

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine br. 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), čl. 9. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Trilja br. 07/26) i Odluke Gradonačelnika Grada Trilja o raspisivanju javnog natječaja, Gradonačelnik Grada Trilja, dana 28.10.2026. objavljuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ **za davanje u zakup poslovnih prostora**

1. Predmet ovog Javnog natječaja za zakup poslovnih prostora (u daljnjem tekstu: Javni natječaj) su poslovni prostori navedeni u tabelarnom prikazu kako slijedi:

Red. br.	Lokacija	Površina (m ²)	Djelatnost	Početna cijena	Rok trajanja zakupa	Iznos jamčevine
1.	Poslovno-uslužni centar 3Lj - Zgrada B	358,50 m ²	Obrada i prevlačenje metala; strojna obrada metala	5 eur/m2	5 godina	5.377,50 EUR
2.	Poslovno-uslužni centar 3Lj - Zgrada C	117,00 m ²	Skladištenje robe	7 eur/m2	5 godina	2.457,00 EUR
3.	Poslovno-uslužni centar 3Lj - Zgrada C	77,50 m ²	Skladištenje robe	7 eur/m2	5 godina	1.627,50 EUR
4.	Poslovno-uslužni centar 3Lj - Zgrada C	77,50 m ²	Popravlak ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	5 eur/m2	5 godina	1.162,50 EUR
5.	Poslovno-uslužni centar 3Lj - Zgrada C	80,00 m ²	Popravlak ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	5 eur/m2	5 godina	1.200,00 EUR
6.	Poslovno-uslužni centar 3Lj - Zgrada C	106,75 m ²	Održavanje i popravlak motornih vozila	5 eur/m2	5 godina	1.601,25 EUR

2. Pravo podnošenja pisane ponude, odnosno prijave za sudjelovanje na javnom natječaju, imaju sve pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije te fizičke osobe koje imaju registriran obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost za koju se natječu, a državljani su Republike Hrvatske ili državljani država članica Europske unije.

3. Uz pisanu prijavu (PRILOG 1 natječajne dokumentacije) ponuditelj je dužan dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- izvadak iz odgovarajućeg registra-ne stariji od 30 dana od dana raspisivanja natječaja (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući registar/upisnik) iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru za koji se natječe,
- dokaz državljanstva Republike Hrvatske – preslika osobne iskaznice ili domovnice (za fizičke osobe obrtnike ili koji obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost)

- potvrda o nepostojanju dugovanja prema Gradu iz svih osnova ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja
- potvrda nadležne porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja
- Izvornik ili ovjereni preslik dokumentacije kojom se dokazuje prvenstveno pravo osoba po Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji
- potvrdu nadležnog trgovačkog suda ili odgovarajućeg nadležnog tijela da nije otvoren stečajni ili predstečajni postupak, ni likvidacija trgovačkog društva, koja ne smije biti starija od 30 (trideset) dana od prijave na natječaj u izvorniku ili ovjerenjnoj preslici, ako je primjenjivo. Ova obveza primjenjiva je na trgovačka društva, dok se na fizičke osobe - obrtnike ne primjenjuje,

4. Ponuda mora biti izražena u eurima po m² mjesečno.

Ako se ponuditelj natječe za više poslovnih prostora, dužan je za svaki poslovni prostor podnijeti zasebnu pisanu prijavu u zatvorenoj omotnici sa svim priložima koje prijava mora sadržavati.

5. Iznos jamčevine naveden u tablici za pojedini poslovni prostor uplaćuje se na račun grada Trilja, IBAN: HR 4223900011846000004, sa pozivom na br. HR 68-7242-OIB uplatitelja za pravne i fizičke osobe.

Uplaćena jamčevina vratit će se, u zakonskom roku, sudionicima natječaja čije ponude nisu prihvaćene kao i sudioniku natječaja koji je odustao od svoje ponude pisanom obavijesti prije postupka otvaranja ponuda, dok se izabranom ponuditelju jamčevina zadržava i uračunava u iznos zakupnine.

Uplaćena jamčevina se ne vraća ako odabrani ponuditelj odustane od zaključenja ugovora o zakupu.

6. Povjerenstvo neće razmatrati pisanu ponudu, odnosno prijavu:

- koja je nepravodobna odnosno koja je zaprimljena nakon isteka roka za podnošenje pisanih ponuda, odnosno prijava za sudjelovanje na javnom natječaju
- koja je nepotpuna odnosno ne sadrži dokumentaciju i podatke sukladno javnom natječaju
- koja nije u skladu s uvjetima javnog natječaja,
- koju je podnijela osoba koja je dužnik po osnovu javnih davanja o kojima službeni evidenciju vodi nadležna porezna uprava, osim ako je u skladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja,
- koju je podnijela osoba koja ima dospjelo dugovanje prema Gradu s bilo koje osnove, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja,
- koju je podnijela osoba nad kojom je otvoren postupak predstečaja, stečaja ili likvidacije,

- koju je podnijela pravna osoba čiji je osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) ujedno i osnivač i/ili zakonski zakupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) zakupnika, odnosno korisnika koji ima dospjelo dugovanje s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu ili suvlasništvu Grada, osim u slučaju da je za dugovanje odobrena odgoda plaćanja, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja,
- koju je podnijela fizička osoba-obrtnik koja je osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) ujedno i osnivač i/ili zakonski zakupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) zakupnika, odnosno korisnika koji ima dospjelo dugovanje s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu ili suvlasništvu Grada, osim u slučaju da je za dugovanje odobrena odgoda plaćanja, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja,
- koju je podnijela osoba koja je tuženik u sudskom postupku s Gradom po osnovi korištenja ili naplate korištenja nekretnina.

7. Zakupnik uzima poslovni prostor u viđenom stanju, bez prava na povrat uložених sredstava.

8. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

9. Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi za sudjelovanje na javnom natječaju pozovu na to pravo, ako ispunjavaju sve uvjete iz javnog natječaja te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

10. Prije sklapanja ugovora zakupnik je dužan dostaviti solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos zakupnine za cjelokupno trajanje zakupa.

11. Pisane ponude podnose se najkasnije do dana i sata javnog otvaranja ponuda na adresu Grada Trilja, Poljičke Republike 15, Trilj godine neposredno ili preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno:

" NE OTVARATI-PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA POD REDNIM BROJEM ____".

12. Povjerenstvo za provedbu natječaja izvršit će javno otvaranje ponuda dana **13.11.2026. s početkom u 12.00 sati**.

13. Dana **11.11.2026. godine** u razdoblju od 09-13 sati može se izvršiti pregled poslovnih prostora.

14. Gradonačelnik Grada Trilja zadržava pravo poništenja natječaja, u cjelini ili djelomično bez navođenja razloga.

Klasa: 372-03/26-01/0005

Urbroj: 2181-12-03-26-4

Trilj, 28. 10.2026.

GRADONAČELNIK

Ivan Bugarin, dipl.ing.el.

