



geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor  
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Telefon: 021 277-110  
Faks: 021 277-144  
e-pošta: [geoprojekt@geoprojekt.hr](mailto:geoprojekt@geoprojekt.hr)  
URL: [www.geoprojekt.hr](http://www.geoprojekt.hr)  
OIB: 25623466485  
IBAN: HR5323900011100329960

---

## OBRAZLOŽENJE

### Postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU Cetinka



**NARUČITELJ:** **SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD TRILJ**

---

**STRUČNI IZRAĐIVAČ:** **GEOPROJEKT d.d.**

Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, univ.spec.oec.

Odgovorna voditeljica izrade: Ivana Bojić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

- Ivana Bojić, dipl.ing.arh.
- Marina Pavičić, mag.ing.aedif.
- Mate Mandušić geod.teh.
- Iva Sinožić mag.geog.
- Nika Krstić mag.ing.arch.
- Lucija Bartulović mag.ing.geod. et geoinf.



## **SADRŽAJ:**

- I. **OBRAZLOŽENJE (izvorni plan)**
  
- II. **OBRAZLOŽENJE (izmjene i dopune)**



## I. OBRAZLOŽENJE (izvorni plan)

### Uvod

---

Mogućnost izrade Urbanističkog plana uređenja Cetinka (u daljnjem tekstu: Plan) određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 89/19), Prostornim planom uređenja Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja 01/05, 07/08, 02/13, 06/18, 04/20, 01/21 ispr., 02/21 p.t.), te Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „Cetinka“ (Službeni glasnik Grada Trilja 01/20).

Razlog za izradu Plana je urbana preobrazba prostora bivše tvornice Cetinka i kontaktne zone u novi gradski centar određivanjem osnovne namjene i uvjeta korištenja prostora te definiranjem prometne mreže.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Trilja.

Plan se izrađuje u mjerilu 1:1000 na topografsko-katastarskom planu.

Izrada Plana uređenja odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- III. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- IV. Konačni prijedlog Plana
- V. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Prostorni plan uređenja Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja 01/05, 07/08, 02/13, 06/18, 04/20, 01/21 ispr., 02/21 p.t.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora

Postupak provedbe javne rasprave te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).



## 1. POLAZIŠTA

---

### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja „Cetinka“ u prostoru Grada Trilja

#### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Grad Trilj nalazi se u Splitsko-dalmatinskoj županiji, u unutrašnjosti Dalmacije. Sa sjeverne strane graniči s Gradom Sinjem i Općinom Otok, sa zapadne s Općinom Dicmo i Općinom Dugopolje, s južne strane s Gradom Omišem i Općinom Cista Provo, a njegova istočna granica je ujedno državna granica prema BiH.

Grad Trilj je smješten na komunikacijskom smjeru između priobalja i unutrašnjosti Dalmacije, na mjestu najpovoljnijeg prijelaza preko rijeke Cetine neposredno prije njenog kanjonskog korita.

Grad Trilj nalazi se na jugu Sinjskog polja koje obuhvaća 64 km<sup>2</sup> plodnog tla.

Unutar Grada Trilja formirano je 26 naselja - Bisko, Budimir, Čačvina, Čaporice, Gardun, Grab, Jabuka, Kamensko, Košute, Krivodol, Ljut, Nova Sela, Podi, Rože, Strizirep, Strmendolac, Tijarica, Trilj, Ugljane, Vedrine, Velić, Vinine, Vojnić Sinjski, Voštane, Vrabači i Vrpolje.

Grad Trilj prema zadnjem popisu stanovništva (2021.g.) ima cca 8182 stanovnika. Građevinska područja naselja Trilj, Košute i Vedrine čine urbano središte Grada Trilja u kojem živi cca 5000 stanovnika.

Područje obuhvata Plana smješteno je unutar naselja Trilj, na atraktivnoj lokaciji uz Državnu cestu D 60 Brnaze (D1) – Trilj - Cista Provo – Imotski - GP Vinjani Gornji gr.R BiH.

Obuhvat Plana vezan je za prostornu cjelinu bivše tvornice prerade plastičnih masa "Cetinka"..

Tvornica za preradu plastičnih masa "Cetinka" otvorena je 1958.godine. 1968. godine tvornica „Cetinka“ je proširena i tada je zapošljavala oko 600 radnika. U narednim desetljećima doživjela je bujajući rast proizvodnje i zaposlenost od preko tisuću radnika. Tvornica je prestala s proizvodnjom 2008. godine. Zbog svog položaja i udaljenosti od trenutnog gradskog "centra" te neposredne blizine Muzeja Triljskog kraja te župne crkve sv. Mihovila Arkandela s grobljem, lokacija bivše tvornice „Cetinka“ ima potencijal postati novim gradskim centrom.

Prostor bivše tvornice Cetinka je napušten i u derutnom stanju, a okolni prostor je uglavnom neizgrađen.

Godine 2018. Grad Trilj je kupio prostor bivše tvornice „Cetinka“ čime su se stvorili preduvjeti za uređenje i preobrazbu tog prostora.

Površina obuhvata Plana iznosi približno 8,9 ha. Obuhvat Plana je nepravilnog oblika, izduženog u smjeru sjeveroistok-jugozapad, na najdužem dijelu dužine cca 420m i širine cca 410m.

Pristup obuhvatu Plana je preko državne ceste D 60. Nerazvrstana cesta (Put Drinića) prolazi sjevernim dijelom obuhvata Plana, u smjeru jugozapad–sjeveroistok. Veći dio obuhvata Plana nalazi se na prirodno povišenom terenu.

#### 1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Područje obuhvata Plana predstavlja površinu bivše tvornice Cetinka i kontaktne zone koje zajedno čine sastavni dio urbane cjeline Grada Trilja.



Unutar obuhvata plana uz dotrajale zgrade bivše tvornice „Cetinka“ nalazi se i nova zgrada dječjeg vrtića, proizvodni pogoni u privatnom vlasništvu (van funkcije) i neuređeni dio prostora koji se dijelom u naravi koristi kao pašnjak.

S obzirom da se nadovezuje na izgrađeni dio urbane cjeline Grada Trilja, prostor obuhvata Plana se treba razvijati kao sastavni dio šire cjeline i povezati se u postojeći prometni sustav i druge postojeće sustave infrastrukture.

### 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

#### Cestovni promet

Uz jugozapadni dio obuhvata Plana prolazi cesta D-60, a sa sjeverozapadne strane obuhvata prolazi nerazvrstana cesta, Put Drinića, koja vodi iz središnjeg dijela naselja prema obali Cetine.

Planiranu prometnu mrežu unutar obuhvata Plana treba formirati sa spojem na prometnu mrežu izgrađenog dijela naselja uz jugoistočni dio obuhvata.

#### Elektroničke komunikacije

Postojeći antenski stup u naselju Trilj pokriva potrebe područja obuhvata Plana za elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

#### Vodoopskrba

Područje obuhvata Plana je pokriveno vodoopskrbnim sustavom. Planirani cjevovodi vezat će se na vodoopskrbni sustav aglomeracije Trilj.

#### Odvodnja otpadnih voda

Područje obuhvata Plana je pokriveno sustavom odvodnje. Budući sustav vezat će se na sustav odvodnje aglomeracije Trilj.

#### Elektroopskrba

Na području ex tvornice Cetinka nalazi se Kb rasplet 10 kV, koji je trenutno u bez naponskom stanju, te TS 10/0,4 kV Cetinka 1, Cetinka 2, Cetinka 3 koje su devastirane i nisu u funkciji. KB rasplet s pripadajućim TS nisu vlasništvo HEP ODS-a, a mjerenje ex tvornice Cetinka je bilo na 10 kV u TS 35/10 kV Trilj.

Područje obuhvata Plana vezano je na elektroenergetski sustav Grada Trilja spojenog na TS 35kV u naselju Trilj. Planirana elektroenergetska mreža na području obuhvata Plana vezati će se na elektroenergetski sustav Grada Trilja.

#### Plinoopskrba

Na području obuhvata Plana nema izgrađenih plinovodnih sustava.

Kroz područje Grada Trilja planirana je izgradnja magistralnog plinovoda Split-Ploče DN1000/75. Opskrba potrošača na području Grada Trilja predviđena je iz RS Sinj, koja će visokotlačnim plinovodom biti povezana s MRS Dugopolje.

### 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno – povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

#### Zaštita prirode

Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode.



Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, ali u blizini se nalaze područja ekološke mreže:

- POP (područje očuvanja značajno za ptice) oznake HR1000029 Cetina
- POVS (područje očuvanja značajno za vrste i staništa) oznake 2001313 Srednji tok Cetine s Hrvatačkim i Sinjskim poljem.

### Zaštita kulturnih dobara

Prema ulaznim podacima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog dijela Split, na području obuhvata Plana ne nalaze se evidentirana kulturna dobra.

U neposrednoj blizini područja obuhvata plana nalazi se župska crkva Svetog Mihovila Arkandela i groblje, kao i pojedinačni arheološki lokaliteti –kopneni poput srednjovjekovnog groblja s rimskim ostatcima.

#### 1.1.5. Obveze iz PPUG Trilj

Prostornim planom uređenja Grad Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja 01/05, 07/08, 02/13, 06/18, 04/20, 01/21 ispr., 02/21 p.t.) određena je granica obuhvata Plana i osnovna namjena površina unutar područja obuhvata te osnovni uvjeti gradnje i mjere zaštite.

Na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:25000, područje je označeno kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, a na kartografskom prikazu 4.1 *Građevinska područja naselja – Vojnić, Košute, Trilj, Gardun*, u mjerilu 1:5000, dodatno je označeno izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja predviđen za urbanu preobrazbu, za koje je sukladno Zakonu o prostornom uređenju obavezna izrada urbanističkog plana uređenja. Osim toga, na tom prikazu unutar obuhvata je detaljnije razgraničen dio naselja namjenjen predmetnoj zoni.

Na kartografskim prikazima infrastrukturnih sustava označeni su osnovni elementi prometnog, energetskog, vodnogospodarskog sustava te sustava elektroničkih komunikacija na koje će se infrastrukturni sustavi u obuhvatu Plana vezati.

Na kartografskom prikazu 3.1. *Uvjeti korištenja (Područja posebnih uvjeta korištenja)* prikazana su područja zaštite prirode i kulturnih dobara - simbolom su označeni lokaliteti kulturnih dobara u neposrednoj blizini obuhvata Plana – Arheološko nalazište Latinčeve kuće, Arheološko nalazište i crkva sv. Mihovila, te lokacija srednjovjekovnog groblja s rimskim ostatcima; kao i područje ekološke mreže u neposrednoj blizini obuhvata Plana.

Na kartografskom prikazu 3.2. *Područja posebnih ograničenja u korištenju*, prikazane su zone sanitarne zaštite izvorišta koje ne ulaze u područje obuhvata Plana, a označeno je i područje najvećeg intenziteta potresa od IX<sup>o</sup> MSK ljestvice kojem obuhvat pripada.

Na kartografskom prikazu 3.3. *Područja primjene posebnih mjera* prikazana su područja na kojima je potrebno provesti neki vid sanacije, a utječu na obuhvat Plana. To se odnosi na pojas oko državne ceste D60 označen kao područje ugroženo bukom s prometnice, koje graniči s obuhvatom Plana. Na ovom kartografskom prikazu označena je granica obuhvata Plana.

Odredbama za provođenje PPUG-a Trilj, čl. 15., definirani su osnovni sadržaji koji se mogu planirati unutar naselja:

"Građevinska područja naselja su površine mješovite (prevladavajuće) namjene u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena), te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, gospodarski (proizvodni, poslovni,



ugostiteljsko turistički), športsko-rekreacijski, kao i prometne, zelene površine te komunalni objekti i uređaji. Unutar građevinskog područja naselja planirane su zone športsko-rekreacijskih namjena i postojeća groblja.“

U čl.28. definirane su osnovne tipologije gradnje unutar građevinskog područja:

“U građevinskom području naselja mogu se graditi niske, srednje i višestambene građevine.

**Niska građevina** u smislu ovih odredbi je građevina **stambene ili stambeno poslovne namjene** ukupne građevinske (brutto) površine od najmanje 50 m<sup>2</sup> do najviše 400 m<sup>2</sup> i maksimalne katnosti Po+(S)P+1+Pk (podrum, suteran ili prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno maksimalne visine 8,7 m, te ne više od tri stambene jedinice. Na građevnoj čestici, uz nisku građevinu mogu se graditi i pomoćne građevine.

**Srednja građevina** je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene sa najviše pet stambenih jedinica i najveće ukupne građevinske (bruto) površine 800 m<sup>2</sup>. Mogu se graditi do maksimalne katnosti Po+(S)P+2+Pk (podrum, suteran ili prizemlje, dva kata i potkrovlje), odnosno do maksimalne visine 11,7 m.

**Višestambena građevina** u smislu ovih odredbi je građevina **stambene namjene** koja unutar svojih gabarita ima šest i više stambenih jedinica **ili stambeno poslovne namjene** koja unutar svojih gabarita ima više od pet stambenih jedinica (primarna namjena) i najmanje jedan poslovni prostor na bilo kojoj etaži (sekundarna namjena). Mogu se graditi do maksimalne katnosti Po+(S)P+3+Pk (podrum, suteran ili prizemlje, tri kata i potkrovlje), odnosno do maksimalne visine 14,7 m.“

## Članak 51. ( *Prostorni plan uređenja Grada Trilja* )

...

**Unutar površina naselja (mješovita namjena)** određuje se uređenje prostora i gradnja građevina:

- *proizvodne namjene – pretežito industrijske i zanatske namjene bez nepovoljnih utjecaja na okoliš;*
- *poslovne namjene (uslužne, trgovačke, komunalno servisne);*
- *ugostiteljsko-turističke namjene.*
- 

Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo ako svojom veličinom, smještajem u naselju, osiguravanjem potrebnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje planiranog gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš, kao i normalno funkcioniranje života u naselju (buka i sl.).

Najmanja veličina građevne čestice za izgradnju novih gospodarskih građevina je 800 m<sup>2</sup> osim za komunalne građevine.

...

## Članak 52. ( *Prostorni plan uređenja Grada Trilja* )

...

Za proizvodne, poslovne i manje ugostiteljsko turističke građevine (restorani, zabavni sadržaji i sl. građevine) unutar površina naselja vrijede slijedeći parametri:

- *visina građevine maksimalno 12,0 m, ukoliko tehnologija rada ne zahtijeva veću visinu;*
- *udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje H/2, ali ne manja od 3,0 m;*
- *površina građevne čestice ne može biti manja od 800 m<sup>2</sup>, niti veća od 2.000 m<sup>2</sup>;*

- *maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti može iznositi 1,0;*
- *najmanje 20 % površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo;*
- *na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5,0 metara;*
- *građevne čestice za gradnju gospodarskih sadržaja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,0 metara;*
- *parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u članku 85.*

...

#### **Članak 54. ( Prostorni plan uređenja Grada Trilja)**

...

Građevine unutar **gospodarskih zona proizvodne (I1, I2, I3) i poslovne (K1, K2, K3, K5)** namjene trebaju se graditi prema uvjetima:

- *djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš;*
- *građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;*
- *veličina građevne čestice ne može biti manja od 1.200 m<sup>2</sup>;*
- *širina građevne čestice ne može biti manja od 16,0 m;*
- *koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi najviše 0,4;*
- *visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 15,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. dimnjaci);*
- *najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2, ali ne manje od 3,0 m;*
- *najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno, a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;*
- *do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda;*
- *parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u članku 85. uz obvezu rješavanja zajedničkih parkirališta u okviru zone.*

...

#### **Članak 55. ( Prostorni plan uređenja Grada Trilja)**

...

**Poslovne zone (K1,K2,K3)** smještati uglavnom na izdvojenim područjima izvan naselja, kao npr. Kamensko-skladišnu zonu u funkciji pograničnog prometa, kamionskog terminala i sl. Uz trgovačke, skladišne i ostale poslovne građevine, mogu se smjestiti i radni pogoni čiste industrije.

U okviru navedenih zona, gdje se to pokaže najpovoljijim, moguć je smještaj poljoprivrednog centra u svrhu opsluživanja okolnih poljoprivrednih gospodarstava.

U okviru centra su predviđeni servisi za poljoprivrednu mehanizaciju, poljoprivredne i veterinarske apoteke, sjedišta poljoprivredne savjetodavne službe, veterinarske službe, laboratoriji za analize pojedinih proizvoda, otkupne stanice, hladnjače, sortirnice voća i povrća, pakirnice, objekti za preradu i doradu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinarije, mljekare i sl.) a sve ovisno od količine i kakvoće proizvodnje u njihovoj okolini.

...



## Članak 56. ( *Prostorni plan uređenja Grada Trilja* )

...

**U okviru predviđenih gospodarskih zona (I1, I2, I3, K1 i K2)** moguć je i smještaj proizvodnih i prerađivačkih djelatnosti vezanih za poljoprivredu i stočarstvo (farmi i sl.) prema posebnim ekološkim i tehnološkim zahtjevima, uz osiguranje minimalne udaljenosti od 30 metara od susjednih čestica.

Moguća je realizacija kompleksnih programa gospodarskih zona u kombinaciji s turističko ugostiteljskom namjenom (npr. farma konja, jahanje).

Dozvoljava se rekonstrukcija postojećih stambenih građevina koje su izgrađene u zonama planiranima za gospodarsku namjenu (I1, I2, I3, K1 i K2) prema uvjetima koji vrijede za gradnju građevina stambene namjene u građevinskim područjima naselja.

Prilikom izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja za gospodarske zone (I1, I2, I3, K1, K2, K5) moguće je planirati do 5% površine zone za stambenu (ili mješovitu – pretežito stambenu) namjenu u slučajevima kada se radi o postojećoj stambenoj izgradnji ili o planiranim zgradama za smještaj djelatnika zbog funkcionalno-operativnih razloga planirane namjene. Iz istih je razloga moguće stambenu namjenu planirati i u dijelu građevine osnovne (gospodarske) namjene.

...

## Članak 67. ( *Prostorni plan uređenja Grada Trilja* )

...

*Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)*

Gradnju predškolskih ustanova planirati sukladno važećim državnim pedagoškim standardima.

...

Odredbama Prostornog plana uređenja Grada Trilja su također zadani ostali uvjeti gradnje ovisno o tipologiji gradnje (minimalna površina građevne čestice, minimalna širina ulične fronte, maksimalni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti itd.), na temelju kojih su definirani uvjeti gradnje unutar obuhvata Plana.

### 1.1.6. **Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

Prema podacima iz službenih popisa stanovništva Državnog zavoda za statistiku, broj stanovnika u Trilju u razdoblju 2001.g. - 2011.g. smanjio se za 16%.

Trend pada broja stanovnika usporava, pa se tako prema Izvješću o tržištu rada i ljudskim potencijalima u Splitsko-dalmatinskoj županiji, koji je objavila Splitsko-dalmatinska županija 2018.g., u razdoblju od 2014.g. do 2018.g. broj stanovnika smanjio sa cca 8.700 stanovnika, na cca 8.400, što je za 3,7 posto manje. Prema istom izvješću, u istom razdoblju povećao se broj zaposlenih sa 970 na 1200 odnosno za 24,6%.

Gradnja građevina u kontaktnoj zoni zaštićenog kulturnog dobra treba se provoditi prema podacima iz prethodnih istraživanja i prema prethodnim uvjetima nadležnih tijela.

S obzirom da je izgrađeni dio naselja Trilj koji se nalazi uz obuhvat Plana pokriven infrastrukturom, obuhvat je moguće priključiti na postojeće infrastrukturne sustave (energetski, vodnogospodarski).

Uvođenjem novih sadržaja ostvariti će se bolji životni uvjeti koja će omogućiti socio-ekonomski i demografski razvoj područja, kroz prostor predviđen za program društveno poticane stanogradnje - POS, te gospodarske i infrastrukturne projekte namijenjene razvoju Grada Trilja u društvenom, socijalnom i kulturnom smislu.

## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

---

### **2.1. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja**

Osnovni cilj i programsko polazište Plana je revitalizacija grada kroz realizaciju novog gradskog centra. Potrebno je planirati prostor za gradnju i uređenje prostorija za potrebe gradske uprave, sportske dvorane, glazbene škole, prostora za mlade, parka, parkirališta, stambene izgradnje, te drugih poslovnih, trgovačkih i pratećih sadržaja.

#### **2.1.1. Demografski razvoj**

Jedan od osnovnih ciljeva izrade Plana je poticanje demografskog razvoja u Gradu Trilju. Jedan od načina za zadržavanje stanovnika i privlačenje novih je stvaranje kvalitetnog životnog okruženja u skladu s potrebama budućih stanovnika.

