

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Mogućnost izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Bisko - jug" (u daljnjem tekstu: Plan) određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostornim planom uređenja Grada Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja 01/05, 07/08, 02/13, 06/18, 04/20, 01/21 ispr, 04/21 p.t. i 08/21 ispr.) te Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Bisko - jug" (Službeni glasnik Grada Trilja 5/24).

Sukladno članku 236. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025), postupci transformacije prostornih planova i izrada i donošenja prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna započeti od 1. siječnja 2024. prema odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 67/23.) dovršit će se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.).

Primarni ciljevi Plana su određivanje osnovne namjene i uvjete korištenja prostora te definiranje prometne mreže, u cilju povezivanja dijelova naselja.

Plan je izrađen u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (»Narodne Novine« br. 152/23).

1.2. Razlozi donošenja

Odlukom o izradi Plana određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana. Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana propisana je odredbom članka 79. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon), a postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članaka 86. - 112. Zakona.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona, Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine: Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (»Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije« broj 1/03, 8/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka), 154/21, 170/21 (pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Prostorni plan uređenja Grada Trilja (»Službeni glasnik Grada Trilja« br. 1/05, 7/08, 2/13, 06/18, 04/20, 01/24 i 02/24-ispravak greške).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Novo prostorno plansko rješenje potrebno je zbog ostvarivanja uvjeta gospodarskog razvoja i proizvodnje na području naselja Bisko i smještaja plato za sortiranje i privremeno skladištenje naplavina uklonjenih iz kompenzacijskog bazena HE Đale. Naplavine uklonjene iz kompenzacijskog bazena HE Đale su kategorizirane kao neopasan otpad: oko 95% otpada iz naplavine čini drvena masa, a preostalih 5% su razne vrste plastike, metala, tekstila i dr. (reciklabilni otpad).

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Osnovni podaci o stanju u prostoru

Grad Trilj nalazi se u Splitsko-dalmatinskoj županiji, u unutrašnjosti Dalmacije. Sa sjeverne strane graniči s Gradom Sinjem i Općinom Otok, sa zapadne s Općinom Dicmo i Općinom Dugopolje, s južne strane s Gradom Omišem i Općinom Cista Provo, a njegova istočna granica je ujedno državna granica prema BiH.

Unutar grada Trilja formirano je 26 naselja - Bisko, Budimir, Čačvina, Čaporice, Gardun, Grab, Jabuka, Kamensko, Košute, Krivodol, Ljut, Nova Sela, Podi, Rože, Strizirep, Strmendolac, Tijarica, Trilj, Ugljane, Vedrine, Velić, Vinine, Vojnić Sinjski, Voštane, Vrabači i Vrpole.

Grad Trilj prema popisu stanovništva iz 2011.g je imao cca 8400 stanovnika, dok prema zadnjem popisu stanovništva iz 2021.g. ima cca 8182 stanovnika. Naselje Bisko prema zadnjem popisu stanovništva iz 2021.g nastanjuje cca 315 stanovnika.

Područje obuhvata Plana smješteno je unutar naselja Bisko. Naselje Bisko smješteno je u jugozapadnom dijelu Grada Trilja, a unutar Grada Trilja graniči na sjeveru s naseljima Vojnić Sinjski i Gardun te na istoku s naseljem Ugljane.

Obuhvat Plana smješten je u jugoistočnom dijelu naselja Bisko. Prostor obuhvata Plana je omeđen državnom cestom D220 sa sjevero zapadne, županijskom cestom Ž6260 sa jugoistočne strane, nerazvrstanom cestom (spoj Ž62620 i HE Džale) sa sjeveroistočne strane i kanonom rijeke Cetine sa jugoistočne strane.

Površina obuhvata Plana iznosi približno 21,92 ha. Obuhvat Plana je nepravilnog oblika, izduženog u smjeru jugozapad - sjeveroistok, na najdužem dijelu dužine cca 650m i širine cca 330m.

Prostor je većim dijelom neizgrađen i neuređen.

Obuhvat Plana nalazi se na pretežno ravnom platou.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Područje obuhvata Plana predstavlja površinu za razvoj zone gospodarske namjene koja se veže na urbane cjeline grada Trilja. Prostor je potpuno većim dijelom neizgrađen i komunalno neopremljen. S obzirom da se nadovezuje na dio naselja Bisko, prostor se treba razvijati kao sastavni dio šire cjeline i povezati se u postojeći prometni sustav i druge postojeće sustave infrastrukture.

U dio obuhvata, uz državnu cestu, potrebno je voditi računa o potrebno zaštitnom pojasu ceste. Zaštitni pojas se planira u obliku negradivih zelenih i infrastrukturnih

površina, kako bi se umanjio negativan učinak buke prometa na kvalitetu stanovanja u stambenoj zoni.

S obzirom da se dio naselja Bisko nalazi u neposrednoj blizini obuhvata Plana pretežno pokriven infrastrukturom, obuhvat je moguće priključiti na postojeće sustave. Povezivanje na sustav odvodnje otpadnih voda nije predviđen projektom Aglomeracije Trilj.

Infrastrukturalna opremljenost

Cestovni promet

Obuhvat predmetnog plana graniči s postojećom državnom cestom D220. U cilju zaštite navedene državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas u skladu s odredbama čl. 55 Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13; 148/13 i 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23). Za sve zahvate koji se planiraju u zaštitnom pojasu Hrvatske ceste, poslovna jedinica Split treba sudjelovati sa svojim posebnim uvjetima potvrdom glavnog projekta i suglasnosti (postupci pokrenuti po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Zakona o građenu i Zakona o cestama).

Neposredno u blizini granice obuhvata UPU-a nalaze se uljevne i izljevne rampe na deniveliranom spoju državne ceste D220 i županijske ceste ŽC6260.

Sjevernim dijelom obuhvata Plana prolazi nerazvrstana cesta, Ulica Bisko, koja vodi iz naselja Bisko prema HE Džale i dio je šire prometne mreže naselja Bisko.

Infrastrukturne vodove potrebno je planirati izvan cestovnog zemljišta, a odvodnju oborinskih voda sa površina građevinskih parcela mora se riješiti na način da se iste ne slijevaju na državnu cestu.

Elektroničke komunikacije

Područje obuhvata djelomično opremljeno elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. U neposrednoj blizini, sjeverno od obuhvata, provučena je elektronička komunikacijska infrastruktura.

