

SAŽETAK ZA JAVNOST

Postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU Cetinka



NARUČITELJ: **SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA**
GRAD TRILJ

STRUČNI IZRAĐIVAČ: **GEOPROJEKT d.d.**

Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, univ.spec.oec.

Odgovorna voditeljica izrade: Ivana Bojić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:
Ivana Bojić, dipl.ing.arh.
Marina Pavičić, mag.ing.aedif.
Mate Mandušić geod.teh.
Iva Sinožić mag.geog.
Nika Krstić mag.ing.arch.
Lucija Bartulović mag.ing.geod. et geoinf.



PROCEDURA IZRADE

Početak izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cetinka“ u sustav ePlanovi je započeo donošenjem Odluke o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja „Cetinka“.

Nositelj Izmjene i dopune Plana je Jedinostveni upravni odjel Grada Trilja.

Zavod za prostorno uređenje Splitsko Dalmatinske županije daje mišljenje o Izmjenama i dopunama Plana.

Odluku o provedenom postupku Izmjene i dopune Plana donosi Općinsko vijeće te se Odluka objavljuje u Službenom glasniku Grada Trilja.

Svi zainteresirani Plan mogu pregledati na domeni www.ispu.mgipu.hr



1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „CETINKA“ izrađena je na temelju Odluke o Izmjenama i dopunama urbanističkog plana uređenja „CETINKA“. Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 32. Statuta Grada Trilja (“Službeni glasnik Grada Trilja” br. 03/09, 01/19, 02/18, 01/21, 05/23, 09/23, 07/25), Gradsko vijeće Grada Trilja, na 6. Sjednici, održanoj 26.02.2026. godine, donosi ODLUKU o 1. Izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune UPU Cetinka.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 32. Statuta Grada Trilja, Gradsko vijeće na 2. sjednici, 07.08.2025. donosi Odluku o izradi izmjene i dopune UPU Cetinka.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „CETINKA“ izrađene su na temelju slijedećih akata i odluka:

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19, 98/19) i članka 32. Statuta Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja broj 3/09, 1/13, 2/18), Gradsko vijeće Grada Trilja na svojoj 18. sjednici održanoj 20.03.2023. godine, donosi ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja Cetinka.

1.2. Razlozi izmjene i dopune Plana

Izmjenom i dopunom Plana prenamijenio se dio stambene u sportsko rekreacijsku namjenu te dio gospodarske namjene- proizvodne u javno društvenu namjenu.

Promjene su u skladu s člancima Prostornoga Plana.

Ostalih izmjena i dopuna nema.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Planom obuhvaćeni prostor definiran namjenom površina i postavom ostalih urbanih elemenata u procesu izmena i dopuna se mijenja kako je navedeno u prijašnjem tekstu.

Obuhvat Plana prikazan je u Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>).

1.4. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Prilikom izmjena i dopuna Plana nije potrebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata donesenih na temelju posebnih propisa.

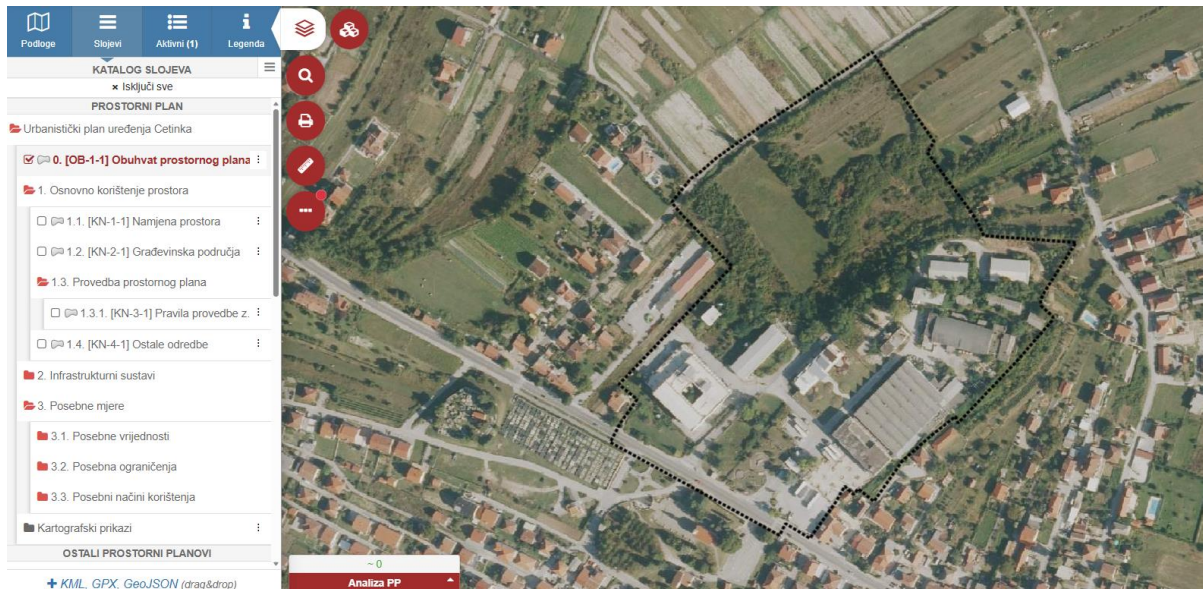
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