Prema posljednjem popisu iz 2011. godine Trilj ima cca 9100 stanovnika, što predstavlja pad broja stanovnika u odnosu na popis stanovništva iz 2001. godine od 16%. Prosječna starost stanovništva Trilja iznosi 39,4 godine što je bitno povoljnije od prosjeka Hrvatske (41,7) i Splitsko-dalmatinske županije (40,8)

Sukladno Strateškom razvojnom programu Grada Trilja; Poboľšanjem životnih uvjeta i otvaranjem radnih mjesta zaustavit će se iseljavanje stanovništva te stvoriti pretpostavke za bolju budućnost.“

Strateškim razvojnim programom Grada Trilja, zacrtani su strateški ciljevi:

Strateški cilj 1. – Infrastrukturno opremiti naselja i poboljšati uvjete života  
Strateški cilj 2. – Potaknuti razvoj gospodarstva i otvaranje radnih mjesta

U tom smislu Planom se na području obuhvata predviđaju sadržaji gospodarske, javne i društvene namjene koji će oblikovati centar naselja i omogućiti nove sadržaje, uz mogućnost stambene izgradnje.

#### **2.1.2. Odabir prostorno razvojne strukture**

Temeljni cilj Plana je osigurati prostorno-planske pretpostavke za razvoj svake pojedine prostorno razvojne cjeline, usklađenima sa prirodnim i kulturnim značajkama prostora, zatečenim stanjem i mogućnostima prostora.

Osnovni ciljevi definirani PPUG-om Trilja, koji utječu na odabir prostorno razvojne strukture, su:

- poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša,
- širenje naselja uvažavajući tradicionalni način gradnje na velikim česticama
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava
- osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu s potrebama.

#### **2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura**

##### **2.1.3.1. Prometni sustav**

Planirani prometni sustav unutar obuhvata Plana potrebno je nadovezati na postojeće prometnice izvan obuhvata Plana.

Također, unutar obuhvata potrebno je osigurati prostor za autobusno stajalište, promet u mirovanju i planirati pješačku prometnu mrežu.

#### **2.1.3.2. Pošta i elektroničke komunikacije**

Temeljni cilj je pokriti područje obuhvata elektroničkim komunikacijama, putem vodova i putem elektromagnetskih valova, bez vodova i omogućavanje tako da usluge javnih komunikacija budu dostupne svim korisnicima prostora.

#### **2.1.3.3. Energetika**

##### **Elektroopskrba**

Područje obuhvata potrebno je vezati na postojeći sustav elektroopskrbe Grada Trilja.

##### **Plinoopskrba**

Cilj razvoja energetske infrastrukture je opskrba svih potrošača plinom odnosno izgradnja srednje tlačnih plinovoda i na području obuhvata Plana.

##### **Obnovljivi izvori energije**

Cilj je poticanje individualnog i javnog, ekonomski održivog korištenja obnovljivih izvora za opskrbu energijom npr. korištenjem solarnih ćelija.

#### **2.1.3.4. Vodnogospodarski sustav**

##### **Vodoopskrba**

Područje obuhvata potrebno je vezati na postojeći vodoopkrbni sustav aglomeracije Trilj koji je u fazi dogradnje.

##### **Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda**

Područje obuhvata potrebno je vezati na postojeći sustav odvodnje otpadnih voda aglomeracije Trilj koji je u fazi rekonstrukcije i dogradnje. Potrebno je također predvidjeti sustav odvodnje oborinskih voda s prethodnim pročišćavanjem.

#### **2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja**

Prilikom definiranja uvjeta gradnje i načina korištenja prostora, posebnu pažnju treba obratiti na očuvanje i zaštitu zaštićenog kulturnog dobra. Isto tako, novom gradnjom (dimenzijama, oblikovanjem) potrebno je uklopiti se u postojeću matricu prevladavajuće stambene izgradnje, uz dodavanje nove vrijednosti prostoru osmišljenim oblikovanjem i suvremenim tumačenjem tradicionalnih tipologija gradnje.



## 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja

### 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobrazu, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Unutar obuhvata Plana cilj je stvoriti novoplanirani visokovrijedan, gradski prostor u kojemu su odgojno-obrazovna, gospodarska i javno-društvena funkcija povezani uz istovremenu nužnost uspostave skladnog odnosa prema zatečenom prostoru i krajobrazu, kao i postizanje visoke oblikovne kvalitete koja je bitna za urbani identitet Grada Trilja.

Osnovni cilj i programsko polazište Plana je revitalizacija grada kroz realizaciju novog gradskog centra. Potrebno je planirati prostor za gradnju i uređenje prostorija za potrebe gradske uprave, sportske dvorane, glazbene škole, prostora za mlade, parka, parkirališta, stambene izgradnje, te drugih poslovnih, trgovačkih i pratećih sadržaja.

### 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture odvija se kroz:

- rekonstrukciju postojeće i gradnju planirane prometne mreže,
- gradnju planirane infrastrukturne mreže i priključenje na postojeće infrastrukturne sustave Grada Trilja,
- zoniranje funkcija i vrsta građevine unutar dijela naselja s ciljem ravnomyernog i kvalitetnog razvoja
- gradnju građevina uz poštivanje zatečenih krajobraznih značajki i vrijednosti prostora.

Cilj Plana je odrediti uvjete izgradnje građevina svih namjena i uređenja pripadajućih građevnih čestica, elemente osnovne ulične mreže, ulica, kolno-pješačkih i pješačkih površina, parkirališta, ostalih javnih i zelenih površina, infrastrukturnih koridora i površina te uvjete komunalnog opremanja uz poduzimanje svih mjera zaštite i unapređenja okoliša.



### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

---

#### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Program gradnje i uređenja prostora napravljen je na osnovu analize postojećeg stanja i razvojnih mogućnosti te obveza iz Prostornog plana uređenja Grada Trilja.

Unutar obuhvata Plana planira se smještaj građevina i sadržaja javne; društvene ; poslovne, športsko-rekreacijske te stambene namjene, a planira se i uređenje tržnice i javnog parkirališta.

Planira se potpuno prometno i komunalno opremanje prostora obuhvata.

#### 3.2. Osnovna namjena prostora

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. *Korištenje i namjena površina*, i to:

- |   |    |
|---|----|
| ▪ Stambena namjena,   | S  |
| ▪ Javna i društvena namjena,<br>(predškolska – D4)  | D  |
| ▪ Gospodarska namjena-proizvodna,<br>(pretežito industrijska-I1),<br>(pretežito zanatska-I2)            | I  |
| ▪ Gospodarska namjena-poslovna,<br>(poslovna-K)<br>(pretežito trgovačka-K2),<br>(komunalno servisna-K3) | K  |
| ▪ Zaštitne zelene površine,   | Z  |
| ▪ Površine infrastrukturnih sustava,<br>(trafostanica-IS1)  | IS |
| ▪ Prometne površine   |    |

### 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Namjena	Površina (ha)	Udio (%)
Stambena namjena S	1,32	14,83
Javna i društvena namjena D - predškolska - D4	0,43	4,83
Gospodarska namjena-proizvodna -pretežito industrijska - I1 -pretežito zanatska - I2	1,46	16,40
Gospodarska namjena-poslovna -gospodarska namjena-poslovna – K (Ka, Kb, Kc) -pretežito trgovačka - K2, -komunalno servisna - K3	4,22 0,96 0,44 2,82	47,42
Zaštitne zelene površine Z	0,32	3,60
Površine infrastrukturnih sustava IS - trafostanica, IS1	0,01	0,11
Prometne površine	1,14	12,81
<b>Ukupno</b>	<b>8,90</b>	<b>100,00</b>

### 3.4. Prometna i ulična mreža

#### 3.4.1. Ulična mreža

Prometna mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. *Prometna i ulična mreža.*

Prometnice u obuhvatu Plana planirane su s minimalnom širinom kolnika od 5,5 m i minimalno jednostranim nogostupom širine 1,5 m. Eventualno proširenje koridora prometnica neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Prilikom gradnje odnosno rekonstrukcije cesta (prometnih površina) potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom i uređenjem pješačkog nogostupa.

Sve prometne površine unutar obuhvata Plana na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spušteni rubnjaci

#### 3.4.2.

#### 3.4.3. Promet u mirovanju

Unutar građevne čestice pojedine namjene treba osigurati prostor za parkiranje vozila. Gradnja parkirališnih/garažnih mjesta određuje se prema normativu:

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se u odnosu na građevinsku (brutto) površinu (GBP) građevine. U GBP za izračun PM ne uračunava se površina garaže, jednonamjenska skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	
Stanovanje	stambene građevine	1 PM/80 m <sup>2</sup>	
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kavana	1 PM/25 m <sup>2</sup>	
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/15 m <sup>2</sup>	
	Smještajni objekti iz skupine hotela	1 PM/80 m <sup>2</sup> u naselju	
Trgovina i skladišta	Robna kuća, supermarket	1 PM na 25 m <sup>2</sup> prodajne površine	
	Skladišta	1 PM na 100 m <sup>2</sup>	
	Ostale trgovine	1 PM na 30 m <sup>2</sup> prodajne površine	
	Uredi i kancelarije	1 PM na 50 m <sup>2</sup>	
Industrija i zanatstvo	Industrijski objekti	1 PM na 100 m <sup>2</sup>	
	Zanatski objekti	1 PM na 50 m <sup>2</sup>	
	Auto servis	1 PM na 25 m <sup>2</sup>	
Kultura, odgoj i obrazovanje	Dječji vrtići i jaslice	1 PM/80 m <sup>2</sup>	
Komunalni i prometni sadržaji	Tržnice	1 PM/50 m <sup>2</sup> površine	
	Tehničko-tehnološke građevine	1 PM/100 m <sup>2</sup>	minimalno 1PM
Šport i rekreacija	Športske građevine zatvorene i otvorene, bez gledališta	1 PM/250 m <sup>2</sup> površine	
	Športske građevine i igrališta s gledalištem	1 PM/100 m <sup>2</sup>	

Unutar obuhvata Plana parkirališna mjesta za prostorne cjeline u javnom korištenju osiguravaju se na javnom parkiralištu.

Na parkiralištima je potrebno predvidjeti odgovarajući broj parking mjesta za osobe s invaliditetom ili slabe pokretljivosti sukladno važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.

### Parkirališta u javnom korištenju

Unutar prostorne cjeline K-c planirano je javno parkiralište/garaža unutar dijela poslovne građevine.

#### 3.5. Komunalna i ostala infrastrukturna mreža

### 3.5.1. Pošta i elektroničke komunikacije

Elektronička komunikacijska mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. *Telekomunikacijska mreža i energetski sustav.*

Planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničke komunikacijske infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku. Planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture mora biti usklađeno s važećim propisima:

- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama

Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga može biti planirana:

- putem elektroničkih komunikacijskih vodova
- putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

Unutar obuhvata Plana prikazane su trase elektroničke komunikacijske infrastrukture za postavljanje nepokretne zemaljske mreže.

Svaka građevina u obuhvatu Plana treba imati osiguran priključak na mrežu elektroničkih komunikacija.

Planom definiran položaj elektroničke komunikacijske infrastrukture, određen je načelno ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju istih u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja.

Prilikom izgradnje mreže elektroničkih komunikacija potrebno je, kad je god to moguće, koristiti postojeće infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju s ciljem zaštite i očuvanja prostora i sprječavanje zauzimanja prostora za ovu namjenu.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema moraju se planirati u skladu s važećim propisima.

Prilikom planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova primjenjuju se sljedeća načela:

- elektroničke komunikacijske vodove treba u pravilu izvoditi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- pri paralelnom vođenju EKI s ostalim infrastrukturnim instalacijama (integrirana infrastruktura) udaljenost između pojedinih infrastrukturna određuju se dogovorno između investitora pojedinih infrastrukturna.

Izgradnja novih građevina i postavljanje novih vodova sustava elektroničkih komunikacija vršit će se u skladu s detaljnijom projektnom dokumentacijom i posebnim uvjetima nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarići za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Prema PPUG-u Trilja, postojeći antenski stup u naselju Trilj pokriva potrebe područja obuhvata Plana za elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

Po potrebi, novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, moguće je planirati postavljanjem osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija u Planu, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijete uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

### **Vodoopskrba**

Postojeća i planirana vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. *Vodnogospodarski sustav.*

Područje obuhvata Plana pokriveno je vodoopskrbnim sustavom. Vodoopskrbna mreža unutar obuhvata Plana veže se na javni vodoopskrbni sustav Grada Trilja. Svaka građevina u obuhvatu Plana mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.

Vodoopskrbna mreža sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz prometnice. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Lokalna vodovodna mreža ukapa se najmanje 80 cm ispod površine tla i izvodi sa minimalnim profilom Ø 100 – 160 mm, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno posebnim propisima i uvjetima kojima su regulirane.

Izgradnji novih građevina može se pristupiti tek po osiguravanju adekvatne vodoopskrbe predmetnog područja, a što će se utvrditi sa nadležnim javnim isporučiteljem usluga javne vodoopskrbe.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana u koridor planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata uz javne prometnice prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Najveća međuudaljenost protupožarnih hidranata iznosi 100 m, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100(80) mm

### **Proračun potrebne količine vode**

Namjena prostora	Planirani broj stanovnika	Pretpostavljena dnevna potrošnja vode po osobi	Ukupna dnevna potrošnja (l)
stambena	150	225 l/dan	33 750 (34m3)

javne ustanove	100	225 l/dan	22 500 (23m <sup>3</sup> )
komunalne potrebe	60	225 l/dan	13 500 (14m <sup>3</sup> )

### 3.5.3. Odvodnja

Planirana mreža dovodnje otpadnih voda prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. *Vodnogospodarski sustav.*

Na području obuhvata Plana djelomično je izgrađen sustav javne odvodnje. Budući sustav vezat će se na sustav odvodnje aglomeracije Trilj.

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kanalizacijskog sustava Trilj je izgrađen, a ukupni planirani kapacitet iznosi 6000 ES. Odvodni sustav riješen je kao razdjelni. Otpadne vode na uređaj dotječu gravitacijski i pročišćene se gravitacijski ispuštaju u rijeku Cetinu.

Sve nove građevine sustava odvodnje moraju se graditi kao razdjelni sustav.

Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne puteve.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevnih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na razini kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

Priključenje na sustav javne kanalizacije izvodi se putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 m od gornje površine cijevi.

Oborinske vode sakupljaju se u sustav oborinske kanalizacije i upuštaju u najbliži recipijent. Oborinske vode s prometnica, parkirališta i manipulativnih površina moraju se prethodno pročistiti u separatoru ulja i masti.

### 3.5.4. Uređenje voda i zaštita vodnog režima

U rubom dijelu obuhvata zahvata (sjeverozapadno), sjemšten je odvodni kanal područja Novo Naselje (na k.č. 3080/2, 3080/3) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujični vodotok Pandol treba osigurati zaštitni pojas (u obliku travnate zelene površine, šetnice i sl.) minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba reguliranog korita, odnosno ruba Čestice javnog vodnog dobra.

U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik građevine ili građevne čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu 'javno vodno dobro' dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgadnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakve materijale u koritu vodotoka.

Postojeća ne regulirana korita povremenih bujičnih vodotoka potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

U Iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100.god velika voda) na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armirano-betonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana).

Površine iznad natkrivenog korita bujice u pravilu ne služe za izgradnju građevna privatne ili javne namjene. Bilo koji oblik korištenja površine iznad natkrivenog korita bujice, odnosno na javnom vodnom dobru treba biti usklađen s odrednicama propisanim Zakonom o vodama, projektima i planovima Hrvatskih voda, stanju i nosivosti kinete bujice itd.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koje će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja 'čistih' oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Daljnje upuštanje investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Polaganje građevina linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski i dr.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim građevinama uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno s reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, što se treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaku građevinu posebno.

### **3.5.5. Elektroopskrba**

Elektroenergetska mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. *Elektroničke komunikacije i energetske sustav.*

Planirana elektroenergetska mreža na području obuhvata Plana vezat će se na elektroenergetski sustav Grada Trilja.

Za napajanje električnom energijom područja obuhvata Plana potrebno je izgraditi sljedeće:

1. trafostanice 10(20)/0,4kV
2. KB 0,4 kV rasplet
3. javnu rasvjetu.

Ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih trafostanica, navedene se mogu graditi unutar svih namjena. Planirane transformatorske stanice gradit će se kao samostojeće građevine. Građevna čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m, bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestice. Za trafostanice 10(20)/0,4 kV nije potrebno na građevnoj čestici osigurati parkirališna mjesta. Treba predvidjeti pristupni put trafostanicama kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

Planom se omogućuje izgradnja trafostanica 10(20)/0,4 kV i unutar predjela koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine i sl.) uz uvjete poštivanja posebnih propisa i prema uvjetima nadležnih tijela.

Kod planiranja gradnje novih građevina potrebno je voditi računa o trasi kabliranog podzemnog voda 10/20 kV te poštivati njegov zaštitni koridor:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 10 kV	2 m	5 m

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, prema uvjetima distributera.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

### Konzum stambene i mješovite zone

Na osnovu urbanističkih kapaciteta, te primjenom elektroenergetskih normativa za pojedine sadržaje došlo se do procjene vršnog opterećenja pojedinih zona i UPU-a u cjelini, što je podloga za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata.

U tablici 1. dat je prikaz procjene urbanističkih kapaciteta i vršnog opterećenja po prostornim jedinicama:

Tablica 1. Vršno opterećenje po prostornim jedinicama

	opis	očekivana. izgrađenost	jedinična snaga	el. snaga kW
--	------	---------------------------	--------------------	-----------------

		m <sup>2</sup>	W/m <sup>2</sup>	
1	Stambena namjena - S	5760	40	230
3	Javna i društvena namjena - D	2160	150	324
4	Gospodarska namjena – proizvodna (I1, I2)	5840	150	876
5	Gospodarska namjena – poslovna (K)	1640	150	246
5	Gospodarska namjena – poslovna (K2)	1760	150	264
6	Gospodarska namjena – poslovna (K3)	14150	150	2122
7	Športsko – rekreacijska namjena R1	920	150	138
8	Zaštitne zelene površine – Z	3200	5	16
10	Površine infrastrukturnih sustava	1060	5	5
	UKUPNO			4221

Zbroj vršnog opterećenja po pojedinim objektima iznosi  $P_v=4221\text{kW}$

Na osnovu zbroja vršnog opterećenja po pojedinim objektima određuje se potreban broj trafostanica 10-20/0,4 kV prema formuli:

$$n = P_v / (P_i * \cos\varphi * f) = 4221 / (1000 * 0,95 * 0,8) = 5,55 \Rightarrow 3 \text{ TS (2x1000kVA)}$$

Za napajanje planiranih i prihvat postojećih potrošača na području ovog UPU-a izgraditi će se 3 nove trafostanice 10(20)/0.4kV instalirane snage 2x1000 kVA.

### Javna rasvjeta

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

### 3.5.5. Plinoopskrba

Sustav plinoopskrbe unutar obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. *Elektroničke komunikacije i energetske sustav.*

Kroz područje Grada Trilja planirana je izgradnja magistralnog plinovoda Split-Ploče DN1000/75. Opskrba potrošača na području Grada Trilja predviđena je iz RS Sinj, koja će visokotlačnim plinovodom biti povezana s MRS Dugopolje.

Cijevi distributivne plinske mreže unutar obuhvata Plana trebaju se polagati u koridorima prometnica, a njihov točan položaj biti će utvrđen detaljnijom razradom projektne dokumentacije.

Zgrade na građevnim česticama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje tvrtka nadležna za opskrbu plinom. Priključne ormariće plinske mreže na građevinama treba izvesti na zaklonjenim mjestima (bočna strana ili začelje kuće), a ne na glavnim pročeljima kuća, kako se ne bi narušio izgled građevina i slika naselja. Posebno se to odnosi na vizurno istaknute građevine čija se pročelja sagledavaju u uličnom kontinuitetu.

### 3.5.6. Obnovljivi izvori energije

Unutar obuhvata Plana moguće je planirati energetske sustave temeljene na obnovljivim izvorima energije.

Na građevnim česticama moguće je postavljanje sunčanih ćelija uz građevinu ili na krov građevine kao i korištenje energije iz drugih obnovljivih izvora.

Sunčanu energije i druge obnovljive izvore energije moguće je koristiti u komunalnoj infrastrukturi npr. za solarnu javnu rasvjetu.