Postojeći antenski stupovi pokrivaju potrebe područja obuhvata Plana za elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

Vodoopskrba

Područje obuhvata Plana djelomično je pokriveno vodoopskrbnim sustavom. Planirani cjevovodi vezat će se na vodoopskrbni sustav naselja Bisko.

Odvodnja otpadnih voda

Na području obuhvata Plana nije izgrađen sustav javne odvodnje.

Elektroopskrba

Na području obuhvata Plana nalaze se postojeći DV10kV i 35 kV. Sjeverno od obuhvata Plana nalazi se postojeća KK35KV

Unutar obuhvata Plana planirane su transformatorske stanice 10(20)/0,4kV.

Plinoopskrba

Na području obuhvata Plana nema izgrađenih plinovodnih sustava.

Zaštićene prirodne, kulturno – povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti**Zaštita prirode**

Na dijelu obuhvata plana nalazi se prostor zaštićen Prostornim planom uređenja Grada Trilja, a predložen za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode kao zaštićeni krajobraz.

Dio obuhvata plana nalazi se unutar područja ekološke mreže:

1. POVS; HR2000929; Rijeka Cetina - kanjonski dio
2. POP; HR1000029; Cetina

Zaštita kulturnih dobara

Na predmetnom području i u njegovoj neposrednoj blizini evidentirano je i istraženo više arheoloških nalazišta: Poljanice – Bisko (prapovijesne gomile), Poljanice – Bisko (kamenolom za stećke), Poljanice – Bisko (stećci), Poljanice – Ruda (prapovijesne gomile). Stoga je tijekom zemljanih radova na predmetnom području u Biskom potrebno osigurati arheološki nadzor.

Ukoliko se prilikom radova naiđe na arheološki nalaz ili nalazište, nadzor će se proširiti u arheološko istraživanje. Sukladno rezultatima arheoloških radova, nadležni Konzervatorski odjel u Splitu odredit će daljnje postupanje.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

1.	HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI	Klasa: 350-05/25-01/432 Urbroj: 376-05-3-25-02 Split, 20.08.2025.
2.	HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA	Klasa: 700/25-15/615 Urbroj: 3-200-002-05/ID-25-02 Zagreb, 26.08.2025.
3.	SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu	Klasa: 350-01/25-0001/00064 Urbroj: 2181/1-10/14-25-0002 Split, 11.09.2025.
4.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Split	Klasa: 350-02/25-01/55 Urbroj: 511-01-366-25-4 Split, 19.08.2025.
5.	MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Splitu	Klasa: 612-08/25-10/0178 Urbroj: 532-05-02-15/5-25-4 Split, 5. ožujka 2024.
6.	MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	Klasa: 940-01/25-03/988 Urbroj: 531-15-2-4-25-2 Split, 27.08.2025.
7.	HRVATSKE CESTE	Klasa: 350-02/25-02/15 Urbroj: 345-950-951-951.20/699- 25-02 Split, 13. 08. 2025.
Zahtjev javnopravnog tijela za izradu prostornog plana dostavljeni izvan roka		
8.	HRVATSKE VODE	Klasa: 350-02/25-01/0000396 Urbroj: 374-24-1-25-2 Split, 17.09.2025.
9.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Split Služba inspekcijskih poslova Split	Klasa: 245-02/25-03/10420 Urbroj: 511-01-368-25-2 Zagreb, 16.09.2025.

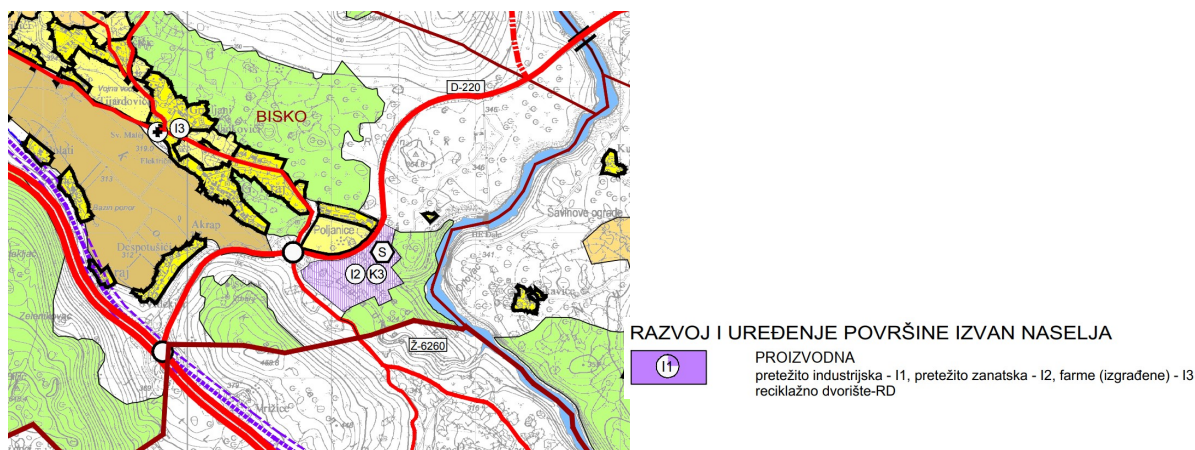
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Prilikom izrade Plana korišteni su javno dostupni podaci kao i zahtjevi javnopravnih tijela.

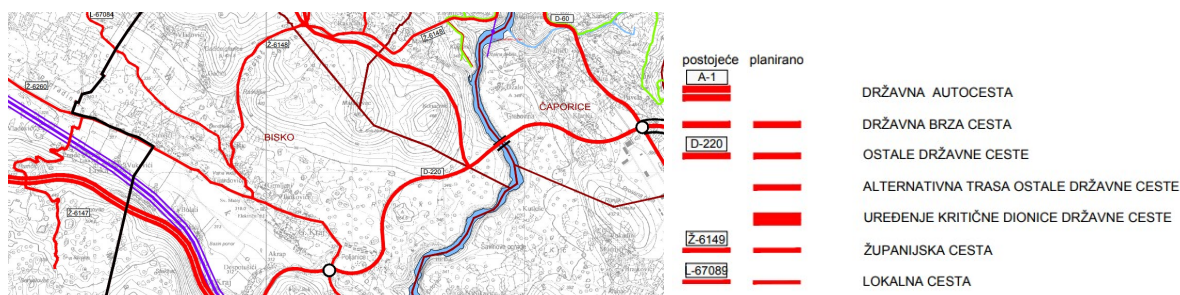
Obveze iz PPUG Trilj

Prostornim planom uređenja Grad Trilja (Službeni glasnik Grada Trilja 01/05, 07/08, 02/13, 06/18, 04/20, 01/21 ispr, 04/21 p.t. i 08/21 ispr) određena je granica obuhvata Plana i osnovna namjena površina unutar područja obuhvata te osnovni uvjeti gradnje i mjere zaštite.