U postupku izmjena i dopuna prostorno planska rješenja definirana izvornim planom prenose se u novi sustav ePlanovi u onoj mjeri u kojoj taj sustav može podržati izmjene i dopune pojedinih dijelova Plana i odredbi za provođenje.



USPOREDNI PRIKAZ GRAFIČKIH I NUMERIČKIH PODATAKA IZVORNOG PLANA I IZMJENA I DOPUNA PLANA (ePlanovi editor):

ePlanovi editor: 0.(OB-1-1) OBUHVAT PROSTORNOG PLANA



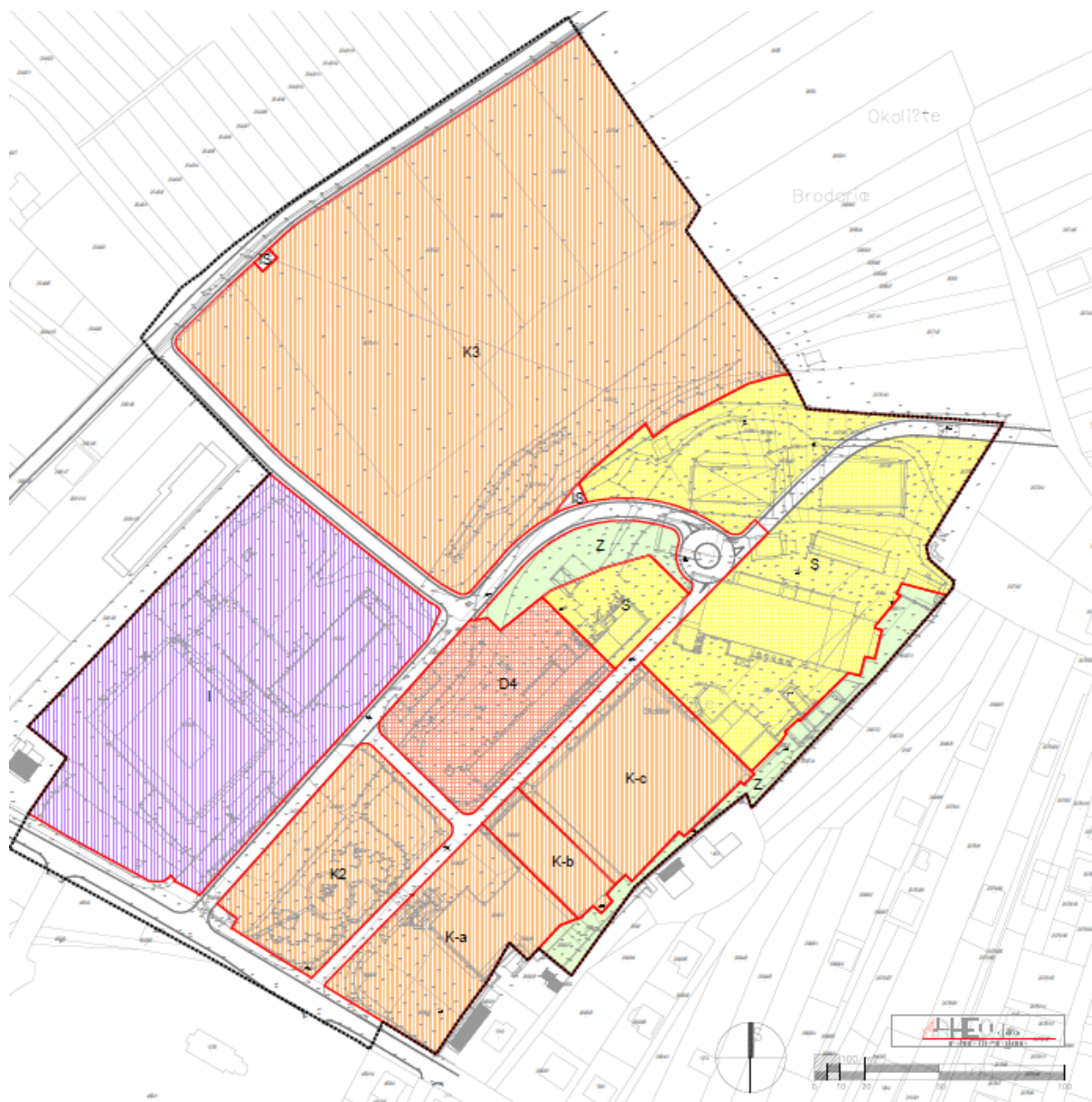
TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA



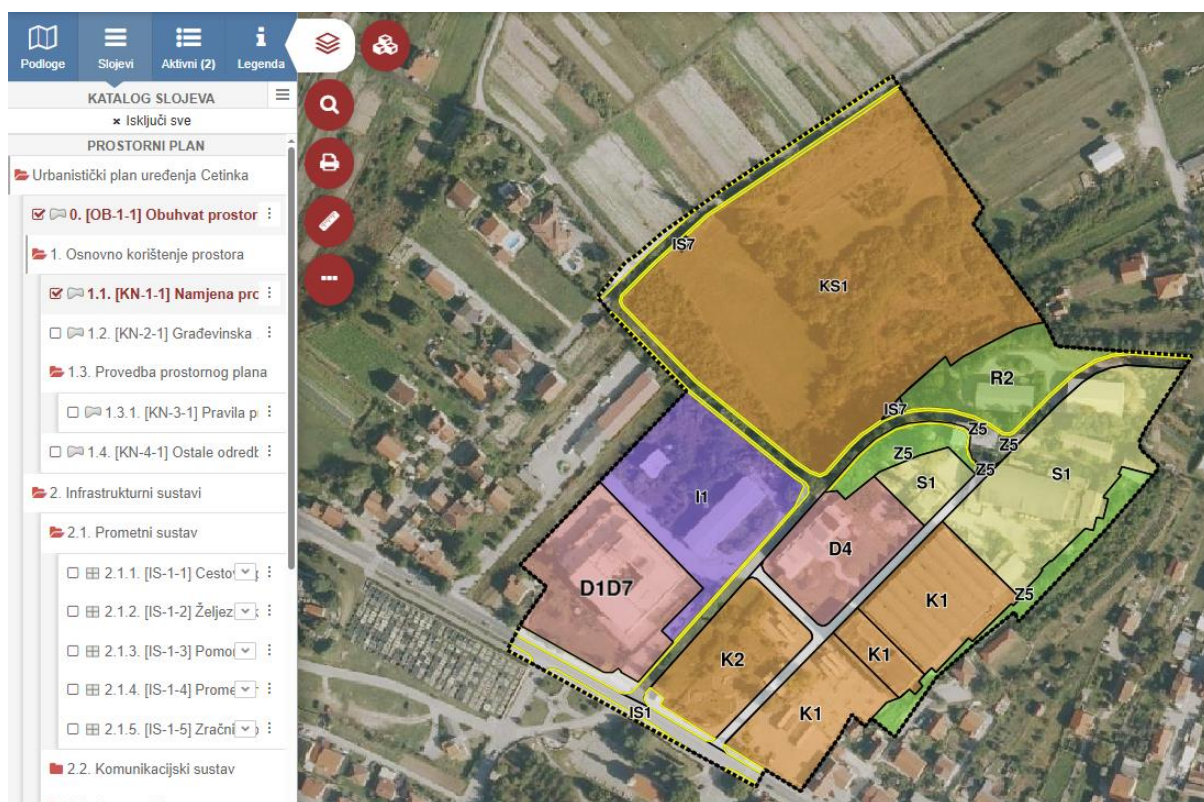
[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana



(Izvorni plan) UPU „Cetinka“ – 4.2. Način i uvjeti gradnje



ePlanovi editor: 1.1 (KN-1-1) NAMJENA PROSTORA



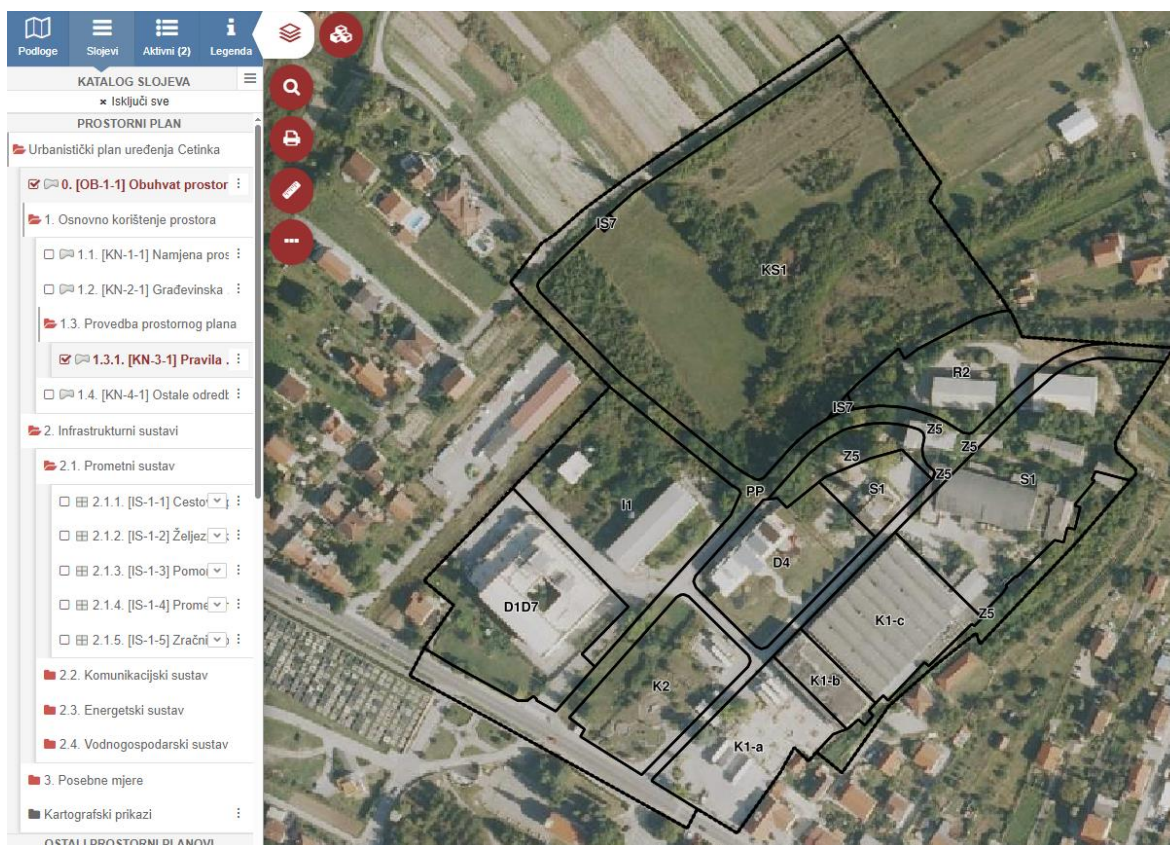
TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

-  [OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana
-  **S1** [KN-1-1-5001] (S1) Stambena namjena - isključivo stambena
-  **D1** [KN-1-1-5101] (D1) Javna i društvena namjena - upravna
-  **D4** [KN-1-1-5104] (D4) Javna i društvena namjena - predškolska
-  **D7** [KN-1-1-5107] (D7) Javna i društvena namjena - kulturna
-  **K1** [KN-1-1-5261] (K1) Poslovna namjena - uslužna
-  **K2** [KN-1-1-5262] (K2) Poslovna namjena - veliki trgovački centar
-  **KS1** [KN-1-1-5281] (KS1) Komunalno-servisna namjena