## 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

### 3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje prikazani su na kartografskim prikazima 4.NAČIN I UVJETI GRADNJE,4.1.OBLICI KORIŠTENJA I 4.NAČIN I UVJETI GRADNJE,4.2.UVJETI GRADNJE. Na prostoru unutar obuhvata Plana razgraničene su kazete planirane za gradnju, i to:

- dvije kazete stambene namjene	<b>S</b>
- jedna kazeta javne i društvene namjene - predškolske	<b>D4</b>
- jedna kazeta gospodarske namjene, proizvodne namjene (pretežito industrijske namjene -I1, pretežito zanatske namjene -I2)	<b>I</b>
- jedna kazeta gospodarske namjene, poslovne namjene	<b>Ka</b>
- jedna kazeta gospodarske namjene, poslovne namjene	<b>Kb</b>
- jedna kazeta gospodarske namjene, poslovne namjene	<b>Kc</b>
- jedna kazeta gospodarske namjene, poslovne namjene (pretežito trgovačke)	<b>K2</b>
- jedna kazeta gospodarske namjene, poslovne namjene (komunalno servisne)	<b>K3</b>
- dvije kazeta zaštitne zelene površine	<b>Z</b>

#### • Prostorna cjelina stambene namjene- kazeta S

Ova kazeta odnosi se na sjeverni,odnosno sjeveroistočni dio prostora unutar obuhvata Plana. Na ovom prostoru planira se nova gradnja višestambenih građevina isključivo stambene namjene.

*(Višestambena građevina u smislu odredbi ovog Plana je građevina isključivo stambene namjene koja unutar svojih gabarita ima šest i više stambenih jedinica koja unutar svojih gabarita ima više od pet stambenih jedinica).*

Unutar kazete **S** gradnja je moguća prema sljedećim uvjetima:

- najmanja površina građevinske čestice je 1000 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (**k<sub>ig</sub>**) je 0,4



- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice ( $k_{is}$ ) je 1,4
- maksimalna katnost  $Po(S)+P+3+Pk$  (podrum ili suteran, prizemlje, tri kata i potkrovlje), odnosno do maksimalne visine 14,7 m. (u dijelu građevina dozvoljeno je da pojedini funkcionalni, konstruktivni ili tehnološki dijelovi (dimnjaci, strojarnice dizala, klima-komore i sl.) budu viši odpropisane visine. Takav povišeni dio ne može zauzimati više od 1/4 tlocrtna površine građevine a potrebno je ispuniti i uvjet da udaljenost od granice građevne čestice iznosi najmanje  $H/2$ .)
- krovišta planirati kao ravna (do 5% nagiba), na način da njihov oblik proizlazi iz suvremenog arhitektonskog oblikovnog izričaja
- najmanje 20 % površine građ. čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo;
- minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi minimalno  $H/2$ , ali ne manje od 3,0 m
  - \*u smislu određivanja udaljenosti građevine granice čestice H je visina građevine
- potrebno je osigurati potrebni broj parkirališnih/garažnih mjesta prema odredbama ovog Plana;
- udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi min. 5,0 m, ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (stubišta, balkon i sl.) građevni pravac definiran je njom.

#### • Prostorna cjelina javne i društvene namjene - kazeta D4

Ova kazeta odnosi se na središnji dio prostora unutar obuhvata Plana.

Na ovom prostoru moguća je gradnja građevina: predškolskih ustanova (dječji vrtići i jaslice) sukladno važećim državnim pedagoškim standardima.

Unutar kazete D4 gradnja je moguća prema sljedećim uvjetima:

- gradnja građevina: predškolskih ustanova (dječji vrtići i jaslice), sukladno važećim državnim pedagoškim standardima;
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema odredbama ovog Plana
- udaljenost građevine od granice građevne čestice može iznositi minimalno  $H/2$  ( $H$ =visina građevine u metrima);
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>, izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard;
- najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,4 a koeficijent iskorištenosti 1,5;
- maksimalna katnost građevine može iznositi najviše  $P(S)+3$  (podrum ili suteran i tri etaže), odnosno maksimalne visine 15,0 m;

#### • Prostorna cjelina (gospodarske namjene, proizvodne namjene) industrijske - kazeta I

Kazeta I odnosi se na rubni dio obuhvata Plana, odnosno jugozapadni dio prostora unutar obuhvata Plana.

Na ovom prostoru moguća je gradnja i rekonstrukcija građevina kojom se podrazumijeva mogućnost gradnje proizvodnih i prerađivačkih građevina, zanatskih građevina, servisa i skladišta, veletrgovina i sl. kao osnovnih (više od 50% površine), poslovnih, trgovačkih i komunalno servisnih, ugostiteljsko-turističkih, društvenih i rekreacijskih površina kao pratećih djelatnosti

Unutar kazete I (I1,I2) gradnja je moguća prema sljedećim uvjetima:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš;
- najmanja površina građevinske čestice je 1200 m<sup>2</sup>



- širina građevne čestice ne može biti manja od 16,0 m;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ( $k_{ig}$ ) je 0,4
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice ( $k_{is}$ ) je 1,4
- visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 15,0 m
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno, a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi  $H/2$ , ali ne manje od 3,0 m;
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema odredbama ovog Plana
- udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije iznosi min. 5,0 m, ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (stubišta, balkon i sl.) građevni pravac definiran je njom.

• Prostorna cjelina (gospodarske/poslovne namjene) **kazeta Ka i K2**

Ove kazete odnose se na središnji-južni dio prostora unutar obuhvata Plana, neposredno uz javnu zelenu površinu .

Na ovom prostoru moguća je gradnja trgovačke te komunalno servisne građevine kao osnovnog sadržaja (više od 50%) površine, te pratećih proizvodno (proizvodnja i prerada vezana uz stočarstvo i poljoprivredu) i servisno-skladišnih sadržaja

Unutar kazete K i K2 gradnja je moguća prema sljedećim uvjetima:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš;
- najmanja površina građevinske čestice je 1200 m<sup>2</sup>
- širina građevne čestice ne može biti manja od 16,0 m;
- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ( $k_{ig}$ ) je 0,4
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice ( $k_{is}$ ) je 1,4
- visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 15,0 m
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno, a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi  $H/2$ , ali ne manje od 3,0 m;
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema odredbama ovog Plana
- udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije iznosi min. 5,0 m, ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (stubišta, balkon i sl.) građevni pravac definiran je njom.

• Prostorna cjelina (gospodarske/poslovne namjene) komunalno servisna - **kazeta K3**

Kazeta K3 odnosi se na rubni, sjeverni dio obuhvata Plana.

Na ovom prostoru uz trgovačke, skladišne i ostale poslovne građevine, moguća je gradnja radnih pogona i čiste industrije.

Uz navedeno moguća je i izgradnja poljoprivrednog centra u svrhu opsluživanja okolnih poljoprivrednih gospodarstava. U okviru centra su predviđeni servisi za poljoprivrednu mehanizaciju, poljoprivredne i veterinarske apoteke, sjedišta poljoprivredne savjetodavne



službe, veterinarske službe, laboratoriji za analize pojedinih proizvoda, otkupne stanice, hladnjače, sortirnice voća i povrća, pakirnice, objekti za preradu i doradu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinarije, mljekare i sl.) a sve ovisno od količine i kakvoće proizvodnje u njihovoj okolini.

U okviru predviđene kazete (K3) moguća je i izgradnja proizvodnih i prerađivačkih djelatnosti vezanih za poljoprivredu i stočarstvo (farmi i sl.) prema posebnim ekološkim i tehnološkim zahtjevima, uz osiguranje minimalne udaljenosti od 30 metara od susjednih čestica. Moguća je i realizacija kompleksnih programa gospodarskih zona u kombinaciji s turističko ugostiteljskom namjenom (npr. farma konja, jahanje).

Unutar kazete K3 gradnja je moguća prema sljedećim uvjetima:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš;
- najmanja površina građevinske čestice je 1200 m<sup>2</sup>
- širina građevne čestice ne može biti manja od 16,0 m;
- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ( $k_{ig}$ ) je 0,4
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice ( $k_{is}$ ) je 1,4
- visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 15,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. dimnjaci);
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno, a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi  $H/2$ , ali ne manje od 3,0 m;
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema odredbama ovog Plana
- do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda;
- udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije iznosi min. 5,0 m, ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (stubišta, balkon, i sl.) građevni pravac definiran je njom.

• Prostorna cjelina (gospodarske/poslovne namjene) - kazeta Kb

Unutar prostorne cjeline **K-b** dozvoljava se rekonstrukcija postojeće zgrade u postojećim gabaritima, a mogu se planirati sadržaji javne i društvene namjene u funkciji uprave i lokalne samouprave (poslovni prostori, uredi, mjesni domovi i sl.), kulturni sadržaji (glazbena škola, prostor za mlade i sl.). U prizemlju zgrade mogu se smjestiti poslovni, trgovački i ugostiteljski i slični sadržaji.

Prostor između regulacijske linije i građevnog pravca na ostaloj cesti – OS1 ne smije se ograđivati, te se mora se urediti kao zelene i/ili pješačke površine.

• Prostorna cjelina (gospodarske/poslovne namjene) - kazeta Kc

Unutar prostorne cjeline **K-c** dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija građevina u postojećim gabaritima. Unutar prostrone cjeline K-c dozvoljen je gradnja i uređenja sadržaja, poslovne, trgovačke, komunalno servisne građevine kao osnovni sadržaji (više od 50%) površine, te prateći sadržaji javne i društvene namjene, izložbeni prostori, ugostiteljstvo, skladišta, parkirališta i garaže.

Prostor između regulacijske linije i građevnog pravca na ostaloj cesti – OS1 ne smije se ograđivati, te se mora se urediti kao zelene i/ili pješačke površine.



## • Prostorna cjelina zaštitne zelene površine – kazeta Z

Kazete Z odnosi se na središnji i rubni jugoistočni dio prostora unutar obuhvata Plana

Na ovom prostoru moguće je uređenje zelene površine uz postavu novih elemenata urbane opreme. Na površinama ove namjene nije moguća gradnja zgrada.

Na površinama ove namjene mogu postavljati objekti za zaštitu od požara, komunalni uređaji, građevine infrastrukture (trafostanice i i sl.), pješačke staze.

### **3.6.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih ambijentalnih cjelina**

#### **Zaštita prirodnih i ambijentalnih vrijednosti**

Unutar područja obuhvata Plana nema dijelova prirode zaštićenih posebnim propisima.

Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, ali u neposrednoj blizini se nalaze područja ekološke mreže:

- POP (područje očuvanja značajno za ptice) oznake HR1000029 Cetina
- POVS (područje očuvanja značajno za vrste i staništa) oznake 2001313 Srednji tok Cetine s Hrvatačkim i Sinjskim poljem

U svrhu zaštite krajobraznih i ambijentalnih vrijednosti prostora potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- građevine i sadržaje planirane unutar obuhvata Plana projektirati na način da se uklope u postojeći prostor
- postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste
- očuvati u što većoj mjeri područja prekrivena autohtonom vegetacijom i biološke vrste značajne za stanišni tip
- očuvati u što većoj mjeri postojeće šumske površine, šumske rubove, živice
- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

#### **Zaštita kulturno-povijesnih cjelina**

Na području obuhvata nalazi se antičko, ranokršćansko i srednjovjekovno arheološko nalazište 'OKOLIŠTE'

Tijekom izvođenja svih zemljanih radova potrebno je osigurati arheološki nadzor. Ukoliko se pri izvođenju radova naiđe na arheološki nalaz ili nalazište, nadzor će se proširiti u arheološko istraživanje.

### **3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš**



Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati zemljište na način koji ometa stanovanje ili stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport.

## Zaštita zraka

Na području obuhvata Plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i sljedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

- osigurati protočnost prometnica
- unaprijediti javni prijevoz
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar naselja
- uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo
- štednja energije i razvoj alternativnih izvora energije
- planiranje energetski učinkovite gradnje.

## Zaštita voda

U cilju čuvanja i poboljšanja kvalitete voda propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika
- usvojen je zatvoreni sustav odvodne kanalizacije
- usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine
- obavezno je kontrolirano odlaganje otpada
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih važećom Uredbom o opasnim tvarima u vodama.

## Zaštita od buke

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina:

- Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, primjerenim smještajem mogućih izvora buke u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:



- Sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave;
- Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš
- Razina buke uzrokovana radom ugostiteljskih objekata, regulirat će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno posebnim propisima.

## Gospodarenje otpadom

Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o gospodarenju otpadom.

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Komunalni otpad treba razvrstavati i sakupljati u odgovarajuće spremnike (papir, plastika, staklo i drugo). Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor, po mogućnosti ograđen prikladnom ogradom ili zelenilom, na način da ne ometa kolni i pješački promet i ne zagađuje okoliš.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, odvozom na određenu deponiju.

## Zaštita od požara

Pri projektiranju mjera zaštite od požara potrebno je posebno voditi računa o:

- Mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- Sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- Osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- Osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirali u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratili na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN bi. 08/06)
- za garaže: austrijski standard za objekte za parkiranje OIB Smjernice 2.2, 2011.;
- za stambene zgrade: Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013);
- za uredske zgrade: Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013);
- Sprinkler uređaj projektirati shodno VDS CEA 4001:2014 ili EN 12845:2015.
- U svrhu smanjenja opasnosti od zapaljenja građevine djelovanjem požara otvorenog prostora primijeniti odredbe NFPA 1144, Izdanje 2013.



- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3. Protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine ma koju je moguć pristup, 2011.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820,2016

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebna je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/2010).

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja od nadležnog tijela kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu sa hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0m, ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0m, ispod pokrova krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

## **Zaštita od potresa**

Prostor obuhvata Plana nalazi se u IX zoni seizmičnosti prema Mercali Cancani Sieberg ljestvici.

U svrhu zaštite od potresa građevine je potrebno je graditi i rekonstruirati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na protupotresno građenje. Potrebno je osigurati dovoljno široke i

sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda.

Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne smije biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od  $H1/2+H2/2+5$  m, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak može biti manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima (Zakon o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji - NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana EN 1998, Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija, za područje Grada Trilja (Splitsko - dalmatinsku županiju) koja se nalazi u zoni intenziteta potresa VIII° - IX° MSK ljestvice.

### **Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća**

Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom rizika od velikih nesreća izrađenom za područje Grada Trilja te u skladu sa važećim propisima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 78/15, 31/17, 45/17 i 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

Za planirane sadržaje unutar obuhvata Plana najveći rizik prijeteći od požara i potresa, a u nižim dijelovima obuhvata i od poplava.

Površina za evakuaciju može se formirati na zelenim površinama. Kao evakuacijski put može se koristiti glavna prometnica u obuhvatu, koja se izvan obuhvata Plana uključuje u prometnu mrežu naselja i veže na cestu D60.

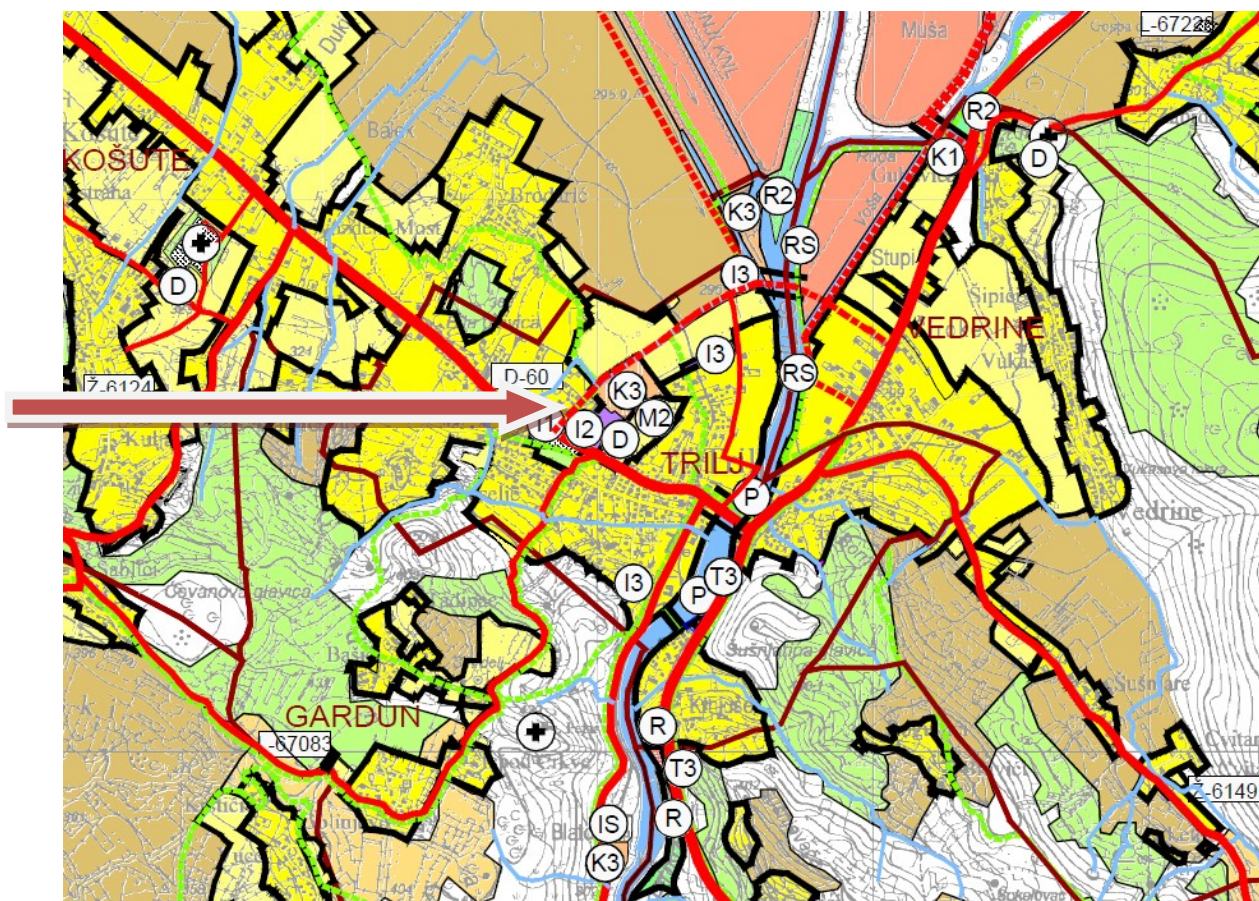
Sklanjanje stanovništva, u skladu sa Zakonom o civilnoj zaštiti, organizira se u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

## IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA

Izvod iz dokumenta šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata ovog Plana priložen je u nastavku teksta. Plan šireg područje koji se odnosi na predmetni Plan je Prostorni plan uređenja Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja broj 1/05, 7/08, 4/11 (zaključak Gradskog vijeća), 2/13, 6/18, 4/20, 1/24, 2/24.).

*Izvod iz kartografskog prikaza br. 1 – korištenje i namjena površina – Grad Trilj*





## II. OBRAZLOŽENJE (izmjene i dopune)

### SADRŽAJ:

#### PROCEDEURA IZRADE

##### 1. POLAZIŠTA

###### 1.1. Pravna osnova

###### 1.2. Razlozi Izmjene i dopune Plana

###### 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

###### 1.4. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

##### 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA



## PROCEDURA IZRADE

Početak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cetinka“ u sustav ePlanovi je započeo donošenjem Odluke o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja „Cetinka“.

Nositelj Izmjene i dopune Plana je Jedinostveni upravni odjel Grada Trilja.

Zavod za prostorno uređenje Splitsko Dalmatinske županije daje mišljenje o Izmjenama i dopunama Plana.

Odluku o provedenom postupku Izmjene i dopune Plana donosi Općinsko vijeće te se Odluka objavljuje u Službenom glasniku Grada Trilja.

Svi zainteresirani Plan mogu pregledati na domeni [www.ispu.mgipu.hr](http://www.ispu.mgipu.hr)

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. Pravna osnova

Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „CETINKA“ izrađena je na temelju Odluke o izmjenama i dopunama urbanističkog plana uređenja „CETINKA“. Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 32. Statuta Grada Trilja (“Službeni glasnik Grada Trilja” br. 03/09, 01/19, 02/18, 01/21, 05/23, 09/23, 07/25), Gradsko vijeće Grada Trilja, na 6. Sjednici, održanoj 26.02.2026. godine, donosi ODLUKU o 1. Izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune UPU Cetinka.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 32. Statuta Grada Trilja, Gradsko vijeće na 2. sjednici, 07.08.2025. donosi Odluku o izradi izmjene i dopune UPU Cetinka.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „CETINKA“ izrađene su na temelju slijedećih akata i odluka:

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19, 98/19) i članka 32. Statuta Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja broj 3/09, 1/13, 2/18), Gradsko vijeće Grada Trilja na svojoj 18. sjednici održanoj 20.03.2023. godine, donosi ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja Cetinka.



Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 32. Statuta Grada Trilja ("Službeni glasnik Grada Trilja" br. 03/09, 01/19, 02/18, 01/21, 05/23, 09/23 i 07/25), Gradsko vijeće Grada Trilja, na 6. sjednici, održanoj 26.02.2026. godine, donosi

## Odluku o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Cetinka

### Članak 1.

Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Cetinka, KLASA: 021-02/25-01/0005, URBROJ: 2181-12-01-25-24 od 07.08.2025., u daljnjem tekstu: Odluka) mijenja se zbog potrebe prenamijenjene dijela zone unutar obuhvata Plana.