Na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:25000, područje je označeno kao neizgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene.

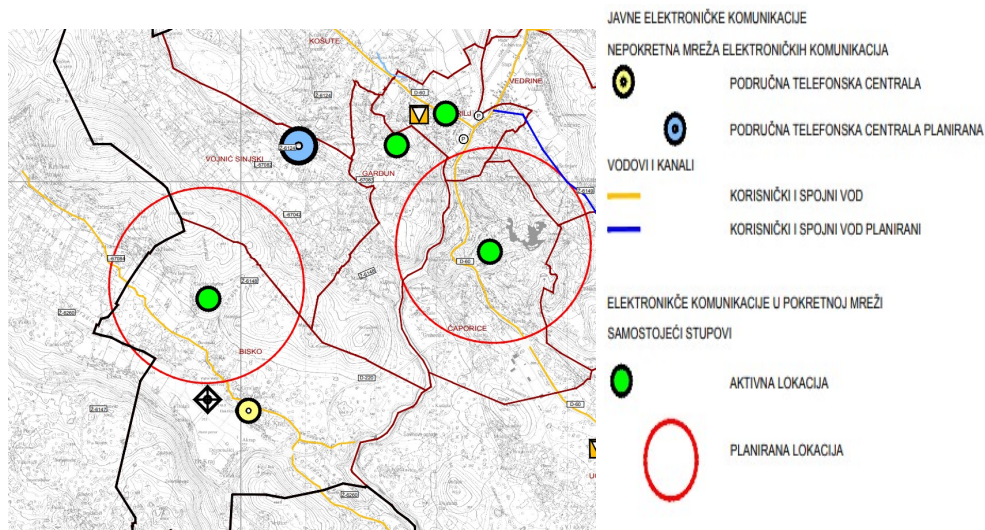


Izvod iz kartografskog prikaza i legende PPU-a 1. *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:25000

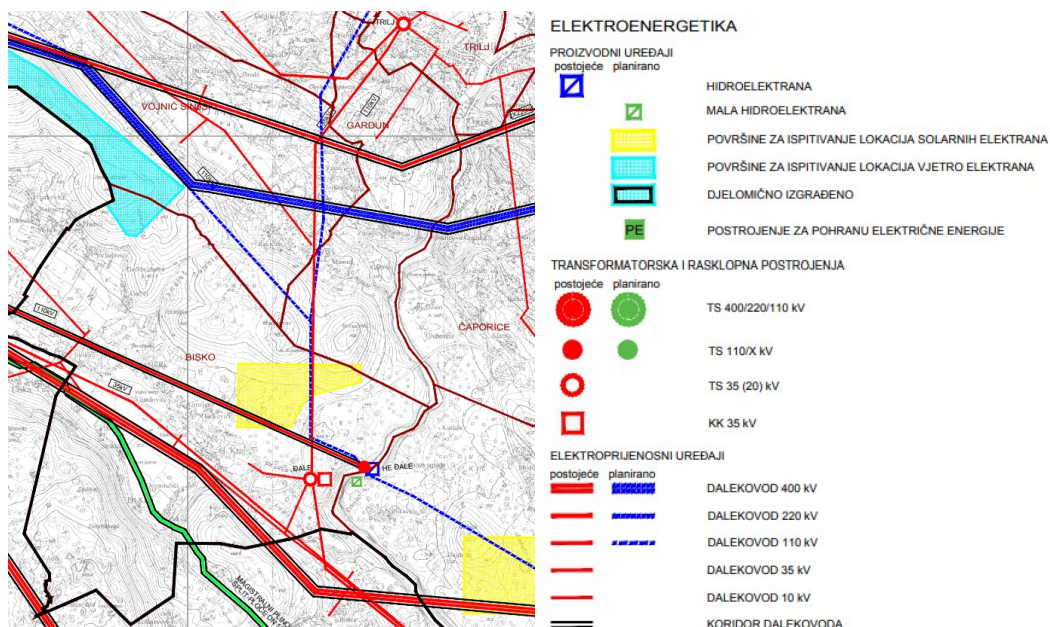


Izvod iz kartografskog prikaza i legende PPU-a 2.1. *Promet*, u mjerilu 1:25000

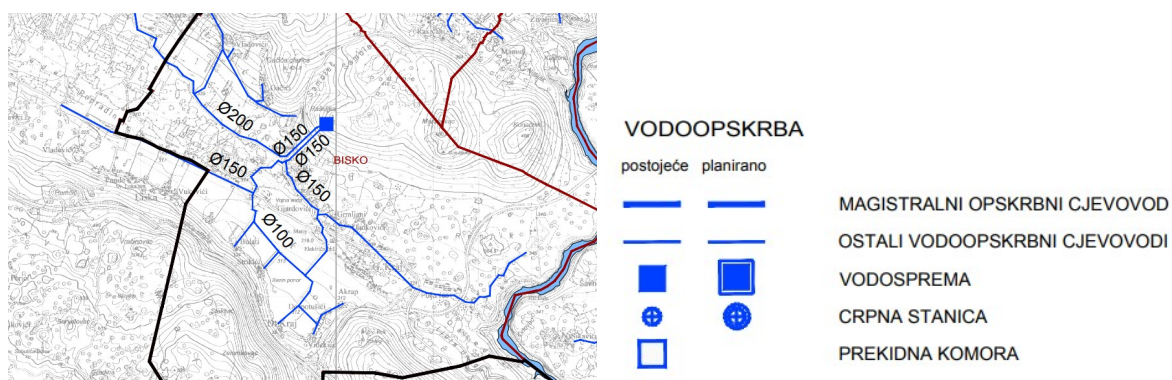
Na kartografskim prikazima prometne i komunalne infrastrukturne mreže 2.1 *Promet*, 2.2 *Pošta i elektroničke komunikacije*, 2.3. *Energetski sustavi*, 2.4. *Vodnogospodarski sustav*, u mjerilu 1:25000, označeni su osnovni elementi prometnog, energetskog i vodnogospodarskog sustava te sustava elektroničkih komunikacija na koje će se infrastrukturni sustav u obuhvatu Plana vezati.



