i nezaštićenih područja uz rijeku Rudu i Grab.

(45) Obzirom da je u potencijalnom poplavnom području smješteno više građevinskih područja, te područja gospodarske djelatnosti ili infrastrukture, zbog tehnologije rada i važnosti građevina sugerira se da se prilikom projektiranja i izgradnje uzme u obzir potencijalno plavljenje. Investitori i projektanti stambenih građevina, prometnica i ostalih građevina trebaju imati u vidu ovu činjenicu prilikom izrade projekata. Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanje vodotoka i drugih voda, gradnja građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, te zaštita od erozija i bujica provodi se neposrednim provođenjem PPU-a.

(46) Mjere zaštite od potresa svode se na primjenu posebnih propisa za protupotresno projektiranje građevina.

(47) Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protivpotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima. Iako za prostor Grada Trilja nije provedeno seizmičko mikrozoniranje, isto je identično u široj regiji i intenziteta je VIII. i IX. stupnjeva MSK (vrlo jaki potresi).

(48) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno postojećim zakonskim i tehničkim propisima. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(49) Ovim planom propisani su uvjeti za očuvanje koridora glavnih prometnica te propisi za najmanju udaljenost građevina od regulacijskog pravca čime se sprječava mogućnost urušavanja i zakrčenosti kritične prometne infrastrukture ugrožene potresom a u skladu s tim osiguravaju se i glavni prometni pravci evakuacije.

(50) Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

(51) Temeljem posebnih propisa na području Grada Trilja potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana.

(52) U svim građevinama u kojima se očekuje okupljanje većeg broja ljudi (trgovački centri, veća proizvodna postrojenja) treba izvesti vlastiti sustav uzbunjivanja sukladno posebnim propisima.

(53) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

(54) Mjere sklanjanja stanovništva provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje stanovništva planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja.

(55) Gospodarski objekti na području Grada Trilja koji predstavljaju izvore tehničkotehnoloških prijetnji su: benzinske postaje (i punionice plina), HE Đale te tvrtka Daler d.o.o. koja na svojoj lokaciji skladišti lož ulje. Prometnice na kojima prijeti opasnost od prijevoza opasnih i štetnih tvari

su A1, D60 i D220. Maksimalni domet istjecanja opasnih tvari u zrak, tlo, površinske i podzemne vode iznosi 310 m za motorni benzin, 192m za dizel gorivo i 189 m za lož ulje.

(56) Obveza svih pravnih subjekata koji koriste opasne tvari u svom radu je provedba preventivnih mjera za sprječavanje nesreće, ograničavanje pristupa u dijelove postrojenja s opasnim tvarima samo ovlaštenom osoblju te odgovorno ponašanje u području zaštite okolini u vidu upoznavanja lokalnog stanovništva s mogućim opasnostima, poduzetim mjerama za sprječavanje nesreća te metodama samozaštite, do dolaska snaga zaštite i spašavanja, u slučaju nesreće.

(57) U radijusu 110m od objekata u kojima se skladište, koriste i/ili proizvode opasne tvari te od prometnica A1, D60 i D220 zabranjuje se gradnja objekata u kojima je moguće okupljanje većeg broja ljudi (škole, vrtići, sportski objekti, crkve, starački domovi, veće stambene građevine i sl.).

(58) Prijevoz opasnih i štetnih tvari na području Grada Trilja dozvoljen je na prometnicama A1, D60 i D220“.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.