### Članak 2.

U članku 3. , odjeljku B. „Određivanje novih prostorno planskih rješenja“ dodaje se nova rečenica:

Kroz ove izmjene i dopune izvršit će se prenamjena nekretnine oznake kat. čes. zem. 2070/6 k.o. Košute na način da se istoj odredi javna i društvena namjena (D), a sve sukladno važećem Pravilniku o prostornim planovima.

### Članak 3.

Ostale odredbe osnovne Odluke ostaju nepromijenjene.

### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Trilja“.

KLASA: 021-01/26-01/0001

URBROJ: 2181-12-01-26-4

Trilj, 26. veljače 2026.



PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Mirko Odrlić, mag.ing.el.



### 3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Prostorni plan uređenja Grada Trilja („Službeni glasnik Grada Trilja“ br. 1/05, 7/08, 2/13, 06/18, 04/20, 01/24 i 02/24-ispravak greške, 07/24-ispravak greške i 02/25-ispravak greške).

### B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune izvršit će se prenamjena dijela površine predviđene za stambenu namjenu postojeće oznake (S) u površinu sportsko-rekreacijske namjene (R2), zbog mogućnosti izgradnje sportske dvorane, a sve sukladno važećem Pravilniku o prostornim planovima.

Navedene izmjene i dopune će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio izmjena i dopuna Plana.

Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena i dopuna nije moguće ugraditi ili se od nje odustaje, ovu Odluku nije potrebno mijenjati.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Cilj izrade izmjena i dopuna Plana je ostvarivanje prostorne mogućnosti za realizaciju svih planiranih zahvata u prostoru u svrhu ispunjenja budućih potreba u korištenju prostora.

Programsko polazište za izradu izmjena i dopuna ovog Plana je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ i stvaranje plana „nove generacije“. Time će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornog plana, ali i smanjiti administrativno i financijsko opterećenje građanima, poslovnim subjektima i investitorima kroz dostupnost Plana putem jedinstvenog državnog Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) koji će na jednom mjestu okupiti sve prostorne planove i sve intervencije u prostoru sa svrhom povećanja korištenja informacijsko komunikacijskih tehnologija u komunikaciji između građana, poduzetnika i javne uprave.

### **Obuhvat izmjene i dopune Plana**

#### Članak 4.

Granice obuhvata izmjene i dopune Plana identične su granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja Cetinka, a geometrija se nalazi u Informacijskom sustavu prostornog uređenja- ISPU (sustav ePlanovi).

### **Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana**

#### Članak 5.

Urbanistički plan Cetinka donesen je na sjednici Gradskog vijeća Grada Trilja 2023. kao Plan stare generacije, stoga je ove izmjene i dopune potrebno donijeti u sustavu ePlanovi kao Plan nove generacije, sukladno Pravilniku.

Unutar područja obuhvata Plana nalazi se izgrađeni dječji vrtić koji je trenutno u fazi proširenja (nadogradnje).

Područje je većim dijelom nije izgrađeno te ga je potrebno komunalno i infrastrukturno opremiti.



---

***Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana***

Članak 6.

Stručna rješenja će izraditi stručni izrađivač Plana, a posebna stručna rješenja će se naručivati po potrebi.

***Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana***

Članak 7.

Osigurava Nositelj izrade i stručni izrađivač Plana.

***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana***

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5.
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, HR-21000 Split, Porinova bb.
3. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22.
4. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
5. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
6. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73.
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-21000 Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 9.
9. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
10. VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE d.o.o., HR-21230 Sinj, Ulica 126. Brigade Hrvatske vojske 13.
11. Županijska uprava za ceste Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22.
12. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, HR-21000 Split, Bihacka 1.
13. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, HR-21000 Split, Bihacka 2.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, HR-21000 Split, Bihacka 1.
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite Split, HR-21000 Split, Moliških Hrvata 1.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.  
Putem pošte uz dostavnicu ili elektroničkim putem maila.

### ***Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana***

#### Članak 9.

1. Odabir izrađivača po propisima javne nabave,
2. Dostava zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti),
3. Izrada Nacrta prijedloga Plana,
4. Prihvatanje Nacrta prijedloga za javnu raspravu od strane gradonačelnika,
5. Objava javne rasprave i obavijesti javnopravnim tijelima,
6. Provođenje javne rasprave (30 dana) s javnim izlaganjem,
7. Izrada Izvješća o javnoj raspravi
8. izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima danim u Izvješću o javnoj raspravi,
9. Utvrđivanje i izrada konačnog prijedloga Plana,
10. Upućivanje Plana Gradskom vijeću na donošenje.

### ***Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana***

#### Članak 10.

Provedba Plana financirat će se iz Proračuna Grada Trilja

### ***Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana***

#### Članak 11.

### ***Prijelazne i završne odredbe***

#### Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Trilja.

KLASA: 021-02/25-01/0005  
URBROJ: 2181-12-01-25-24  
Trilj, 07. kolovoza 2025.



PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Mirko Odrlić, mag.ing.el.



## 1.2. Razlozi Izmjene i dopune Plana

Izmjenom i dopunom Plana su se prenamijenio se dio stambene u sportsko rekreacijsku namjenu te dio gospodarske namjene- proizvodne u javno društvenu namjenu.

Promjene su u skladu s člancima Prostornoga Plana.

Ostalih izmjena i dopuna nema.

## 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Planom obuhvaćeni prostor definiran namjenom površina i postavom ostalih urbanih elemenata u procesu izmena i dopuna se mijenja kako je navedeno u prijašnjem tekstu.

Obuhvat Plana prikazan je u Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>).

## 1.4. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Prilikom izmjena i dopuna Plana nije potrebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata donesenih na temelju posebnih propisa.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

U postupku izmjena i dopuna prostorno planska rješenja definirana izvornim planom prenose se u novi sustav ePlanovi u onoj mjeri u kojoj taj sustav može podržati izmjene i dopune pojedinih dijelova Plana i odredbi za provođenje.

## USPOREDNI PRIKAZ GRAFIČKIH I NUMERIČKIH PODATAKA IZVORNOG PLANA I IZMJENA I DOPUNA PLANA (ePlanovi editor):

(Izvorni plan) UPU „Cetinka“ – 1. Korištenje I namjena prostora



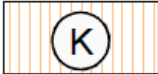

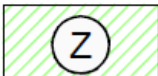



## TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

### LEGENDA

■■■■■■■■■ OBUHVAT PLANA

#### RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA


	STAMBENA NAMJENA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA predškolska - D4
	GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA poslovna - K, pretežito trgovačka - K2, komunalno servisna - K3
	GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNA pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2
	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA Trafostanica - IS1

(Izvorni plan) UPU „Cetinka“ – 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža

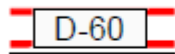


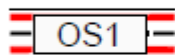
## TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

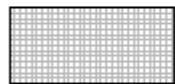
### LEGENDA

 OBUHVAT PLANA

#### PROMET


 DRŽAVNA CESTA

 OSTALE PROMETNICE

 KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE

 OPISI

 ZELENE POVRŠINE

 OZNAKA PRESJEKA CESTE

(Izvorni plan) UPU „Cetinka“ – 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža





## TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

### LEGENDA

■■■■■■■■■■ OBUHVAT PLANA

### ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

### VODOVI I KANALI

———— EK PODZEMNI VOD

----- PLANIRANI EK PODZEMNI VOD

### ENERGETSKI SUSTAV

### ELEKTROENERGETIKA

———— KABELSKI 10kv VOD

----- KABELSKI 10kv VOD - PLANIRANI

..... ELEKTRIKA UKIDANJE 10kv VODA



PLANIRANA TRAFOSTANICA

### CIJEVNI TRANSPORT PLINA

----- PLANIRANI PLINOVOD

(Izvorni plan) UPU „Cetinka“ – 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža



## TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

### LEGENDA

■■■■■■■■■■ OBUHVAT PLANA

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

VODOOPSKRBA

———— VODOVOD

----- VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - PLANIRANI

● H HIDRANT

ODVODNJA OTPADNIH VODA

———— ODVODNJA

----- ODVODNI GRAVITACIJSKI KANAL - PLANIRANI

----- PLANIRANA ODVODNJA OBORINSKIH VODA

→ SMJER ODVODNJE

(Izvorni plan) UPU „Cetinka“ – 3. Uvjeti korištenja, uređenja I zaštite površina



## TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

### LEGENDA

■■■■■■■■■■ OBUHVAT PLANA

UVJETI KORIŠTENJA

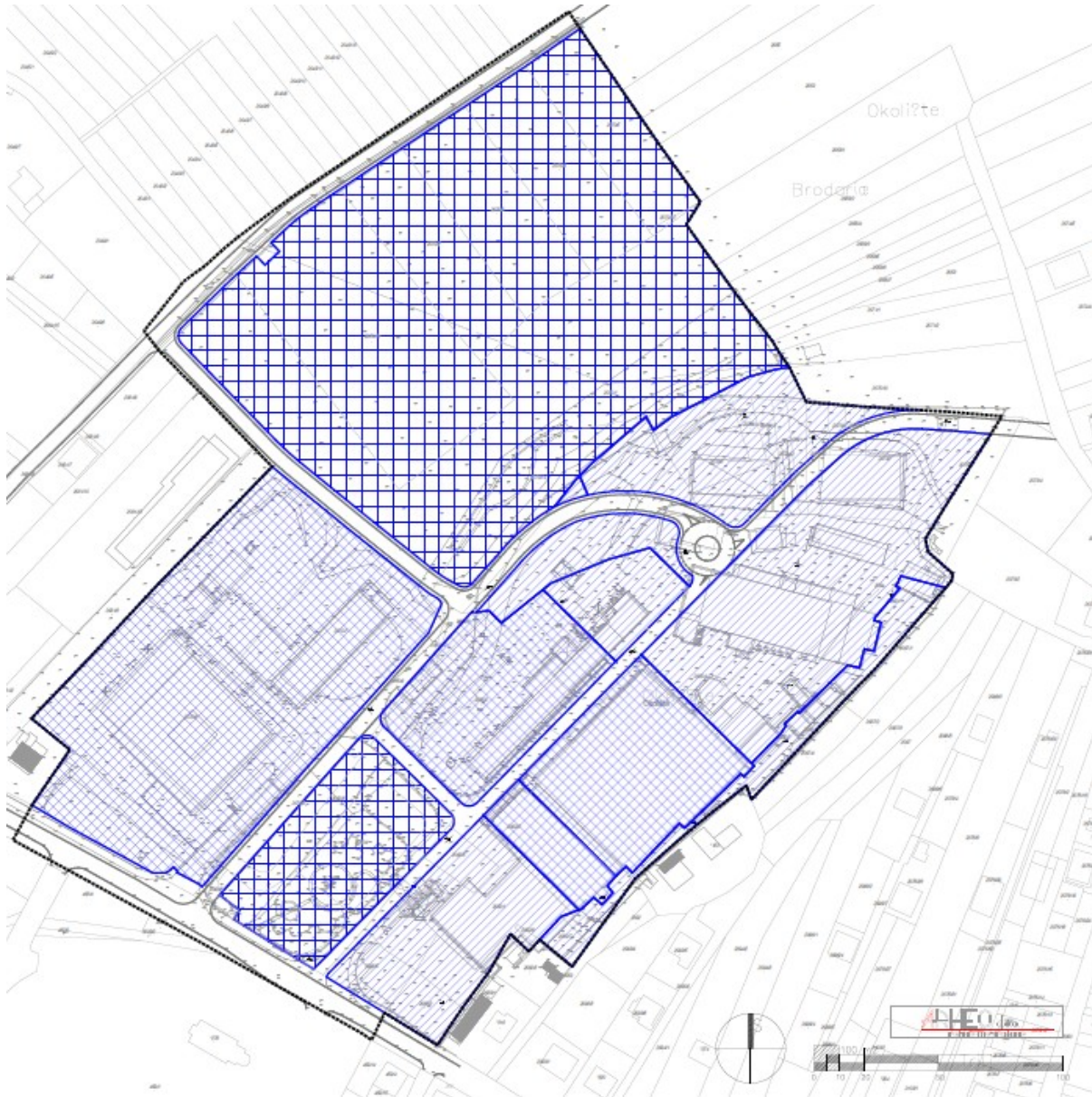
ARHEOLOŠKA BAŠTINA

/// /// /// ARHEOLOŠKO PODRUČJE

URBANISTIČKE MJERA ZAŠTITE  
OD VELIKIH NESREĆA

← → INTERVENTNI PUT - PUT EVAKUACIJE

(Izvorni plan) UPU „Cetinka“ – 4. Način I uvjeti gradnje



## TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

### LEGENDA

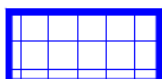
■■■■■■■■■ OBUHVAT PLANA

### NAČIN I UVJETI GRADNJE

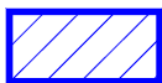
#### OBLICI KORIŠTENJA



ODRŽAVANJE, SANACIJA, REKONSTRUKCIJA, ZAMJENA GRAĐEVINA



NOVA GRADNJA



URBANA OBNOVA

(Izvorni plan) UPU „Cetinka“ – 4.2. Način I uvjeti gradnje



## TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

### LEGENDA

■■■■■■■■■■ OBUHVAT PLANA

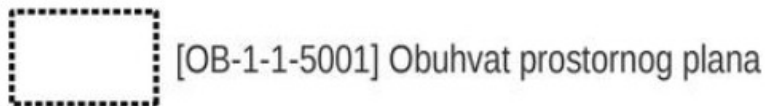
### NAČIN I UVJETI GRADNJE

 S	STAMBENA NAMJENA
 D	DRUŠTVENA NAMJENA
 K	POSLOVNA NAMJENA
 I	INDUSTRIJSKA NAMJENA
 Z	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
 IS	TRAFOSTANICA

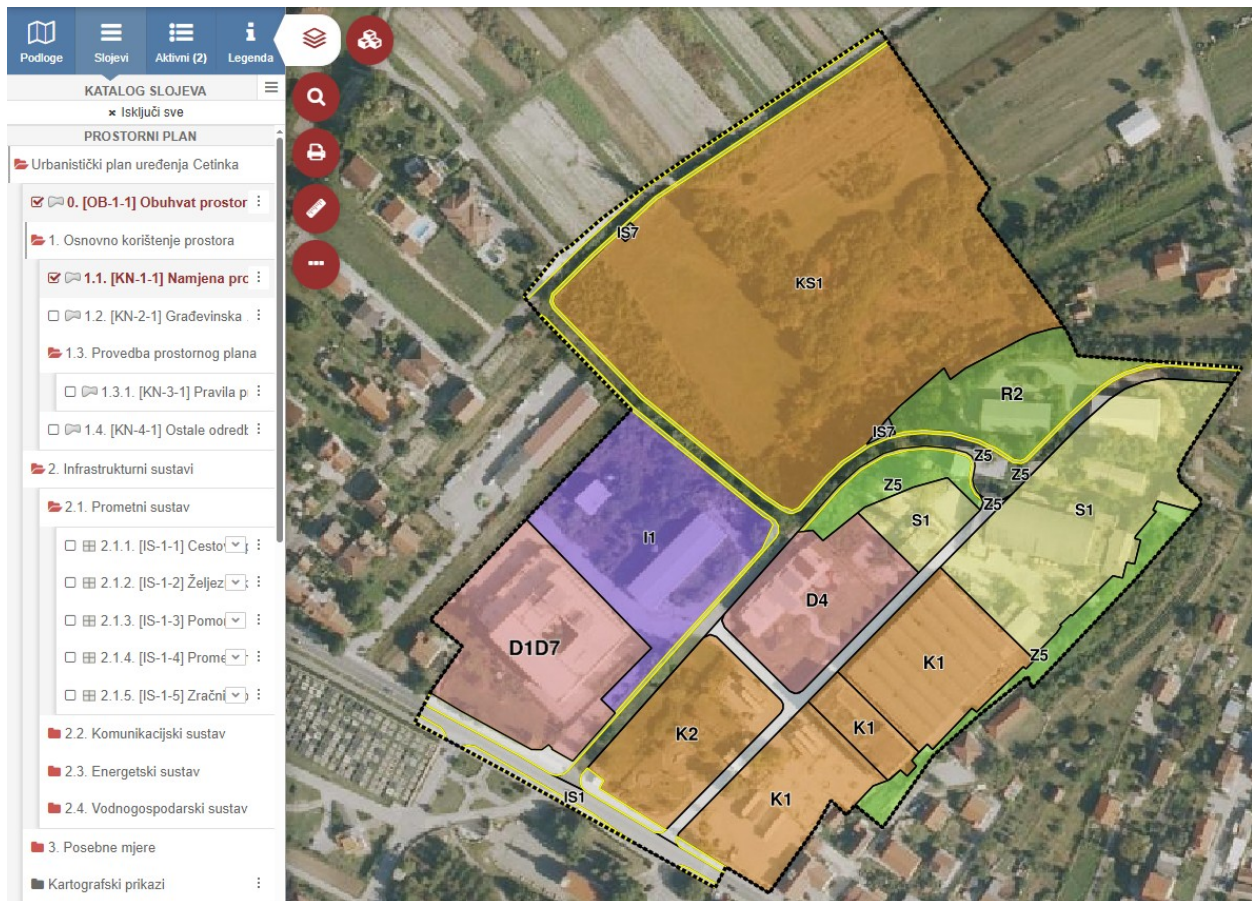
## ePlanovi editor: 0.(OB-1-1) OBUHVAT PROSTORNOG PLANA



## TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA






## ePlanovi editor: 1.1 (KN-1-1) NAMJENA PROSTORA

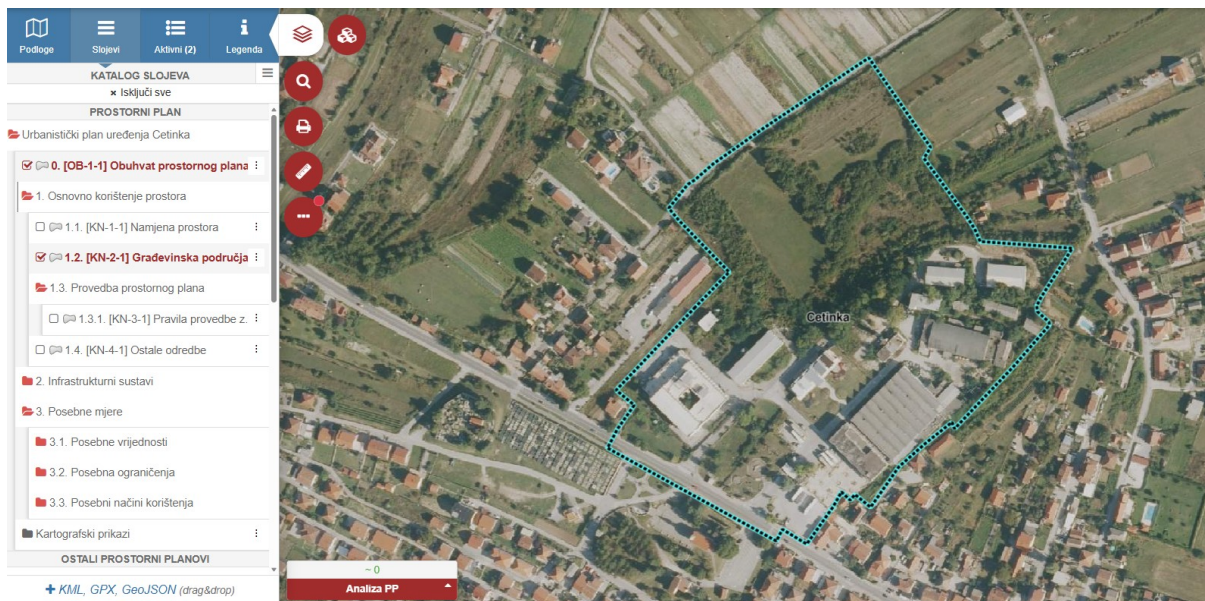




## TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

	[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana
	[KN-1-1-5001] (S1) Stambena namjena - isključivo stambena
	[KN-1-1-5101] (D1) Javna i društvena namjena - upravna
	[KN-1-1-5104] (D4) Javna i društvena namjena - predškolska
	[KN-1-1-5107] (D7) Javna i društvena namjena - kulturna
	[KN-1-1-5261] (K1) Poslovna namjena - uslužna
	[KN-1-1-5262] (K2) Poslovna namjena - veliki trgovački centar
	[KN-1-1-5281] (KS1) Komunalno-servisna namjena
	[KN-1-1-5211] (I1) Proizvodna namjena
	[KN-1-1-5602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri
	[KN-1-1-5705] (Z5) Zaštitna zelena površina
	[KN-1-1-1901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja
	[KN-1-1-5907] (IS7) Površina infrastrukture - energetske sustav
	[KN-1-1-5950] Prometna površina
	[KN-1-1-5951] Kolno-pješačka površina
	[KN-1-1-5952] Pješačka površina