Izvod iz kartografskog prikaza i legende PPU-a 2.2. Pošta i elektroničke komunikacije, u mjerilu 1:25000

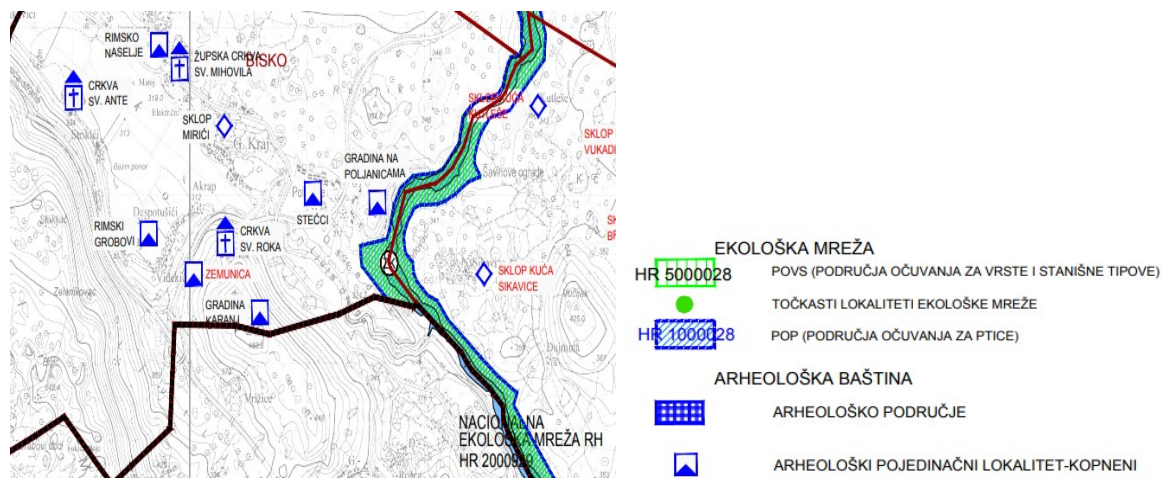


Izvod iz kartografskog prikaza i legende PPU-a 2.3. Energetski sustavi, u mjerilu 1:25000



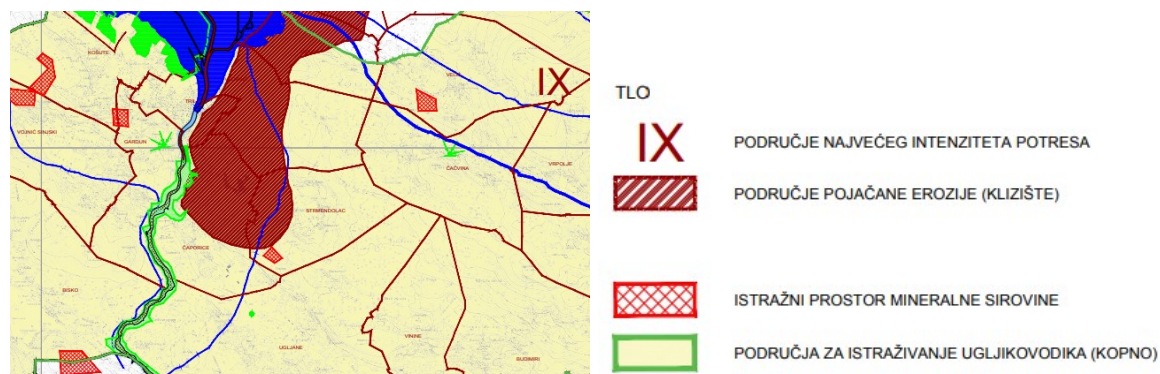
Izvod iz kartografskog prikaza i legende PPU-a 2.4. Vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1:25000

Na kartografskom prikazu 3.1. *Uvjeti za korištenje*, u mjerilu 1:25000, prikazana su područja zaštite prirode i kulturnih dobara – simbolom su označeni lokaliteti kulturnih dobara – arheološki pojedini lokalitet-kopneni stećci te područje ekološke mreže.



Izvod iz kartografskog prikaza i legende PPU-a 3.1. *Uvjeti za korištenje*, u mjerilu 1:25000

Na kartografskom prikazu 3.2. *Područja posebnih ograničenja u korištenju*, prikazano je područje za istraživanje ugljikovodika (kopno) koje ulazi u područje obuhvata Plana, označeno je potresno područje obuhvata.



Izvod iz kartografskog prikaza i legende PPU-a 3.2. *Područja posebnih ograničenja u korištenju*, u mjerilu 1:25000

Na kartografskom prikazu 3.3. *Područja primjene posebnih mjera* označena je granica obuhvata Plana koji je planiran za izradu urbanističkog plana uređenja.

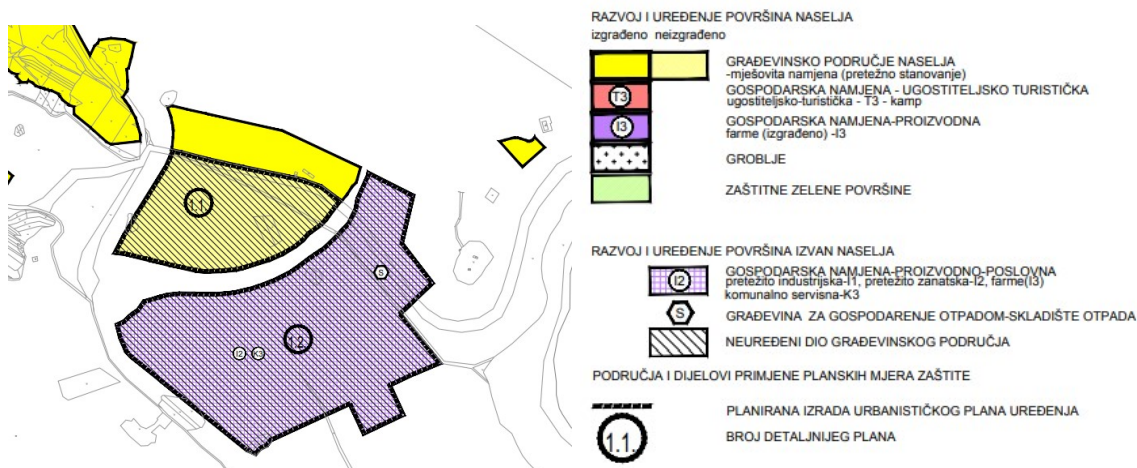


PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE



PLANIRANA IZRADA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Izvod iz kartografskog prikaza i legende PPU-a 3.3. Područja primjene posebnih mjera zaštite, u mjerilu 1:25000



Izvod iz kartografskog prikaza i legende PPU-a 4.12. Građevinska područja naselja - Bisko, u mjerilu 1:5000

Odredbama za provođenje PPUG-a Trilj, definirane su osnovne smjernice za izradu Plana:

Članak 54.