- I1 [KN-1-1-5211] (I1) Proizvodna namjena
- R2 [KN-1-1-5602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri
- Z5 [KN-1-1-5705] (Z5) Zaštitna zelena površina
- IS1 [KN-1-1-1901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja
- IS7 [KN-1-1-5907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav
- [KN-1-1-5950] Prometna površina
- [KN-1-1-5951] Kolno-pješačka površina
- [KN-1-1-5952] Pješačka površina

ePlanovi editor: 1.3.1. (KN-3-1) PRAVILA PROVEDBE



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA



[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

1.3.1. [KN-3-1] Pravila provedbe zahvata



[KN-3-1-5001] ([UPR]) Područje pravila provedbe



Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

1. Pravilo provedbe S1

Na površinama stambene namjene (S1) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene, te gradnja pomoćnih građevina, kao prateća namjena na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi i uređivati zaštitne zelene površine, prometne površine i manje infrastrukturne građevine.

2. Pravilo provedbe Z5

Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine. Na (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu, staza i urbane opreme, vodenih površina i manjih infrastrukturnih građevina.

3. Pravilo provedbe K1-a

Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene, uredske, trgovačke, ugostiteljske i drugih uslužnih djelatnosti kao i gradnja pomoćnih građevina.

4. Pravilo provedbe K1-b

Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene, uredske, trgovačke, ugostiteljske i drugih uslužnih djelatnosti kao i gradnja pomoćnih građevina.

5. Pravilo provedbe K1-c

Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene, uredske, trgovačke, ugostiteljske i drugih uslužnih djelatnosti kao i gradnja pomoćnih građevina.

6. Pravilo provedbe KS1

Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1) dozvoljena je gradnja i uređenje poslovnih prostora i površina komunalnih poduzeća, radionica, garaže i spremišta (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, s pomoćnim građevinama. Na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi zelene površine i infrastruktura.

7. Pravilo provedbe K2

Na površinama poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja trgovačkih i „outlet“ centara, prema posebnom propisu koji klasificira trgovine. Na istoj građevnoj čestici dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.



8. Pravilo provedbe D4

Na površinama javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

9. Pravilo provedbe I1

Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu, skladišnih i servisnih površina i građevina. Na istoj građevnoj čestici dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina, a kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: građevine poslovne i komunalno-servisne namjene, sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično), građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.), centar/građevine za ponovnu uporabu, zelene površine, prometne površine i infrastruktura.

10. Pravilo provedbe IS7

Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata: elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama, trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV, skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona, skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona, kogeneracijska postrojenja.

Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

11. Pravilo provedbe PP

Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade pješačke površine, biciklističke površine, javna parkirališta, tramvajske i željezničke pruge, tramvajska, željeznička i autobusna stajališta, zaštitne zelene površine. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

12. Pravilo provedbe R2 – predmet izmjena i dopuna (promjena iz S1 u R2)

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta: stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine, za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni), za zimske sportove, za konjičke sportove, pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: prateći sadržaji



sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.), zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže) i manje infrastrukturne građevine.

13. Pravilo provedbe D1D7 - predmet izmjena i dopuna (promjena dijela I1 u D1D7)

Na površinama javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih radu državnih tijela i organizacija, radu tijela i organizacija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima.

Na površinama javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja građevina kulturne namjene (knjižnica, kazališta, kinematografa, muzeja, galerija, glazbenih ustanova, koncertnih dvorana, arhiva, javne radio televizije, kulturnih i umjetničkih organizacija, kulturnih centara, memorijalnih centara, ostalih kulturnih ustanova).

Dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina. Kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: zelene površine, prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža) i manje infrastrukturne građevine.

Uz ove primarne namjene dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- Uslužna namjena
- Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

Promjena u skladu s PPUG Trilja čl. 54:

Gospodarske zone u posebno razgraničenim zonama u naselju i izvan naselja

Članak 54.

(1) *Gospodarske zone namijenjene su za:*

- *pretežito proizvodnu i zanatsku namjenu (I1,I2), pod čime se podrazumijeva mogućnost gradnje proizvodnih i prerađivačkih građevina, (proizvodnja i prerada vezana uz stočarstvo i poljoprivredu) zanatskih građevina, servisa i skladišta, veletrgovina i sl. kao osnovnih (više od 50% površine), poslovnih, trgovačkih i komunalno servisnih, ugostiteljsko-turističkih, društvenih i rekreacijskih površina kao pratećih djelatnosti*

Novoformirana zona D1D7 obuhvaća 7063 m² od prijašnjih 14 637 m² zone I1,I2 što čini 48,49% površine.