## ePlanovi editor: 1.2 (KN-2-1) GRAĐEVINSKA PODRUČJA

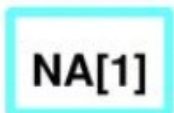


## TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA



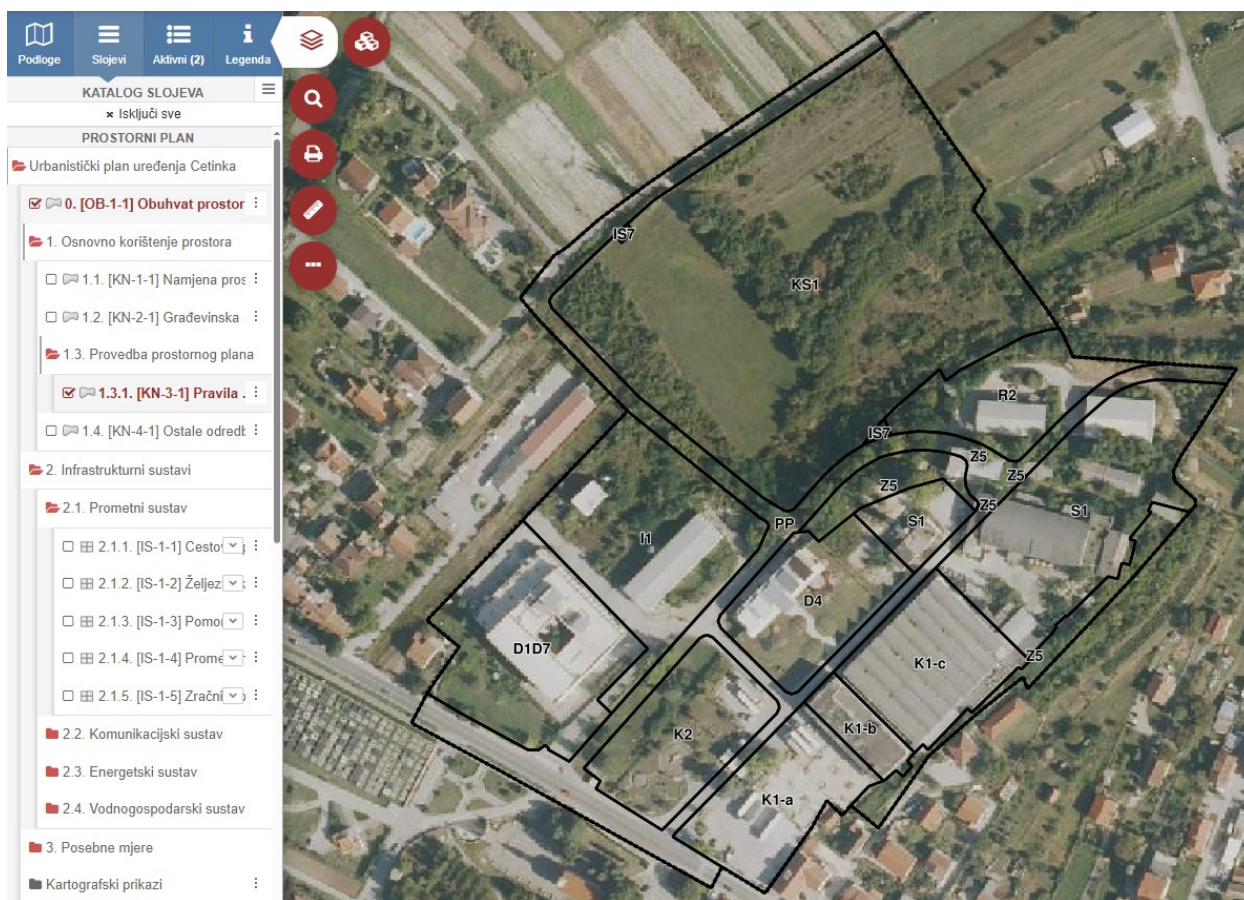
[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

1.2. [KN-2-1] Građevinska područja



**NA[1]** [KN-2-1-5301] Građevinsko područje naselja (GPN)

## ePlanovi editor: 1.3.1. (KN-3-1) PRAVILA PROVEDBE

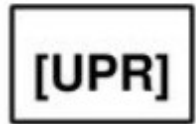


## TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA



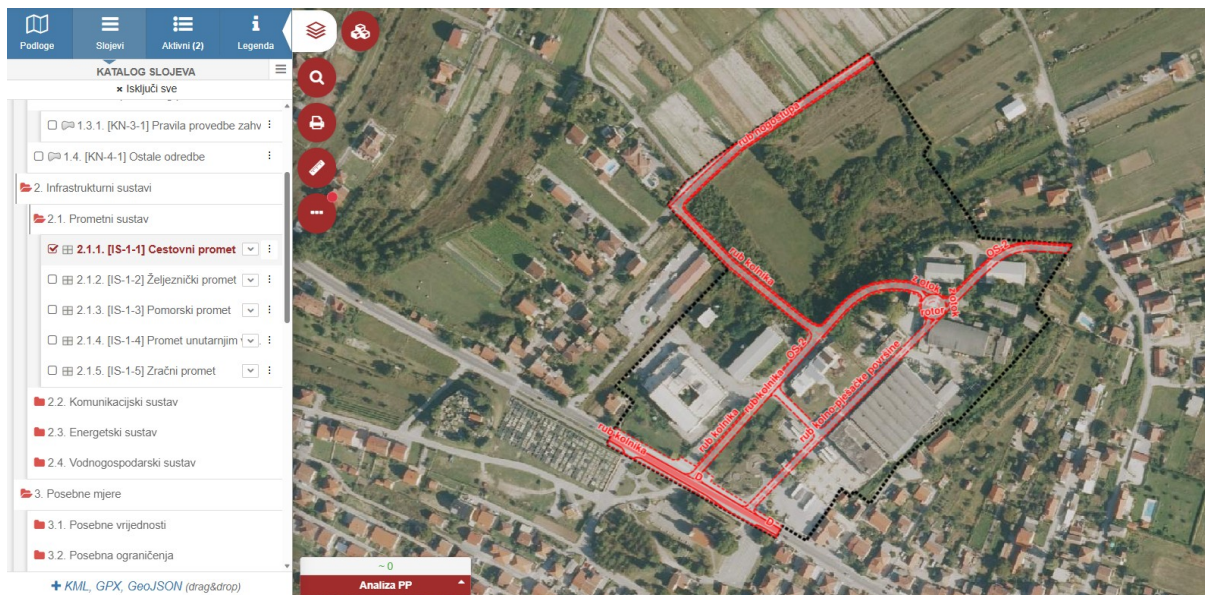
[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

### 1.3.1. [KN-3-1] Pravila provedbe zahvata




[KN-3-1-5001] ([UPR]) Područje pravila provedbe

### ePlanovi editor: 2.1.1. (IS-1-1) CESTOVNI PROMET





### TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

**D** [IS-1-1-1003] (D) Cesta državnog značaja

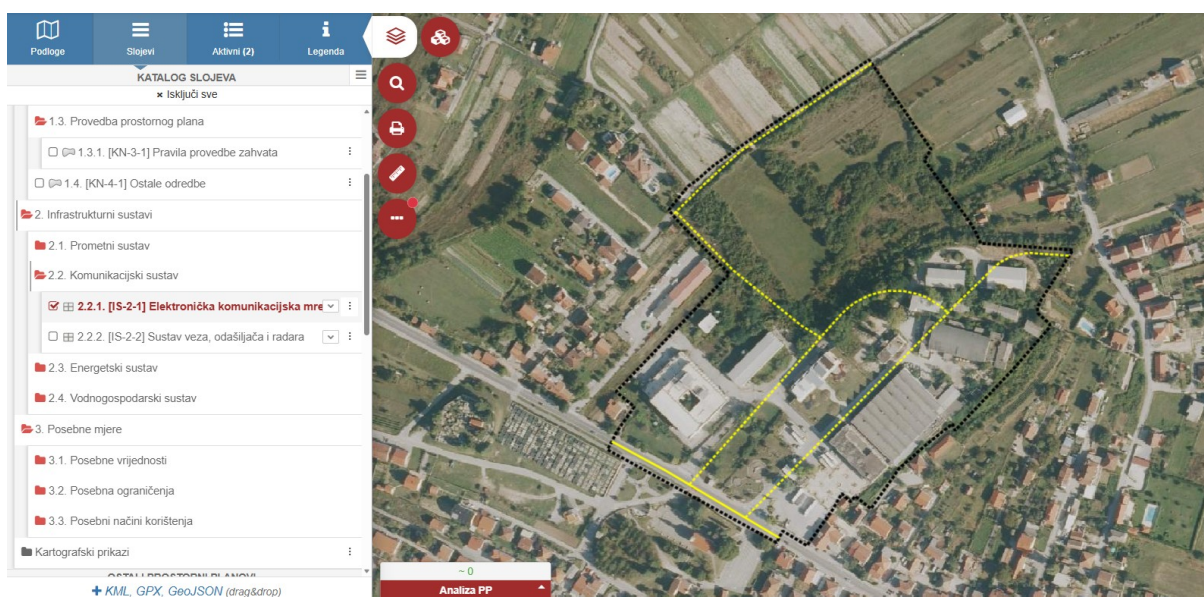
 [IS-1-1-1003] (D) Cesta državnog značaja

**[oznaka]** [IS-1-1-5023] ([oznaka]) Ostala prometnica

 [IS-1-1-5023] ([oznaka]) Ostala prometnica


 [IS-1-1-5025] Pješačka / Kolno-pješačka površina

## ePlanovi editor: 2.2.1. (KN-2-1) ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA

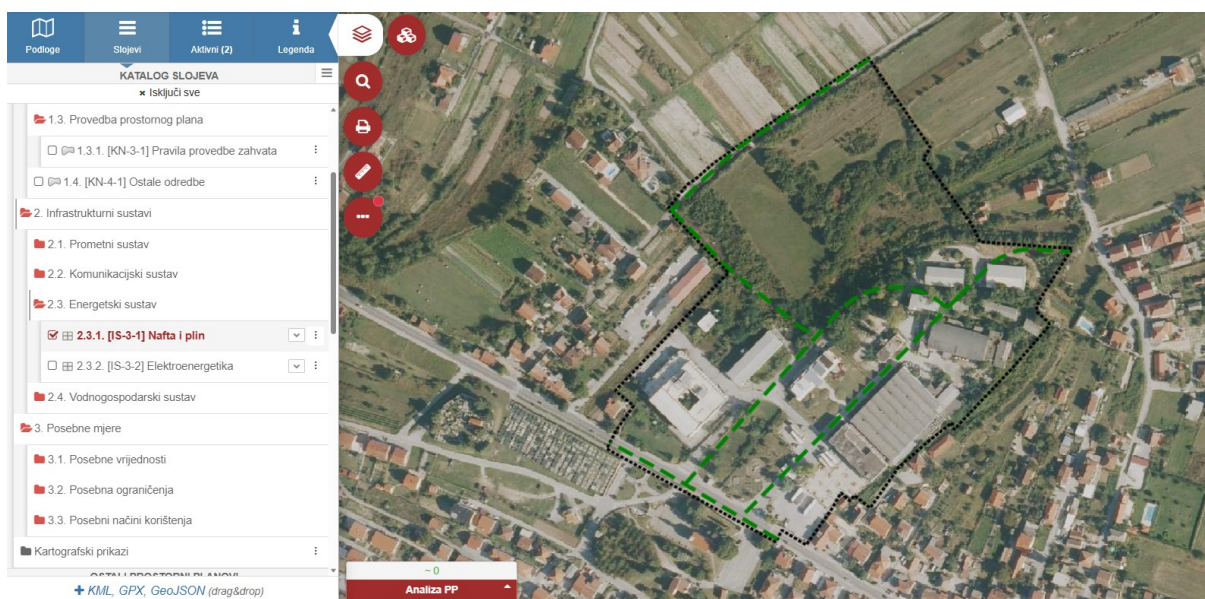


The screenshot displays the 'ePlanovi editor' software interface. On the left, a 'KATALOG SLOJEVA' (Layer Catalog) is visible, listing various project layers. The selected layer is '2.2.1. [IS-2-1] Elektronička komunikacijska mreža' (Electronic communication network). The main area shows an aerial photograph of a residential and industrial area with a yellow dashed line overlay representing the communication network. The interface includes navigation tools like zoom in/out, pan, and a legend.

## TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

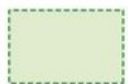
-  [IS-2-1-5001] Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom
-  [IS-2-1-5001] Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom
-  [IS-2-1-5002] Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom - planirano
-  [IS-2-1-5002] Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom - planirano

## ePlanovi editor: 2.3.1. (KN-3-1) NAFTA I PLIN



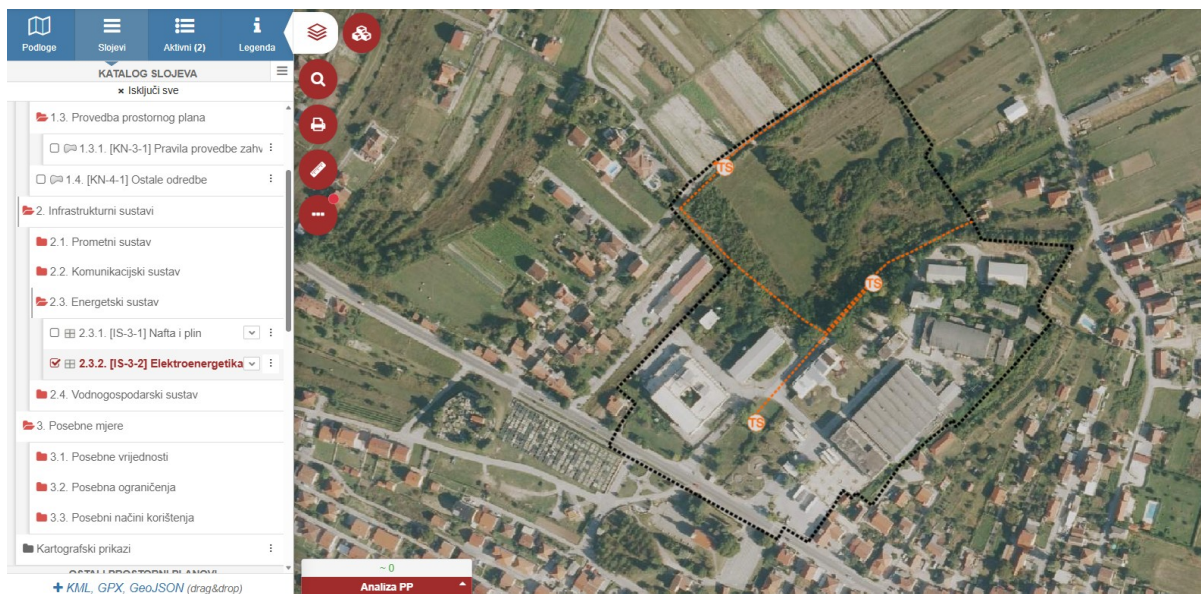
## TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

--- [IS-3-1-2304] Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano




[IS-3-1-2304] Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

## ePlanovi editor: 2.3.2. (KN-3-2) ELEKTROENERGETIKA



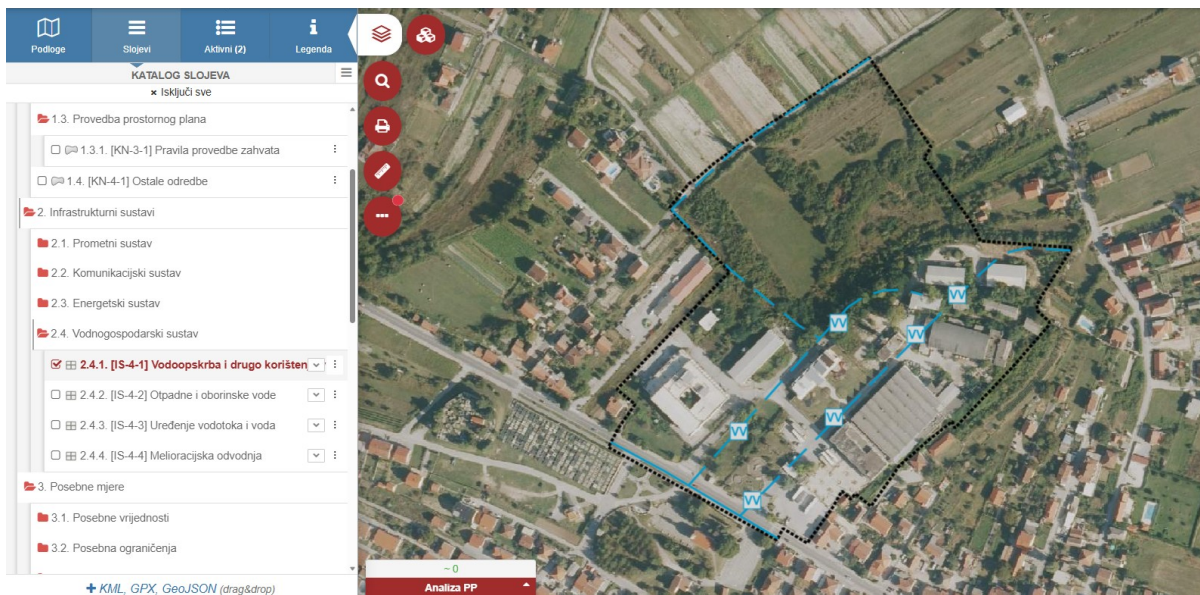
## TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

----- [IS-3-2-5008] Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) - planirano






 [IS-3-2-5008] Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) - planirano

 [IS-3-2-5014] (TS) Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano

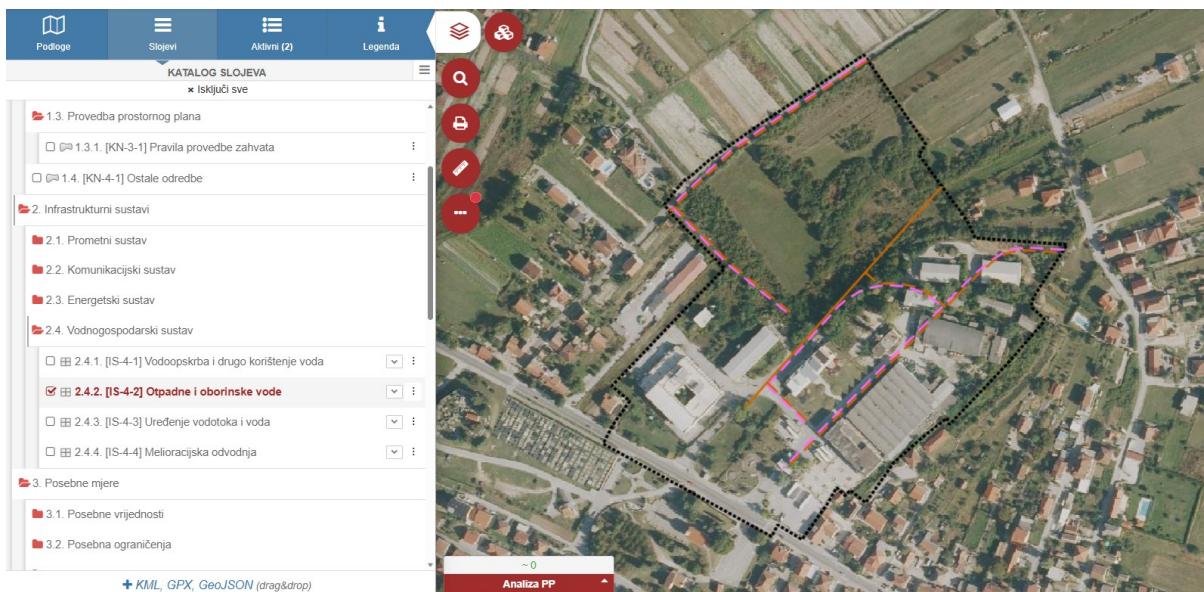
## ePlanovi editor: 2.4.1. (KN-4-1) VODOOPSKRBA I DRUGO KORIŠTENJE VODA



## TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA


-  [IS-4-1-5001] Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima
-  [IS-4-1-5001] Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima
-  [IS-4-1-5002] Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano
-  [IS-4-1-5002] Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano
-  [IS-4-1-5201] (VV) Vodna građevina za vodoopskrbu


## ePlanovi editor: 2.4.2. (KN-4-2) OTPADNE I OBORINSKE VODE




## TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

2.4.2. [IS-4-2] Otpadne i oborinske vode Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima

 [IS-4-2-5001] Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima

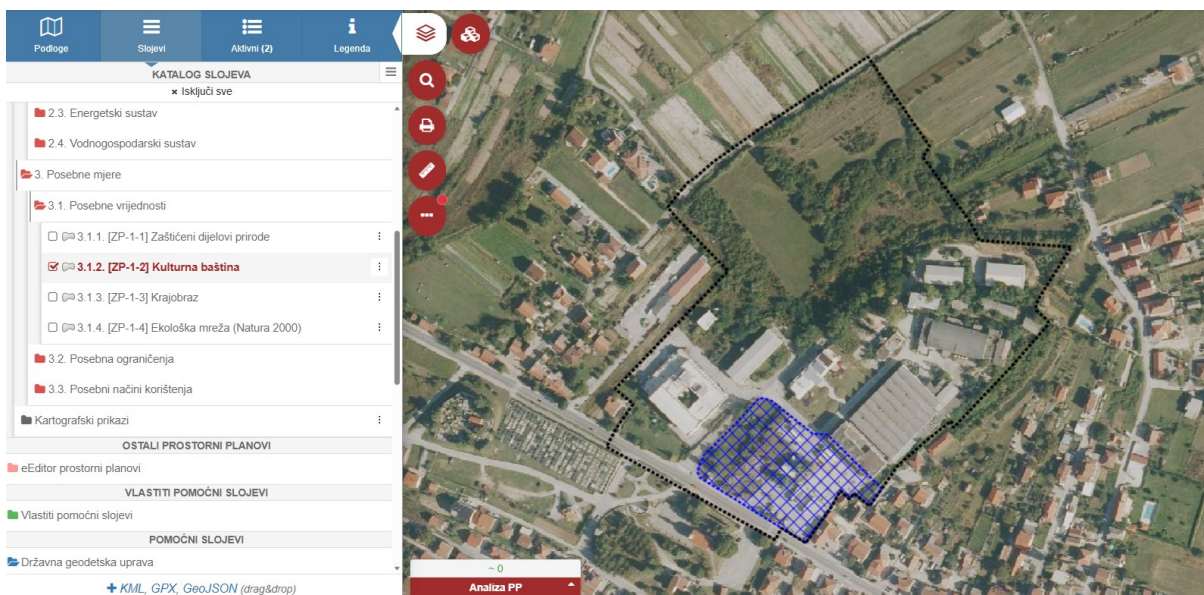
 [IS-4-2-5002] Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

 [IS-4-2-5002] Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

 [IS-4-2-5004] Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

 [IS-4-2-5004] Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

## ePlanovi editor: 3.1.2. (KN-1-2) KULTURNA BAŠTINA



The screenshot displays the ePlanovi editor interface. On the left, a legend titled 'KATALOG SLOJEVA' is visible, listing various layers and categories. The main map area shows an aerial view of a residential area with a blue grid overlay indicating a specific project area. The interface includes navigation and editing tools on the right side.

## TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA



[ZP-1-2-5021] Evidentirana arheološka baština

OSNOVNI PLAN	IZMJENE I DOPUNE						
Obuhvat plana - granica općine	OB-1-1 obuhvat prostornog plana						
Grafički dio plana (plan smanjenog sadržaja)	KN-1-1 Namjena prostora		Područje pravila provedbe		KN-2-1 Građevinska područja		KN-3-2 Smjernice za izradu ppup / Provedba sa detaljnošću UPU-a
Sadržaj	kod	oznaka	kod	oznaka	kod	oznaka	kod (naziv)
<b>1. STAMBENA NAMJENA</b>	KN-1-1-5001	S1 – Stambena namjena – isključivo stambena	KN-3-1-5001	S	KN-2-1-5301	Građevinsko područje naselja (GPN)	-

		R2 – Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri	KN-3-1-5001	R	KN-2-1-5301	Građevinsk o područje naselja (GPN)	-
<b>2. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA</b>							
<b>predškolska – D4</b>	KN-1-1-5104	D4 – Javna i društvena namjena – predškolska	KN-3-1-5001	D-V	KN-2-1-5301	Građevinsk o područje naselja (GPN)	-
<b>3. GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA</b>							
<b>poslovna – K</b>	KN-1-1-5261	K1 – Poslovna namjena - uslužna	KN-3-1-5001	Ka Kb Kc	KN-2-1-5301	Građevinsk o područje naselja (GPN)	-
<b>pretežito trgovačka – K2</b>	KN-1-1-5262	K2 – Poslovna namjena - veliki trgovački centar	KN-3-1-5001	K	KN-2-1-5301	Građevinsk o područje naselja (GPN)	-
<b>komunalno-servisna – K3</b>	KN-1-1-5281	KS1- Komunalno-servisna namjena	KN-3-1-5001	K3	KN-2-1-5301	Građevinsk o područje naselja (GPN)	-
<b>4. GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNA</b>							
<b>pretežito industrijska – I1</b>	KN-1-1-5211	I1 – Proizvodna namjena	KN-3-1-5001	I	KN-2-1-5301	Građevinsk o područje naselja (GPN)	-
	KN-1-1-5101	D1 – Javna i društvena	KN-3-1-	D	KN-2-1-	Građevinsk o područje	-

<b>pretežito zanatska - I2</b>	KN-1-1-5107	namjena - upravna D1 - Javna i društvena namjena - kulturna	5001 KN-3-1-5001	D	5301 KN-2-1-5301	naselja (GPN) Građevinsk o područje naselja (GPN)	-
	KN-1-1-5211	I1 - Proizvodna namjena	KN-3-1-5001	I	KN-2-1-5301	Građevinsk o područje naselja (GPN)	-
	KN-1-1-5101	D1 - Javna i društvena namjena - upravna	KN-3-1-5001	D	KN-2-1-5301	Građevinsk o područje naselja (GPN)	-
	KN-1-1-5107	D1 - Javna i društvena namjena - kulturna	KN-3-1-5001	D	KN-2-1-5301	Građevinsk o područje naselja (GPN)	-
<b>5. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE</b>	KN-1-1-5705	Z5 - Zaštitna zelena površina	KN-3-1-5001	Z	KN-2-1-5301	Građevinsk o područje naselja (GPN)	-
<b>6. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA</b>	KN-1-1-5950	IS - Prometna površina	KN-3-1-5001	P	KN-2-1-5301	Građevinsk o područje naselja (GPN)	-
	KN-1-1-5952	IS - Pješačka površina	KN-3-1-5001	P	KN-2-1-5301	Građevinsk o područje naselja (GPN)	-
	<b>trafostanica - IS1</b>	KN-1-1-5907	IS7 - Površina infrastrukture - energetski sustav	KN-3-1-5001	IS	KN-2-1-5301	Građevinsk o područje naselja (GPN)

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	kod	oznaka	-	-	-	-	-
<b>1. DRŽAVNA CESTA</b>	IS-1-1-1003	D – Cesta državnog značaja					
<b>2. OSTALE PROMETNICE</b>	IS-1-1-5023	Rub kolnika – Ostala prometnica					
	IS-1-1-5023	Rub nogostupa – Ostala prometnica					
	IS-1-1-5025	OS-2, OS-3, OS-4 – Ostala prometnica					
	IS-1-1-5023	rotor – Ostala prometnica					
	IS-1-1-5023	rub kolno-pješačke površine – Ostala prometnica					
<b>3. KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE</b>	IS-1-1-5025	Pješačka / Kolno-pješačka površina					
	IS-1-1-5023	rub kolno-pješačke površine – Ostale prometnice					
<b>4. OZNAKA PRESJEKA CESTE</b>	-	-					
<b>5. ZELENE POVRŠINE</b>	IS-1-1-5023	z otok – Ostala prometnica					



<b>6. EK PODZEMNI VOD</b>	IS-2-1-5001	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom					
<b>7. PLANIRANI EK PODZEMNI VOD</b>	IS-2-1-5002	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom - planirano					
<b>8. KABELSKI 10kv VOD</b>	- izvan obuhvata	- izvan obuhvata					
<b>9. KABELSKI 10kv VOD - PLANIRANO</b>	IS-3-2-5008	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) - planirano					
<b>10. ELEKTRIKA UKIDANJE 10kv VODA</b>	-	-					
<b>11. PLANIRANA TRAFOSTANICA</b>	IS-3-2-5014	TS - Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano					
<b>12. PLANIRANI PLINOVOD</b>	IS-3-1-2304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano					
<b>13. VODOVOD</b>	IS-4-1-5001	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i					

		uređajima					
<b>14. VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - PLANIRANI</b>	IS-4-1-5002	Vodopostrobn cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano					
<b>15. HIDRANT</b>	IS-4-1-5201	VV - Vodna građevina za vodopostrobu					
<b>16. ODVODNJA</b>	IS-4-2-5001	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima					
<b>17. ODVODNI GRAVITACIJSKI KANAL - PLANIRANI</b>	IS-4-2-5002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano					
<b>18. PLANIRANA ODVODNJA OBORINSKIH VODA</b>	IS-4-2-5004	Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano					
<b>19. SMJER ODVODNJE</b>	-	-					
<b>20. INTERVENTNI PUT EVAKUACIJE</b>	-	-					
<b>PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA</b>	<b>kod</b>	<b>oznaka</b>	-	-	-	-	-
<b>1. ARHEOLOŠKO PODRUČJE</b>	ZP-1-2-5021	Evidentirana arheološka baština					

## ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Iskaz površina u skladu sa grafičkim prikazom 1.3.1.(KN-3-1) **PRAVILA PROVEDBE ZAHVATA (IZMJENE I DOPUNE)**:

Kod teme	Oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	m <sup>2</sup>	m
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	R2	3685	329
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	KS1	28242	704
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	K1-a	4123	288
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	IS7	40	26
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	D4	4286	268
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	K2	4386	273
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	K1-c	4250	268
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	Z5	1805	499
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	I1	7575	411
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	Z5	6	13
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	S1	1392	152
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	D1D7	7063	356
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	Z5	9	18
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	Z5	1373	227
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	IS7	59	40
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	S1	8334	444
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	PP	11030	2493
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	K1-b	1138	157
KN-3-1-5001	[UPR]	Područje pravila provedbe	Z5	6	16

## Iskaz površina u skladu sa grafičkim prikazom 1.1.(KN-1-1) **NAMJENA PROSTORA (IZMJENE I DOPUNE):**

primarna namjena kodovi teme	primarna namjena oznake teme	primarna namjena nazivi teme	sekundarna namjena kodovi teme	sekundarna namjena oznake teme	sekundarna namjena nazivi teme	dodatni naziv teme	m <sup>2</sup>	m
KN-1-1-1901	IS1	Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja					1238	346
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina					1373	227
KN-1-1-5952		Pješačka površina					62	40
KN-1-1-5281	KS1	Komunalno-servisna namjena					28242	704
KN-1-1-5001	S1	Stambena namjena - isključivo stambena					8334	444
KN-1-1-5261	K1	Poslovna namjena - uslužna					4123	288
KN-1-1-5952		Pješačka površina					42	45
KN-1-1-5952		Pješačka površina					245	192
KN-1-1-5262	K2	Poslovna namjena - veliki trgovački centar					4386	273
KN-1-1-5952		Pješačka površina					181	246
KN-1-1-5211	I1	Proizvodna namjena					7575	411
KN-1-1-5950		Prometna površina					5022	1650
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina					1805	499
KN-1-1-5951		Kolno-pješačka površina					1600	623
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina					6	13
KN-1-1-5602	R2	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri					3685	329
KN-1-1-5952		Pješačka površina					89	61
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina					6	16
KN-1-1-5952		Pješačka površina					916	1226
KN-1-1-5261	K1	Poslovna namjena - uslužna					1138	157
KN-1-1-5261	K1	Poslovna namjena - uslužna					4250	268
KN-1-1-5104	D4	Javna i društvena namjena - predškolska					4286	268
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina					9	18
KN-1-1-5952		Pješačka površina					397	434
KN-1-1-5952		Pješačka površina					244	112
KN-1-1-5907	IS7	Površina infrastrukture - energetski sustav					40	26
KN-1-1-5952		Pješačka površina					993	779
KN-1-1-5001	S1	Stambena namjena - isključivo stambena					1392	152
KN-1-1-5101 KN-1-1-5107	D1 D7	Javna i društvena namjena - upravna Javna i društvena namjena - kulturna	KN-1-2-9261 KN-1-2-9603	Ku Rr	Uslužna namjena Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom	Udruge u kulturi, sportu i rekreaciji	7063	356
KN-1-1-5907	IS7	Površina infrastrukture - energetski sustav					59	40

## Iskaz površina u skladu sa grafičkim prikazom 1.2.(KN-1-2) **GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZMJENE I DOPUNE):**

Kod teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	je granica	m <sup>2</sup>	m
KN-2-1-530	Građevinsko područje naselja (GPN)	Cetinka	Da	88800	1360



TEKST – nije primjenjiv za ePlan

TEKST – unesen u poglavlje ePlana 1.3. Provedba prostornog plana / 1.3.1. Pravila provedbe zahvata

TEKST – unesen u poglavlje ePlana 2. Infrastrukturni sustavi

TEKST – unesen u poglavlje ePlana 3. Posebne mjere

## I. TEMELJNE ODREDBE

### Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Cetinka (u daljnjem tekstu: Plan) izrađen od stručnog izrađivača ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

### Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja Cetinka, koji sadrži:

#### I. Tekstualni dio (Odredbe za provedbu)

#### II. Grafički dio:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.1.	PROMETNA I ULIČNA MREŽA	1:1000
2.2.	ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV	1:1000
2.3.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	
4.1.	OBLICI KORIŠTENJA	1:1000
4.2.	UVJETI GRADNJE	1:1000

#### III. Prilozi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se



pečatom Gradskog vijeća Grada Trilja i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Trilja.

### Članak 3.

(1) Plan je izrađen prema Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Grada Trilja 01/20).



## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 4.

Uvjeti za određivanje površina za javne i druge namjene u Planu su:

- temeljna obilježja Grada Trilja i ciljevi razvoja Grada Trilja (unutar zone obuhvata Plana)
- postojeći i planirani broj stanovnika
- poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša,
- potreba širenja naselja uvažavajući tradicionalni način gradnje na velikim česticama
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava
- osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu s potrebama.

#### Članak 5.

(1) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina, i to:*

- Stambena namjena, S
- Javna i društvena namjena, D  
(predškolska - D4)
- Gospodarska namjena-proizvodna, I (pretežito industrijska-I1),  
(pretežito zanatska-I2)
- Gospodarska namjena-poslovna, K  
(poslovna-K)  
(pretežito trgovačka-K2),  
(komunalno servisna-K3)
- Zaštitne zelene površine, Z
- Površine infrastrukturnih sustava, IS  
(trafostanica-IS1)



- Prometne površine

(2) Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) te onih opisanih propisima donesenim na temelju tih zakona imaju sljedeće značenje:

- Etaža je namjenski prostor ograničen stropom i podom (podrum - Po, suteran - Su, prizemlje - P, kat i potkrovlje - Pk)
- Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.
- Suteran (Su) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor (razina završne plohe poda) nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).
- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
- Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),
- Regulacijska linija je mjesto priključenja čestice na prometnu površinu i/ili komunalnu infrastrukturu, a građevni pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije.

(3) U slučaju donošenja propisa koji obrađuju pojmove iz ovog stavka primjenjuju se doneseni važeći propisi.



## Članak 6.

- (1) Unutar površine stambene namjene (oznaka S) mogu se graditi višestambene građevine.
- (2) Unutar površine javne i društvene namjene (oznaka D4), mogu se graditi građevine u funkciji predškolskog odgoja.
- (3) Unutar površine gospodarske namjene-proizvodna, (oznaka I - I1,I2) mogu se graditi proizvodne i prerađivačke građevine, zanatske građevine, servisi i skladišta, veletrgovina i sl., te poslovnih, trgovačkih i komunalno servisnih, ugostiteljskih, društvenih i rekreacijskih površina kao pratećih djelatnosti
- (4) Unutar površine poslovne namjene (oznaka K) mogu se graditi poslovne (poslovni hoteli i ostale poslovne građevine), ugostiteljske, trgovačke te komunalno servisne građevine kao osnovni sadržaji (više od 50%) površine, te prateći proizvodni (proizvodnja i prerada vezana uz stočarstvo i poljoprivredu) i servisno-skladišni sadržaji. Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi ili uređivati u dijelu poslovne građevine.
- (5) Unutar površine poslovne namjene, pretežito trgovačka - K2) planirana je izgradnja tržnice s pratećim sadržajima poslovne, trgovačke, ugostiteljske, komunalno servisne namjene, parkirališta i garaže.
- (6) Unutar površine poslovne namjene - komunalno-servisna (K3) dozvoljene su komunalne djelatnosti koji su u funkciji poboljšanja komunalne infrastrukture grada.
- (7) Unutar zaštitnih zelenih površina (oznaka Z) mogu se oblikovati ozelenjene i opločene šetnice.
- (8) Unutar površine infrastrukturnih sustava (oznaka IS) moguća je gradnja građevina i pratećih sadržaja vezanih uz infrastrukturne sustave.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### 2.1. UVJETI SMJEŠTAJA POSLOVNIH GRAĐEVINA U SKLOPU GOSPODARSKE NAMJENE –PROIZVODNE (I)