(1) Gospodarske zone namijenjene su za:

- **pretežito proizvodnu i zanatsku namjenu (I1,I2)**, pod čime se podrazumijeva mogućnost gradnje proizvodnih i prerađivačkih građevina, (proizvodnja i prerada vezana uz stočarstvo i poljoprivredu) zanatskih građevina, servisa i skladišta, veletrgovina i sl. kao osnovnih (više od 50% površine), poslovnih, trgovačkih i komunalno servisnih, ugostiteljsko-turističkih, društvenih i rekreacijskih površina kao pratećih djelatnosti

Članak 56.

...
(9) Unutar Gospodarske zone Bisko Jug planiran je smještaj građevine za gospodarenje otpadom - skladišta otpada (za potrebe HE Đale). Navedeno skladište otpada služilo bi za zbrinjavanje neopasnog prirodnog građevinskog otpada -riječni nanos, mulj koji se skuplja u akumulaciji Đale.“

...

(12) Građevine unutar **gospodarskih zona proizvodne (I1, I2, I3) i poslovne (K1, K2, K3, K5)** namjene trebaju se graditi prema uvjetima:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš;
- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;
- veličina građevne čestice ne može biti manja od 1.200 m²;
- širina građevne čestice ne može biti manja od 16,0 m;
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi najviše 0,4;
- visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 15,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. dimnjaci);
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi $H/2$ ali ne manje od 3,0 m;
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno, a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;
- do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda;
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u članku 85. uz obvezu rješavanja zajedničkih parkirališta u okviru zone.
- moguće je planirati otvorene i zatvorene športske sadržaje po uvjetima iz članaka 59, 60, 61 i 62;

...

Članak 143.

...

(6) Urbanistički planovi uređenja proizvodnih i poslovnih zona obuhvaćaju uglavnom potpuno neizgrađene dijelove. Kod utvrđivanja detaljne namjene površina i uređenja prostora za zonu na široj lokaciji potrebno je posebnu pažnju usmjeriti na rješenje prometnica, osiguranja pristupnih cesta i rješenje priključka na glavnu prometnicu. U odnosu na ukupno površinu zone 60% treba planirati za osnovne sadržaje. Ostatak zone (40%) planirati za prateće sadržaje, manipulativne i zelene površine. Sadržaji koji zagađuju okolinu se isključuju.

...

(7) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Bisko-jug obveza je 5% površine planirati za športsko-rekreacijske sadržaje.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi izrade Plana su utvrđivanje temeljne organizacije prostora, kojom će se ostvariti prostorne mogućnosti za realizaciju zahvata u prostoru izgradnja gospodarskih građevina i građevine komunalno servisne namjene, a sve u cilju gospodarskog razvoja.

Programsko polazište je osiguranje uvjeta za smještaj i izgradnju prvenstveno gospodarskih građevina prema razvojnim ciljevima Grada Trilja i gospodarskih subjekata kao i drugih korisnika prostora.

Demografski razvoj

Jedan od osnovnih ciljeva izrade Plana je poticanje gospodarskog razvoja u Gradu Trilju, što će se odraziti i na demografski razvoj.

Odabir prostorno razvojne strukture

Temeljni cilj Plana je osigurati prostorno-planske pretpostavke za razvoj svake pojedine prostorno razvojne cjeline, usklađenima sa prirodnim i kulturnim značajkama prostora, zatečenim stanjem i mogućnostima prostora.

Osnovni ciljevi definirani PPUG-om Trilja, koji utječu na odabir prostorno razvojne strukture, su:

- poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša,
- širenje naselja uvažavajući tradicionalni način gradnje na velikim česticama
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava
- osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu s potrebama.

Unapređenje uređenja zone i komunalne infrastrukture

Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture odvija se kroz:

- rekonstrukciju postojeće i gradnju planirane prometne mreže,
- gradnju planirane infrastrukturne mreže i priključenje na postojeće infrastrukturne sustave grada Trilja,
- zoniranje funkcija i vrsta građevine unutar dijela naselja s ciljem ravnomjernog i kvalitetnog razvoja
- gradnju građevina uz poštivanje zatečenih krajobraznih značajki i vrijednosti prostora.

Cilj Plana je odrediti uvjete izgradnje građevina svih namjena i uređenja pripadajućih građevnih čestica, elemente osnovne ulične mreže, ulica, kolno-pješačkih i pješačkih površina, parkirališta, ostalih javnih i zelenih površina, infrastrukturnih koridora i površina te uvjete komunalnog opremanja uz poduzimanje svih mjera zaštite i unapređenja okoliša.

Prometni sustav

Planirani prometni sustav unutar obuhvata Plana potrebno je nadovezati na postojeće prometnice izvan obuhvata Plana.

Cilj je da se prometna i komunalna infrastruktura u svom konačnom obliku izvede na način da zadovolji sve suvremene potrebe življenja uz zaštitu okoliša.

Također, unutar obuhvata potrebno je osigurati prostor za promet u mirovanju i planirati pješačku prometnu mrežu.

Pošta i elektroničke komunikacije

Temeljni cilj je pokriti područje obuhvata elektroničkim komunikacijama, putem vodova i putem elektromagnetskih valova, bez vodova i omogućavanje tako da usluge javnih komunikacija budu dostupne svim korisnicima prostora.

Elektroopskrba

Područje obuhvata potrebno je vezati na postojeći sustav elektroopskrbe grada Trilja.

Plinoopskrba

Cilj razvoja energetske infrastrukture je opskrba svih potrošača plinom odnosno izgradnja srednje tlačnih plinovoda i na području obuhvata Plana.