#### Članak 7.

- (1) Gospodarske djelatnosti mogu se planirati na prostornoj cjelini oznake I - I1, I2, I3, I4, I5, I6, I7, I8, I9, I10, I11, I12, I13, I14, I15, I16, I17, I18, I19, I20, I21, I22, I23, I24, I25, I26, I27, I28, I29, I30, I31, I32, I33, I34, I35, I36, I37, I38, I39, I40, I41, I42, I43, I44, I45, I46, I47, I48, I49, I50, I51, I52, I53, I54, I55, I56, I57, I58, I59, I60, I61, I62, I63, I64, I65, I66, I67, I68, I69, I70, I71, I72, I73, I74, I75, I76, I77, I78, I79, I80, I81, I82, I83, I84, I85, I86, I87, I88, I89, I90, I91, I92, I93, I94, I95, I96, I97, I98, I99, I100, I101, I102, I103, I104, I105, I106, I107, I108, I109, I110, I111, I112, I113, I114, I115, I116, I117, I118, I119, I120, I121, I122, I123, I124, I125, I126, I127, I128, I129, I130, I131, I132, I133, I134, I135, I136, I137, I138, I139, I140, I141, I142, I143, I144, I145, I146, I147, I148, I149, I150, I151, I152, I153, I154, I155, I156, I157, I158, I159, I160, I161, I162, I163, I164, I165, I166, I167, I168, I169, I170, I171, I172, I173, I174, I175, I176, I177, I178, I179, I180, I181, I182, I183, I184, I185, I186, I187, I188, I189, I190, I191, I192, I193, I194, I195, I196, I197, I198, I199, I200, I201, I202, I203, I204, I205, I206, I207, I208, I209, I210, I211, I212, I213, I214, I215, I216, I217, I218, I219, I220, I221, I222, I223, I224, I225, I226, I227, I228, I229, I230, I231, I232, I233, I234, I235, I236, I237, I238, I239, I240, I241, I242, I243, I244, I245, I246, I247, I248, I249, I250, I251, I252, I253, I254, I255, I256, I257, I258, I259, I260, I261, I262, I263, I264, I265, I266, I267, I268, I269, I270, I271, I272, I273, I274, I275, I276, I277, I278, I279, I280, I281, I282, I283, I284, I285, I286, I287, I288, I289, I290, I291, I292, I293, I294, I295, I296, I297, I298, I299, I300, I301, I302, I303, I304, I305, I306, I307, I308, I309, I310, I311, I312, I313, I314, I315, I316, I317, I318, I319, I320, I321, I322, I323, I324, I325, I326, I327, I328, I329, I330, I331, I332, I333, I334, I335, I336, I337, I338, I339, I340, I341, I342, I343, I344, I345, I346, I347, I348, I349, I350, I351, I352, I353, I354, I355, I356, I357, I358, I359, I360, I361, I362, I363, I364, I365, I366, I367, I368, I369, I370, I371, I372, I373, I374, I375, I376, I377, I378, I379, I380, I381, I382, I383, I384, I385, I386, I387, I388, I389, I390, I391, I392, I393, I394, I395, I396, I397, I398, I399, I400, I401, I402, I403, I404, I405, I406, I407, I408, I409, I410, I411, I412, I413, I414, I415, I416, I417, I418, I419, I420, I421, I422, I423, I424, I425, I426, I427, I428, I429, I430, I431, I432, I433, I434, I435, I436, I437, I438, I439, I440, I441, I442, I443, I444, I445, I446, I447, I448, I449, I450, I451, I452, I453, I454, I455, I456, I457, I458, I459, I460, I461, I462, I463, I464, I465, I466, I467, I468, I469, I470, I471, I472, I473, I474, I475, I476, I477, I478, I479, I480, I481, I482, I483, I484, I485, I486, I487, I488, I489, I490, I491, I492, I493, I494, I495, I496, I497, I498, I499, I500, I501, I502, I503, I504, I505, I506, I507, I508, I509, I510, I511, I512, I513, I514, I515, I516, I517, I518, I519, I520, I521, I522, I523, I524, I525, I526, I527, I528, I529, I530, I531, I532, I533, I534, I535, I536, I537, I538, I539, I540, I541, I542, I543, I544, I545, I546, I547, I548, I549, I550, I551, I552, I553, I554, I555, I556, I557, I558, I559, I560, I561, I562, I563, I564, I565, I566, I567, I568, I569, I570, I571, I572, I573, I574, I575, I576, I577, I578, I579, I580, I581, I582, I583, I584, I585, I586, I587, I588, I589, I590, I591, I592, I593, I594, I595, I596, I597, I598, I599, I600, I601, I602, I603, I604, I605, I606, I607, I608, I609, I610, I611, I612, I613, I614, I615, I616, I617, I618, I619, I620, I621, I622, I623, I624, I625, I626, I627, I628, I629, I630, I631, I632, I633, I634, I635, I636, I637, I638, I639, I640, I641, I642, I643, I644, I645, I646, I647, I648, I649, I650, I651, I652, I653, I654, I655, I656, I657, I658, I659, I660, I661, I662, I663, I664, I665, I666, I667, I668, I669, I670, I671, I672, I673, I674, I675, I676, I677, I678, I679, I680, I681, I682, I683, I684, I685, I686, I687, I688, I689, I690, I691, I692, I693, I694, I695, I696, I697, I698, I699, I700, I701, I702, I703, I704, I705, I706, I707, I708, I709, I710, I711, I712, I713, I714, I715, I716, I717, I718, I719, I720, I721, I722, I723, I724, I725, I726, I727, I728, I729, I730, I731, I732, I733, I734, I735, I736, I737, I738, I739, I740, I741, I742, I743, I744, I745, I746, I747, I748, I749, I750, I751, I752, I753, I754, I755, I756, I757, I758, I759, I760, I761, I762, I763, I764, I765, I766, I767, I768, I769, I770, I771, I772, I773, I774, I775, I776, I777, I778, I779, I780, I781, I782, I783, I784, I785, I786, I787, I788, I789, I790, I791, I792, I793, I794, I795, I796, I797, I798, I799, I800, I801, I802, I803, I804, I805, I806, I807, I808, I809, I810, I811, I812, I813, I814, I815, I816, I817, I818, I819, I820, I821, I822, I823, I824, I825, I826, I827, I828, I829, I830, I831, I832, I833, I834, I835, I836, I837, I838, I839, I840, I841, I842, I843, I844, I845, I846, I847, I848, I849, I850, I851, I852, I853, I854, I855, I856, I857, I858, I859, I860, I861, I862, I863, I864, I865, I866, I867, I868, I869, I870, I871, I872, I873, I874, I875, I876, I877, I878, I879, I880, I881, I882, I883, I884, I885, I886, I887, I888, I889, I890, I891, I892, I893, I894, I895, I896, I897, I898, I899, I900, I901, I902, I903, I904, I905, I906, I907, I908, I909, I910, I911, I912, I913, I914, I915, I916, I917, I918, I919, I920, I921, I922, I923, I924, I925, I926, I927, I928, I929, I930, I931, I932, I933, I934, I935, I936, I937, I938, I939, I940, I941, I942, I943, I944, I945, I946, I947, I948, I949, I950, I951, I952, I953, I954, I955, I956, I957, I958, I959, I960, I961, I962, I963, I964, I965, I966, I967, I968, I969, I970, I971, I972, I973, I974, I975, I976, I977, I978, I979, I980, I981, I982, I983, I984, I985, I986, I987, I988, I989, I990, I991, I992, I993, I994, I995, I996, I997, I998, I999, I1000, I1001, I1002, I1003, I1004, I1005, I1006, I1007, I1008, I1009, I1010, I1011, I1012, I1013, I1014, I1015, I1016, I1017, I1018, I1019, I1020, I1021, I1022, I1023, I1024, I1025, I1026, I1027, I1028, I1029, I1030, I1031, I1032, I1033, I1034, I1035, I1036, I1037, I1038, I1039, I1040, I1041, I1042, I1043, I1044, I1045, I1046, I1047, I1048, I1049, I1050, I1051, I1052, I1053, I1054, I1055, I1056, I1057, I1058, I1059, I1060, I1061, I1062, I1063, I1064, I1065, I1066, I1067, I1068, I1069, I1070, I1071, I1072, I1073, I1074, I1075, I1076, I1077, I1078, I1079, I1080, I1081, I1082, I1083, I1084, I1085, I1086, I1087, I1088, I1089, I1090, I1091, I1092, I1093, I1094, I1095, I1096, I1097, I1098, I1099, I1100, I1101, I1102, I1103, I1104, I1105, I1106, I1107, I1108, I1109, I1110, I1111, I1112, I1113, I1114, I1115, I1116, I1117, I1118, I1119, I1120, I1121, I1122, I1123, I1124, I1125, I1126, I1127, I1128, I1129, I1130, I1131, I1132, I1133, I1134, I1135, I1136, I1137, I1138, I1139, I1140, I1141, I1142, I1143, I1144, I1145, I1146, I1147, I1148, I1149, I1150, I1151, I1152, I1153, I1154, I1155, I1156, I1157, I1158, I1159, I1160, I1161, I1162, I1163, I1164, I1165, I1166, I1167, I1168, I1169, I1170, I1171, I1172, I1173, I1174, I1175, I1176, I1177, I1178, I1179, I1180, I1181, I1182, I1183, I1184, I1185, I1186, I1187, I1188, I1189, I1190, I1191, I1192, I1193, I1194, I1195, I1196, I1197, I1198, I1199, I1200, I1201, I1202, I1203, I1204, I1205, I1206, I1207, I1208, I1209, I1210, I1211, I1212, I1213, I1214, I1215, I1216, I1217, I1218, I1219, I1220, I1221, I1222, I1223, I1224, I1225, I1226, I1227, I1228, I1229, I1230, I1231, I1232, I1233, I1234, I1235, I1236, I1237, I1238, I1239, I1240, I1241, I1242, I1243, I1244, I1245, I1246, I1247, I1248, I1249, I1250, I1251, I1252, I1253, I1254, I1255, I1256, I1257, I1258, I1259, I1260, I1261, I1262, I1263, I1264, I1265, I1266, I1267, I1268, I1269, I1270, I1271, I1272, I1273, I1274, I1275, I1276, I1277, I1278, I1279, I1280, I1281, I1282, I1283, I1284, I1285, I1286, I1287, I1288, I1289, I1290, I1291, I1292, I1293, I1294, I1295, I1296, I1297, I1298, I1299, I1300, I1301, I1302, I1303, I1304, I1305, I1306, I1307, I1308, I1309, I1310, I1311, I1312, I1313, I1314, I1315, I1316, I1317, I1318, I1319, I1320, I1321, I1322, I1323, I1324, I1325, I1326, I1327, I1328, I1329, I1330, I1331, I1332, I1333, I1334, I1335, I1336, I1337, I1338, I1339, I1340, I1341, I1342, I1343, I1344, I1345, I1346, I1347, I1348, I1349, I1350, I1351, I1352, I1353, I1354, I1355, I1356, I1357, I1358, I1359, I1360, I1361, I1362, I1363, I1364, I1365, I1366, I1367, I1368, I1369, I1370, I1371, I1372, I1373, I1374, I1375, I1376, I1377, I1378, I1379, I1380, I1381, I1382, I1383, I1384, I1385, I1386, I1387, I1388, I1389, I1390, I1391, I1392, I1393, I1394, I1395, I1396, I1397, I1398, I1399, I1400, I1401, I1402, I1403, I1404, I1405, I1406, I1407, I1408, I1409, I1410, I1411, I1412, I1413, I1414, I1415, I1416, I1417, I1418, I1419, I1420, I1421, I1422, I1423, I1424, I1425, I1426, I1427, I1428, I1429, I1430, I1431, I1432, I1433, I1434, I1435, I1436, I1437, I1438, I1439, I1440, I1441, I1442, I1443, I1444, I1445, I1446, I1447, I1448, I1449, I1450, I1451, I1452, I1453, I1454, I1455, I1456, I1457, I1458, I1459, I1460, I1461, I1462, I1463, I1464, I1465, I1466, I1467, I1468, I1469, I1470, I1471, I1472, I1473, I1474, I1475, I1476, I1477, I1478, I1479, I1480, I1481, I1482, I1483, I1484, I1485, I1486, I1487, I1488, I1489, I1490, I1491, I1492, I1493, I1494, I1495, I1496, I1497, I1498, I1499, I1500, I1501, I1502, I1503, I1504, I1505, I1506, I1507, I1508, I1509, I1510, I1511, I1512, I1513, I1514, I1515, I1516, I1517, I1518, I1519, I1520, I1521, I1522, I1523, I1524, I1525, I1526, I1527, I1528, I1529, I1530, I1531, I1532, I1533, I1534, I1535, I1536, I1537, I1538, I1539, I1540, I1541, I1542, I1543, I1544, I1545, I1546, I1547, I1548, I1549, I1550, I1551, I1552, I1553, I1554, I1555, I1556, I1557, I1558, I1559, I1560, I1561, I1562, I1563, I1564, I1565, I1566, I1567, I1568, I1569, I1570, I1571, I1572, I1573, I1574, I1575, I1576, I1577, I1578, I1579, I1580, I1581, I1582, I1583, I1584, I1585, I1586, I1587, I1588, I1589, I1590, I1591, I1592, I1593, I1594, I1595, I1596, I1597, I1598, I1599, I1600, I1601, I1602, I1603, I1604, I1605, I1606, I1607, I1608, I1609, I1610, I1611, I1612, I1613, I1614, I1615, I1616, I1617, I1618, I1619, I1620, I1621, I1622, I1623, I1624, I1625, I1626, I1627, I1628, I1629, I1630, I1631, I1632, I1633, I1634, I1635, I1636, I1637, I1638, I1639, I1640, I1641, I1642, I1643, I1644, I1645, I1646, I1647, I1648, I1649, I1650, I1651, I1652, I1653, I1654, I1655, I1656, I1657, I1658, I1659, I1660, I1661, I1662, I1663, I1664, I1665, I1666, I1667, I1668, I1669, I1670, I1671, I1672, I1673, I1674, I1675, I1676, I1677, I1678, I1679, I1680, I1681, I1682, I1683, I1684, I1685, I1686, I1687, I1688, I1689, I1690, I1691, I1692, I1693, I1694, I1695, I1696, I1697, I1698, I1699, I1700, I1701, I1702, I1703, I1704, I1705, I1706, I1707, I1708, I1709, I1710, I1711, I1712, I1713, I1714, I1715, I1716, I1717, I1718, I1719, I1720, I1721, I1722, I1723, I1724, I1725, I1726, I1727, I1728, I1729, I1730, I1731, I1732, I1733, I1734, I1735, I1736, I1737, I1738, I1739, I1740, I1741, I1742, I1743, I1744, I1745, I1746, I1747, I1748, I1749, I1750, I1751, I1752, I1753, I1754, I1755, I1756, I1757, I1758, I1759, I1760, I1761, I1762, I1763, I1764, I1765, I1766, I1767, I1768, I1769, I1770, I1771, I1772, I1773, I1774, I1775, I1776, I1777, I1778, I1779, I1780, I1781, I1782, I1783, I1784, I1785, I1786, I1787, I1788, I1789, I1790, I1791, I1792, I1793, I1794, I1795, I1796, I1797, I1798, I1799, I1800, I1801, I1802, I1803, I1804, I1805, I1806, I1807, I1808, I1809, I1810, I1811, I1812, I1813, I1814, I1815, I1816, I1817, I1818, I1819, I1820, I1821, I1822, I1823, I1824, I1825, I1826, I1827, I1828, I1829, I1830, I1831, I1832, I1833, I1834, I1835, I1836, I1837, I1838, I1839, I1840, I1841, I1842, I1843, I1844, I1845, I1846, I1847, I1848, I1849, I1850, I1851, I1852, I1853, I1854, I1855, I1856, I1857, I1858, I1859, I1860, I1861, I1862, I1863, I1864, I1865, I1866, I1867, I1868, I1869, I1870, I1871, I1872, I1873, I1874, I1875, I1876, I1877, I1878, I1879, I1880, I1881, I1882, I1883, I1884, I1885, I1886, I1887, I1888, I1889, I1890, I1891, I1892, I1893, I1894, I1895, I1896, I1897, I1898, I1899, I1900, I1901, I1902, I1903, I1904, I1905, I1906, I1907, I1908, I1909, I1910, I1911, I1912, I1913, I1914, I1915, I1916, I1917, I1918, I1919, I1920, I1921, I1922, I1923, I1924, I1925, I1926, I1927, I1928, I1929, I1930, I1931, I1932, I1933, I1934, I1935, I1936, I1937, I1938, I1939, I1940, I1941, I1942, I1943, I1944, I1945, I1946, I1947, I1948, I1949, I1950, I1951, I1952, I1953, I1954, I1955, I1956, I1957, I1958, I1959, I1960, I1961, I1962, I1963, I1964, I1965, I1966, I1967, I1968, I1969, I1970, I1971, I1972, I1973, I1974, I1975, I1976, I1977, I1978, I1979, I1980, I1981, I1982, I1983, I1984, I1985, I1986, I1987, I1988, I1989, I1990, I1991, I1992, I1993, I1994, I1995, I1996, I1997, I1998, I1999, I2000, I2001, I2002, I2003, I2004, I2005, I2006, I2007, I2008, I2009, I2010, I2011, I2012, I2013, I2014, I2015, I2016, I2017, I2018, I2019, I2020, I2021, I2022, I2023, I2024, I2025, I2026, I2027, I2028, I2029, I2030, I2031, I2032, I2033, I2034, I2035, I2036, I2037, I2038, I2039, I2040, I2041, I2042, I2043, I2044, I2045, I2046, I2047, I2048, I2049, I2050, I2051, I2052, I2053, I2054, I2055, I2056,







- zelenila minimalne širine 5,0 m;
- 9. najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi  $H/2$ , ali ne manje od 3,0 m;
- 10. parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema odredbama ovog Plana
- 11. udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije iznosi min. 5,0 m, ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (stubišta, balkon i sl.) građevni pravac definiran je njom.

## Članak 12.

(1) Unutar prostorne cjeline **K3** gradnja je moguća je prema sljedećim uvjetima:

1. djelatnost koja se u građevinama obavlja ne smije ugrožavati okoliš;
2. najmanja površina građevne čestice je  $1200 \text{ m}^2$ ;
3. širina građevne čestice ne može biti manja od 16,0 m;
4. građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;
5. maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) je 0,4;
6. maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) je 1,4;
7. visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 15,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. dimnjaci);
8. najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno, a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;
9. najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi  $H/2$ , ali ne manje od 3,0 m;
10. parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema odredbama ovog Plana;
11. do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda;
12. udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije iznosi min. 5,0 m, ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (stubišta, balkon, i sl.) građevni pravac definiran je njom.

## Oblikovanje građevina

### Članak 13.

(1) Arhitektonski zahvati u prostoru moraju krenuti od ambijentalnih vrijednosti, nadopunjujući ih, ovisno o invenciji autora, primjenom bilo regionalnog, bilo općeg suvremenog arhitektonskog jezika građenja, vodeći



računa o prostorno-urbanom kontekstu. Suvremeni arhitektonski izraz ne smije se svesti na kopiju inozemnih uzora nego bi morao biti kreativna interpretacija mogućnosti vezana uz kontekst u kojemu nastaje.



## Uređenje građevne čestice

### Članak 14.

(1) Prostor između regulacijske linije i građevnog pravca na ostaloj cesti – OS1 ne smije se ograđivati te se mora urediti kao zelene i/ili pješačke površine. Unutar prostora između građevnog pravca i regulacijske linije na ostaloj cesti – OS2 mogu se smjestiti i parkirališne površine.

(2) Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu moguće je unutar dužine regulacijske linije svake čestice i obavlja se na način propisan od nadležnog tijela ili distributera usluga.

(3) Ograde se mogu izvoditi do visine 1,5 m. Mogu biti izvedene od kamena, betona (žbukani), metala i punog zelenila (živica) ili u njihovoj kombinaciji. Ograde više od 1,0m ne mogu se izvoditi do pune visine isključivo kao kameni ili žbukani ogradni zid, već ih je potrebno izraditi u kombinaciji s metalnom ogradom ili živicom. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

(4) Ukoliko se ograda izvodi na međi građevne čestice na kojoj je izveden (ili planiran) potporni zid tada visina potpornog zida može biti maksimalno 2,5m, a ogradu izvesti u kombinaciji metala sa živicom.

(5) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti na način da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

### Članak 15.

(1) Unutar prostorne cjeline **K-b** dozvoljava se rekonstrukcija postojeće zgrade u postojećim gabaritima, a mogu se planirati sadržaji javne i društvene namjene u funkciji uprave i lokalne samouprave (poslovni prostori, uredi, mjesni domovi i sl.), kulturni sadržaji (glazbena škola, prostor za mlade i sl.). U prizemlju zgrade mogu se smjestiti poslovni, trgovački i ugostiteljski i slični sadržaji.

(2) Prostor između regulacijske linije i građevnog pravca na ostaloj cesti – OS1 ne smije se ograđivati, te se mora se urediti kao zelene i/ili pješačke površine.

### Članak 16.



(1) Unutar prostorne cjeline **K-c** dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija građevina u postojećim gabaritima. Unutar prostorne cjeline K-c dozvoljen je gradnja i uređenja sadržaja, poslovne, trgovačke, komunalno servisne građevine kao osnovni sadržaji (više od 50%) površine, te prateći sadržaji javne i društvene namjene, izložbeni prostori, ugostiteljstvo, skladišta, parkirališta i garaže.

(2) Prostor između regulacijske linije i građevnog pravca na ostaloj cesti – OS1 ne smije se ograđivati, te se mora se urediti kao zelene i/ili pješačke površine.





## Članak 18.

Unutar prostorne cjeline **D4** nalazi se postojeći dječji vrtić, rekonstrukcija zgrade je moguća prema sljedećim uvjetima:

1. gradnja građevina: predškolskih ustanova (dječji vrtići i jaslice), sukladno važećim državnim pedagoškim standardima;
2. parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema odredbama ovog Plana
3. udaljenost građevine od granice građevne čestice može iznositi minimalno  $H/2$  ( $H$ =visina građevine u metrima);
4. minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>, izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard;
5. najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,4 a koeficijent iskorištenosti 1,5;
6. maksimalna katnost građevine može iznositi najviše  $P(S)+3$  (podrum ili suteran i tri etaže), odnosno maksimalne visine 15,0 m;

## Oblikovanje građevina

### Članak 19.

Arhitektonski zahvati u prostoru moraju krenuti od ambijentalnih vrijednosti, nadopunjujući ih, ovisno o invenciji autora, primjenom bilo regionalnog, bilo općeg suvremenog arhitektonskog jezika građenja, vodeći računa o prostorno-urbanom kontekstu. Suvremeni arhitektonski izraz ne smije se svesti na kopiju inozemnih uzora nego bi morao biti kreativna interpretacija mogućnosti vezana uz kontekst u kojemu nastaje.

## 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

### Članak 20.

(1) Stambene građevine moguće je graditi u sklopu prostorne cjeline stambene namjene oznake **S**.

(2) Prostorna cjelina stambene namjene- **S**; prikazana je na kartografskim prikazima

### 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA I 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE;

(3) Unutar prostorne cjeline **S** gradnja je moguća je prema sljedećim uvjetima:

1. najmanja površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>;
2. maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) je 0,4;
3. maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) je 1,4
4. maksimalna katnost  $Po(S)+P+3+Pk$  (podrum ili suteran, prizemlje, tri kata i potkrovlje), odnosno do maksimalne visine 14,7 m. (u dijelu građevina



dozvoljeno je da pojedini funkcionalni, konstruktivni ili tehnološki dijelovi.

Takav povišeni dio ne može zauzimati više od 1/4 tlocrtne površine građevine a potrebno je ispuniti i uvjet da udaljenost od granice građevne čestice iznosi najmanje  $H/2$ );

5. krovišta planirati kao ravna (do 5% nagiba), na način da njihov oblik proizlazi iz suvremenog arhitektonskog oblikovnog izričaja;
6. najmanje 20 % površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo;
7. minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi minimalno  $H/2$ , ali ne manje od 3,0 m;
8. \*u smislu određivanja udaljenosti građevine granice čestice H je visina građevine
9. potrebno je osigurati potrebni broj parkirališnih/garažnih mjesta prema odredbama ovog Plana;
10. udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi min. 5,0 m, ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (stubišta, balkon i sl.) građevni pravac definiran je njom.