Obnovljivi izvori energije

Cilj je poticanje individualnog i javnog, ekonomski održivog korištenja obnovljivih izvora za opskrbu energijom npr. korištenjem sunčanih kolektora.

Vodoopskrba

Područje obuhvata potrebno je vezati na postojeći vodoopskrbni sustav naselja Bisko.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda

Za područje obuhvata potrebno je osigurati vlastiti sustav odvodnje na koji je moguće priključiti i susjedni dio naselja Bisko.

Potrebno je također predvidjeti sustav odvodnje oborinskih voda s prethodnim pročišćivanjem.

Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Prilikom definiranja uvjeta gradnje i načina korištenja prostora, posebnu pažnju treba obratiti na očuvanje i zaštitu pejzaža. Isto tako, novom gradnjom (dimenzijama, oblikovanjem), uz dodavanje nove vrijednosti prostoru osmišljenim oblikovanjem i suvremenim tumačenjem tradicionalnih tipologija gradnje.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA/OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Program gradnje i uređenja prostora

Program gradnje i uređenja prostora napravljen je na osnovu analize postojećeg stanja i razvojnih mogućnosti te obveza iz Prostornog plana uređenja Grada Trilja.

Unutar obuhvata Plana planira se smještaj proizvodnih i prerađivačkih građevina, (proizvodnja i prerada vezana uz stočarstvo i poljoprivredu) zanatskih građevina, servisa i skladišta, veletrgovina i sl. kao osnovnih (više od 50% površine), poslovnih, trgovačkih i komunalno servisnih, ugostiteljsko-turističkih, društvenih i rekreacijskih površina kao pratećih djelatnosti

Unutar Gospodarske zone Bisko Jug planiran je smještaj građevine komunalno servisne namjene za gospodarenje otpadom - skladišta otpada (za potrebe HE Đale). Navedeno skladište otpada služilo bi za zbrinjavanje neopasnog prirodnog građevinskog otpada -riječni nanos, mulj koji se skuplja u akumulaciji Đale.“

Na površini IS8 planirana je izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na koji je moguće priključiti i susjedni dio naselja Bisko.

Potrebno je također predvidjeti sustav odvodnje oborinskih voda s prethodnim pročišćivanjem.

Planira se potpuno prometno i komunalno opremanje prostora obuhvata.

Osnovna namjena prostora

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina, i to:

- Proizvodna namjena (I1)
- Komunalno-servisna namjena (KS1)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Prometna površina

Prometna i ulična mreža

Ulična mreža

Prometna mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.1.
1. *Cestovni promet*

Planom su određeni koridori sljedećih prometnica:

- OS1, planirana prometnica duljine približno 200m s oketištem, širina koridora 15m, minimalna širina kolnika od 6,0 m, minimalno jednostrani nogostup širine 1,60 m, zaštitni zeleni pojas

- OS2, planirana prometnica duljine približno 60m s okretištem (dio prometnice sa spojem na ŽC nalazi se izvan obuhvata Plana), širina koridora 15m, minimalna širina kolnika od 6,0 m, minimalno jednostrani nogostup širine 1,60 m, zaštitni zeleni pojas
- OS3, postojeća prometnica prema HE Džale, širina koridora 15m, minimalna širina kolnika od 5,5 m, minimalno jednostrani nogostup širine 1,60 m, zaštitni zeleni pojas
- OS4, postojeća prometnica, minimalna širina kolnika od 5,5m

Unutar obuhvata Plana nije planirana zasebna mreža biciklističkih staza.

Sve prometne površine treba izvoditi na način da se osigura pristupačnost osobama s invaliditetom i slabe pokretljivosti.

Promet u mirovanju

Unutar građevne čestice pojedine namjene treba osigurati prostor za parkiranje vozila. Gradnja parkirališnih/garažnih mjesta određuje se prema normativu:

Namjena	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)
Industrijski objekti	1 PM na 100 m ²
Zanatski objekti	1 PM na 50 m ²
Restoran, kavana	1 PM/25 m ²
Caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/15 m ²
Robna kuća, supermarket	1 PM na 25 m ² prodajne površine
Ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine , 1 PM na 100 m ² skladišnog prostora
Skladišta	1 PM na 100 m ²
Banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m ² najmanje 2 PM
Uredi i kancelarije	1 PM na 50 m ²
Auto servis	1 PM na 25m ²

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se u odnosu na građevinsku (brutto) površinu (GBP) građevine. U GBP za izračun PM ne uračunava se površina garaže, jednonamjenska skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

Na parkiralištima je potrebno predvidjeti odgovarajući broj parking mjesta za osobe s invaliditetom ili slabe pokretljivosti sukladno važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.

Komunalna i ostala infrastrukturna mreža

Pošta i elektroničke komunikacije

Elektronička komunikacijska mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2.1. *Elektronička komunikacijska mreža*

Planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničke komunikacijske infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku. Planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture mora biti usklađeno s važećim propisima:

- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama

Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga može biti planirana:

- putem elektroničkih komunikacijskih vodova
- putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.

Planom se omogućava postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina; samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

Po potrebi, novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, moguće je planirati postavom osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija u Planu, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Vodoopskrba

Postojeća i planirana vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.4.1 *Vodoopskrba i drugo korištenje voda*

Svaka građevina u obuhvatu Plana mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav. Vodoopskrbna mreža unutar obuhvata Plana vezat će se na javni vodoopskrbni sustav grada Trilja.

Izgradnji novih građevina može se pristupiti tek po osiguravanju adekvatne vodoopskrbe predmetnog područja, a što će se utvrditi sa nadležnim javnim isporučiteljem usluga javne vodoopskrbe.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana u koridor planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata uz javne prometnice prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Najveća među udaljenost protupožarnih hidranata iznosi 80 metara, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100(80) mm.

Za rješenje vodoopskrbe područja obuhvata Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točno mjesto priključenja na postojeći cjevovod.

Odvodnja

Planirana mreža odvodnje otpadnih voda prikazana je na kartografskom prikazu 2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Na području obuhvata Plana nije izgrađen sustav javne odvodnje. Budući sustav vezat će se na vlastiti sustav odvodnje unutar obuhvata Plana. Potrebno je također predvidjeti sustav odvodnje oborinskih voda s prethodnim pročišćivanjem.