## Članak 21.

(1) Stambene građevine grade se kao višestambene, unutar prostorne cjeline S označenoj na kartografskom prikazu 4.2. *Uvjeti gradnje.*

(2) Višestambena građevina u smislu ovih odredbi je građevina stambene namjene koja unutar svojih gabarita ima šest i više stambenih jedinica ili stambeno poslovne namjene koja unutar svojih gabarita ima više od pet stambenih jedinica (primarna namjena) i ne sadrži poslovni prostor na bilo kojoj etaži

## Oblikovanje građevina

## Članak 22.

(1) Arhitektonski zahvati u prostoru moraju krenuti od ambijentalnih vrijednosti, nadopunjujući ih, ovisno o invenciji autora, primjenom bilo regionalnog, bilo općeg suvremenog arhitektonskog jezika građenja, vodeći računa o prostorno-urbanom kontekstu. Suvremeni arhitektonski izraz ne smije se svesti na kopiju inozemnih uzora nego bi morao biti kreativna interpretacija mogućnosti vezana uz kontekst u kojemu nastaje



## Uređenje građevne čestice

### Članak 23.

(1) Prostor između regulacijske linije i građevnog pravca na ostaloj cesti – OS1 ne smije se ograđivati te se mora urediti kao zelene i/ili pješačke površine. Unutar prostora između građevnog pravca i regulacijske linije na ostaloj cesti – OS2 mogu se smjestiti i parkirališne površine.

(2) Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu moguće je unutar dužine regulacijske linije svake čestice i obavlja se na način propisan od nadležnog tijela ili distributera usluga.





## komunalnih instalacija.

(6) Planom su određene načelne trase prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže. Kod izdavanja akata za gradnju ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu Planom predviđenog cjelovitog rješenja.

(7) Građevine u sustavu infrastrukture ne smiju imati visinu veću od 6 m.



## 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

### Članak 25.

(1) Prometna mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu

#### 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA.

(2) Prometnice u obuhvatu Plana planirane su s minimalnom širinom kolnika od 5,5 m i minimalno jednostranim nogostupom širine 1,5 m. Eventualno proširenje koridora prometnica neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

(3) Gradnja dodatnih prometnica koje nisu prikazane na kartografskom prikazu 2.1. neće se smatrati izmjenom ovog Plana. Dodatne prometnice mogu se graditi minimalno kao kolno-pješačke prometnice širine 5,5 m.

(4) Prilikom gradnje odnosno rekonstrukcije cesta (prometnih površina) potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom i uređenjem pješačkog nogostupa.

(5) Sve prometne površine unutar obuhvata Plana na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(6) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(7) U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

(8) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

### Članak 26.

(1) Unutar građevne čestice pojedine namjene treba osigurati prostor za parkiranje vozila. Gradnja parkirališnih/garažnih mjesta određuje se prema normativu:



Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	
Stanovanje	stambene građevine	1 PM/80 m <sup>2</sup>	
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kavana	1 PM/25 m <sup>2</sup>	
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/15 m <sup>2</sup>	
Trgovina i skladišta	Robna kuća, supermarket	1 PM na 25 m <sup>2</sup> prodajne površine	
	Skladišta	1 PM na 100 m <sup>2</sup>	

	Uredi i kancelarije	1 PM na 50 m <sup>2</sup>	
Industrija i zanatstvo	Industrijski objekti	1 PM na 100 m <sup>2</sup>	
	Zanatski objekti	1 PM na 50 m <sup>2</sup>	
	Auto servis	1 PM na 25 m <sup>2</sup>	
Kultura, od- goj i obrazo- vanje	Dječji vrtići i jaslice	1 PM/80 m <sup>2</sup>	
Komunalni i prometni sa- držaji	Tržnice	1 PM/50 m <sup>2</sup> povr- šine	
	Tehničko-tehnološke građevine	1 PM/100 m <sup>2</sup>	minimalno 1PM
Šport i rekre- acija	Športske građevine za- tvorene i otvorene, bez gledališta	1 PM/250 m <sup>2</sup> po- vršine	
	Športske građevine i igra- lišta s gledalištem	1 PM/100 m <sup>2</sup>	

(2) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se u odnosu na građevinsku bruto površinu (GBP) građevine. U GBP za izračun PM ne uračunava se površina garaže, jednonamjenska skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

(3) Unutar obuhvata Plana potrebno je osigurati parkirališna mjesta u javnom korištenju, kapaciteta minimalno 10% od ukupnog broja parking mjesta uz stambene i stambeno-poslovne građevine.

(4) Na parkiralištima je potrebno predvidjeti odgovarajući broj parking mjesta za osobe s invaliditetom ili slabe pokretljivosti sukladno važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.

### 5.1.1. Javna parkirališta i garaže

#### Članak 27.

Unutar prostorne cjeline K-c planirano je javno parkiralište/garaža unutar dijela poslovne građevine.

#### Članak 28.

Unutar obuhvata Plana nije planirana zasebna mreža biciklističkih staza.



## Članak 29.

Mreža pješačkih puteva sastoji se od nogostupa uz kolnike i poprečno postavljenih pješačkih puteva širine min. 1,5 m.

## Članak 30.

Sve prometne površine treba izvoditi na način da se osigura pristupačnost osobama s invaliditetom i slabe pokretljivosti

### 5.1.2. Pješačke površine

#### Članak 31.

Pješačke površine i šetnice moguće je graditi i oblikovati na površinama svih namjena.

### 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže i pošte

#### Članak 32.

(1) Elektronička komunikacijska mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV.

(2) Planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničke komunikacijske infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku. Planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture mora biti usklađeno s važećim propisima:

- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kablsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama

(3) Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga može biti planirana:

- putem elektroničkih komunikacijskih vodova
- putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

(4) Unutar obuhvata Plana prikazane su trase elektroničke komunikacijske infrastrukture za postavljanje nepokretne zemaljske mreže.

(5) Planom se omogućava postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.





pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

(2) Po potrebi, novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, moguće je planirati postavljanjem osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatacima na izgrađenim građevinama, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija u Planu, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne i ostale infrastrukturne mreže

#### 5.3.1. Vodoopskrba

##### Članak 35.

(1) Postojeća i planirana vodopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu

#### 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Područje obuhvata Plana pokriveno je vodoopskrbnim sustavom Vodoopskrbna mreža unutar obuhvata Plana veže se na javni vodoopskrbni sustav Grada Trilja. Svaka građevina u obuhvatu Plana mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.

##### Članak 36.

(1) Vodoopskrbna mreža sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz prometnice. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

(2) Lokalna vodovodna mreža ukapa se najmanje 80 cm ispod površine tla i izvodi sa minimalnim profilom  $\varnothing$  100 – 160 mm, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(3) Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

(4) Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno



posebnim propisima i uvjetima kojima su regulirane.

#### Članak 37.

Izgradnji novih građevina može se pristupiti tek po osiguravanju adekvatne vodoopskrbe predmetnog područja, a što će se utvrditi sa nadležnim javnim isporučiteljem usluga javne vodoopskrbe.

#### Članak 38.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana u koridor planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata uz javne prometnice prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Najveća međuudaljenost protupožarnih hidranata iznosi 80 m, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100(80) mm.

### 5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 39.

- (1) Na području obuhvata Plana djelomično je izgrađen sustav javne odvodnje. Budući sustav vezat će se na sustav odvodnje aglomeracije Trilj.
- (2) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kanalizacijskog sustava Trilj je izgrađen, a ukupni planirani kapacitet iznosi 6000 ES. Odvodni sustav riješen je kao razdjelni. Otpadne vode na uređaj dotječu gravitacijski i pročišćene se gravitacijski ispuštaju u rijeku Cetinu.
- (3) Sve nove građevine sustava odvodnje moraju se graditi kao razdjelni sustav.

#### **Članak 40.**

- (1) Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne puteve.
- (2) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.
- (3) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevnih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.
- (4) Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na razini kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).
- (5) Priključenje na sustav javne kanalizacije izvodi se putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 m od gornje površine cijevi.

#### **5.3.3. Uređenje voda i zaštita vodnog režima**

#### **Članak 41.**

- (1) U rubom dijelu obuhvata zahvata (sjeverozapadno), smješten je odvodni kanal područja Novo Naselje (na k.č. 3080/2, 3080/3)
- (2) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.
- (3) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujični vodotok Pandol treba osigurati zaštitni pojas (u obliku travnate zelene površine, šetnice i sl.) minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba reguliranog korita, odnosno ruba Čestice javnog vodnog dobra.



- (4) U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.
- (5) Svaki vlasnik, odnosno korisnik građevine ili građevne čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu 'javno vodno dobro' dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgadnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakve materijale u koritu vodotoka.
- (6) Postojeća ne regulirana korita povremenih bujičnih vodotoka potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.
- (7) U Iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100.god velika voda) na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armirano-betonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana).
- (8) Površine iznad natkrivenog korita bujice u pravilu ne služe za izgradnju građevna privatne ili javne namjene. Bilo koji oblik korištenja površine iznad natkrivenog korita bujice, odnosno na javnom vodnom dobru treba biti usklađen s odrednicama propisanim Zakonom o vodama, projektima i planovima Hrvatskih voda, stanju i nosivosti kinete bujice itd.
- (9) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koje će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno



izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja 'čistih' oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Daljnje upuštanje investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(10) Polaganje građevina linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski i dr.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim građevinama uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno s reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, što se treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaku građevinu posebno.

#### Članak 42.

(1) Oborinske vode sakupljaju se u sustav oborinske kanalizacije i upuštaju u najbliži recipijent. Oborinske vode s prometnica, parkirališta i manipulativnih površina moraju se prethodno pročistiti u separatoru ulja i masti.

#### Članak 43.

(1) Građevine za zbrinjavanje otpadnih voda trebaju biti vodonepropusne, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, smještene potpuno unutar terena, prekrivene zemljom i zatravljene, nepropusnog pokrova, s otvorima za povremeno čišćenje i zračenje.

### 5.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

#### Članak 44.

(1) Elektroenergetska mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. *Elektroničke komunikacije i energetske sustav.*

(2) Planirana elektroenergetska mreža na području obuhvata Plana vezati će se na elektroenergetski sustav Grada Trilja.

(3) Za napajanje električnom energijom područja obuhvata Plana potrebno je



## izgraditi sljedeće:

1. trafostanice 10(20)/0,4kV
2. KB 0,4 kV rasplet
3. javnu rasvjetu.

(4) Ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih trafostanica, navedene se mogu graditi unutar svih namjena. Planirane transformatorske stanice gradit će se kao samostojeće građevine. Ukoliko postoji mogućnost sve nove 20(10)/0,4 kV trafostanice izvesti kao tip KTS, MTS, DTS, VTS.

(5) Građevna čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m, bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestice. Za trafostanice 10(20)/0,4 kV nije potrebno na građevnoj čestici osigurati parkirališna mjesta. Treba predvidjeti pristupni put trafostanicama kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

(6) Planom se omogućuje izgradnja trafostanica 10(20)/0,4 kV i unutar predjela koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine i sl.) uz uvjete poštivanja posebnih propisa i prema uvjetima nadležnih tijela.

(7) Kod planiranja gradnje novih građevina potrebno je voditi računa o trasi kabliranog podzemnog voda 10/20 kV te poštivati njegov zaštitni koridor:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 10 kV	2 m	5 m

(8) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

(9) Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, prema uvjetima distributera. Sva 20(10) kV i 0,4 kV mreža gradi se kao kabelska odnosno podzemna, a ukoliko nije moguće kablirati postojeću NN mrežu prilikom rekonstrukcije, istu je potrebno izvesti samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima.

(10) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom



planiranih građevina.

#### Članak 45.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

#### 5.3.5. Plinoopskrba

#### Članak 46.

(1) Sustav plinoopskrbe unutar obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu

#### 2.2. Elektroničke komunikacije i energetska sustava.

(2) Opskrba potrošača na području Grada Trilja predviđena je iz RS Sinj, koja će visokotlačnim plinovodom biti povezana s MRS Dugopolje.

(3) Cijevi distributivne plinske mreže unutar obuhvata Plana trebaju se polagati u koridorima prometnica, a njihov točan položaj biti će utvrđen detaljnijom razradom projektne dokumentacije.

(4) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje tvrtka nadležna za opskrbu plinom. Priključne ormariće plinske mreže na građevinama treba izvesti na zaklonjenim mjestima (bočna strana ili začelje kuće), a ne na glavnim pročeljima kuća, kako se ne bi narušio izgled građevina i slika naselja. Posebno se to odnosi na vizurno istaknute građevine čija se pročelja sagledavaju u uličnom kontinuitetu.

#### 5.3.6. Obnovljivi izvori energije

#### Članak 47.

(1) Unutar obuhvata Plana moguće je planirati energetske sustave temeljene na obnovljivim izvorima energije.

(2) Na građevnim česticama moguće je postavljanje sunčanih ćelija uz građevinu ili na krov građevine kao i korištenje energije iz drugih obnovljivih izvora.

(3) Sunčanu energiju i druge obnovljive izvore energije moguće je koristiti u komunalnoj infrastrukturi npr. za solarnu javnu rasvjetu.

#### UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

#### Članak 48.



- (1) Unutar obuhvata Plana planirana je zaštitna zelena površina Z, kako je prikazano na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina.*
- (2) Na ovom prostoru moguće je uređenje postojeće zelene površine uz postavu novih elemenata urbane opreme.
- (3) Na površinama ove namjene nije moguća gradnja zgrada.
- (4) Na površinama ove namjene mogu postavljati objekti za zaštitu od požara, komunalni uređaji, građevine infrastrukture (trafostanice i i sl.), pješačke staze.

#### Članak 49.

- (1) Zaštitne zelene površine planiraju se kao pojasevi zelenila koji omeđuju planirane namjene unutar obuhvata.
- (2) Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.
- (3) Zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci s primjenom visoke vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda. Prilikom sadnje visoke vegetacije trebaju planirati tako da ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima.

## 6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### 7.1 Zaštita prirodnih i ambijentalnih vrijednosti

#### Članak 50.

- (1) Unutar područja obuhvata Plana nema dijelova prirode zaštićenih posebnim propisima.
- (2) Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, ali u neposrednoj blizini se nalaze područja ekološke mreže:
  - POP (područje očuvanja značajno za ptice) oznake HR1000029 Cetina
  - POVS (područje očuvanja značajno za vrste i staništa) oznake 2001313 Srednji tok Cetine s Hrvatačkim i Sinjskim poljem
- (3) U svrhu zaštite krajobraznih i ambijentalnih vrijednosti prostora potrebno



je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- građevine i sadržaje planirane unutar obuhvata Plana projektirati na način da se uklope u postojeći prostor
- postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste
- očuvati u što većoj mjeri područja prekrivena autohtonom vegetacijom i biološke vrste značajne za stanišni tip
- očuvati u što većoj mjeri postojeće šumske površine, šumske rubove, živice
- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alotone) vrste i genetski modificirane organizme.

## 6.1. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

### Članak 51.

- (1) Na području obuhvata nalazi se antičko, ranokršćansko i srednjovjekovno arheološko nalazište 'OKOLIŠTE'
- (2) Tijekom izvođenja svih zemljanih radova potrebno je osigurati arheološki nadzor. Ukoliko se pri izvođenju radova naiđe na arheološki nalaz ili nalazište, nadzor će se proširiti u arheološko istraživanje.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 52.

- (1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o gospodarenju otpadom.
- (2) Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.
- (3) Komunalni otpad treba razvrstavati i sakupljati u odgovarajuće spremnike (papir, plastika, staklo i drugo). Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor, po mogućnosti ograđen prikladnom ogradom ili zelenilom, na način da ne ometa kolni i pješački promet i ne zagađuje okoliš.
- (4) Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu





(2) Opće mjere zaštite okoliša koje pozitivno utječu na sve sastavnice okoliša i mogu se provoditi neovisno o namjeni prostora su:

- održavanje ili povećanje biološke raznolikosti zaštitom autohtonih biljnih i životinjskih vrsta, ugradnjom zelenih ili smeđih krovova, smanjivanjem unosa kemikalija te svjetlosnog onečišćenja i onečišćenja bukom
- smanjenje potrošnje vode sadnjom autohtonih vrsta te ugradnjom kontroliranih sustava navodnjavanja koji se napajaju potrošnom vodom
- korištenje energetski učinkovitih sustava temeljenih na obnovljivoj energiji proizvedenoj na lokaciji (prvenstveno sunčeva energija)
- korištenje tehničkih sustava s automatizacijom i senzorima (rasvjeta, voda) radi racionalne uporabe energije
- razvrstavanje i recikliranje otpada.

## Zaštita tla

### Članak 54.

(1) Na području obuhvata Plana mjere zaštite tla kao vrijednog resursa su:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- opožarene površine čim prije pošumljivati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- izgradnju objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.

## Zaštita zraka

### Članak 55.

(1) Na području obuhvata Plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

(2) U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i sljedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

- osigurati protočnost prometnica
- unaprijediti javni prijevoz
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar naselja
- uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo
- štednja energije i razvoj alternativnih izvora energije
- planiranje energetski učinkovite gradnje.



## Zaštita voda

### Članak 56.

- (1) U cilju čuvanja i poboljšanja kvalitete voda propisuju se sljedeće mjere zaštite:
- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
  - usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša

- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, potrebi i taložnika
- usvojen je zatvoreni sustav kanalizacije
- usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine
- obavezno je kontrolirano odlaganje otpada
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih važećom Uredbom o opasnim tvarima u vodama.

### Zaštita od buke

#### Članak 57.

(1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina:

- Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)

(2) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, primjerenim smještajem mogućih izvora buke u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

(3) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- Sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave;
- Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš
- Razina buke uzrokovana radom ugostiteljskih objekata, regulirat će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno posebnim propisima.

### Zaštita od požara

#### Članak 58.

(1) Pri projektiranju mjera zaštite od požara potrebno je posebno voditi računa o:



- Mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- Sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- Osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- Osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Mjere zaštite od požara projektirali u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratili na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN bi. 08/06)
- za garaže: austrijski standard za objekte za parkiranje OIB Smjernice 2.2, 2011.;
- za stambene zgrade: Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013);
- za uredske zgrade: Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013);
- Sprinkler uređaj projektirati shodno VDS CEA 4001:2014 ili EN 12845:2015.
- U svrhu smanjenja opasnosti od zapaljenja građevine djelovanjem požara otvorenog prostora primijeniti odredbe NFPA 1144, Izdanje 2013.
- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3. Protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine ma koju je moguć pristup, 2011.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101



(izdanje 2015.)

- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820,2016

(3) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebna je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/2010).

(4) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja od nadležnog tijela kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

(5) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu sa hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana.

Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

(6) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0m, ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine,

veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0m, ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(7) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Ministarstva

unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

(8) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

### **Zaštita od potresa**

#### **Članak 59.**

(1) **Prostor obuhvata Plana nalazi se u IX zoni seizmičnosti prema Mercalli Cancani Sieberg ljestvici.**

(2) U svrhu zaštite od potresa građevine je potrebno je graditi i rekonstruirati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na protupotresno građenje. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda.

(3) Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne smije biti manji od visine sljemena krovništa većeg objekta ali ne manji od  $H1/2+H2/2+5$  m, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak može biti manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

(4) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima (Zakon o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji - NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana EN 1998, Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija, za područje Grada Trilja (Splitsko - dalmatinsku županiju) koja se nalazi u zoni intenziteta potresa VIII<sup>o</sup>- IX<sup>o</sup> MSK ljestvice.

### **Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća**

#### **Članak 60.**



(1) Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom rizika od velikih nesreća izrađenom za područje Grada Trilja te u skladu sa važećim propisima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 78/15, 31/17, 45/17 i 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

(2) Za planirane sadržaje unutar obuhvata Plana najveći rizik prijeti od požara i potresa, a u nižim dijelovima obuhvata i od poplava.

(3) Površina za evakuaciju može se formirati na zelenim površinama. Kao evakuacijski put može se koristiti glavna prometnica u obuhvatu, koja se izvan obuhvata Plana uključuje u prometnu mrežu naselja i veže na cestu D60.

(4) Sklanjanje stanovništva, u skladu sa Zakonom o civilnoj zaštiti, organizira se u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

(5) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja



nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 61.

(1) Provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora te tražena razina zaštite okoliša.

(2) Parcelaciju je moguće izvršiti:

- direktnom provedbom plana na način da se granice građevnih čestica mogu formirati:

- prema granicama pojedine namjene označene na kartografskom prikazu

#### 1. Korištenje i namjena površina,

prema granicama prostornih cjelina označenih na kartografskom prikazu

4.2. *Uvjeti gradnje*, više prostornih cjelina može činiti jednu građevnu česticu.

- u skladu s lokacijskim dozvolama ili drugim odgovarajućim aktom za građenje odnosno na druge načine sukladno posebnim propisima.

(3) Parcelacija zemljišta unutar obuhvata Plana mora se izvesti na način da parcelacija jednog dijela omogućava kvalitetnu parcelaciju drugih dijelova zemljišta unutar obuhvata Plana.

(4) Kod izdavanja akata za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase i površine komunalne i ostale infrastrukture mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, što se neće smatrati izmjenom Plana. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu Planom predviđenog cjelovitog rješenja.

(5) Za rješenje vodoopskrbe područja obuhvata Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točno mjesto priključenja na postojeći cjevovod.

(6) Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan



hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 62.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Trilja“.