Na površini IS8 planirana je izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na koji je moguće priključiti i susjedni dio naselja Bisko.

Sve nove građevine sustava odvodnje moraju se graditi kao razdjelni sustav.

Do izgradnje sustava javne odvodnje sa uređajima za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava sve građevine se moraju spojiti na kanalizacijsku mrežu obuhvata.

Elektroopskrba

Na području obuhvata Plana nalaze se postojeći DV10kV i 35 kV. Sjeverno od obuhvata Plana nalazi se postojeća KK35KV

Za napajanje električnom energijom područja obuhvata Plana potrebno je izgraditi sljedeće:

1. KB 10(20) kV i KB 0,4 kV rasplet,
2. trafostanice 10(20)/0,4kV
3. javnu rasvjetu.

Unutar obuhvata Plana planirane su transformatorske stanice 10(20)/0,4kV.

Planirane transformatorske stanice, ukoliko se ne nalaze unutar građevine druge namjene, gradit će se kao samostojeće građevine. Građevna čestica predviđena za trafostanicu mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja, bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestice. Za trafostanice 10(20)/0,4 kV nije potrebno na građevnoj čestici osigurati parkirališna mjesta. Treba predvidjeti pristupni put trafostanici kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

Ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih trafostanica, navedene se mogu graditi unutar svih namjena. Planirane transformatorske stanice gradit će se kao

samostojeće građevine. Ukoliko postoji mogućnost sve nove 10(20)/0,4kV trafostanice izvesti kao tip KTS, MTS, DTS, VTS.

Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, prema uvjetima distributera. Sva nova 10(20)kV i 0,4kV mreža gradi se kao kabelska odnosno podzemna.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Konzum stambene i mješovite zone

Odabrani normativ potrošnje u zoni gospodarske namjene iznosi 50 W/m² GBP-a pa je ukupni konzum $P_v = 40000\text{m}^2 \times 50\text{W/m}^2 = 2000\text{ kW}$.

Gubici snage na osnovi višegodišnjeg praćenja procjenjuju se na 10% pa prema tome vršno opterećenje iznosi $P_{vu} = P_v \times 1,1 = 2200\text{ kW}$.

Uz faktor snage 0,95 angažirana snaga na promatranom području iznosi na srednjenaponsku razinu $S_{vu} = P_{vu} \times 0,95 = 2090\text{ kVA}$.

Uz faktor snage 0,95 i faktor ekonomskog opterećenja transformatora 0,9 potrebna je instalirana snaga transformacije 10(20)/0,4 KV na području obuhvata:
 $S = 1254 / 0,9 \times 0,95 = 2206,11\text{ kVA}$.

U neposrednoj blizini obuhvata Plana nalazi se postojeća trafostanica koja, uz proširenje kapaciteta, može pokriti potrebe korisnika prostora. Ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih trafostanica, navedene se mogu graditi unutar svih namjena.

Jedna trafostanica TS10(20)/0,4 kV instalirane snage 2x1000 kVA pokriva elektroenergetske potrebe korisnika prostora.

Obnovljivi izvori energije

Postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i malih fotonaponskih elektrana koje se grade kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno se je pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina (ovisno o pojedinoj zoni odnosno namjeni građevine) u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice, koeficijenta izgrađenosti čestice i sl. Za postavljanje solarnih kolektora i malih fotonaponskih elektrana u naseljima koja su zaštićena kao povijesne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležne službe zaštite (nadležni konzervatorski odjel).

Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu) te fotonaponskih ćelija na stupovima nije moguća.

Plinoopskrba

Sustav plinoopskrbe unutar obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.3.1.1. *Plinoopskrba*.

Opskrba potrošača na području Grada Trilja predviđena je iz RS Sinj, koja će visokotlačnim plinovodom biti povezana s MRS Dugopolje.

Zbog nedostatka konkretnih projekata razvoja plinske mreže u grafičkom dijelu plana načelno su ucrtani vodovi distributivne plinske mreže. Cijevi distributivne plinske mreže u pravilu se polažu u koridorima prometnica, a njihov točan položaj biti će utvrđen detaljnijom razradom projektne dokumentacije.

Zgrade na građevnim česticama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje tvrtka nadležna za opskrbu plinom.

Priključne ormariće plinske mreže na građevinama treba izvesti na zaklonjenim mjestima (bočna strana ili začelje kuće), a ne na glavnim pročeljima kuća, kako se ne bi narušio izgled građevina i slika naselja. Posebno se to odnosi na tradicijske kuće, povijesne zidanice i sve vizurno istaknute građevine čija se pročelja sagledavaju u uličnom kontinuitetu.

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Uvjeti i način gradnje

Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Komunalno-servisna namjena (KS1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)
- Prometna površina

Komunalno-servisna namjena (KS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5281]. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- poslovnih prostora i površina komunalnih poduzeća,
- radionica, garaže i spremišta (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, s pomoćnim građevinama.
- planiran je smještaj građevine komunalno servisne namjene za gospodarenje otpadom - skladišta otpada (za potrebe HE Đale). Navedeno skladište otpada služilo bi za zbrinjavanje neopasnog prirodnog građevinskog otpada, riječni nanos, mulj koji se skuplja u akumulaciji Đale.

Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5211]. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- skladišnih i servisnih površina i građevina.

Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinско postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- centar/građevine za ponovnu uporabu,
- zelene površine,
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- infrastruktura.

Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5603]. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- adrenalinskih parkova,
- pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- zelene površine,
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- manje infrastrukturne građevine.

Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- staza i urbane opreme,
- vodenih površina,
- manjih infrastrukturnih građevina.

Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) planirana je gradnja trafostanice 20(10)/0,4 kV.

Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

Površina infrastrukture - vodnogospodarske sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5908]. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarske sustav (IS8) planirana je izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda

Na površinama infrastrukture – vodnogospodarske sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

- pješačke površine,
- biciklističke površine,
- javna parkirališta,
- tramvajske i željezničke pruge,
- tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
- zaštitne zelene površine.

Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

Uvjeti gradnje

Građevine unutar proizvodne namjene trebaju se graditi prema uvjetima:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš;
- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;
- veličina građevne čestice ne može biti manja od 1.200 m²;
- širina građevne čestice ne može biti manja od 16,0 m;
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi najviše 0,4;
- visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 15,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. dimnjaci);
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2 ali ne manje od 3,0 m;
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno, a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;
- do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda;
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u Odredbama plana

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih ambijentalnih cjelina**Krajobraz**

Na dijelu obuhvata plana nalazi se prostor zaštićen Prostornim planom uređenja Grada Trilja, a predložen za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode kao zaštićeni krajobraz.

Na zaštićenom području nije dozvoljena gradnja, dok je na preostalom dijelu obuhvata gradnja dozvoljena sukladno odredbama Plana.

Ekološka mreža (Natura 2000)

Dio obuhvata plana nalazi se unutar područja ekološke mreže:

- POVS; HR2000929; Rijeka Cetina - kanjonski dio
- POP; HR1000029; Cetina

Na površinama unutar područja ekološke mreže nije dozvoljena gradnja, a svi eventualni zahvati u prostoru moraju biti usklađeni s važećim Zakonom o zaštiti prirode.

Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

Na predmetnom području i u njegovoj neposrednoj blizini evidentirano je i istraženo više arheoloških nalazišta: Poljanice – Bisko (prapovijesne gomile), Poljanice – Bisko (kamenolom za stećke), Poljanice – Bisko (stećci), Poljanice – Ruda (prapovijesne gomile).

Stoga je tijekom zemljanih radova na predmetnom području u Biskom potrebno

osigurati arheološki nadzor. Ukoliko se prilikom radova naiđe na arheološki nalaz ili nalazište, nadzor će se proširiti u arheološko istraživanje. Sukladno rezultatima arheoloških radova, nadležni Konzervatorski odjel u Splitu odredit će daljnje postupanje.

Zaštita tla

Planom su predviđene sljedeće mjere za očuvanje i poboljšanje kvalitete tala:

- u okviru praćenja stanja okoliša (monitoringa) sustavno mjeriti onečišćenja tala na temelju zakonske regulative;
- u okviru katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćavajućih tvari u tlo;
- smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama, radionuklidima i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša;
- smanjiti unos pesticida u tlo, te smanjiti globalni proces humizacije tla;
- izgradnju gospodarskih građevina, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla;
- uz ceste s velikom količinom prometa uređivati pojaseve zaštitnog zelenila
- radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničavanjem udjela nepropusnih površina prilikom uređenja javnih otvorenih prostora.
- (2) Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, odvozom na određenu deponiju.

Zaštita zraka

Na području obuhvata Plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i sljedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

- osigurati protočnost prometnica
- unaprijediti javni prijevoz
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar naselja
- uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo
- štednja energije i razvoj alternativnih izvora energije
- planiranje energetski učinkovite gradnje.

Zaštita voda

Manji dio obuhvata Plana na istočnoj strani nalazi se u 3. zoni sanitarne zaštite izvorišta Grab. U 3. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti, s obzirom na planiranu namjenu u obuhvatu Plana, zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje prometnica i parkirališta bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama posebnog Pravilnika,
- građenje prometnica i parkirališta bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

Iznimno od ograničenja iz prethodnog stavka mogu se dopustiti određeni zahvati u prostoru odnosno određene djelatnosti u zonama sanitarne zaštite podzemnih vodonosnika:

- ako se provedu detaljni vodoistražni radovi kojima se ispituje utjecaj užega prostora zone sanitarne zaštite u kojem se namjerava izvesti zahvat u prostoru odnosno obavljati određena djelatnost (mikrozona) na vodonosnik,
- ako se na temelju detaljnih vodoistražnih radova izradi poseban elaborat koji ima za svrhu dokazati okolnosti iz stavka 2. odnosno 3. ovoga članka (dalje u tekstu: elaborat mikrozoniranja),
- ako se elaboratom mikrozoniranja predvide odgovarajuće mjere zaštite vodonosnika u mikrozonu.

Zaštita od poplava

Obzirom na konfiguraciju terena ne očekuje se štetno djelovanje rijeke Cetine. U slučaju da dođe do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine ili poremećaja u vodnom režimu, zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina na rijeci Cetini i ostalim vodotocima, odnosno

tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

Zaštita od buke

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, primjerenim smještajem mogućih izvora buke u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

Gospodarenje otpadom

Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Komunalni otpad treba razvrstavati i sakupljati u odgovarajuće spremnike (papir, plastika, staklo i drugo). Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor, po mogućnosti ograđen prikladnom ogradom ili zelenilom, na način da ne ometa kolni i pješački promet i ne zagađuje okoliš.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, odvozom na određenu deponiju.

Zaštita od požara

Kod donošenja dokumenata prostornog uređenja mjere zaštite od požara projektirati na način da je osigurana mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosna udaljenost između građevina, osiguran vatrogasni pristup i operativne površine za spašavanje vatrogasnim vozilima, dostatni vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardu TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2024.)

- Garaže projektirati prema OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2019. odnosno NFPA 88A 2019. ukoliko objekt projektira po NFPA
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2024.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2024.)
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820. (izdanje 2024.)
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2024.)
- Izlazne putove iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2024.)

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu sa hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0m, ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m, ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

Zaštita od potresa

Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija primjena će osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća

Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Trilj te u skladu s važećim propisima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)

- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 66/21),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17, 45/17),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)

Površina za evakuaciju može se formirati na zelenim površinama. Kao evakuacijski put može se koristiti glavna prometnica u obuhvatu, koja se izvan obuhvata Plana uključuje u prometnu mrežu naselja i veže na cestu D220.

Sklanjanje stanovništva, u skladu sa Zakonom o civilnoj zaštiti, organizira se u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

		Namjena	Površina (m²)	Udio (%)
[KN-1-1-5211]	(I1)	Proizvodna namjena	99924	45,57
[KN-1-1-5281]	(KS1)	Komunalno-servisna namjena	4459	2,03
[KN-1-1-5603]	(R3)	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	6665	3,04
[KN-1-1-5705]	(Z5)	Zaštitna zelena površina	97895	44,64
[KN-1-1-5907]	(IS7)	Površina infrastrukture - energetski sustav	87	0,04
[KN-1-1-5908]	(IS8)	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	1473	0,67
[KN-1-1-5950]		Prometna površina	8793	4,01
		Ukupno	219296	100,00

Zone namijenjene gradnji gospodarskih građevina zauzimaju ukupno 99924 m².
Unutar ovih zona predviđa se formiranje 7 građevnih čestica gospodarske namjene.